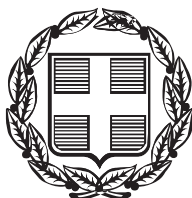


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 673**

30 Μαΐου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 1046943/1173/ΔΟΟΤΥ (1)

Καθορισμός τιμής διάθεσης βιβλίου πινάκων τιμών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αυτό,σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 1046942/1172/ΔΟΟΤΥ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

2. Το αρθ. του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50Α΄/24.4.86)

3. Την ανάγκη διάθεσης των βιβλίων των πινάκων τιμών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων όλων των περιοχών, όπου ισχύει το σύστημα αυτό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων, συμβολαιογράφων, δικηγόρων και όλων όσων ασχολούνται με θέματα φορολογίας γενικώς.

4. Τη με αριθ. πρωτ. 1107147/1239/006 Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 Β΄/29.1.1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την με αριθ. πρωτ.1046942/1172/ΔΟΟΤΥ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία εντάσσονται στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων εντός σχεδίου περιοχές Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Ηρακλείου Λασιθίου και Ρεθύμνου.

6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πώληση του βιβλίου πινάκων τιμών, με τις τιμές εκκίνησης και τους λοιπούς συντελεστές που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των εντός σχεδίου μεταβιβαζομένων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές Δήμων Ηρακλείου, Λασιθίου και Ρεθύμνου, όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και καθορίζουμε την τιμή πώλησης του βιβλίου «Πίνακες Τιμών» στις 7.000 δρχ.

Τα έσοδα από την πώληση του παραπάνω βιβλίου αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και θα εμφανίζονται στον Κ.Α. εσόδων 2411.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 1046942/1172/ΔΟΟΤΥ (2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 Ν. 1249/82 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Ηρακλείου Λασιθίου και Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α΄) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ127Α΄).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2Α΄).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση

(υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λ.π.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λ.π.). όροφος, επιφάνεια. παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.).

5. Την απόφασή μας με αρ.πρ. 1067780/82/Γ0013/19.6.94 (ΦΕΚ 549/Β΄/15.7.94), όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 που περιλαμβάνονται τα πορίσματα τους.

7. Την αρ. πρ. 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922 Β΄1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 41 των Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, αρχίζει από τις .../.../2000 για εντός σχεδίου ακίνητα των παρακάτω περιοχών:

Του οικισμού Τσούτουρος του Δ. Δ/τος Καστελλιάνων του Δήμου Αρκαλοχωρίου, των Δ. Δ/των Αχέντριας, Εθίας, Λιγορτύνου, Μεσοχωρίου, Πύργου, Τεφελίου και των οικισμών Ροτασίου του Δ. Δ/τος Εθίας, Πλακιώτισας-Κεφαλάδος του Δ. Δ/τος Λιγορτύνου και Πυράθιου του Δ. Δ/τος Τεφελίου του Δήμου Αστερουσίων, του Δ. Δ/τος Αγίου Βασιλείου και των οικισμών Νέα Άρβη του Δ. Δ/τος Αγίου Βασιλείου, του Δ. Δ/τος Αμίρας και του οικισμού Άρβη του Δ. Δ/τος Αμίρα, του οικισμού Κερατόκαμπος του Δ. Δ/τος Άνω Βιάννου, του Δ. Δ/τος Καλαμίου και του οικισμού Ψαρή Φοράδα του Δ. Δ/τος Καλαμίου του Δήμου Βιάννου, των Δ. Δ/των Ανοπόλεως, Γουβών, Ελαίας, Επάνω Βάθειας Κάτω Βάθειας και των οικισμών Γούρνες και Κόκκινη Χάνι του Δ. Δ/τος Ανωπόλεως, Βόρου, Καλού Χωριού, Κάτω Γούβες, Κόξαρης, Σκοτεινού και Χαράσου του Δ. Δ/τος Γουβών, Καρτερού και Σταυρωμένου του Δ. Δ/τος Ελαίας, Αγίου Ιωάννη του Δ. Δ/τος Επ. Βάθειας, / Βαθ. Κάμπου του Δ. Δ/τος Κάτω Βάθειας του Δήμου Γουβών, των Δ. Δ/των Αιτανίων, Γαλίφας, Επισκοπής, Καινούργιου Χωριού, Σγουρ/φαλίου, και των οικισμών Σκόπελα, Σταμνίων και Χοχλακίαι του Δ. Δ/τος Επισκοπής, και Γαλιπέ του Δ. Δ/τος Καινούργιου Χωριού του Δήμου Επισκοπής, του Δ. Δ/τος Σκαλανίου και των οικισμών Επέκτασης σχεδίου πόλης (περιοχή Πατέλλες) και Μακρύ Τείχους Κνωσού του Δ. Δ/τος Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, των Δ. Δ/των Βόνης , Ζωφόρων, Θραψάνου και Σάμπα και του οικισμού Γαλατά του Δ. Δ/τος Βόνης του Δήμου Θραψάνου, των Δ. Δ/των Αμαριανού, Αποστόλων, Αρχαγγέλου, Ασκών, Ευαγγελισμού, Κασταμονίτσης Καστελίου, Λυτού, Μαθίας και Σμαρίου και των οικισμών Γαλελιανού και Σκλαβερ/ρίου του Δ.Δ/τος Αρχαγγέλου, Αγίας Παρασκευής, Άνω Καρουζιανάς, Κάτω Καρουζανάς, Αρμάχας, Γερακίου, Διαβαϊδέ, Καρδουλιάνου, Λαγός, Αιλιανού, Μπιτζαριανού, Πολυθέας και Τζιγγούνα του Δ. Δ/τος Καστελλίου του Δήμου Καστελλίου, του Δ. Δ/τος Μόχου και του οικισμού Κρασιού του Δ. Δ/τος Μαλλίων του Δήμου Μαλλίων, του Δ. Δ/τος Καλλιθέας και των οικισμών Καρτερού, Μέσα Καρτερού και Πρασάς του Δ. Δ/τος Καλλιθέας του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, των οικισμών Αγίου Βασιλείου, Αγ. Παρασκίων - Κελλιών, Αλάγνιου, Αστράκων, Αστρίτσιων, Καλλονής, Καταλαγαρίου, Κούναβοι - Κώμες, Μελεσών, Μυρτιάς, Πεζών, Φιλλισιών και Χουδετσίου του Δ. Δ/τος Ν. Καζαντζάκη του Δήμου Ν. Καζαντζάκη, του Δ. Δ/τος Τυμπακίου και των οικισμών Καλαμακίου του Δ. Δ/τος Καμηλαρίου, Μάταλα του Δ. Δ/τος Πιτσιδίων και Κοκ. Πύργου του Δ. Δ/τος Τυμπακίου του Δήμου Τυμπακίου, των Δ. Δ/των Άβδου, Γωνιών, Κέρας, Ποταμών, Χερσονήσου και των οικισμών Άνω Κέρας του Δ. Δ/τος Κέρας, Κουτουλοφαρίου - Πισκοπιανό του Δ. Δ/τος Λ. Χερσονήσου, Σφενδυλίου του Δ. Δ/τος Ποταμιών και Αγριάνων, Ανάληψης και Χατζάνων του Δ. Δ/τος Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου του Νομού Ηρακλείου.

Του οικισμού Τσιφλίκι του Δ. Δ/τος Ελούντας του δήμου Αγίου Νικολάου και του οικισμού Επάνω Σίσι (Γεράκι) του Δ. Δ/τος Βραχασίου του δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου.

Των Δ. Δ/των Ανωγείων και Ζωνιανών και του οικισμού Σίσαρχα του Δ. Δ/τος Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων, των Δ. Δ/των Αδελέ, Αμνάτου. Ελευθερνής, Κυριάννας, Μέσης, Παγκαλοχωρίου, Πηγής, Σκουλουφίων, Χαμαλευρίου και Χαρκίων και των οικισμών Αγ. Παρασκευής του Δ. Δ/τος Αδελέ, Πικρής του Δ. Δ/τος Αμνάτου, Αγ. Νικολάου, Α. Βιρανοεπισκοπή - Βιρανοεπισκοπή του Δ. Δ/τος Ερφών, Αγίας Τριάς και Λουτρά του Δ. Δ/τος Μέσης, Αγ. Δημητρίου του Δ. Δ/τος Πηγής, Αστερίου και Σταυρωμένου του Δ. Δ/τος Χαμαλευρίου και Καβούσιον του Δ. Δ/τος Χαρκίων του Δήμου Αρκαδίου των Δ. Δ/των Αγ. Μάμαντος, Αγγελιανών, Άλφα, Μαργαριτών, Πανόρμου, Περάματος, Σίσων, Σκεπαστής, Χουμερίου και των οικισμών Καστριού του Δ. Δ/τος Αγίου Μάμαντος, Χάνιον Αλεξάνδρου - Χανοθιανά του Δ. Δ/τος Αγγελιανών, Σιριπιδιάνας και Σολοχιάνας του Δ. Δ/τος Αχλαδέ, Άνω Τρίποδον, Πλευριανά και Σταυρωμένου του Δ. Δ/τος Μαργαριτών, Εξάντης και Μπαλί του Δ. Δ/τος Μελιδονίου, Δάφνη του Δ. Δ/τος Περάματος, Γαρίπας και Κεραμωτά του Δ. Δ/τος Χουμερίου του Δήμου Γεροπόταμου, των Δ. Δ/των Άγιας, Αγίου Ιωάννου, Αίμονα, Απλαδιανών, Βένιου, Γαράζου, Δαμαβόλου, Δοξαρού, Επισκοπής, Καλύβου, Κρυονερίου, Χώνου και των οικισμών Κατεριανά του Δ. Δ/τος Βένιου, Φαράτσιον του Δ. Δ/τος Γαράζου, Αρβανίτου του Δ. Δ/τος Δαμοβόλου, Μακρυγιάννιο και Χελιανά του Δ. Δ/τος Δοξάρου, Κεφάλιον του Δ. Δ/τος Επισκοπής, Αγρίδια - Τσαχιανά του Δ. Δ/τος Κρυονερίου και Δροσιά του Δ. Δ/τος Χώνου του Δήμου Κουλούκωνα, των Δ. Δ/των Αγ. Παρασκευής, Αγ. Ιωάννου, Αποδούλου, Κουρούτων, Λοχριάς και Φούρφουρας και των οικισμών Μάνδρες, Ρίζικας και Σάτα του Δ. Δ/τος Αποδούλου, Άρδακτος του Δ. Δ/τος Λοχρίας, Βαθιακόν του Δ. Δ/τος Νιθαυρέως του Δήμου Κουρητών, των Δ. Δ/των Αγίας Γαλήνης, Ακουμίων, Αρδάκτου, Δριμίσκου, Καρίνων, Κεντροχωρίου, Κεραμέ, Κισσού, Κρύας Βρύσης, Λαμπίνης, Μελαμπών, Μουρνές, Μυξόρρουμα, Όρνες, Σακτούριων και Σπηλιών και των οι-

κισμών Βρύσσαι του Δ. Δ/τος Ακουμίων, Αγ. Παρασκευής, Ακτούντα και Βάτου του Δ. Δ/τος Αρδάκτου, Πλατάνες του Δ. Δ/τος Κεντροχωρίου, Αγαλιανού του Δ. Δ/τος Κεραμέ, Κισσού, Κάμπου του Δ. Δ/τος Κισσού, Ν. Κρύας Βρύσης του Δ. Δ/τος Κρύας Βρύσης, Αγίας Πελαγίας, Α. Μυξόρρουμα και Φράτιον του Δ. Δ/τος Μυξόρρουμα, Κ. Σακτουρία του Δ. Δ/τος Σακτούριων, και Δαριβιάνα του Δ. Δ/τος Σπήλιου του Δήμου Λάμπης, των Δ. Δ/των Αργυρουπόλεως, Βιλανδρέδου, Επισκοπής, Κάτω Πόρου, Μυριοκεφάλων, και των οικισμών Αλώναι και Αρολίθιον - Ρουμπάδον του Δ. Δ/τος Βιλανδρέδου, Αρχοντικής του Δ. Δ/τος Επισκοπής, Μαρουλού του Δ. Δ/τος Μυριοκεφάλων,του Δήμου Λαππαίων, των Δ. Δ/των Αγ. Κωνσταντίνου, Ατσιποπούλου, Γερανίου, Ζουριδίου, Καλονύκτου, Κ. Βαλσαμονέρου, Μούντρου, Πρίνε, Ρουστίκων, Σαϊτούρων και των οικισμών Αγίου Γεωργίου του Δ. Δ/τος Αγ. Κωνσταντίνου, Βιολί Χαράκι - Πανόραμα του Δ. Δ/τος Ατσητοπούλου, Α.-Κ. Μαλάκιον του Δ. Δ/τος Μαλακίων και Βέδεροι του Δ. Δ/τος Πρίνε, του Δήμου Νικηφ. Φωκά, των Δ. Δ/των Άρμενων, Κάρες, Καστέλλου, Πρασίων, Ρουσσοσπιίου και Χρομ/στηρίου και των οικισμών Σωμάτας και Φωτεινού του Δ. Δ/τος Άρμενων, Γένη του Δ. Δ/τος Γουλεδιάνων, Αμπελάκι του Δ. Δ/τος Κάρες, Π.Ο. Σ. Δημ. Υπ. του Δ. Δ/τος Μαρουλά, Αγίας Ειρήνης, Αγίου Μάρκου, Ανωγείων, Γάλλου, Γιαννούδι, Καστελάκια, Μεγ. Μετοχίου, Μικρού Μετοχίου, Ξηρού Χωριού, του Δ. Δ/τος Ρεθύμνου και Μυρθίου του Δ. Δ/τος Σελλίου του Δήμου Ρεθύμνης, των Δ. Δ/των Αμαρίου, Άνω Μέρους, Αποστόλων, Γερακαρίου, Ελένων, Καλόγερου, Μοναστηρακίου, Παντανάσσης και Πάτσου και των οικισμών Οψίγιας του Δ. Δ/τος Αμαρίου, Δρυγίαι και Χωρδακίον του Δ. Δ/τος Άνω Μέρους, Αγίας Φωτεινής - Γέννα του Δ. Δ/τος Αποστόλων και Μεσονησίας του Δ. Δ/τος Ελένων του Δήμου Συβρίτου, των Δ. Δ/των Αγίου Βασιλείου, Αγ. Ιωάννου, Αγκουσελιανών, Ασωμάτου, Κοξάρες, Λευκογείων, Μαρίου και Σελλίων και των οικισμών Καλή Συκέα - Κάνεβος του Δ. Δ/τος Αγίου Ιωάννη, Παλαιολουτρά του Δ. Δ/τος Αγκουσελιανών, Ατσιπάδες - Καλογρίδα και Πάλε του Δ. Δ/τος Κοξαρές, Γιαννιού του Δ. Δ/τος Λευκογείων, Πλακιάς των Δ. Δ/των Μυρθίου-Σελλίων και Άνω και Κάτω Ροδάκινων του Δ. Δ/τος Ροδάκινων των Δήμου Φοίνικα του Νομού Ρεθύμνης.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ.πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 Β΄15.7.94) απόφασης, όπως αυτή ισχύει σήμερα.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε Δήμο και Κοινότητα).

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο., θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
90000	300	800	2400	3200	4800	6300	8000	10000	11000	13000	16000	19000	21000	23000
100000	400	900	2700	3600	5400	7200	9000	10800	12600	14400	18000	21000	24000	27000
110000	400	1000	3000	4000	6100	8100	10000	12000	14000	16000	20000	24000	27000	30000
120000	500	1100	3400	4500	6800	9000	11000	14000	16000	18000	23000	26000	30000	33000
130000	500	1200	3700	5000	7500	10000	12000	15000	17000	20000	25000	29000	33000	37000
140000	500	1400	4100	5500	8200	11000	14000	16000	19000	22000	27000	32000	36000	41000
150000	600	1500	4500	6000	9000	12000	15000	18000	21000	24000	30000	35000	40000	44000
160000	700	1700	5100	7000	11000	15000	18000	21000	24000	27000	33000	38000	43000	48000
170000	700	1800	5700	7700	12000	16000	19000	23000	26000	29000	35000	41000	47000	52000
180000	800	2000	6200	8400	13000	18000	21000	25000	28000	32000	38000	44000	51000	56000
190000	900	2200	6800	9200	14000	19000	22000	26000	30000	34000	41000	48000	54000	60000
200000	1000	2400	7500	10000	16000	23000	26000	30000	34000	37000	44000	51000	58000	65000
210000	1000	2600	8000	11000	17000	23000	27000	32000	36000	40000	47000	55000	62000	69000
220000	1100	2800	8700	12000	18000	24000	30000	34000	39000	43000	50000	58000	66000	74000
230000	1200	3000	9300	13000	19000	26000	32000	37000	42000	46000	53000	62000	71000	78000
240000	1300	3200	10000	13000	21000	28000	34000	39000	44000	49000	56000	66000	75000	83000
250000	1400	3500	11000	14000	22000	30000	37000	43000	48000	52000	60000	70000	79000	88000
260000	1700	4200	12000	16000	24000	32000	39000	45000	51000	55000	63000	74000	84000	93000
270000	1800	4500	13000	18000	26000	34000	42000	48000	53000	58000	66000	78000	88000	98000
280000	2000	4900	14000	19000	28000	36000	44000	50000	56000	62000	70000	82000	93000	104000
290000	2100	5300	16000	21000	30000	38000	46000	53000	59000	65000	74000	86000	98000	109000
300000	2300	5700	17000	22000	33000	40000	48000	56000	62000	68000	77000	90000	103000	114000
310000	2600	6400	18000	24000	34000	42000	51000	58000	65000	71000	81000	95000	108000	120000
320000	2700	6700	19000	25000	35000	44000	53000	61000	68000	75000	85000	99000	113000	126000
330000	2800	7000	20000	26000	37000	46000	56000	64000	72000	78000	89000	104000	118000	132000
340000	3000	7300	21000	27000	38000	48000	58000	67000	75000	82000	93000	109000	124000	138000
350000	3100	7600	22000	28000	40000	50000	61000	70000	78000	85000	97000	114000	129000	144000
360000	3200	8000	23000	30000	42000	53000	63000	73000	81000	89000	101000	118000	135000	150000
370000	3400	8300	24000	31000	44000	55000	66000	76000	85000	93000	105000	123000	140000	156000
380000	3500	8700	25000	32000	45000	57000	69000	79000	88000	97000	110000	128000	146000	162000
390000	3800	9300	26000	34000	49000	61000	73000	84000	94000	103000	117000	137000	155000	173000
400000	4000	9900	28000	37000	52000	65000	77000	89000	100000	109000	124000	145000	165000	184000
410000	4300	11000	30000	39000	55000	70000	82000	94000	106000	115000	131000	154000	175000	195000
420000	4600	11000	32000	42000	59000	74000	87000	100000	112000	122000	139000	163000	186000	207000
430000	4800	12000	34000	44000	63000	79000	92000	106000	118000	129000	147000	173000	196000	219000
440000	5100	13000	36000	47000	67000	84000	97000	112000	125000	136000	155000	183000	208000	231000
450000	5500	13000	38000	50000	71000	89000	102000	118000	132000	144000	164000	193000	219000	244000
460000	5700	14000	40000	52000	73000	92000	103000	119000	133000	145000	165000	194000	227000	259000
470000	5800	14000	41000	53000	76000	95000	107000	123000	137000	150000	170000	201000	234000	268000
480000	6000	15000	42000	55000	78000	98000	110000	127000	142000	155000	176000	208000	242000	277000
490000	6200	15000	44000	57000	81000	101000	114000	131000	147000	160000	182000	215000	250000	286000
500000	6400	16000	45000	59000	83000	105000	117000	135000	151000	165000	186000	221000	258000	295000
510000	6600	16000	47000	61000	86000	108000	121000	140000	156000	171000	194000	229000	267000	305000
520000	6900	17000	48000	62000	89000	111000	125000	144000	161000	176000	200000	236000	275000	314000
530000	7100	17000	50000	64000	91000	115000	129000	148000	166000	181000	206000	243000	283000	324000
540000	7300	18000	51000	66000	94000	118000	133000	153000	171000	187000	212000	250000	292000	334000
550000	7500	18000	53000	68000	97000	122000	137000	157000	176000	192000	219000	258000	301000	344000
560000	7700	19000	54000	70000	100000	125000	141000	162000	181000	198000	225000	265000	310000	354000
570000	7900	20000	56000	72000	103000	129000	145000	167000	186000	204000	232000	273000	318000	364000
580000	8200	20000	57000	74000	106000	133000	149000	171000	192000	210000	238000	281000	328000	374000
590000	8400	21000	59000	76000	109000	136000	153000	176000	197000	215000	245000	289000	337000	385000
600000	8600	21000	61000	79000	112000	140000	157000	181000	203000	221000	252000	297000	346000	395000
610000	8900	22000	62000	81000	115000	144000	162000	186000	208000	227000	258000	305000	355000	406000
620000	9100	22000	64000	83000	118000	148000	166000	191000	214000	234000	265000	313000	365000	417000
630000	9300	23000	66000	85000	121000	152000	170000	196000	219000	240000	272000	321000	375000	428000
640000	9600	24000	67000	87000	124000	156000	175000	201000	225000	246000	280000	329000	384000	439000
650000	9800	24000	69000	90000	127000	160000	179000	206000	231000	252000	287000	338000	394000	451000
660000	10000	25000	71000	92000	130000	164000	184000	212000	237000	259000	294000	347000	404000	462000
670000	10000	25000	73000	94000	134000	168000	188000	217000	243000	265000	301000	355000	414000	474000
680000	11000	26000	74000	96000	137000	172000	193000	222000	249000	272000	309000	364000	425000	485000
690000	11000	27000	76000	99000	140000	176000	198000	228000	255000	278000	316000	373000	435000	497000

ΕΔΟΥ * (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
26000	26000	27000	27000	28000	28000	29000	29000	31000	32000	35000	38000	43000	47000	52000
29000	30000	31000	31000	32000	32000	32000	33000	35000	37000	40000	43000	49000	54000	59000
33000	34000	34000	35000	36000	36000	36000	37000	39000	41000	45000	48000	55000	61000	66000
37000	37000	38000	39000	40000	40000	41000	41000	44000	46000	50000	54000	61000	67000	73000
40000	41000	42000	43000	44000	45000	45000	45000	48000	51000	55000	60000	67000	75000	81000
44000	45000	46000.	47000	49000	49000	49000	50000	53000	56000	61000	65000	74000	82000	89000
48000	50000	51000	52000	53000	54000	54000	54000	58000	61000	66000	71000	81000	90000	97000
53000	54000	55000	56000	58000	58000	59000	59000	63000	67000	72000	78000	88000	97000	106000
57000	59000	60000	61000	63000	63000	63000	64000	68000	72000	78000	84000	95000	105000	115000
62000	63000	64000	66000	67000	68000	68000	69000	73000	78000	84000	91000	103000	114000	124000
66000	68000	69000	71000	72000	73000	74000	74000	79000	84000	91000	98000	110000	122000	133000
71000	73000	74000	76000	78000	78000	79000	79000	85000	90000	97000	105000	118000	131000	143000
76000	78000	79000	81000	83000	84000	84000	85000	90000	96000	104000	112000	126000	140000	152000
81000	83000	85000	86000	88000	89000	90000	90000	96000	102000	111000	119000	135000	149000	162000
86000	88000	90000	92000	94000	95000	95000	96000	102000	109000	118000	127000	143000	159000	173000
91000	93000	95000	97000	100000	101000	101000	102000	109000	115000	125000	134000	152000	168000	183000
97000	99000	101000	103000	106000	107000	107000	108000	115000	122000	132000	142000	161000	178000	194000
102000	105000	107000	109000	112000	113000	113000	114000	122000	129000	140000	150000	170000	188000	205000
108000	110000	113000	115000	118000	119000	120000	120000	128000	136000	148000	159000	180000	199000	216000
113000	116000	119000	121000	124000	125000	126000	127000	135000	144000	156000	167000	189000	209000	228000
119000	122000	125000	127000	131000	132000	133000	133000	142000	151000	164000	176000	199000	220000	240000
125000	128000	131000	134000	137000	138000	139000	140000	149000	159000	172000	185000	209000	231000	252000
131000	138000	141000	143000	147000	148000	149000	151000	161000	170000	185000	199000	225000	249000	271000
138000	148000	151000	153000	158000	159000	160000	162000	172000	183000	198000	213000	241000	267000	291000
144000	158000	161000	164000	168000	170000	171000	173000	185000	196000	212000	228000	258000	286000	311000
151000	168000	172000	175000	180000	181000	182000	185000	198000	210000	227000	244000	276000	306000	333000
157000	179000	183000	187000	192000	193000	194000	198000	211000	224000	243000	261000	295000	327000	356000
164000	191000	195000	198000	204000	206000	207000	211000	225000	239000	259000	278000	314000	348000	379000
171000	203000	207000	211000	217000	218000	220000	224000	239000	254000	275000	296000	335000	371000	404000
178000	205000	210000	224000	230000	232000	233000	239000	255000	270000	293000	315000	356000	394000	429000
189000	210000	220000	228000	243000	254000	264000	274000	293000	311000	338000	365000	416000	464000	509000
201000	215000	226000	237000	260000	271000	282000	292000	313000	332000	362000	390000	444000	496000	544000
213000	229000	241000	253000	277000	289000	301000	312000	333000	355000	386000	416000	474000	529000	580000
226000	244000	256000	269000	295000	308000	321000	332000	355000	378000	411000	443000	505000	563000	618000
239000	259000	273000	286000	314000	327000	341000	353000	376000	402000	437000	471000	537000	599000	657000
253000	275000	290000	304000	333000	348000	362000	375000	401000	426000	464000	500000	570000	636000	698000
267000	292000	307000	323000	353000	369000	384000	398000	425000	452000	492000	531000	605000	675000	740000
291000	305000	321000	337000	369000	385000	401000	405000	433000	460000	501000	540000	615000	686000	753000
301000	315000	332000	348000	382000	398000	415000	419000	448000	476000	518000	558000	636000	710000	779000
312000	326000	343000	360000	394000	412000	429000	433000	463000	492000	535000	577000	658000	734000	805000
322000	337000	354000	372000	407000	425000	443000	447000	478000	508000	553000	596000	679000	758000	832000
332000	347000	366000	384000	421000	439000	457000	462000	493000	525000	571000	615000	701000	782000	859000
343000	359000	377000	396000	434000	453000	472000	476000	509000	541000	589000	635000	724000	807000	886000
353000	370000	389000	409000	448000	467000	487000	491000	525000	558000	607000	655000	746000	833000	914000
364000	381000	401000	421000	461000	481000	501000	506000	541000	575000	626000	675000	769000	858000	942000
375000	393000	413000	434000	475000	496000	517000	522000	558000	593000	645000	695000	792000	884000	971000
387000	404000	426000	447000	489000	511000	532000	537000	574000	611000	664000	716000	816000	911000	988000
398000	416000	438000	460000	504000	526000	548000	553000	591000	628000	683000	737000	840000	937000	1029000
409000	428000	451000	473000	518000	541000	563000	569000	608000	647000	703000	758000	864000	964000	1058000
421000	440000	464000	487000	533000	556000	580000	585000	625000	665000	723000	780000	889000	992000	1089000
433000	453000	477000	500000	548000	572000	596000	601000	643000	684000	744000	802000	914000	1020000	1119000
445000	465000	490000	514000	563000	588000	612000	618000	661000	703000	764000	824000	939000	1048000	1160000
457000	478000	503000	528000	579000	604000	629000	635000	679000	722000	785000	846000	965000	1076000	1181000
469000	491000	517000	542000	594000	620000	646000	652000	697000	741000	806000	869000	990000	1105000	1213000
482000	504000	530000	557000	610000	636000	663000	669000	715000	761000	827000	892000	1017000	1134000	1245000
494000	517000	544000	571000	626000	653000	680000	687000	734000	780000	849000	915000	1043000	1164000	1278000
507000	530000	558000	586000	642000	670000	698000	704000	753000	801000	871000	939000	1070000	1194000	1311000
520000	544000	572000	601000	658000	687000	715000	722000	772000	821000	893000	963000	1097000	1224000	1344000
533000	557000	587000	616000	675000	704000	733000	740000	791000	842000	915000	987000	1125000	1255000	1378000
546000	571000	601000	631000	691000	721000	751000	759000	811000	862000	938000	1011000	1153000	1286000	1412000
559000	585000	616000	647000	708000	739000	770000	777000	831000	883000	961000	1036000	1181000	1317000	1446000

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια)

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕ

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
700000	11000	27000	78000	101000	144000	181000	203000	233000	261000	285000	324000	382000	446000	509000
710000	11000	28000	80000	104000	147000	185000	207000	239000	267000	292000	332000	391000	456000	521000
720000	12000	29000	82000	106000	151000	189000	212000	245000	273000	299000	340000	400000	467000	534000
730000	12000	29000	84000	109000	154000	194000	217000	250000	280000	306000	347000	410000	478000	546000
740000	12000	30000	86000	111000	158000	198000	222000	256000	286000	313000	355000	419000	489000	559000
750000	12000	31000	87000	114000	161000	203000	227000	262000	293000	320000	364000	428000	500000	571000
760000	13000	31000	89000	116000	165000	207000	232000	268000	299000	327000	372000	438000	511000	584000
770000	13000	32000	91000	119000	168000	212000	237000	274000	306000	334000	380000	448000	522000	597000
780000	13000	33000	93000	121000	172000	216000	243000	280000	313000	342000	386000	458000	534000	610000
790000	14000	33000	95000	124000	176000	221000	248000	286000	319000	349000	397000	468000	545000	623000
800000	14000	34000	98000	127000	180000	226000	253000	292000	326000	357000	405000	478000	557000	637000
810000	14000	35000	100000	129000	183000	231000	259000	298000	333000	364000	414000	488000	569000	650000
820000	14000	36000	102000	132000	187000	235000	264000	304000	340000	372000	422000	498000	581000	664000
830000	15000	36000	104000	135000	191000	240000	270000	310000	347000	379000	431000	508000	593000	678000
840000	15000	37000	106000	137000	195000	245000	275000	317000	354000	387000	440000	519000	605000	692000
850000	15000	38000	108000	140000	199000	250000	281000	323000	361000	395000	449000	529000	617000	706000
860000	16000	39000	110000	143000	203000	255000	286000	330000	369000	403000	458000	540000	630000	720000
870000	16000	39000	112000	146000	207000	260000	292000	336000	376000	411000	467000	551000	642000	734000
880000	16000	40000	115000	149000	211000	265000	298000	343000	383000	419000	476000	561000	655000	749000
890000	17000	41000	117000	152000	215000	271000	304000	350000	391000	427000	486000	572000	668000	763000
900000	17000	42000	119000	155000	219000	276000	309000	356000	399000	436000	495000	583000	681000	778000
910000	17000	43000	121000	158000	224000	281000	315000	363000	406000	444000	505000	595000	694000	793000
920000	18000	43000	124000	161000	228000	286000	321000	370000	414000	452000	514000	606000	707000	808000
930000	18000	44000	126000	164000	232000	292000	327000	377000	422000	461000	524000	617000	720000	823000
940000	18000	45000	128000	167000	236000	297000	333000	384000	429000	469000	533000	629000	733000	838000
950000	19000	46000	131000	170000	241000	303000	340000	391000	437000	478000	543000	640000	747000	854000
960000	19000	47000	133000	173000	245000	308000	346000	398000	445000	487000	553000	652000	761000	869000
970000	19000	48000	136000	176000	250000	314000	352000	405000	453000	496000	563000	664000	774000	885000
980000	20000	48000	138000	179000	254000	319000	358000	413000	461000	504000	573000	676000	788000	901000
990000	20000	49000	140000	182000	259000	325000	365000	420000	470000	513000	583000	688000	802000	917000
1000000	20000	50000	143000	185000	263000	331000	371000	427000	478000	522000	594000	700000	816000	933000
1050000	22000	55000	155000	202000	286000	360000	404000	465000	520000	569000	646000	762000	888000	1015000
1100000	24000	59000	169000	219000	311000	390000	438000	505000	564000	617000	701000	826000	964000	1101000
1150000	26000	64000	182000	237000	336000	422000	474000	546000	610000	667000	758000	893000	1042000	1191000
1200000	28000	69000	197000	255000	362000	455000	511000	588000	658000	719000	817000	963000	1123000	1284000

*** Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχη πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.**

Παραδείγματα:

1. Τ.Ζ.= 180.000 δρχ. και **Σ.Α.Ο. =2,40** τότε **Τ.Ο. = 68.000 δρχ/m²**

2. Τ.Ζ.= 255.000 δρχ. και **Σ.Α.Ο. =0,50** τότε **Τ.Ο.=** $\frac{37.000+39.000}{2}$ **= 38.000 δρχ/m²** όπου

37.000 ή **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 250.000** και **39.000** ή **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 260.000**

ΔΟΥ * (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40*
573000	599000	631000	662000	725000	757000	788000	796000	851000	905000	984000	1061000	1209000	1349000	1481000
587000	613000	646000	678000	743000	775000	807000	815000	871000	926000	1007000	1086000	1238000	1381000	1516000
600000	628000	661000	694000	760000	793000	826000	834000	892000	948000	1031000	1112000	1267000	1414000	1552000
614000	643000	676000	710000	778000	812000	845000	853000	912000	970000	1055000	1138000	1297000	1447000	1588000
628000	657000	692000	726000	796000	830000	865000	873000	933000	992000	1079000	1164000	1326000	1480000	1625000
643000	672000	708000	743000	814000	849000	884000	893000	954000	1015000	1104000	1190000	1357000	1514000	1661000
657000	687000	723000	760000	832000	868000	904000	913000	976000	1038000	1129000	1217000	1387000	1548000	1699000
672000	703000	740000	776000	850000	887000	924000	933000	998000	1061000	1154000	1244000	1418000	1582000	1736000
686000	718000	756000	794000	869000	907000	945000	954000	1019000	1084000	1179000	1271000	1449000	1617000	1775000
701000	734000	772000	811000	888000	927000	965000	974000	1041000	1108000	1204000	1299000	1480000	1652000	1813000
716000	749000	789000	828000	907000	946000	986000	995000	1064000	1131000	1230000	1327000	1512000	1687000	1852000
732000	765000	805000	846000	926000	966000	1007000	1016000	1086000	1155000	1256000	1355000	1544000	1723000	1891000
747000	781000	822000	863000	946000	987000	1028000	1038000	1109000	1180000	1283000	1383000	1577000	1759000	1931000
762000	797000	839000	881000	965000	1007000	1049000	1059000	1132000	1204000	1309000	1412000	1609000	1796000	1971000
778000	814000	857000	899000	985000	1028000	1071000	1081000	1155000	1229000	1336000	1441000	1642000	1832000	2011000
794000	830000	874000	918000	1005000	1049000	1092000	1103000	1179000	1254000	1363000	1470000	1676000	1870000	2052000
810000	847000	892000	936000	1025000	1070000	1114000	1125000	1203000	1279000	1391000	1500000	1709000	1907000	2093000
826000	864000	909000	955000	1046000	1091000	1137000	1147000	1227000	1304000	1419000	1530000	1743000	1945000	2135000
842000	881000	927000	974000	1066000	1113000	1159000	1170000	1251000	1330000	1446000	1560000	1778000	1983000	2177000
859000	898000	945000	993000	1087000	1134000	1182000	1193000	1275000	1356000	1475000	1590000	1812000	2022000	2220000
875000	915000	964000	1012000	1108000	1156000	1204000	1216000	1300000	1382000	1503000	1621000	1847000	2061000	2263000
892000	933000	982000	1031000	1129000	1178000	1227000	1239000	1325000	1409000	1532000	1652000	1883000	2101000	2306000
909000	951000	1001000	1051000	1151000	1201000	1251000	1263000	1350000	1435000	1561000	1683000	1918000	2140000	2349000
926000	968000	1019000	1070000	1172000	1223000	1274000	1286000	1375000	1462000	1590000	1715000	1954000	2181000	2393000
943000	986000	1038000	1090000	1194000	1246000	1298000	1310000	1400000	1489000	1620000	1747000	1991000	2221000	2438000
960000	1004000	1057000	1110000	1216000	1269000	1322000	1334000	1426000	1517000	1649000	1779000	2027000	2262000	2483000
978000	1023000	1077000	1130000	1238000	1292000	1346000	1359000	1452000	1544000	1680000	1811000	2064000	2303000	2528000
996000	1041000	1096000	1151000	1260000	1315000	1370000	1383000	1478000	1572000	1710000	1844000	2101000	2345000	2574000
1013000	1060000	1116000	1171000	1283000	1339000	1395000	1408000	1505000	1600000	1740000	1877000	2139000	2387000	2620000
1031000	1079000	1135000	1192000	1306000	1363000	1419000	1433000	1532000	1629000	1771000	1910000	2177000	2429000	2666000
1049000	1098000	1155000	1213000	1329000	1386000	1444000	1458000	1558000	1657000	1802000	1944000	2215000	2472000	2713000
1142000	1195000	1258000	1321000	1446000	1509000	1572000	1587000	1696000	1804000	1962000	2116000	2411000	2690000	2953000
1239000	1296000	1364000	1432000	1569000	1637000	1705000	1721000	1840000	1957000	2128000	2295000	2615000	2918000	3203000
1340000	1401000	1475000	1549000	1696000	1770000	1844000	1861000	1990000	2116000	2301000	2481000	2828000	3155000	3463000
1444000	1510000	1590000	1669000	1828000	1908000	1987000	2006000	2145000	2281000	2480000	2675000	3048000	3401000	3733000

3. Τ.Ζ.= 255.000 και **Σ.Α.Ο. =0,528** τότε **Τ.Ο. = 38.000 +** $\frac{(44.000-38.000) \times (0,528-0,50)}{(0,60-0,50)}$ **= 39.680 δρχ/m²** όπου

38.000 η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ.= 255.000** και **Σ.Α.Ο. =0,50, 44.000** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ.= 255.000** και **Σ.Α.Ο. =0,60, 0,50,** και **0,60**

είναι ο προηγούμενος και ο επόμενος αντίστοιχα **Σ.Α.Ο.** στον πίνακα **Τ.Ο.**, του **Σ.Α.Ο.** που έχουμε κατά περίπτωση.

* **Τ.Ο.** για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του **5,40**, βλέπε Φ.Ε.Κ. 91 / β / 13-2-96. **Τ.Ο. = Τ.Ο.** (για **Σ.Α.Ο. 5,40**) x $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$

π.χ. **Τ.Ζ.= 700.000 Σ.Α.Ο. =5,40 Τ.Ο. = 1481.000**

Για **Σ.Α.Ο.= 6,00** έχουμε **Τ.Ο.= 1481.000 x** $\frac{6,00}{5,40}$ **= 1.645.550**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**.

ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ. Α. Ο.														
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2.4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα:

1. Για **ΣΕ = 1,8** και **ΣΑΟ = 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ = 4,0** και **ΣΑΟ = 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παραβολή του **ΣΑΟ 0,60** και **0,50**).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.**, ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 500) \times 0.40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D1 : Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/ Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:
   α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπεδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

2. Για κτίρια κοινής ωφελείας:
   α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=1,60**
   β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,20**
   γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,00**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

   στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000 τ.μ.** :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις δύο παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι τιμές του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται **σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο **του κατά κανόνα άρτιου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε** & **3στ**, **για ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** & **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

(ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών** για **τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **550 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **550 τ.μ.**, ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.}-550) \times 0.40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D2 : Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/85), 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ'/87).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**1800 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για τα επόμενα	**2000 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,50**
ε. Για το πέραν των	**4000 τ.μ.** τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,40**

2. Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για το πέραν των	**300 τ.μ.**, τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**

3. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για τα επόμενα	**250 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,40**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο **του κατά κανόνα αρτίου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα**. Τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε, για ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τον τύπο της παραγράφου **3ε** και **λαμβάνεται** ο **μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

(ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΧΕΝΤΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΘΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΤΑΣΙΟΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ - ΚΕΦΑΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΘΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΑΡΒΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΙΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΒΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΑΜΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΡΗ ΦΟΡΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΡΝΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΟΥΒΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΟΥΒΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΟΡΟΥ (ΒΟΡΙΤΣΙΟΥ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΞΑΡΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΙΤΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΑΛΙΦΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΜΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΧΛΑΚΙΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΙΠΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΕΛΛΕΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥ ΤΕΙΧΟΣ ΚΝΩΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΘΡΑΨΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΩΦΟΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΡΑΨΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΜΠΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΕΛΙΑΝΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΛΑΒΕΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΣΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΚΑΡΟΥΖΙΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΚΑΡΟΥΖΙΑΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΜΑΧΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΒΑΪΔΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΛΙΑΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΙΤΖΑΡΙΑΝΟ (ΠΗΓΗ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΘΕΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΖΙΓΚΟΥΝΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΧΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΣ (ΜΕΣΑ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΩΝ ΠΑΡΑΣΚΙΩΝ - ΚΕΛΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΑΓΝΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΡΑΚΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΡΙΤΣΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΟΥΝΑΒΟΙ - ΚΩΜΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΖΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΙΛΙΣΣΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΤΑΛΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΒΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΩΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΕΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ - ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΤΑΜΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΦΕΝΔΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

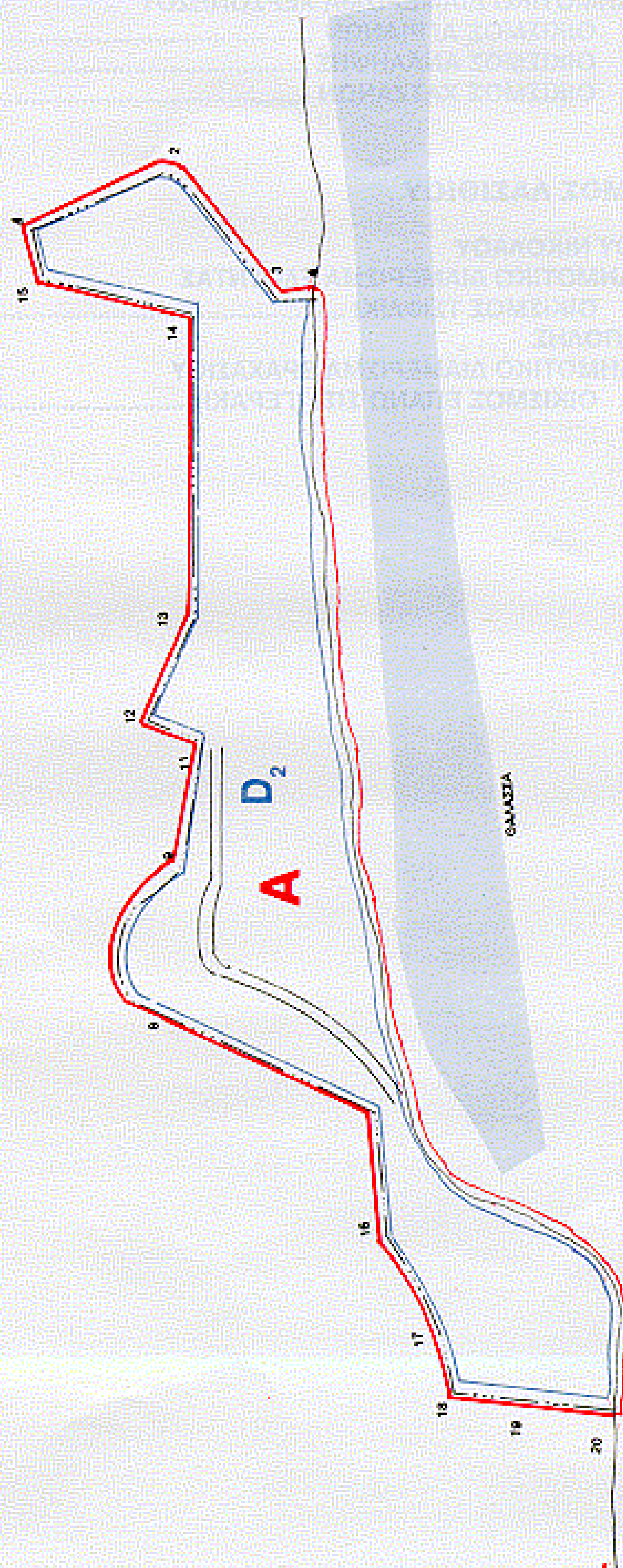
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΙΑΝΩΝ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΤΖΑΝΩΝ ....

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΦΛΙΚΙ ....
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙ (ΓΕΡΑΚΙ) ....

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ**

Για τον Οικισμό Τσούτσουρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,65

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

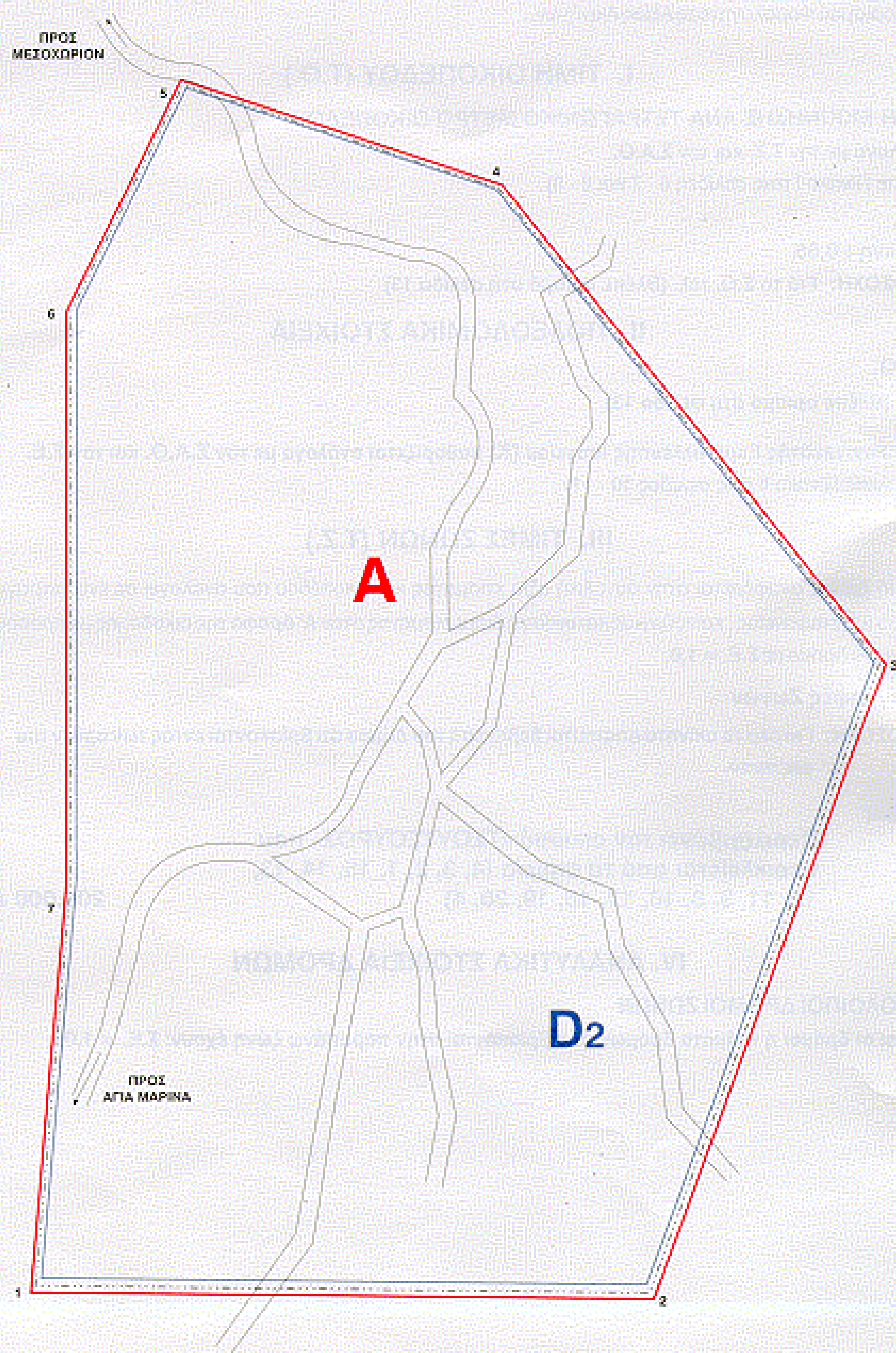
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (4, 3, 2, 1, 15, 14, 13, 12, 11, 9, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 4) **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΧΕΝΤΡΙΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΝΤΡΙΑ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΧΕΝΤΡΙΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΝΤΡΙΑ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αχεντριάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

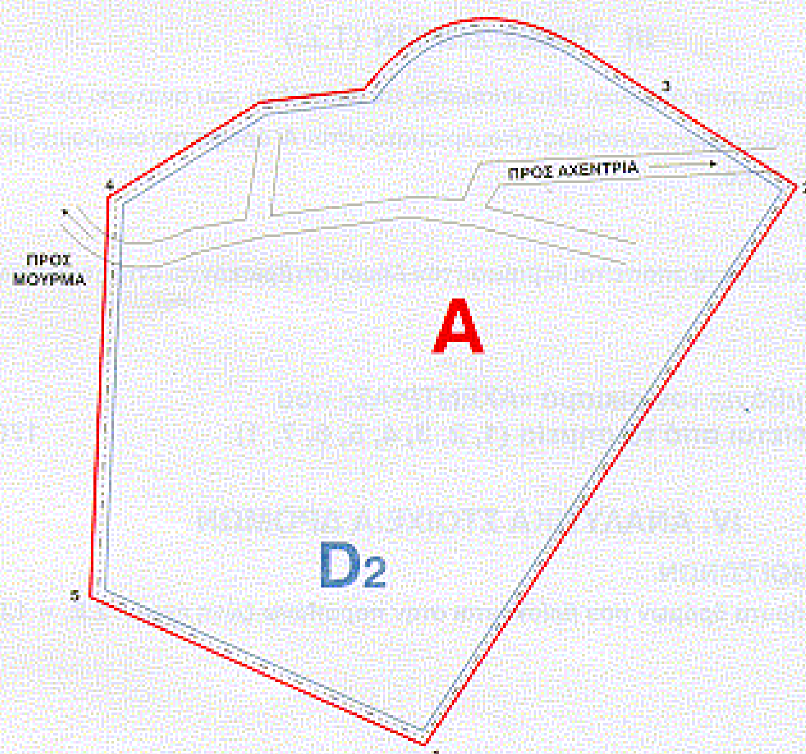
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΧΕΝΤΡΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΘΙΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΘΙΑΣ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΘΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΘΙΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Εθιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

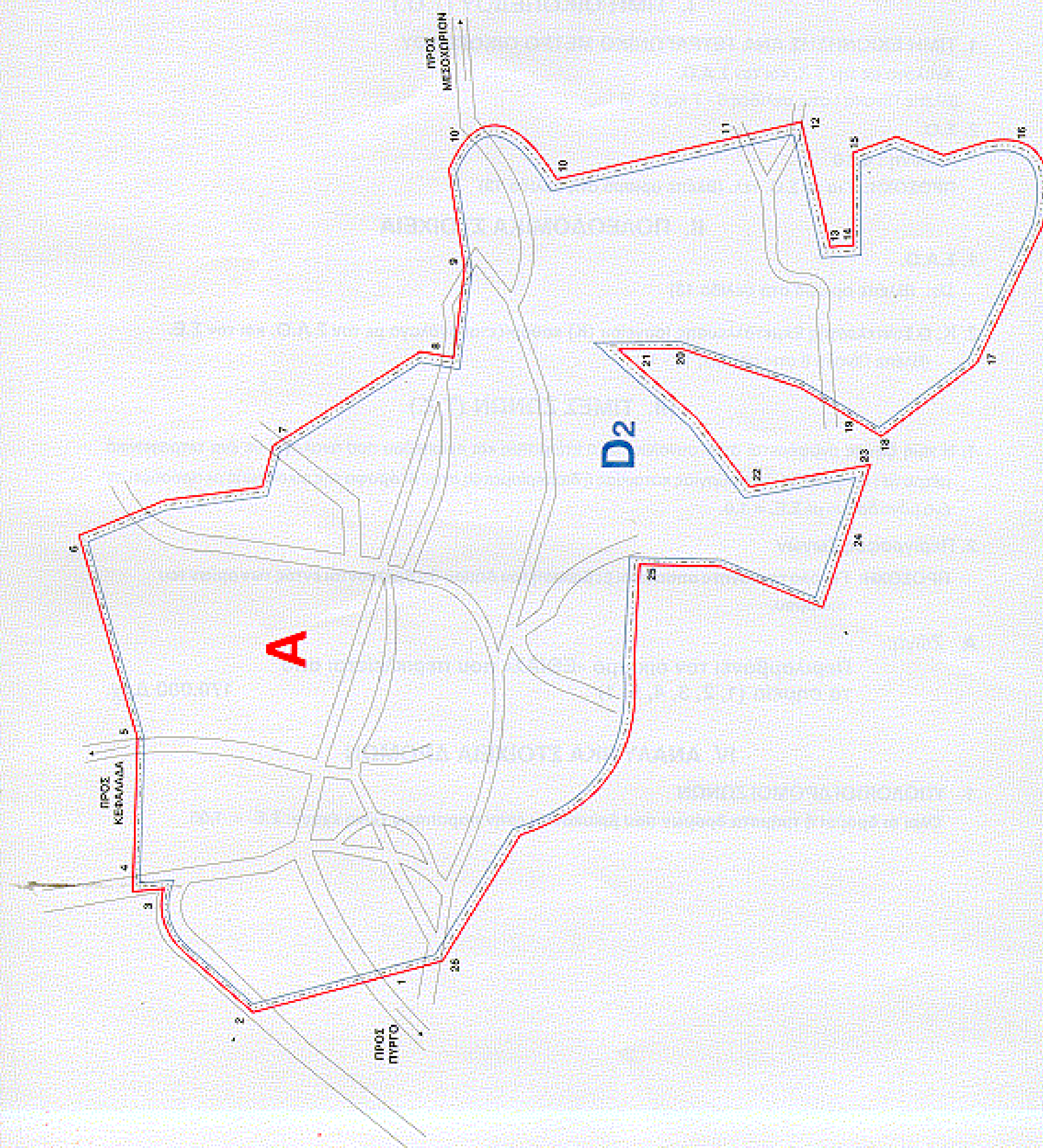
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΘΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΘΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΘΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΟΤΑΣΙΟΝ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΘΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΘΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΟΤΑΣΙΟΝ**

Για τον Οικισμό Ροτασίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

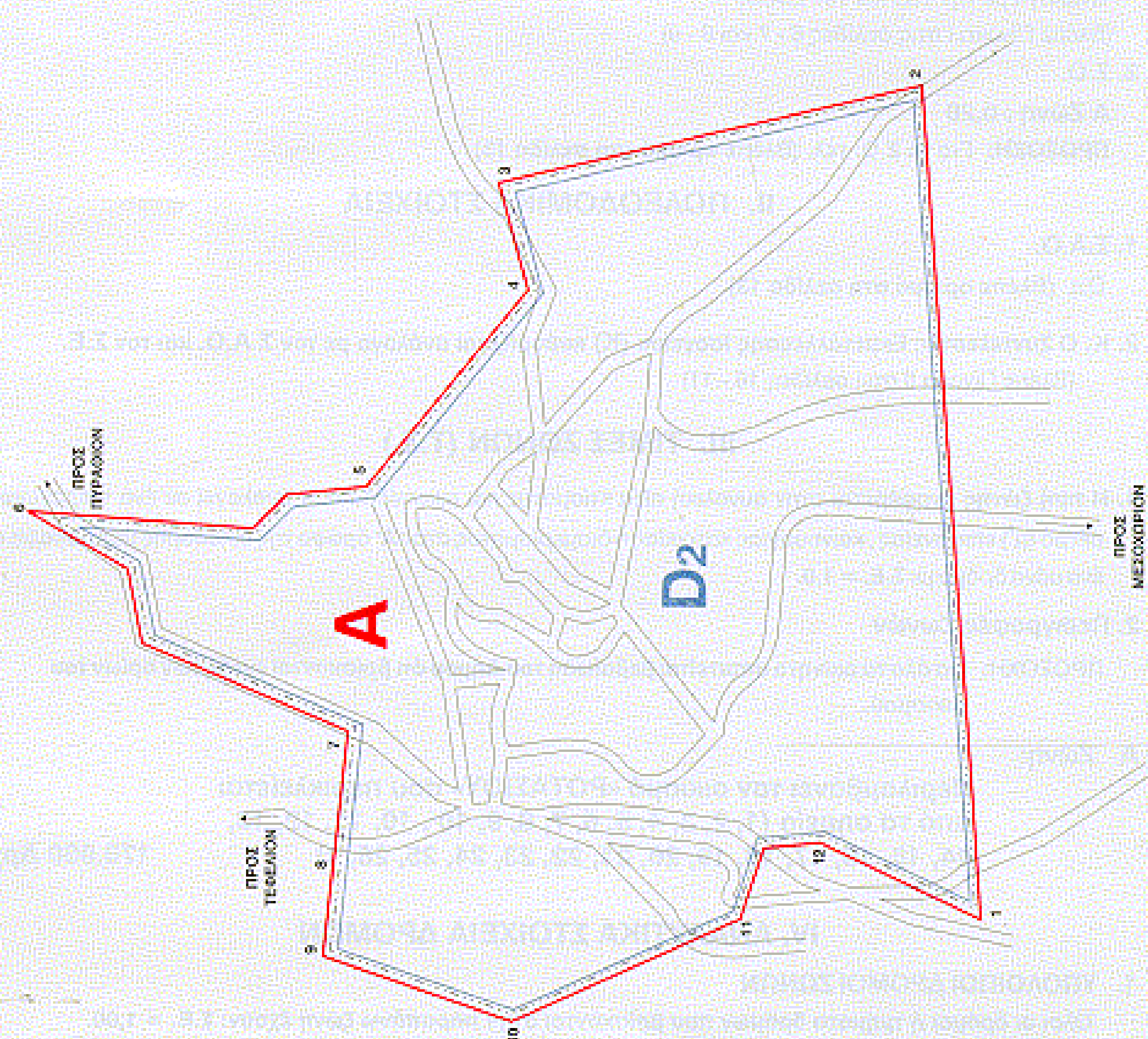
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΡΟΤΑΣΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10', 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα· Λυγορτύνου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

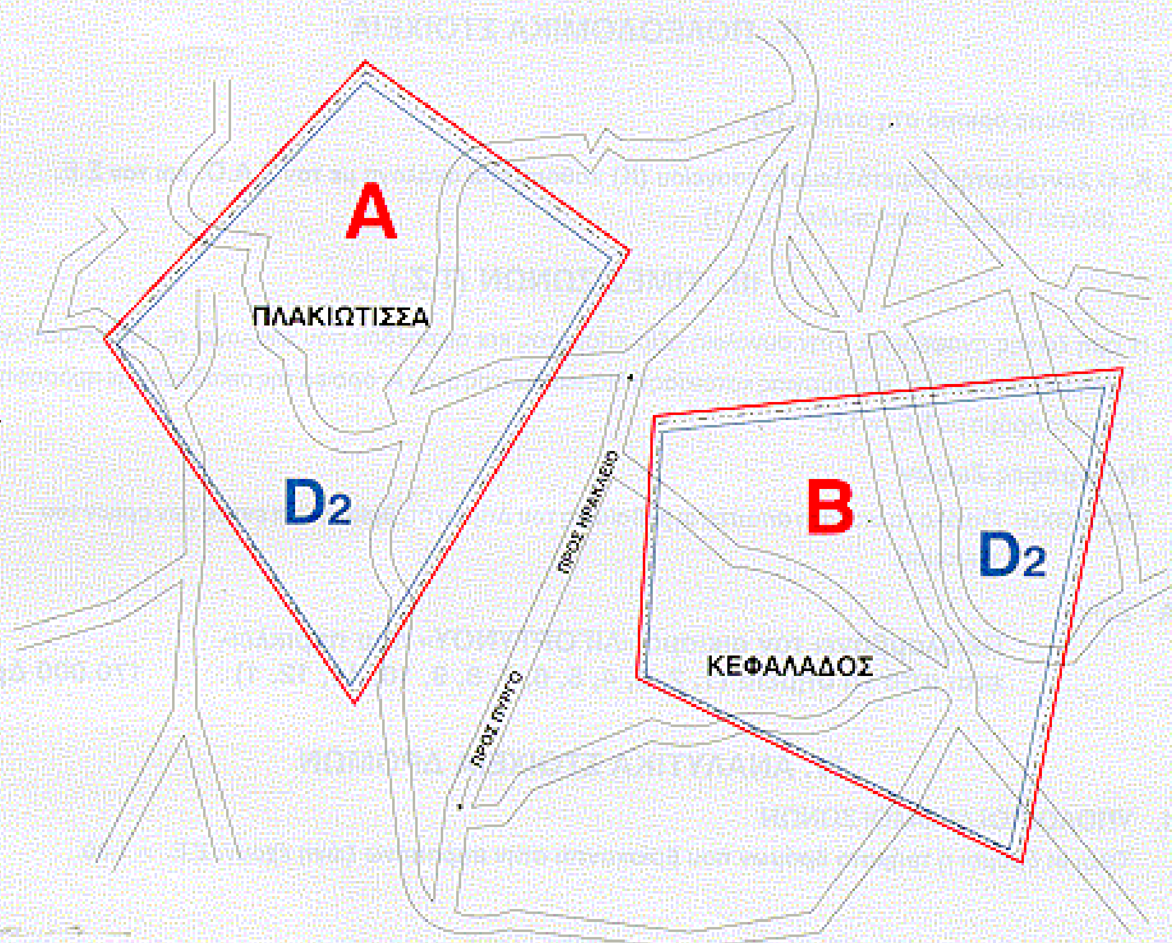
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ» που περικλεί-εται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ - ΚΕΦΑΛΑΔΟΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ - ΚΕΦΑΛΑΔΟΣ**

Για τους Οικισμούς Πλακιώτισσας και Κεφαλάδος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,071

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑΣ» 170.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

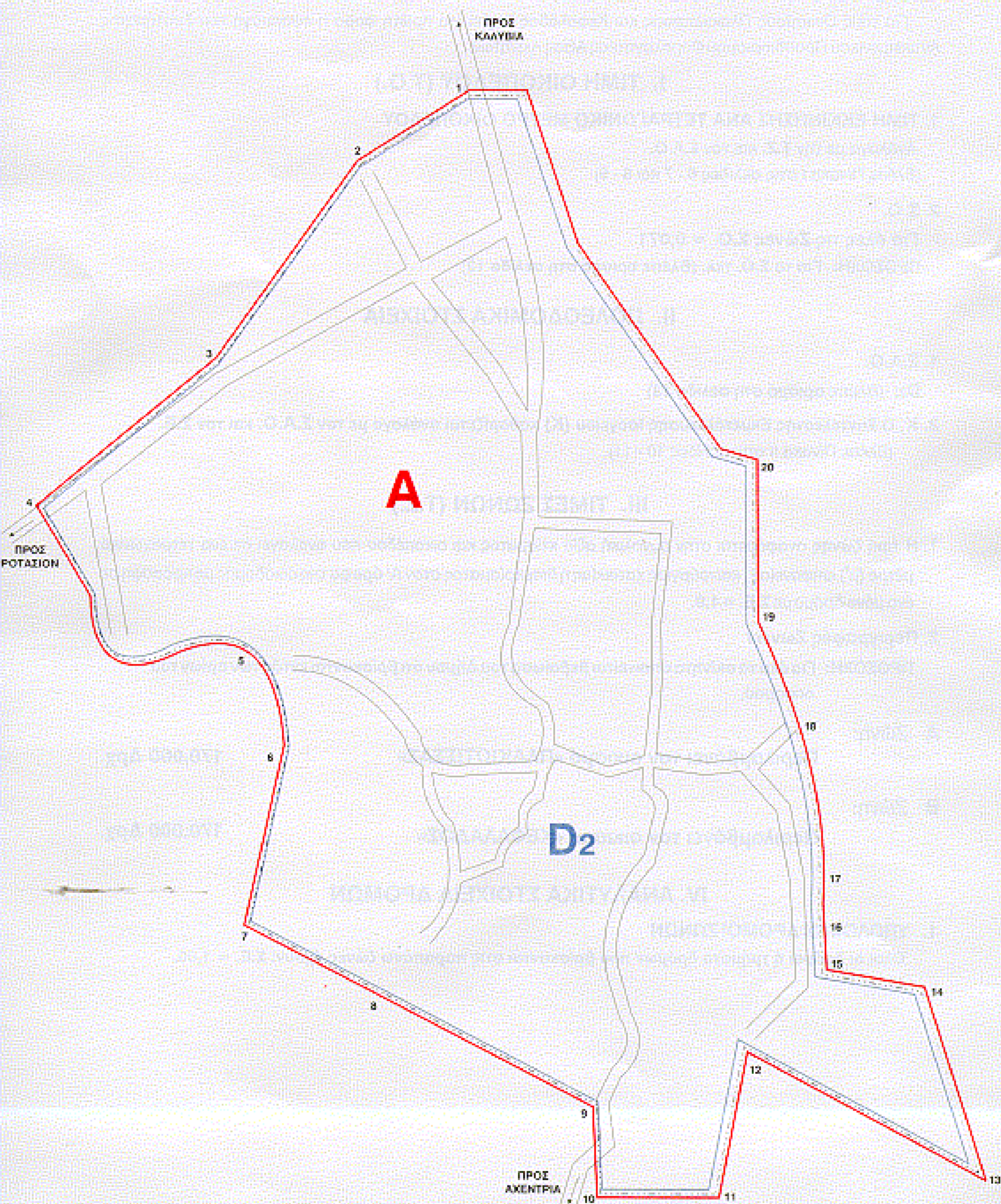
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΦΑΛΑΔΟΣ» 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μεσοχωρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

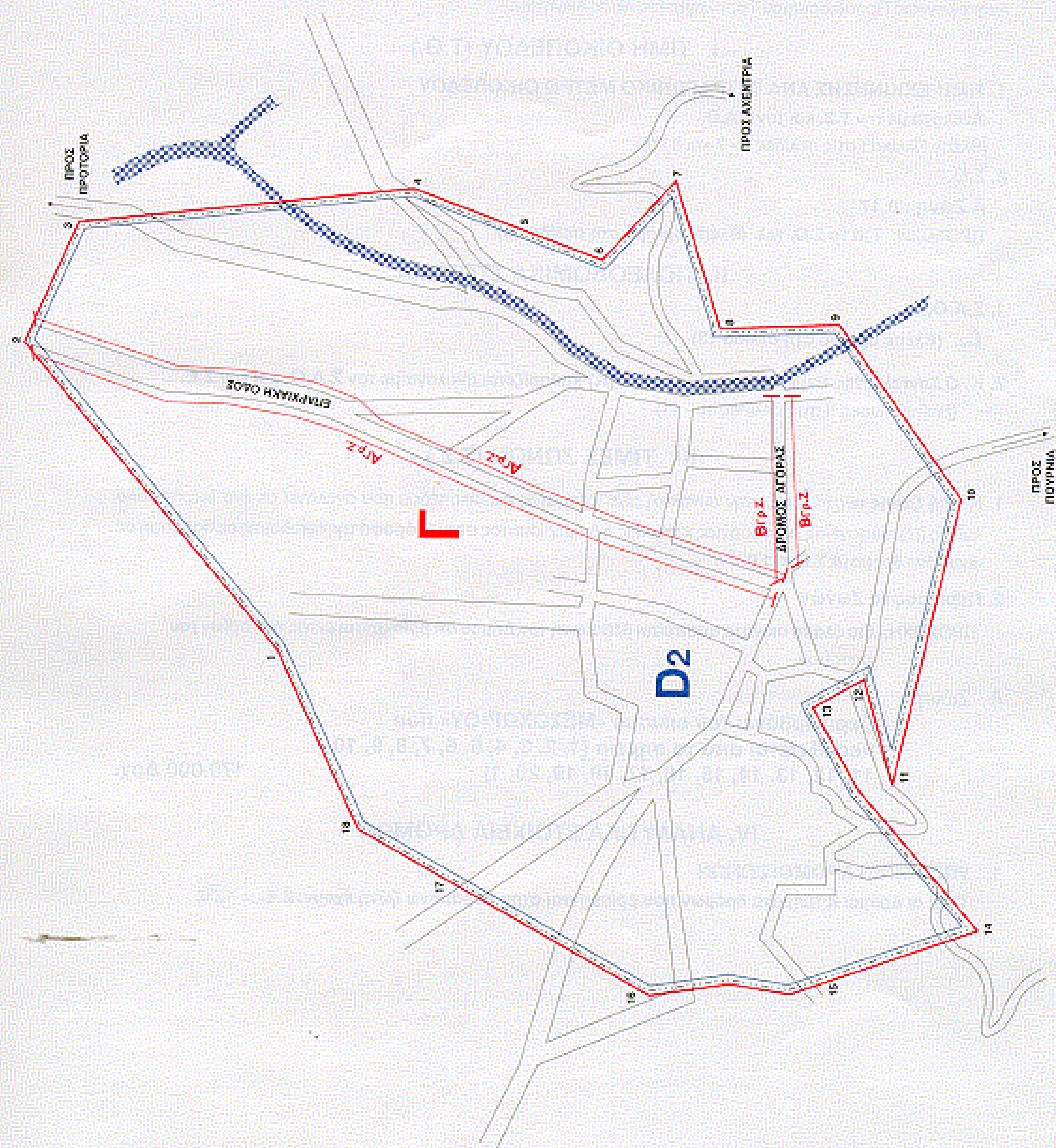
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΥΡΓΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΥΡΓΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πύργου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,29 **Β Ζώνη : 0,34** **Γ Ζώνη : 0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 2) μέχρι δρόμο Αγοράς) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣ (από επαρχιακή οδό μέχρι ποταμό) **170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΥΡΓΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1) **170.000 Δρχ.**

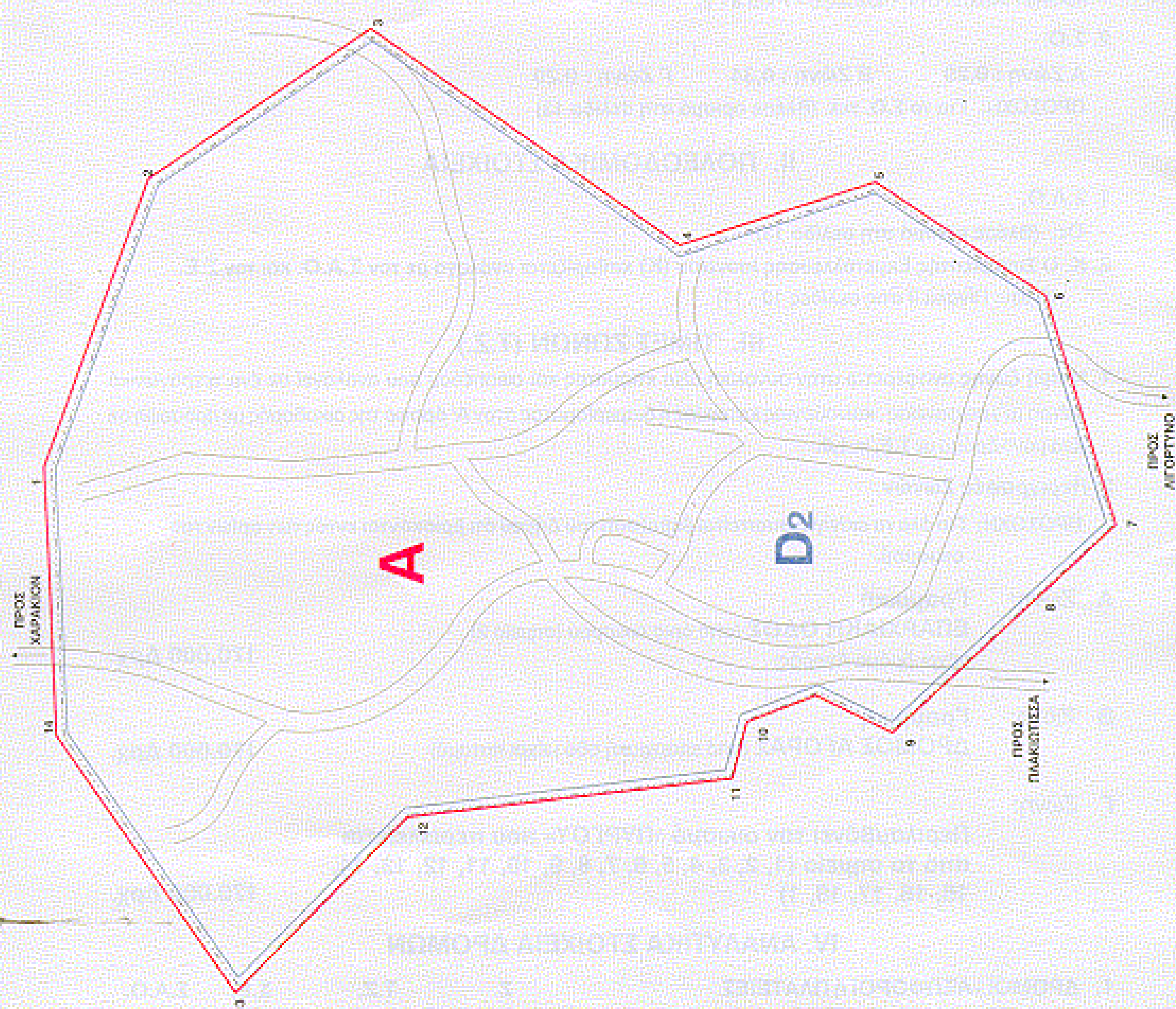
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 2) μέχρι δρόμο Αγοράς)	Α	170.000	1,2	D2
ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣ (από επαρχιακή οδό μέχρι ποταμό)	Β	170.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΕΦΕΛΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΕΦΕΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Τεφελίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

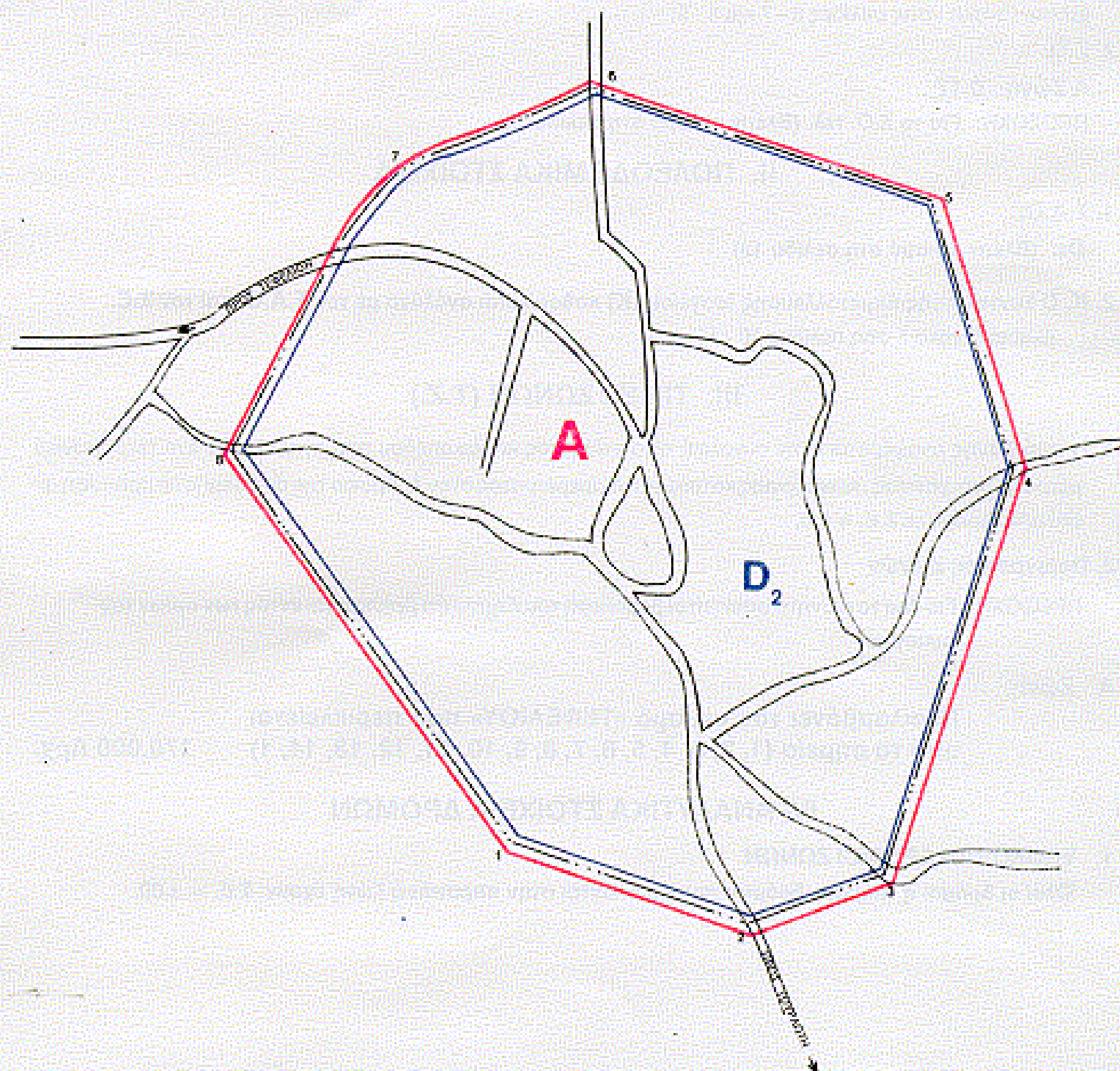
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΤΕΦΕΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΤΕΦΕΛΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΥΡΑΘΙΟΝ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΕΦΕΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΦΕΛΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΥΡΑΘΙΟΝ**

Για τον Οικισμό Πυραθίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

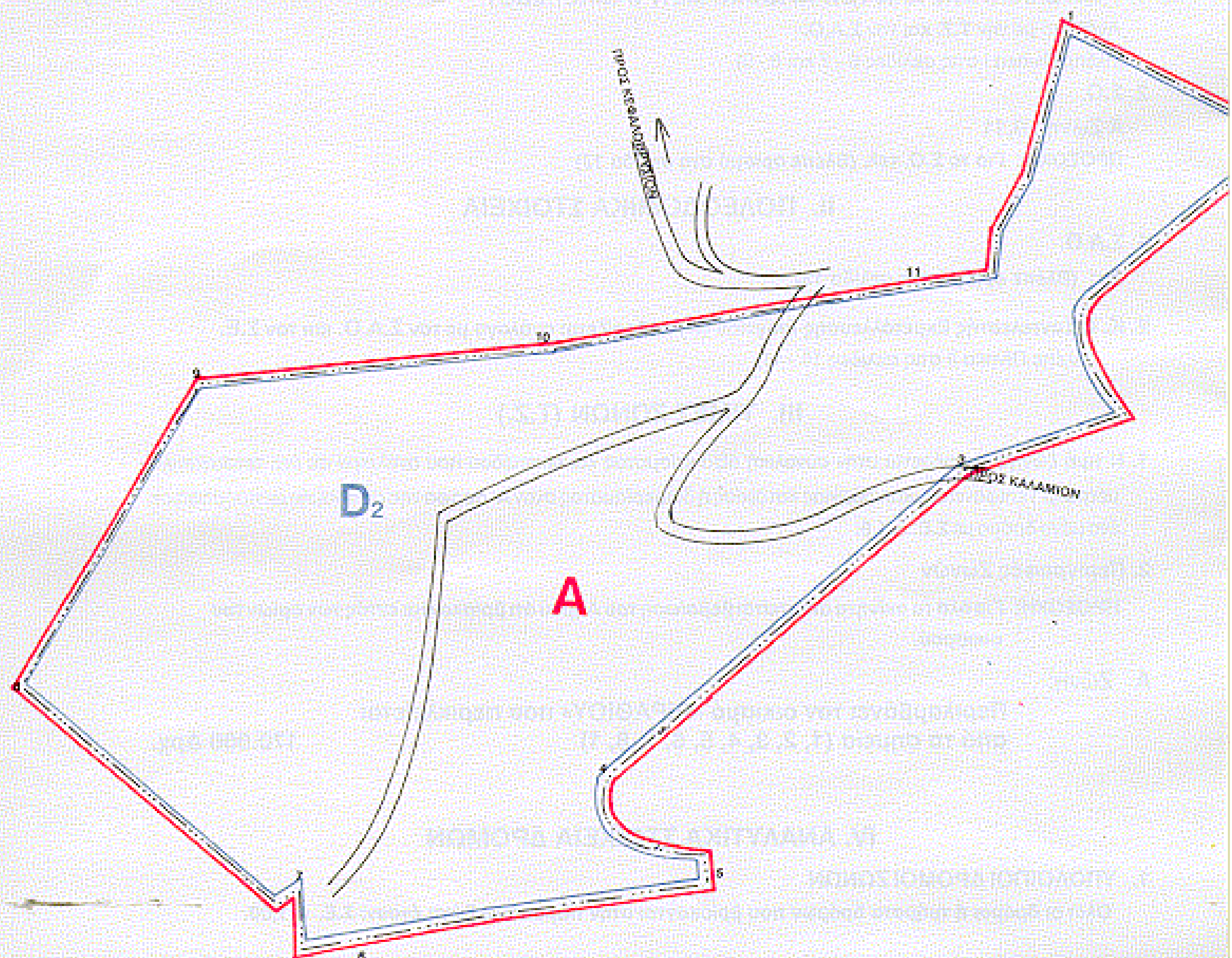
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΙΡΑΘΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΑΝΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Βασιλείου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,15

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

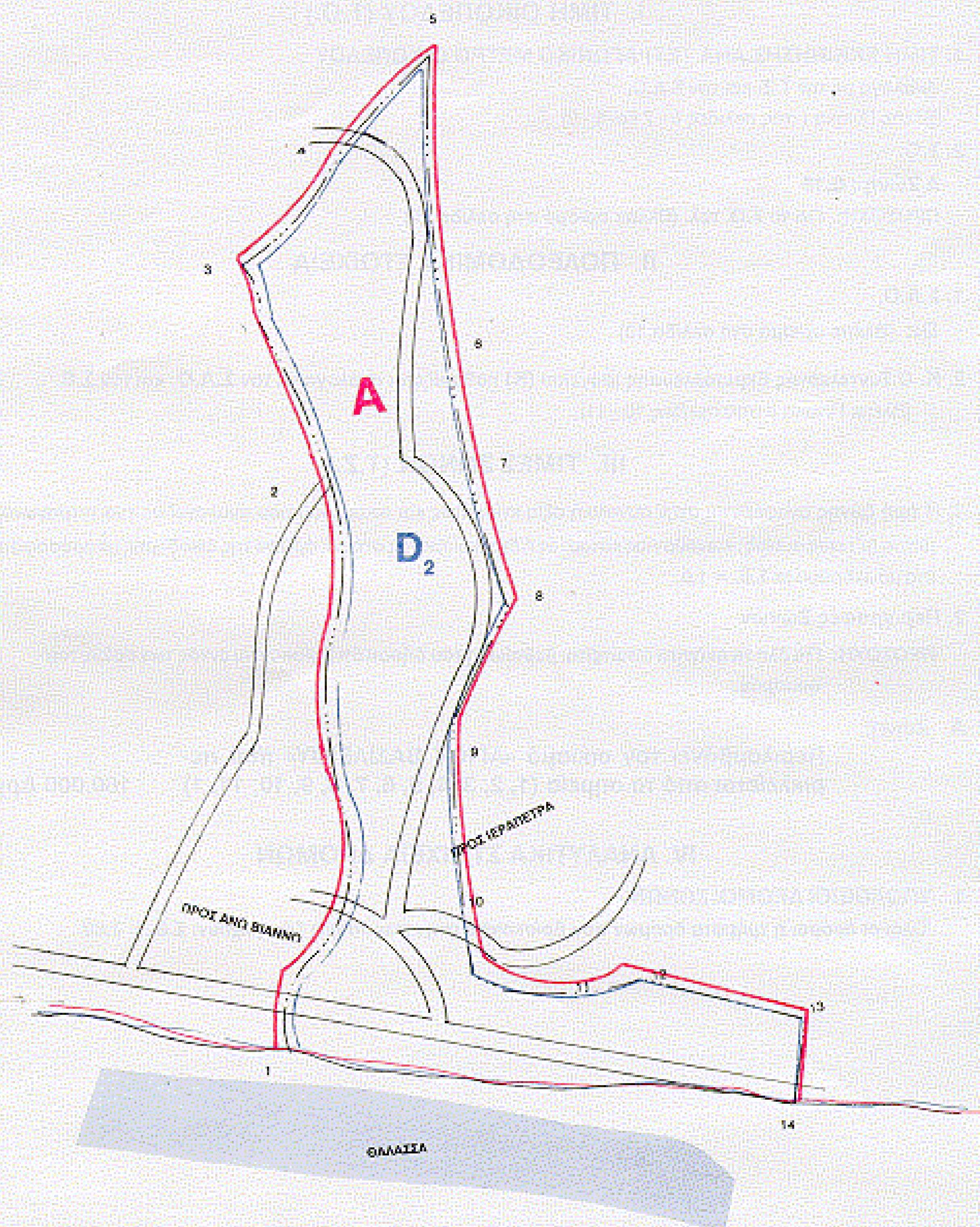
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΑ ΑΡΒΗ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΑΝΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΑ ΑΡΒΗ**

Για τον Οικισμό Νέας Άρβης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

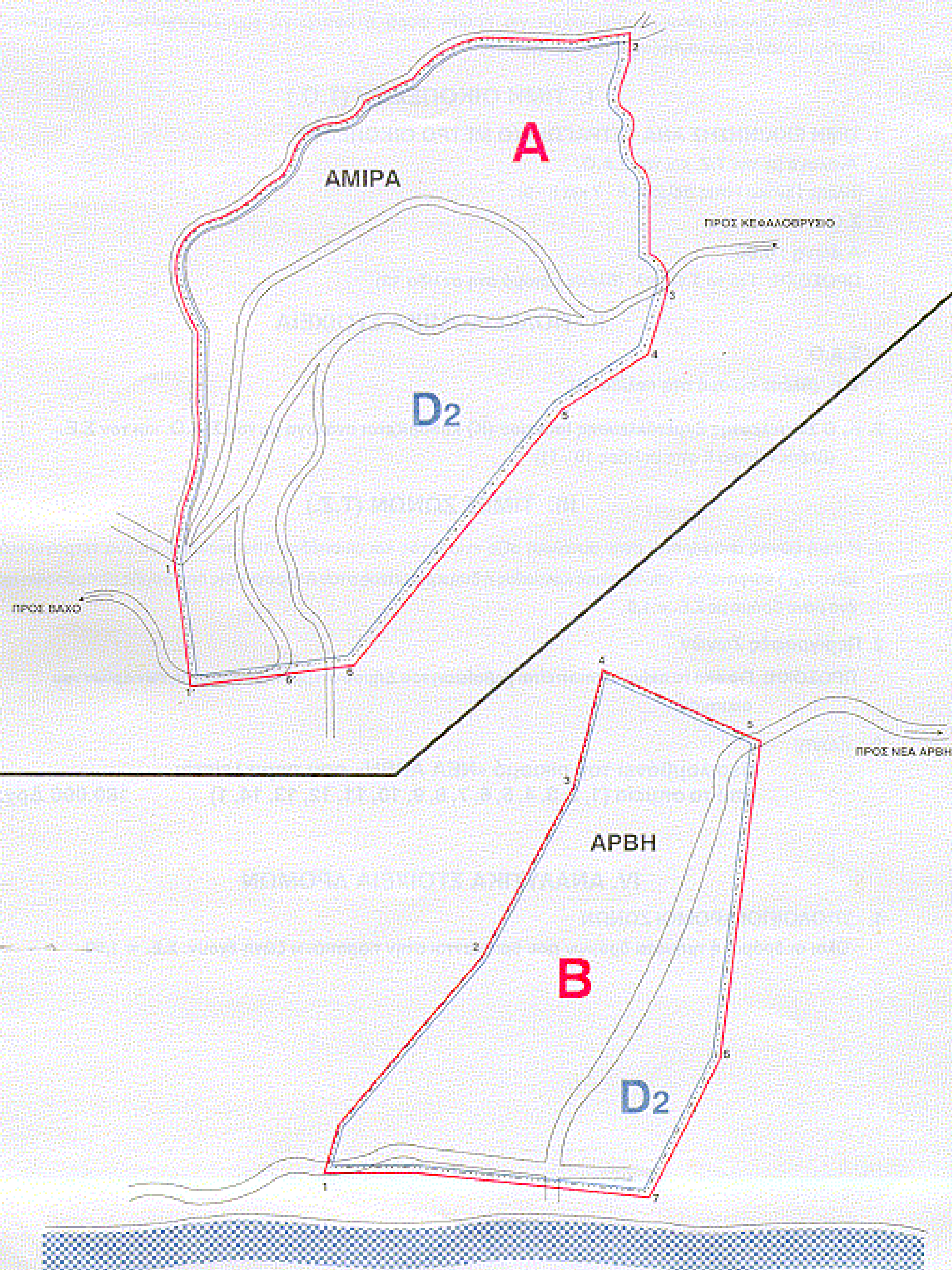
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΝΕΑ ΑΡΒΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΙΡΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΙΡΑ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΒΗ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΑΝΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΙΡΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΙΡΑ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΒΗ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αμιρών και τον οικισμό Άρβης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,15 **Β Ζώνη : 0,65**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Υπάρχει αναντιστοιχεία τιμής ζώνης και γραμμάτων.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΜΙΡΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 1',1) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

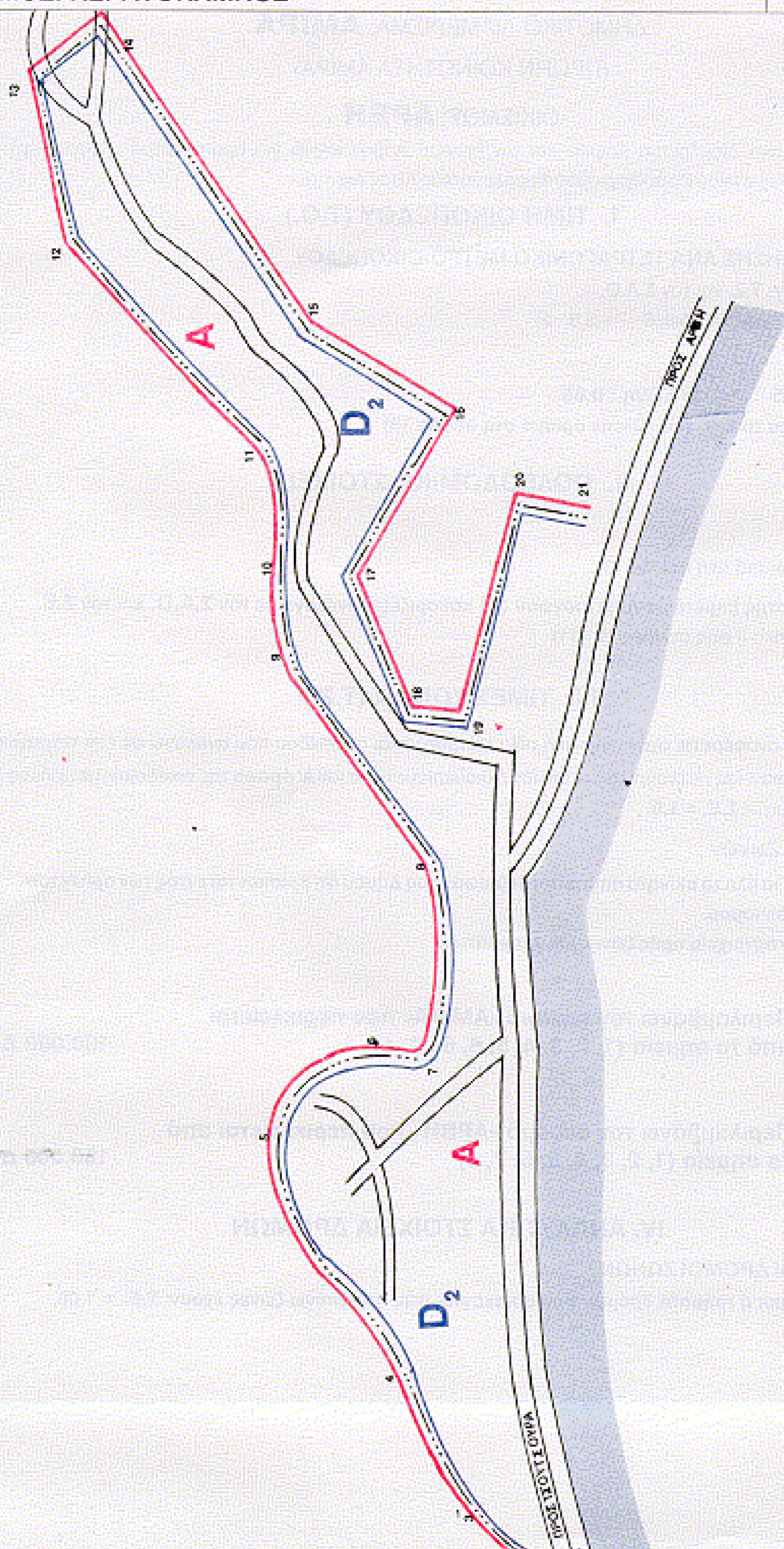
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΒΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΑΝΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ**

Για τον Οικισμό Κερατόκαμπου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

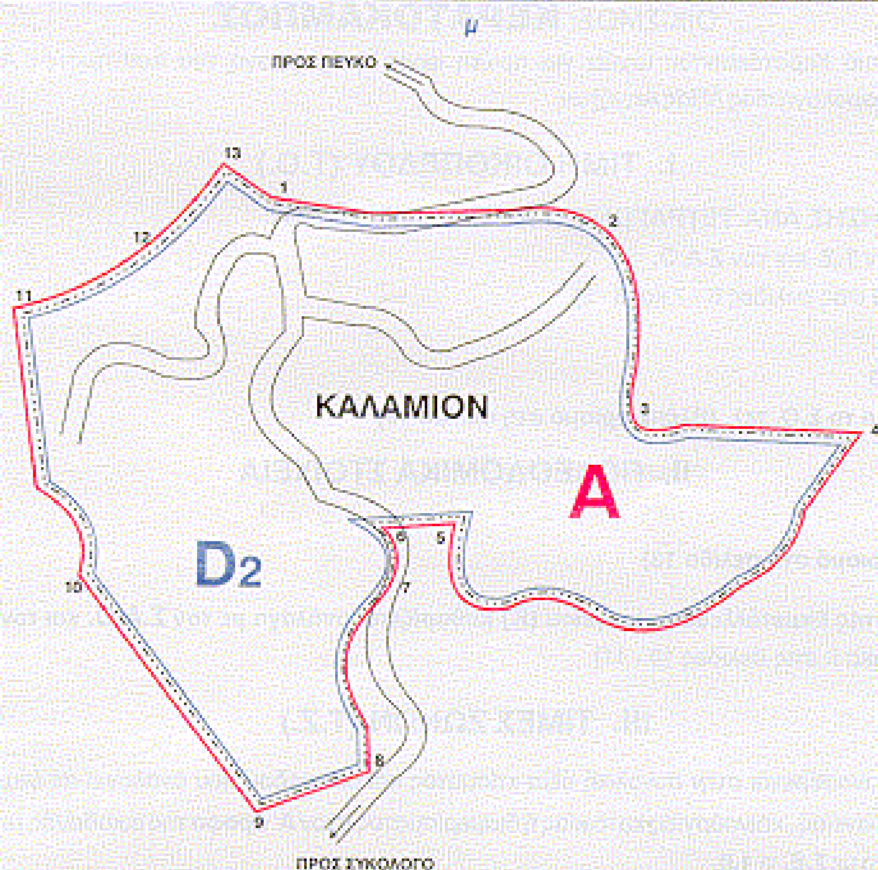
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1)**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

- **Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.**

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΑΜΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΨΑΡΗ ΦΟΡΑΔΑ**	D_2





ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΑΝΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΑΜΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΨΑΡΗ ΦΟΡΑΔΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμίου και τον οικισμό Ψαρή Φοράδα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,06 **Β Ζώνη : 0,34**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Υπάρχει αναντιστοιχεία τιμής ζώνης και γραμμάτων.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΑΜΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

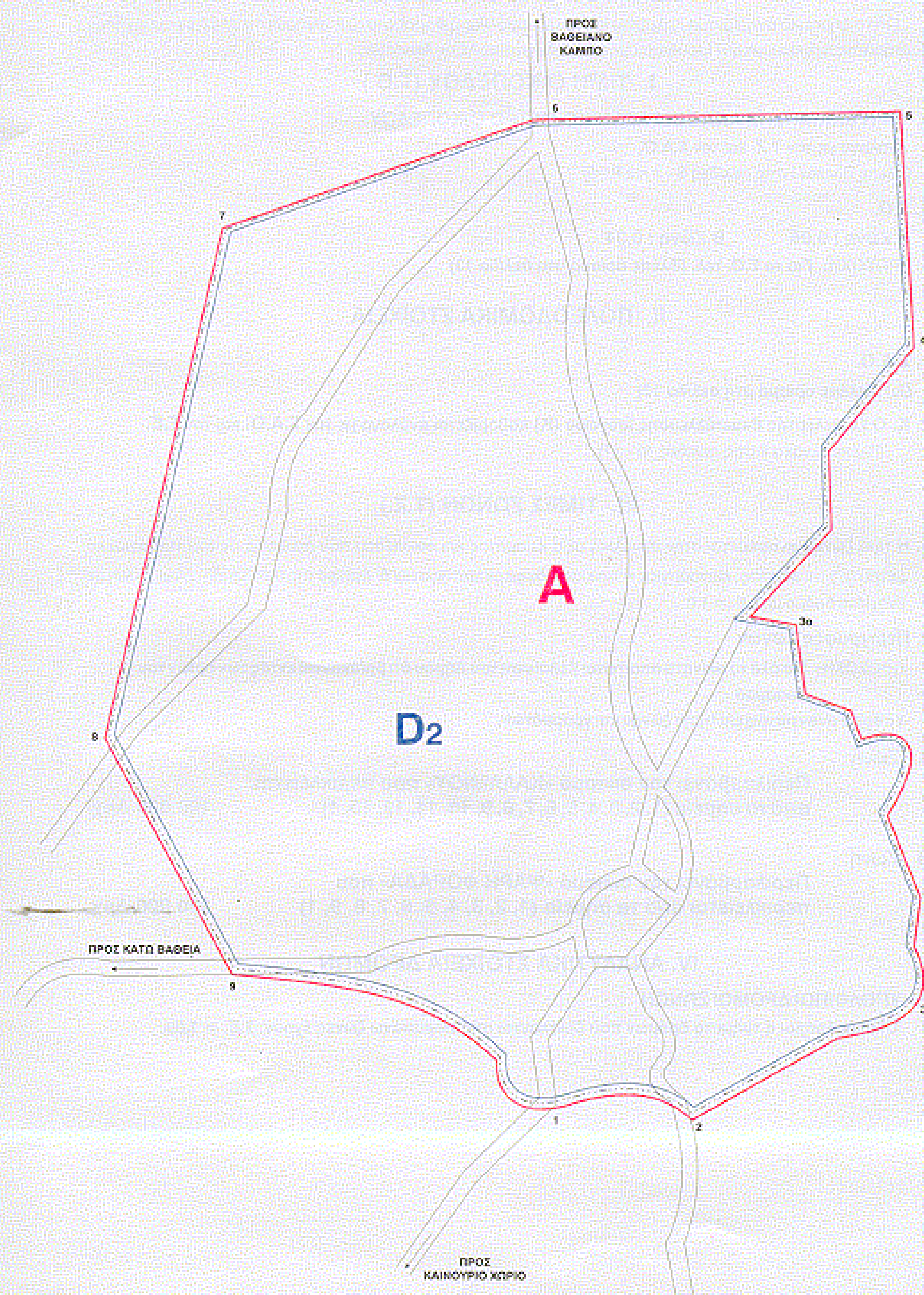
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΨΑΡΗ ΦΟΡΑΔΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ανωπόλεως ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

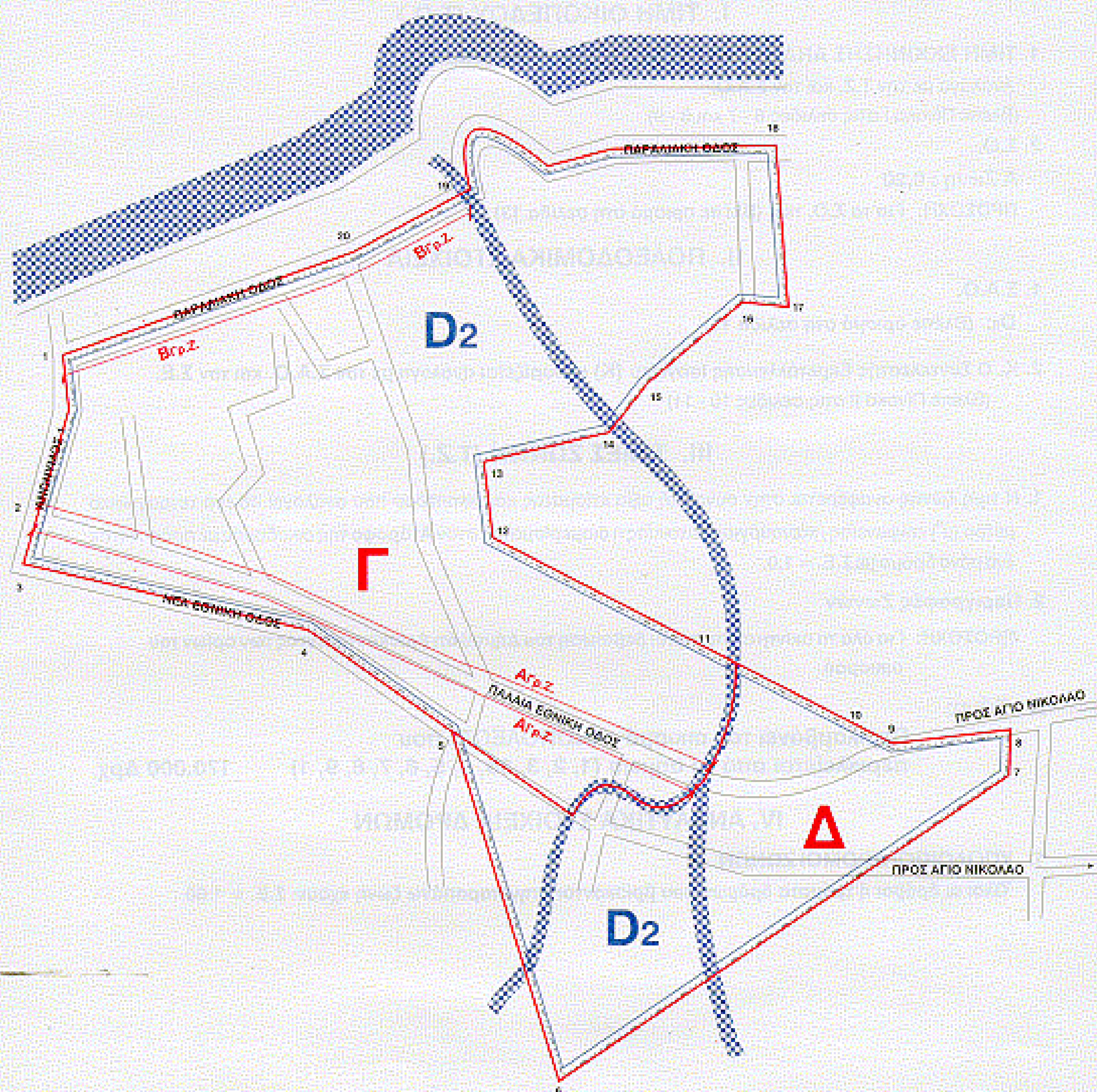
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΟΥΡΝΕΣ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΟΥΡΝΕΣ**

Για τον Οικισμό Γούρνες ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,57 **Β Ζώνη : 0,57** **Γ Ζώνη : 0,57** **Δ Ζώνη : 0,31**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 2) μέχρι Ρέμα (Γέφυρα)) **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 1) μέχρι Ρυάκι (σημείο 19)) **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΕΜΑ - ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ **180.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΡΕΜΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ **170.000 Δρχ.**

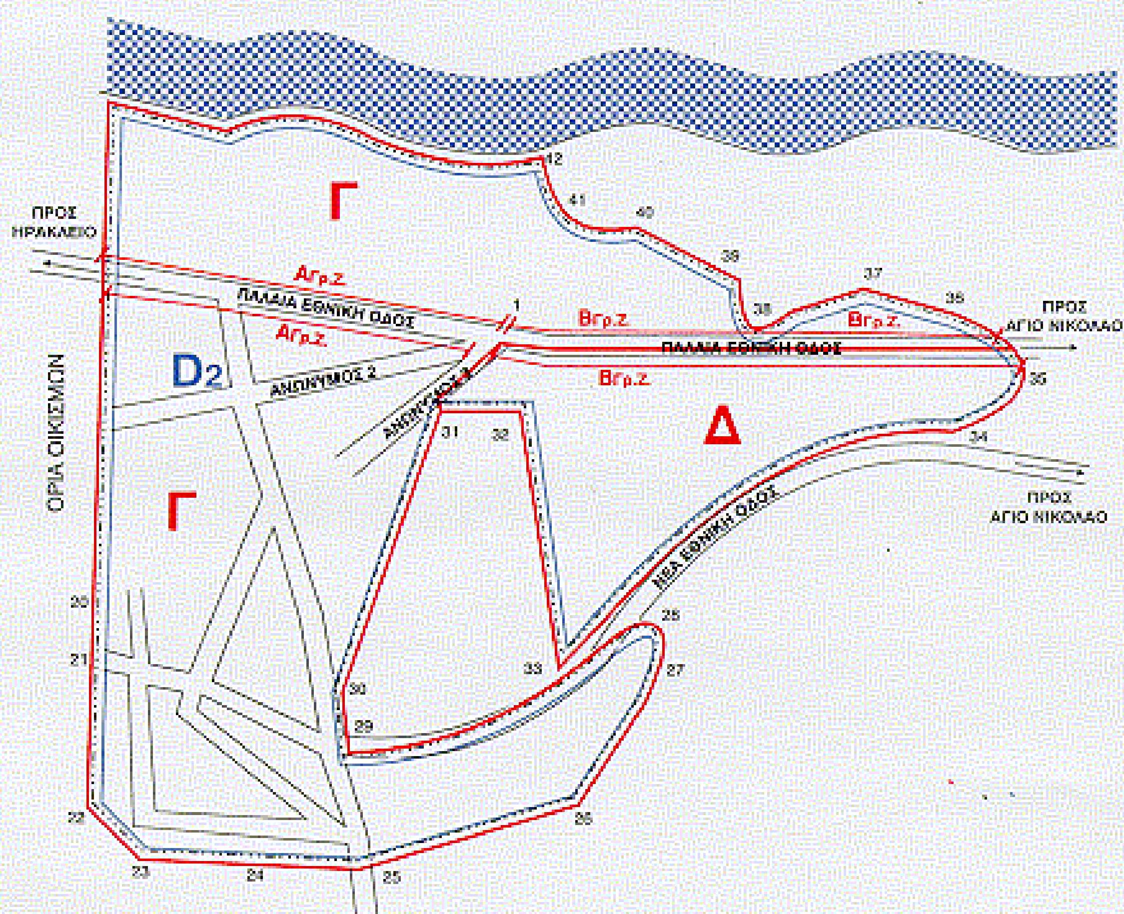
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 2) μέχρι Ρέμα (Γέφυρα))	Α	200.000	1,2	D_2
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι Ρυάκι (σημείο 19))	Β	200.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ**	**D₂**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ**

Για τον Οικισμό Κοκκίνη - Χάνι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00 Β Ζώνη : 0,60 Γ Ζώνη : 0,55 Δ Ζώνη : 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμών (ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ) μέχρι Ανώνυμο 2 - Σημείο 1) **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 - Σημείο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ)) **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36) - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ **180.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 35, 34, 33, 32, 31) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ **170.000 Δρχ.**

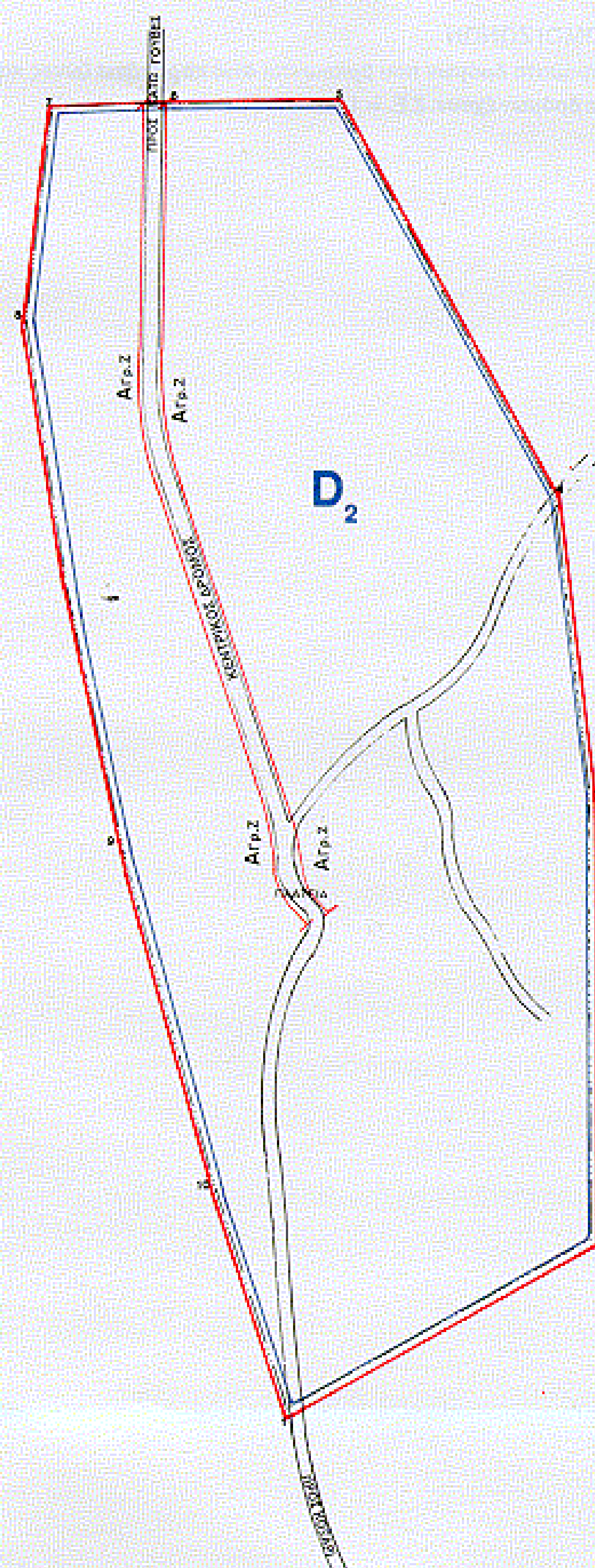
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμών (ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ) μέχρι Ανώνυμο 2 - Σημείο 1)	Α	200.000	1,5	D_2
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 - Σημείο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ))	Β	200.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γουβών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40 **Β Ζώνη : 0,22**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

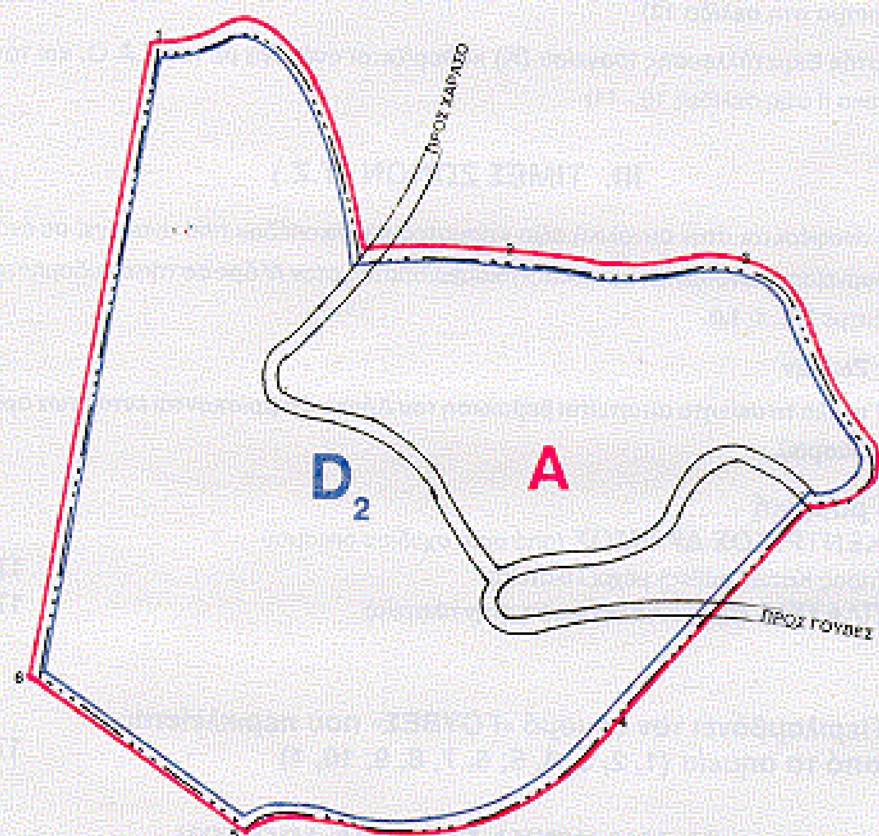
Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ** (από όριο σχεδίου οικισμού (προς Κάτω Γούβες) μέχρι Πλατεία)	**170.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΟΥΒΕΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΒΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΡΟΥ (ΒΟΡΙΤΣΙΟΥ)**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΡΟΥ (ΒΟΡΙΤΣΙΟΥ)**

Για τον Οικισμό Βόρου (Βοριτσίου) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,12

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

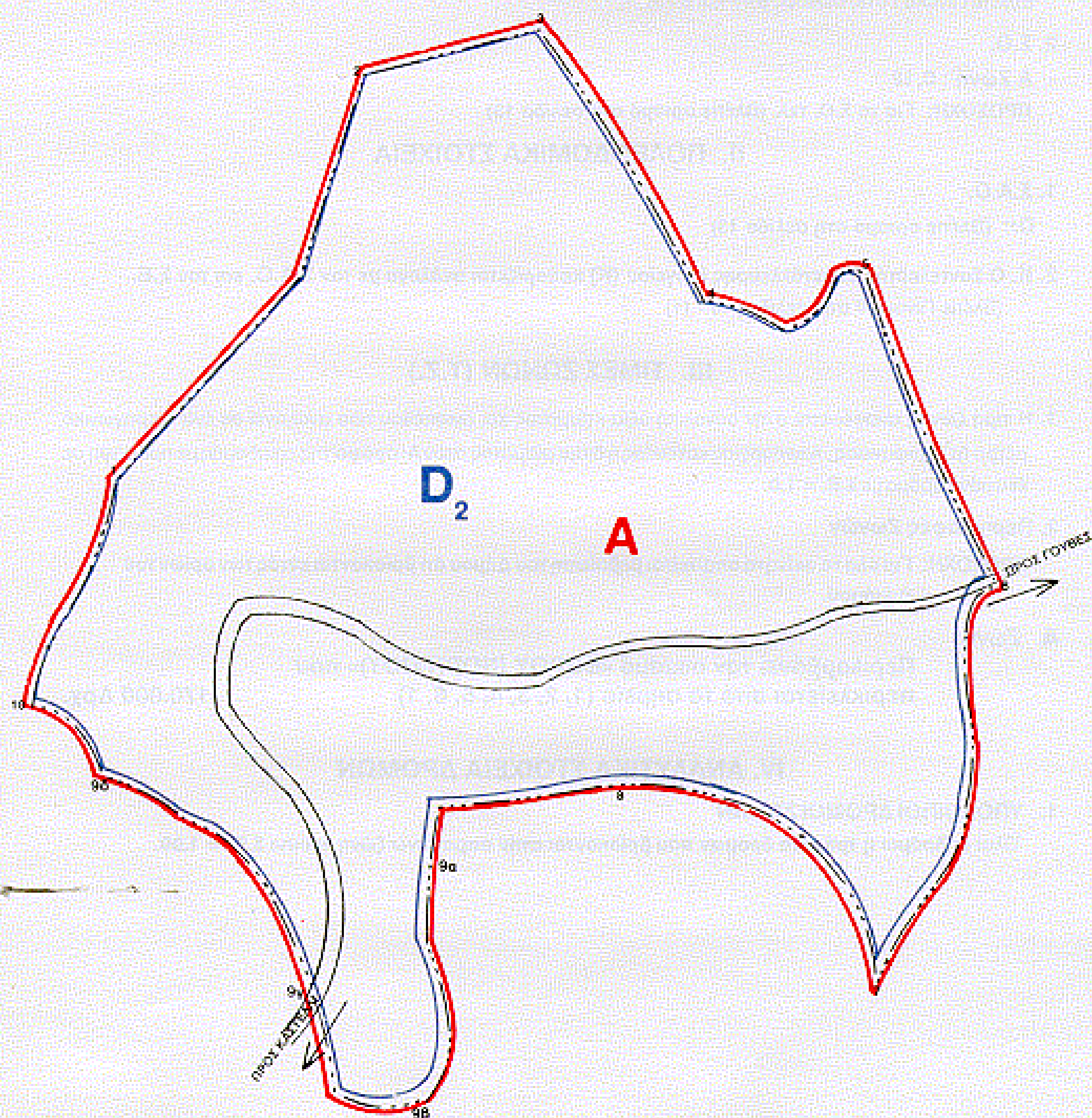
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΟΡΟΥ (ΒΟΡΙΤΣΙΟΥ)» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΒΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

Για τον Οικισμό Καλού Χωριού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9α, 9β, 9γ, 9δ, 10, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.



ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

*Βλέπε Σ.Α.Ο. Πίνακα Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΓΟΥΒΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ

D2

Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ**

Για τον Οικισμό Κάτω Γούβες ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,53 **Β Ζώνη : 0,60** **Γ Ζώνη : 0,48** **Δ Ζώνη : 0,37**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2 (τα έχοντα πρόσοψη στον παραλιακό δρόμο) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4 (τα έχοντα πρόσοψη στον παραλιακό δρόμο) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Παλαιά Εθνική οδό μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Παλαιά Εθνική οδό μέχρι όριο οικισμού)	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Ανώνυμο 3 - Νέα Εθνική Οδός)	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κεντρικό Δρόμο) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Κοινοτικό Δρόμο) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Κεντρικό Δρόμο - Κοινοτικό Δρόμο μέχρι όριο οικισμού)	**200.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ **180.000 Δρχ.**

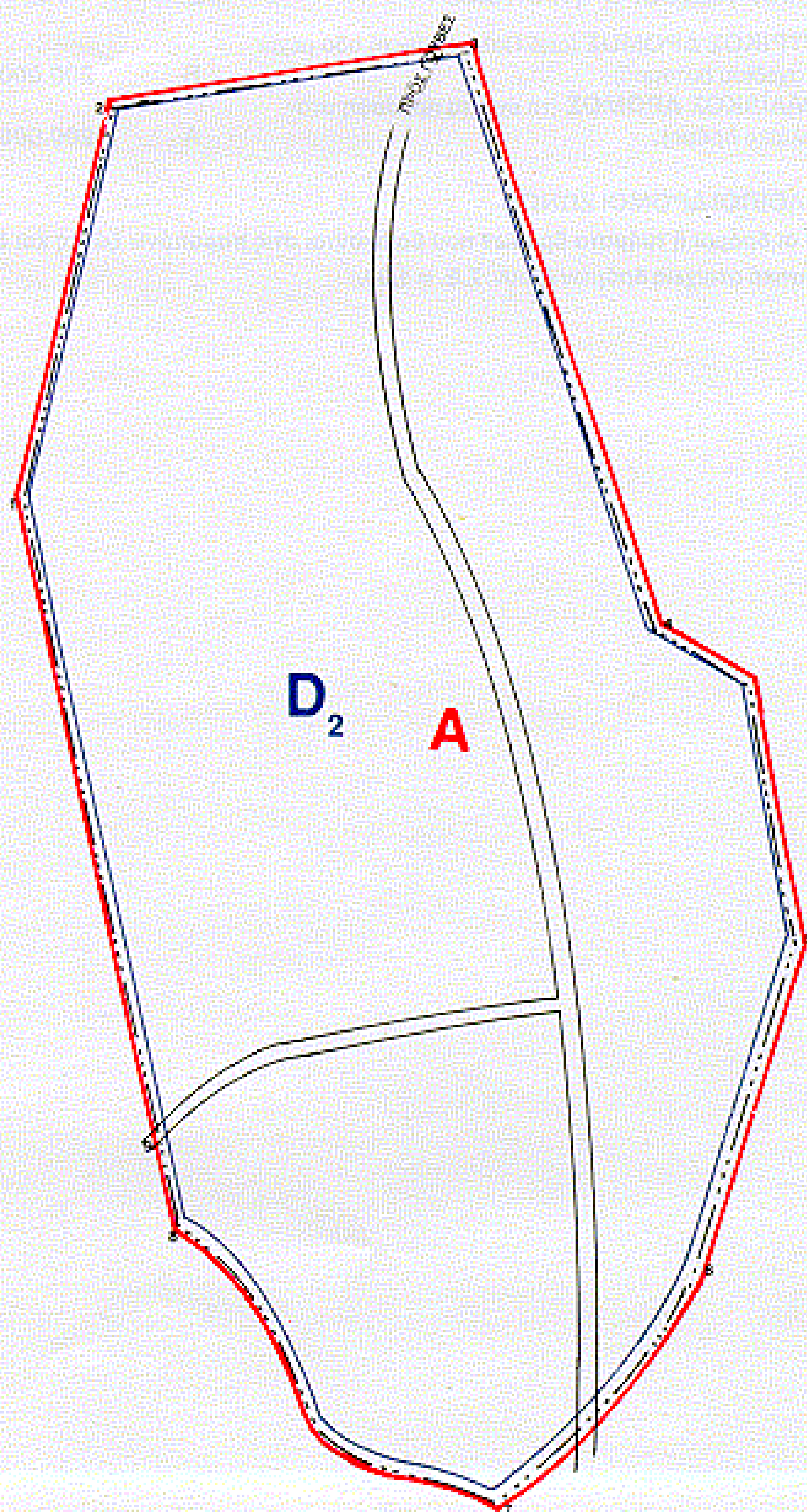
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Παλαιά Εθνική οδό μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)	Β	200.000	1,4	D_2
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (τα έχοντα πρόσοψη στον παραλιακό δρόμο).	Α	200.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΒΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΞΑΡΗΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΞΑΡΗΣ**

Για τον Οικισμό Κόξαρης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

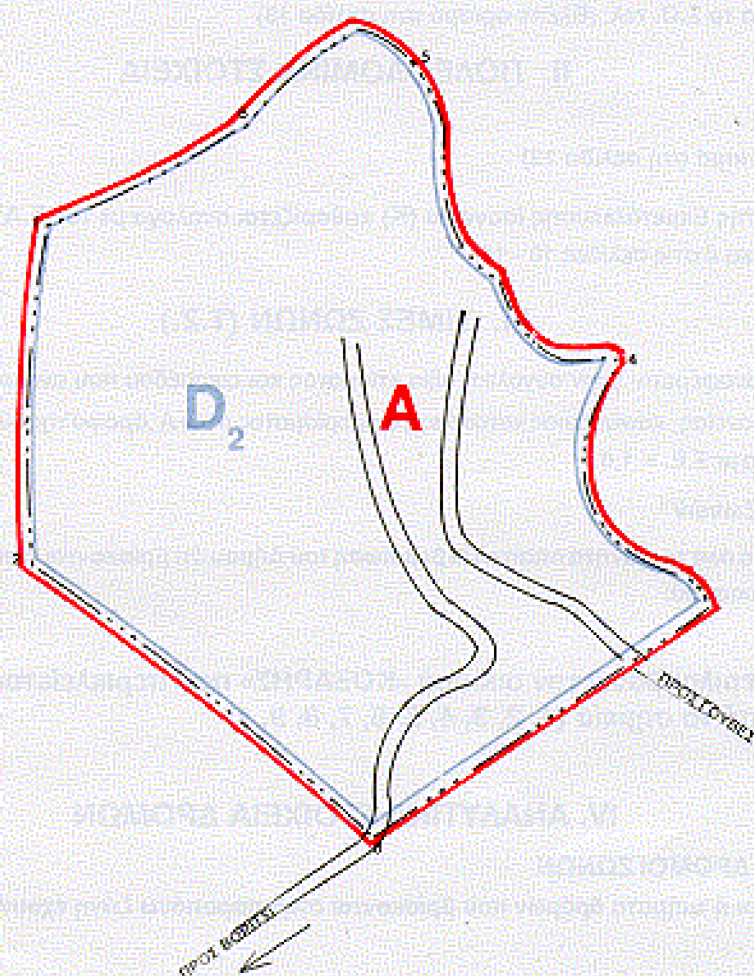
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΟΞΑΡΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΒΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ**

Για τον Οικισμό Σκοτεινού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,12

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

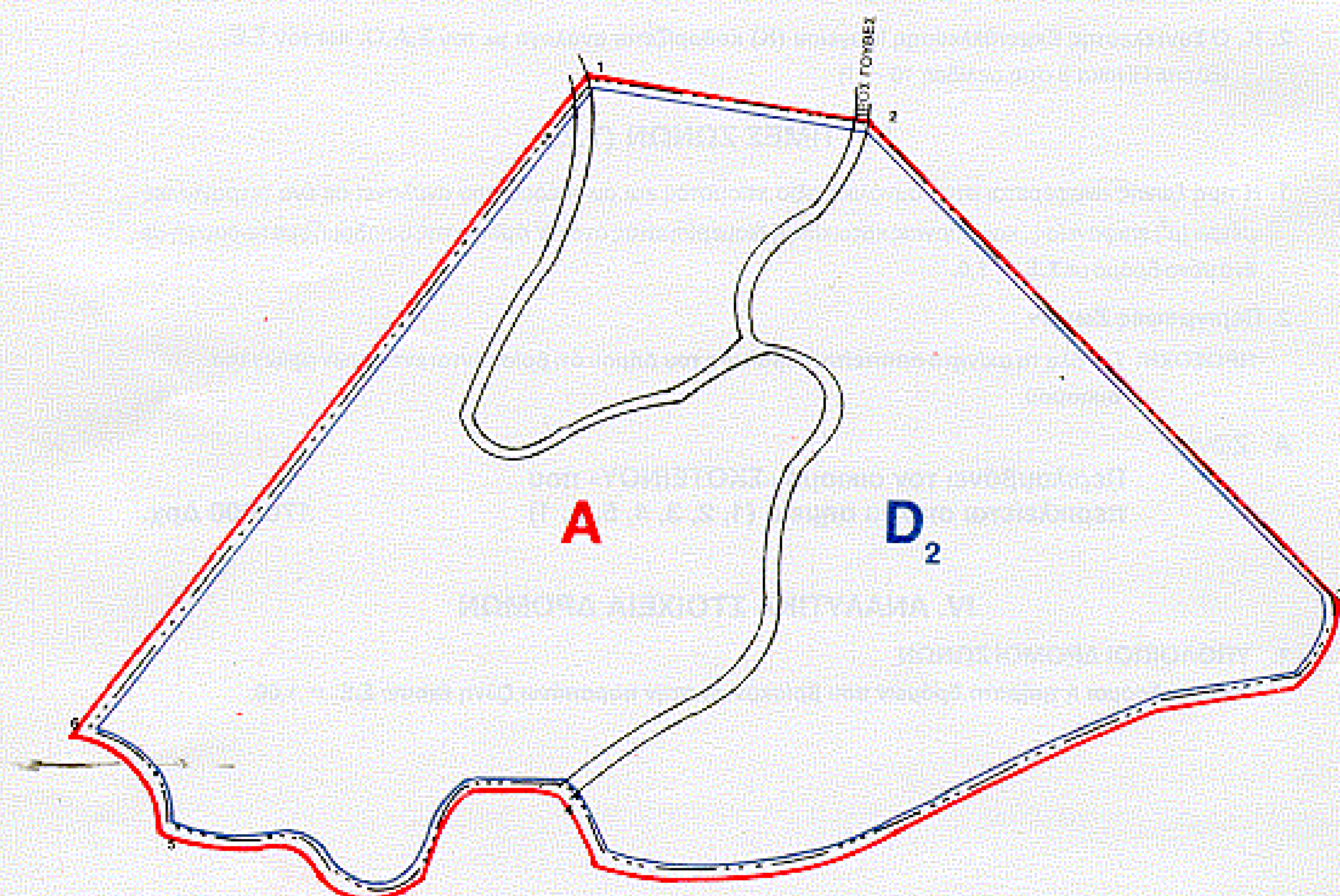
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΚΟΤΕΙΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΒΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΡΑΣΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΡΑΣΟΥ**

Για τον Οικισμό Χαράσου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,12

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

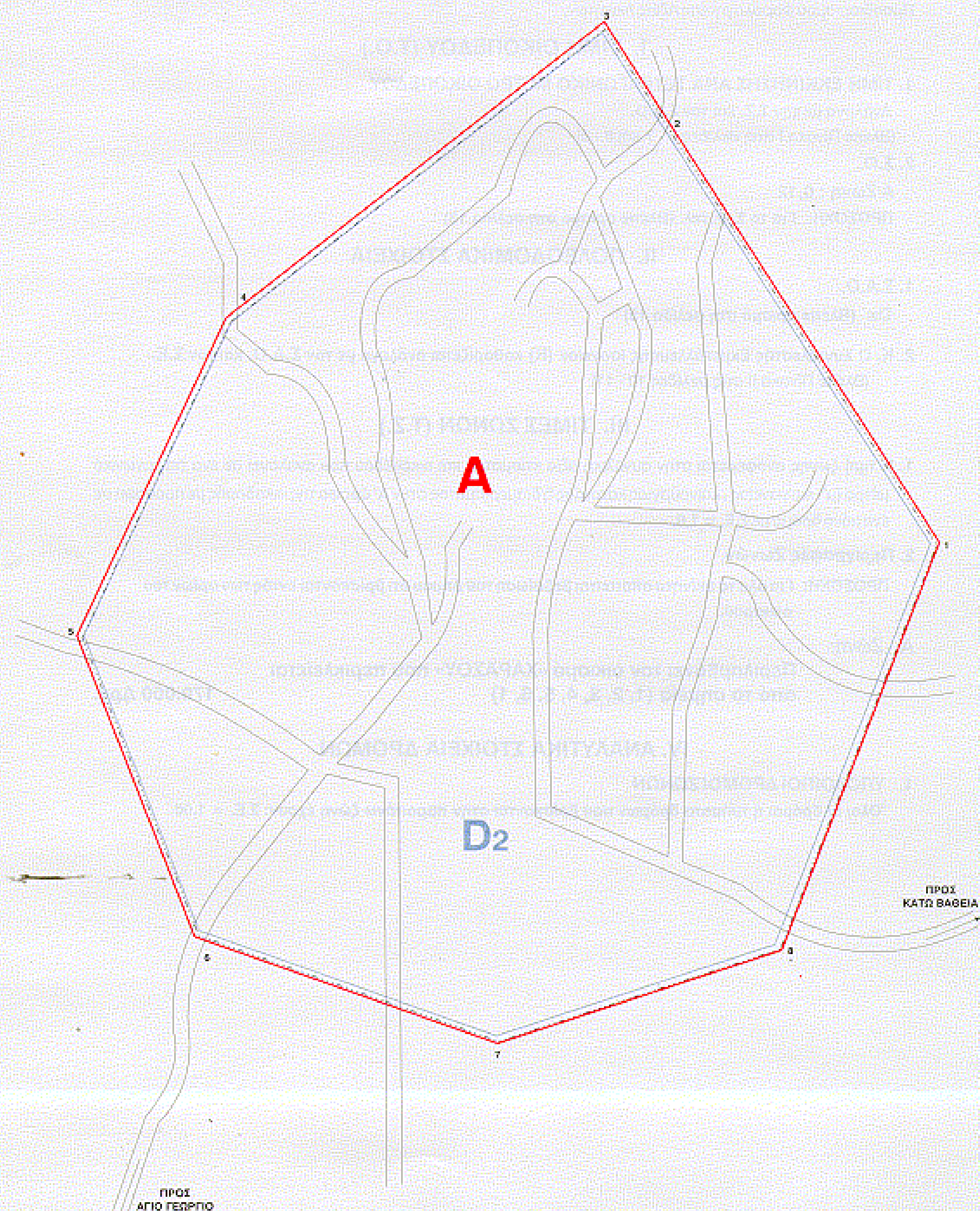
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΑΡΑΣΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΑΙΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΑΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ελαίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,23

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

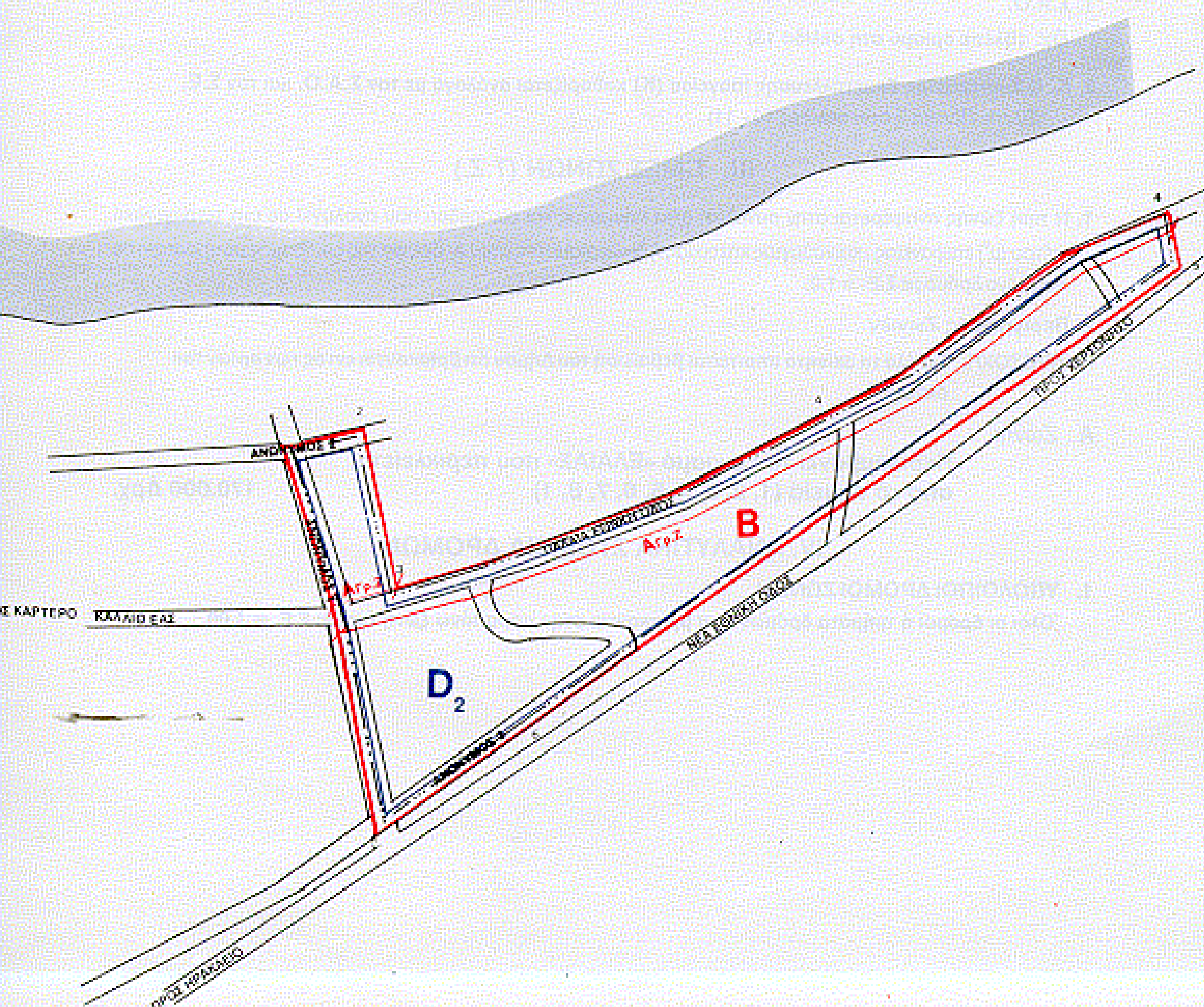
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΛΑΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΛΑΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΑΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ**

Για τον Οικισμό Καρτερός ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,53 **Β Ζώνη : 0,43**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 3)) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 4')) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**170.000 Δρχ.**

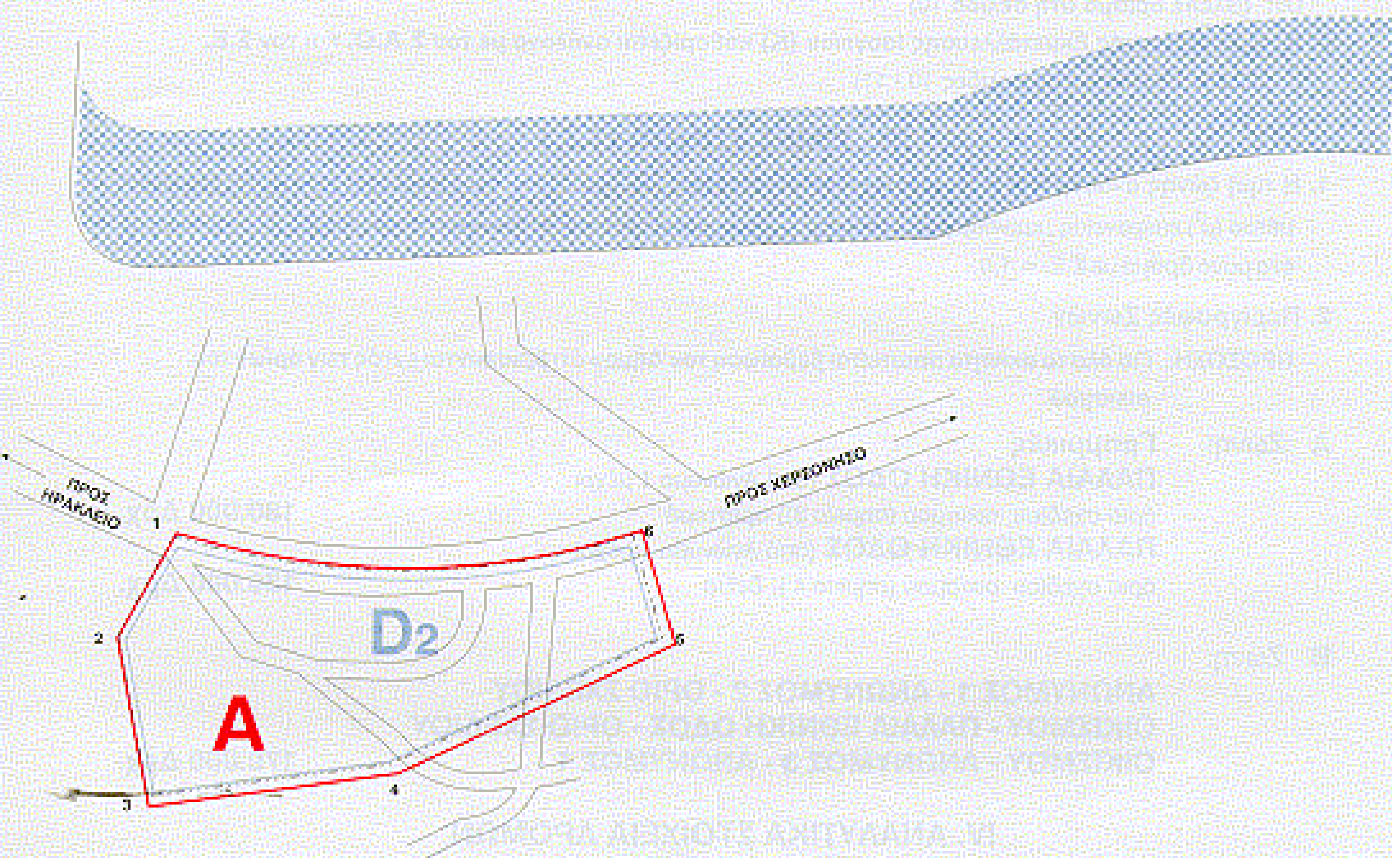
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 3)) **αριστερά**	Α	180.000	1,2	D2
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 4')) **δεξιά**	Α	180.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΛΑΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΑΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ**

Για τον Οικισμό Σταυρομένου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,60

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

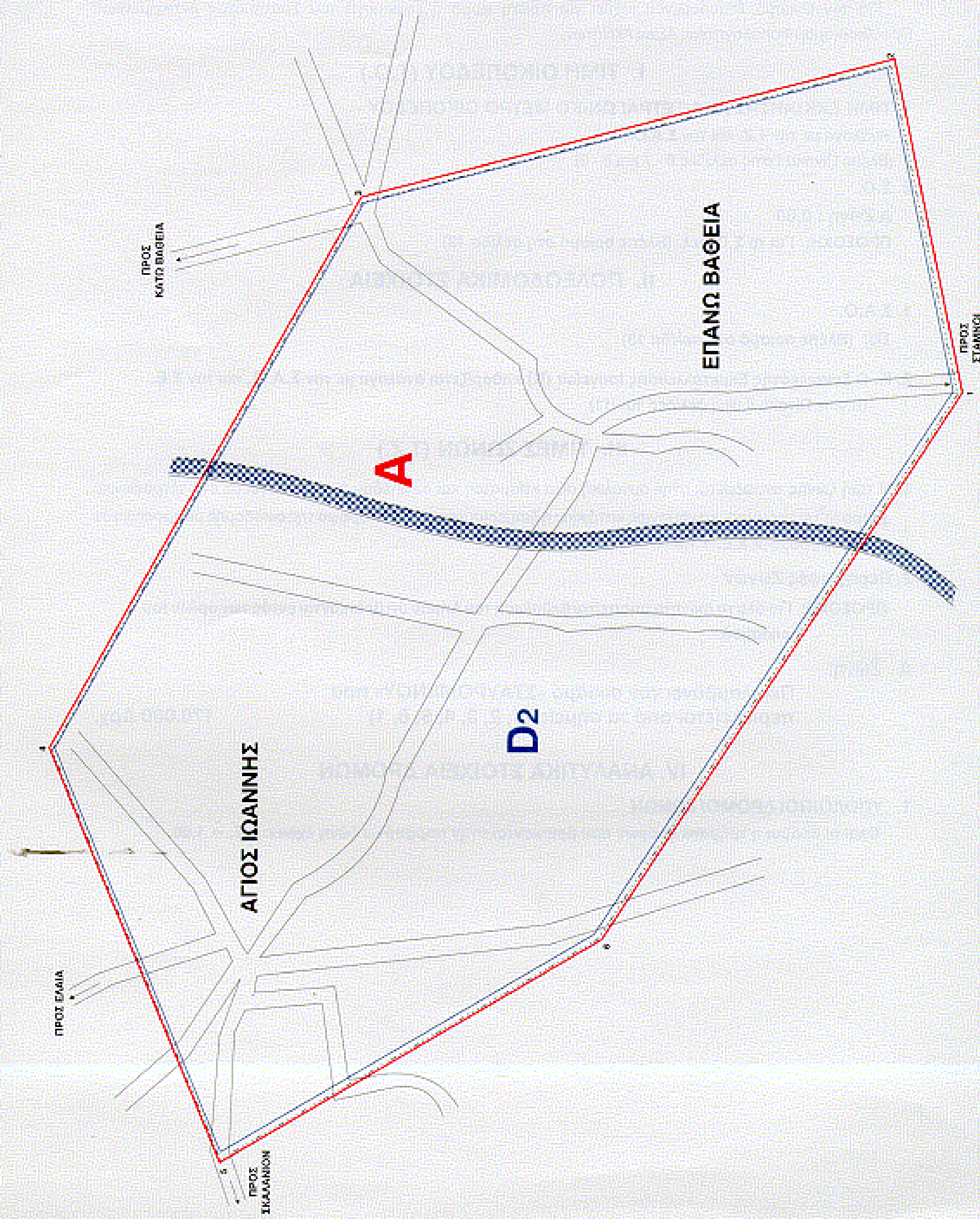
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Επάνω Βάθειας και τον οικισμό Άγίου Ιωάννη ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

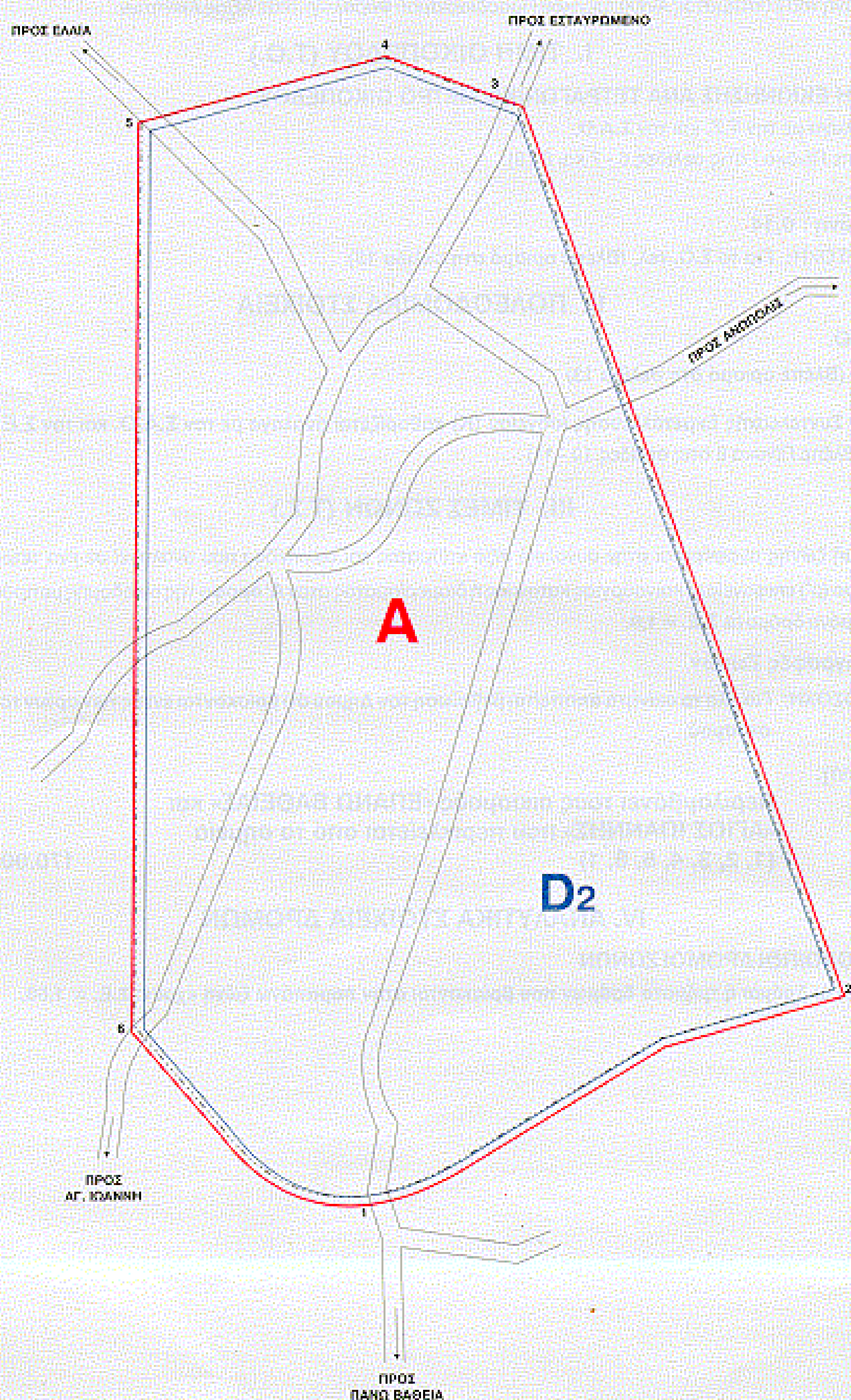
Περιλαμβάνει τους οικισμούς «ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ» και «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Βάθειας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

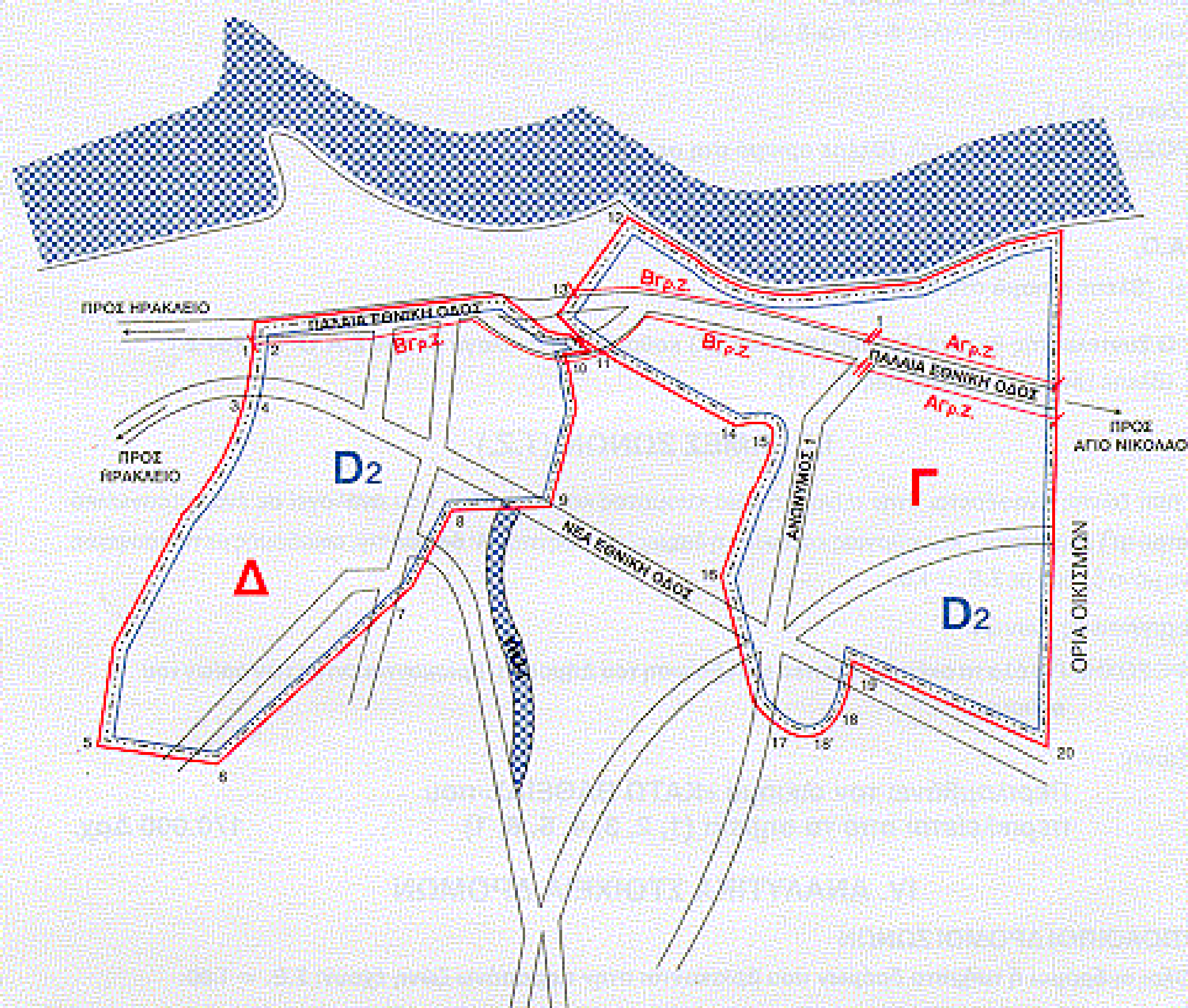
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ»που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΒΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΓΟΥΒΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**

Για τον Οικισμό Βαθειανού Κάμπου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,95 Β Ζώνη : 0,61 Γ Ζώνη : 0,53 Δ Ζώνη : 0,43

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ** (από όριο οικισμού (ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ) μέχρι Ανώνυμο 1 - Σημείο 1)	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (Σημείο 1)) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Σημείο 1 μέχρι όριο οικισμού (Σημείο 13)) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 20, 19, 18, 18', 17, 16, 15, 14, 13, 12) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1) - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ**	**170.000 Δρχ.**

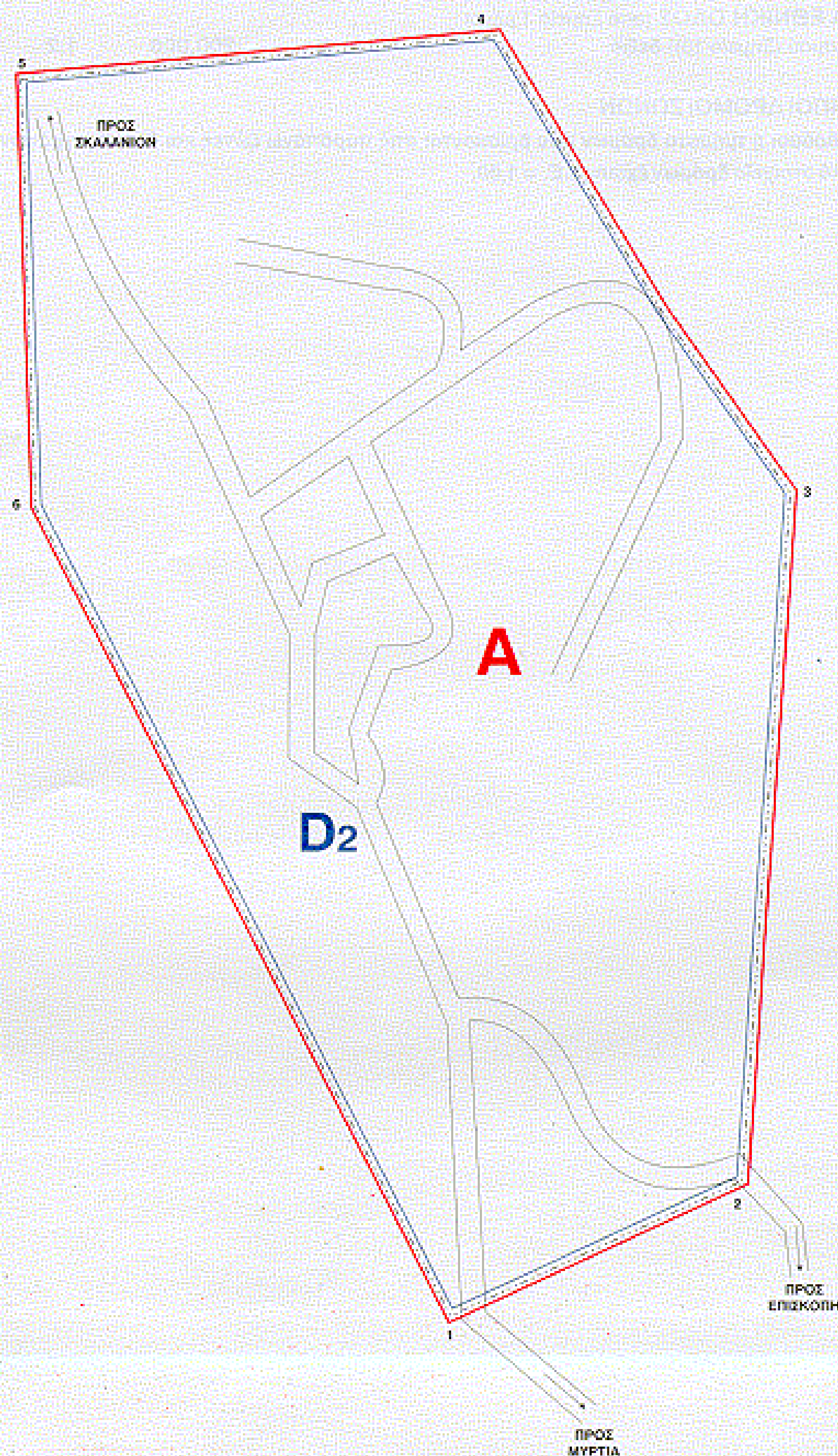
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμών (ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ) μέχρι Ανώνυμο 1 - Σημείο 1)	**Α**	**200.000**	**1,5**	**D2**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (Σημείο 1)) **αριστερά**	**Β**	**200.000**	**1,2**	**D2**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Σημείο 1 μέχρι όριο οικισμού (Σημείο 13)) **δεξιά**	**Β**	**200.000**	**1,2**	**D2**

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΤΑΝΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΑΝΙΩΝ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΤΑΝΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΑΝΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αιτανίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

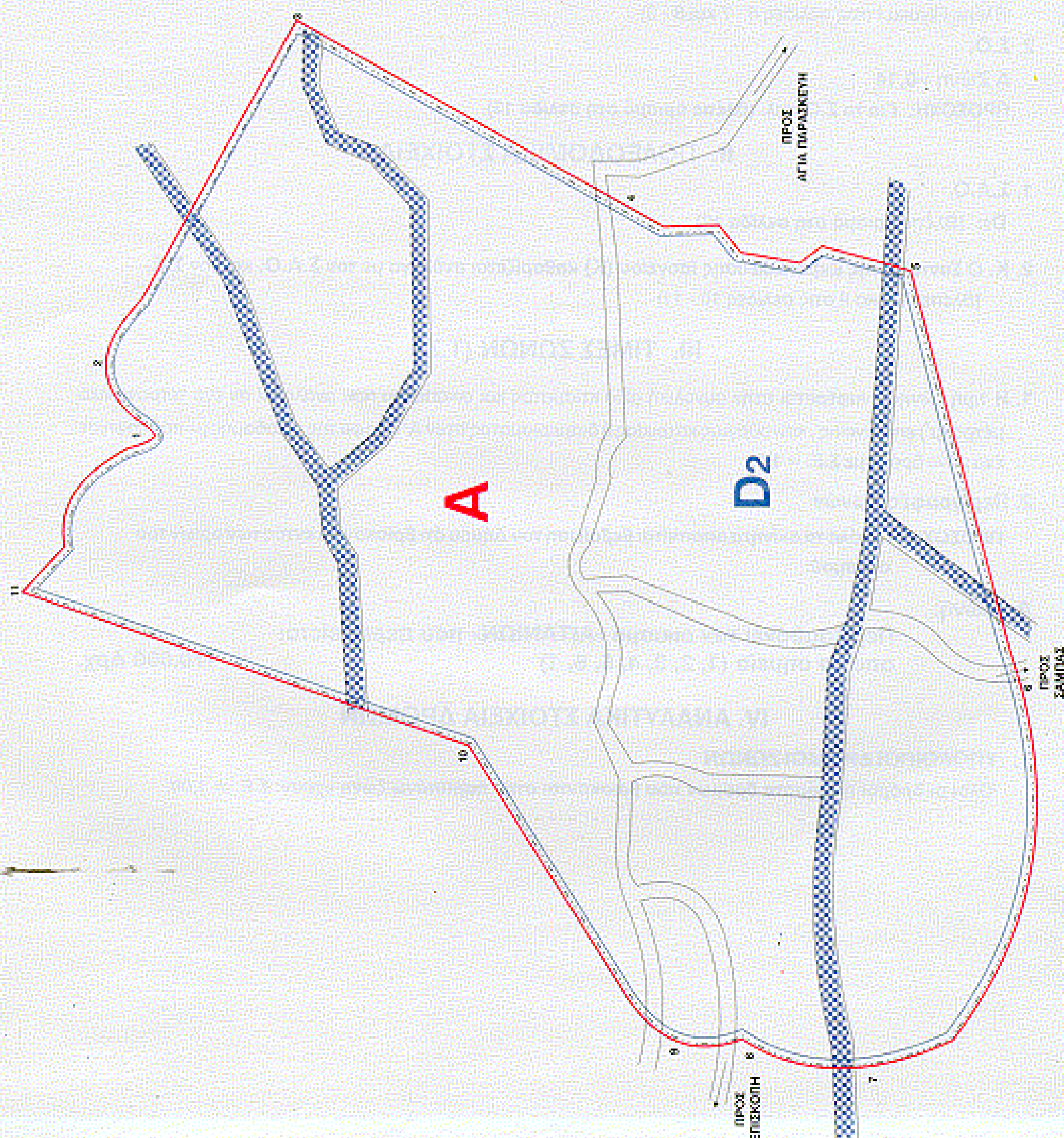
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΙΤΑΝΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΛΙΦΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΙΦΑΣ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΛΙΦΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΙΦΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γαλίφας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΛΙΦΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10,11, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)	D_2

ΠΡΟΣ ΓΟΥΒΕΣ

B

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

D_2

B

$A_{Γ.Ο.Ζ}$

$A_{Γ.Ο.Ζ}$

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙ

ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Επισκοπής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30 **Β Ζώνη : 0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 10) μέχρι όριο οικισμού (σημείο 6)) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)** **170.000 Δρχ.**

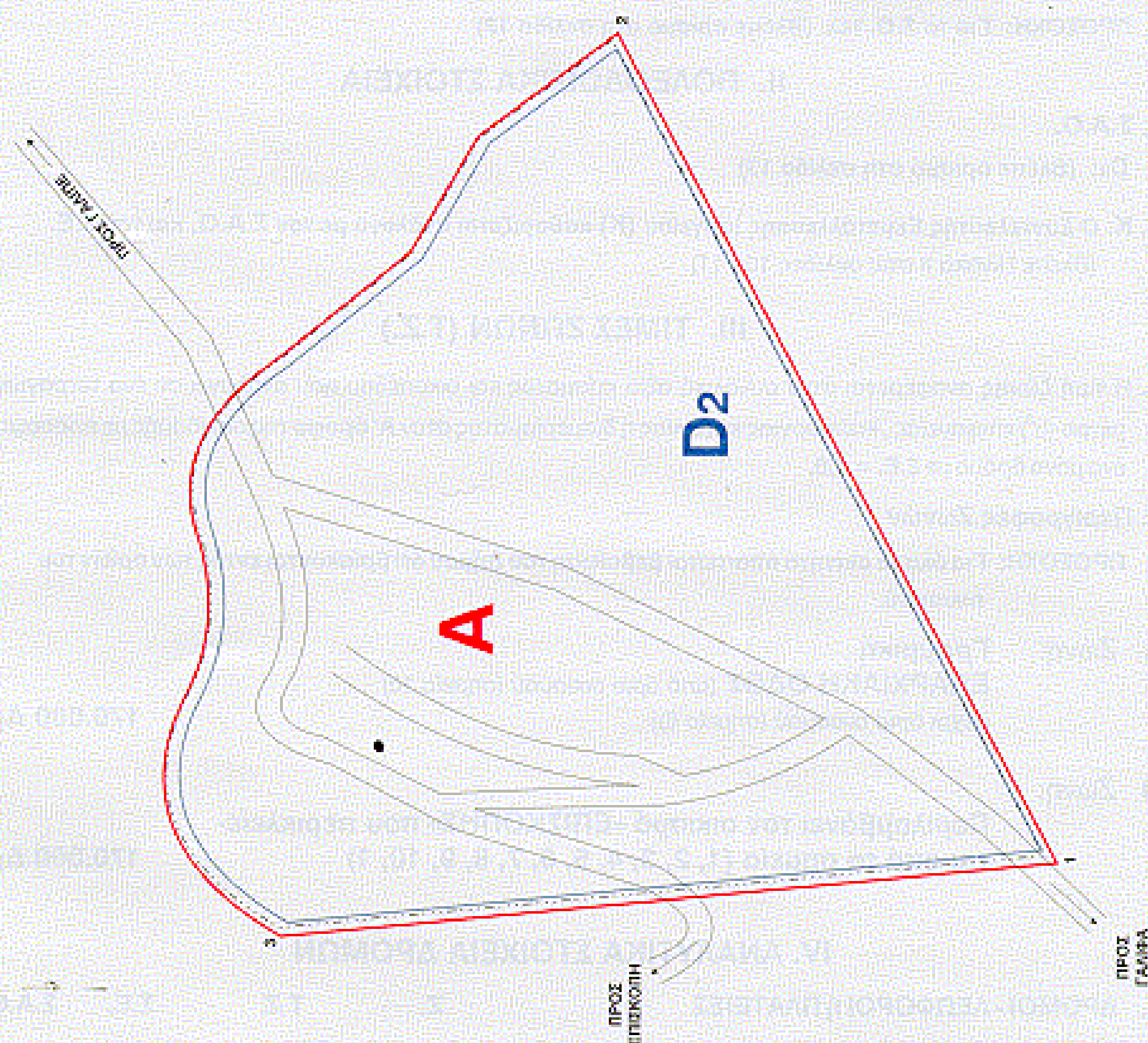
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 10) μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 6))	**Α**	**170.000**	**1,2**	**D_2**

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΟΠΕΛΑ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΟΠΕΛΑ**

Για τον Οικισμό Σκόπελα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** τής οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

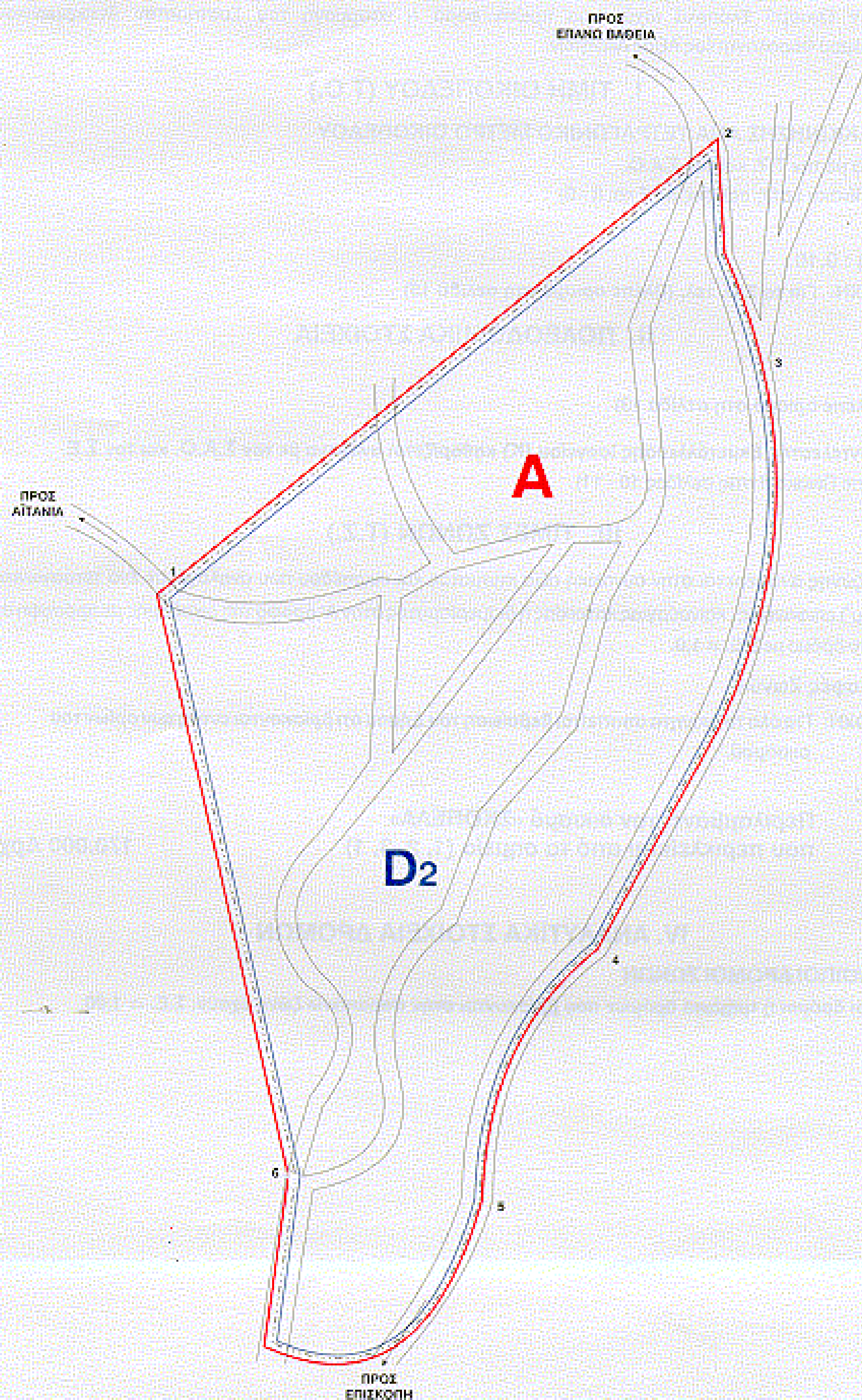
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΚΟΠΕΛΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΜΝΙΩΝ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΜΝΙΩΝ**

Για τον Οικισμό Σταμνιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

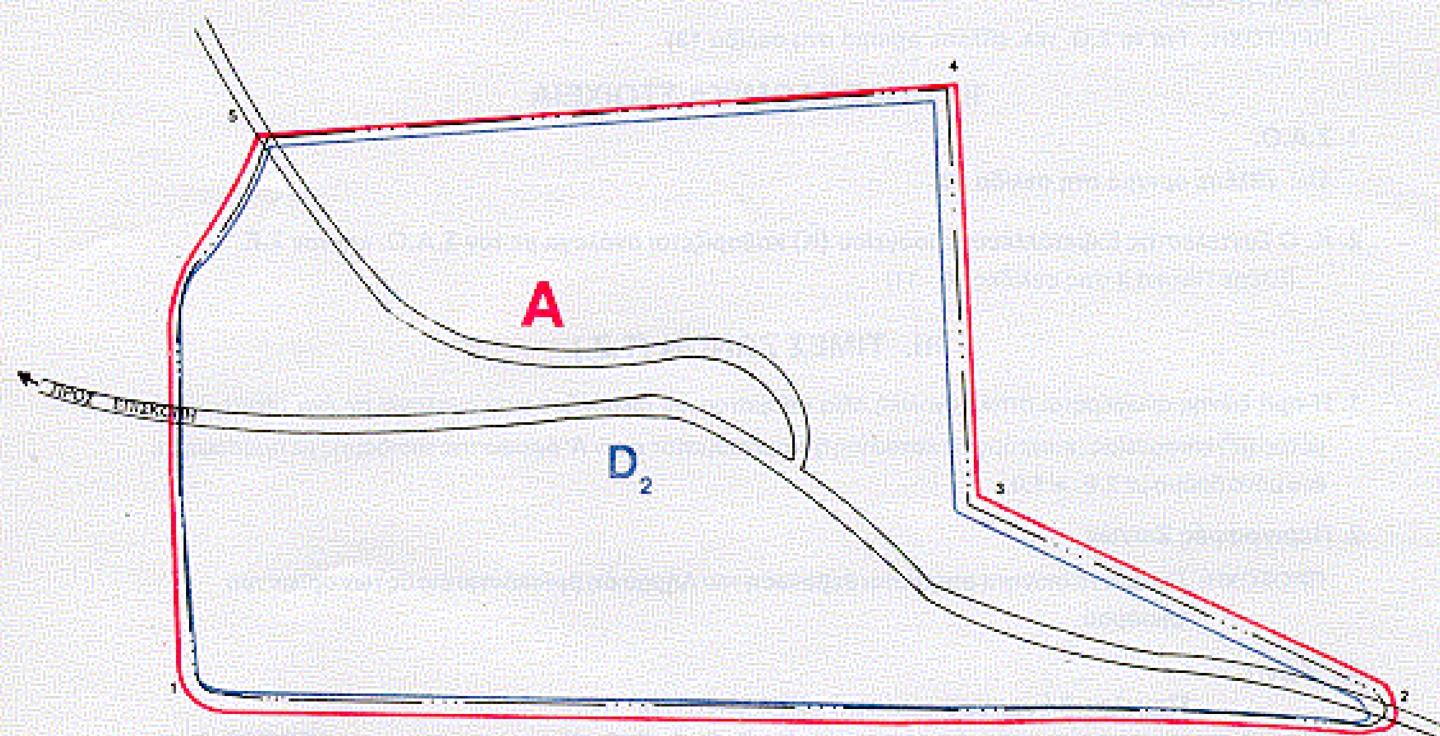
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΤΑΜΝΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΟΧΛΑΚΙΑΙ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΟΧΛΑΚΙΑΙ**

Για τον Οικισμό Χοκλακιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

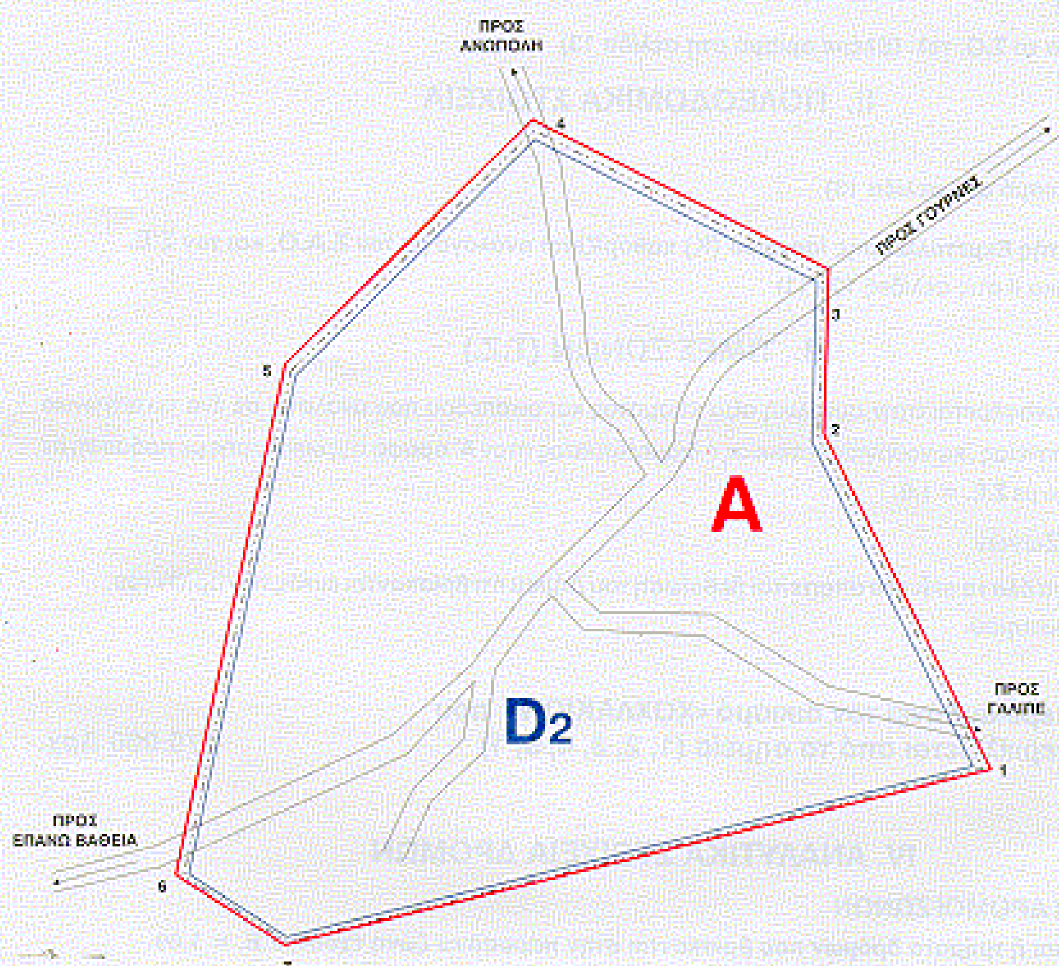
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΟΧΛΑΚΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καινούργιου Χωριού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

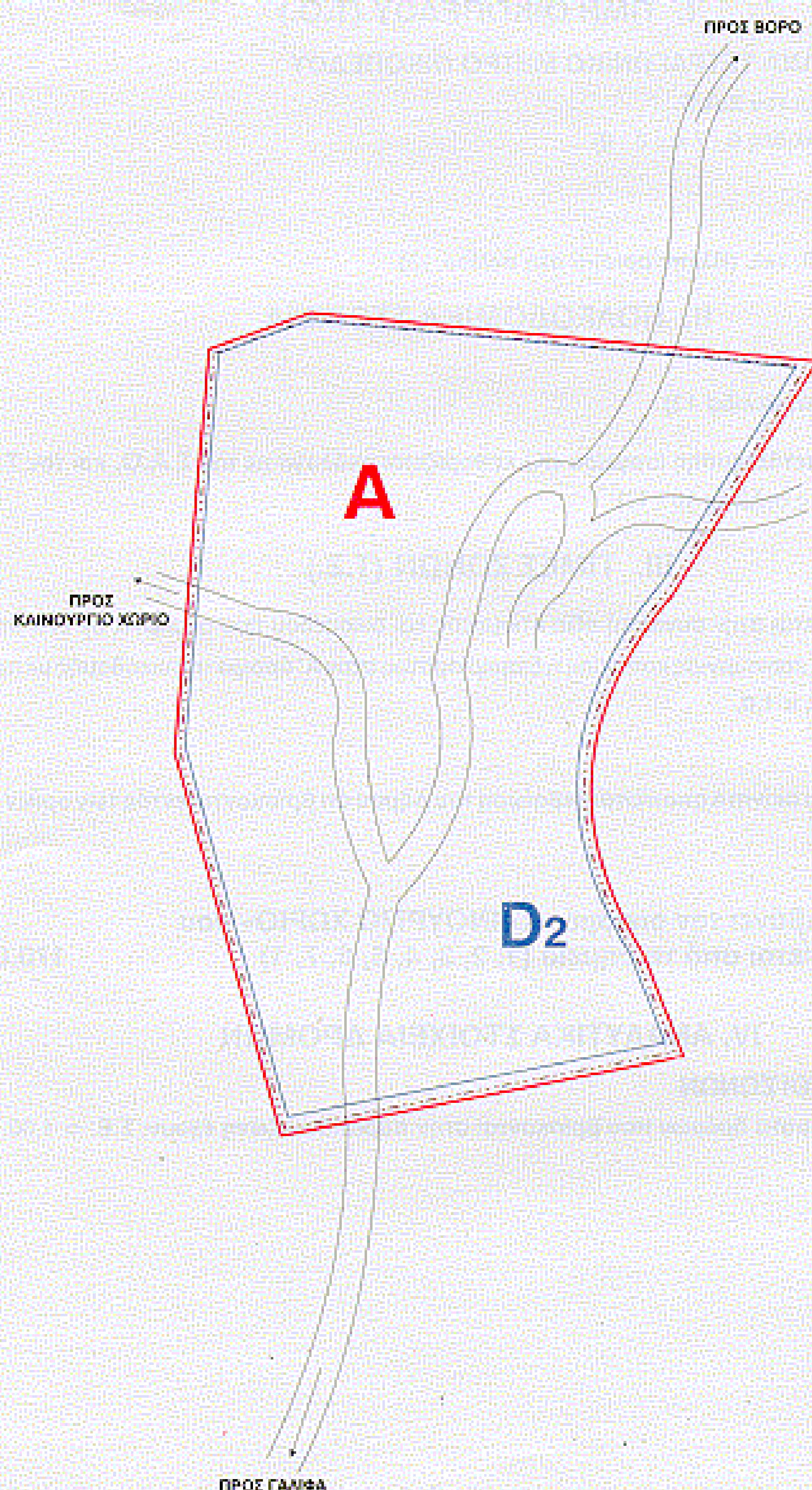
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΧΩΡΙΟ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΧΩΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΙΠΕ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΙΠΕ**

Για τον Οικισμό Γάλιπε ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

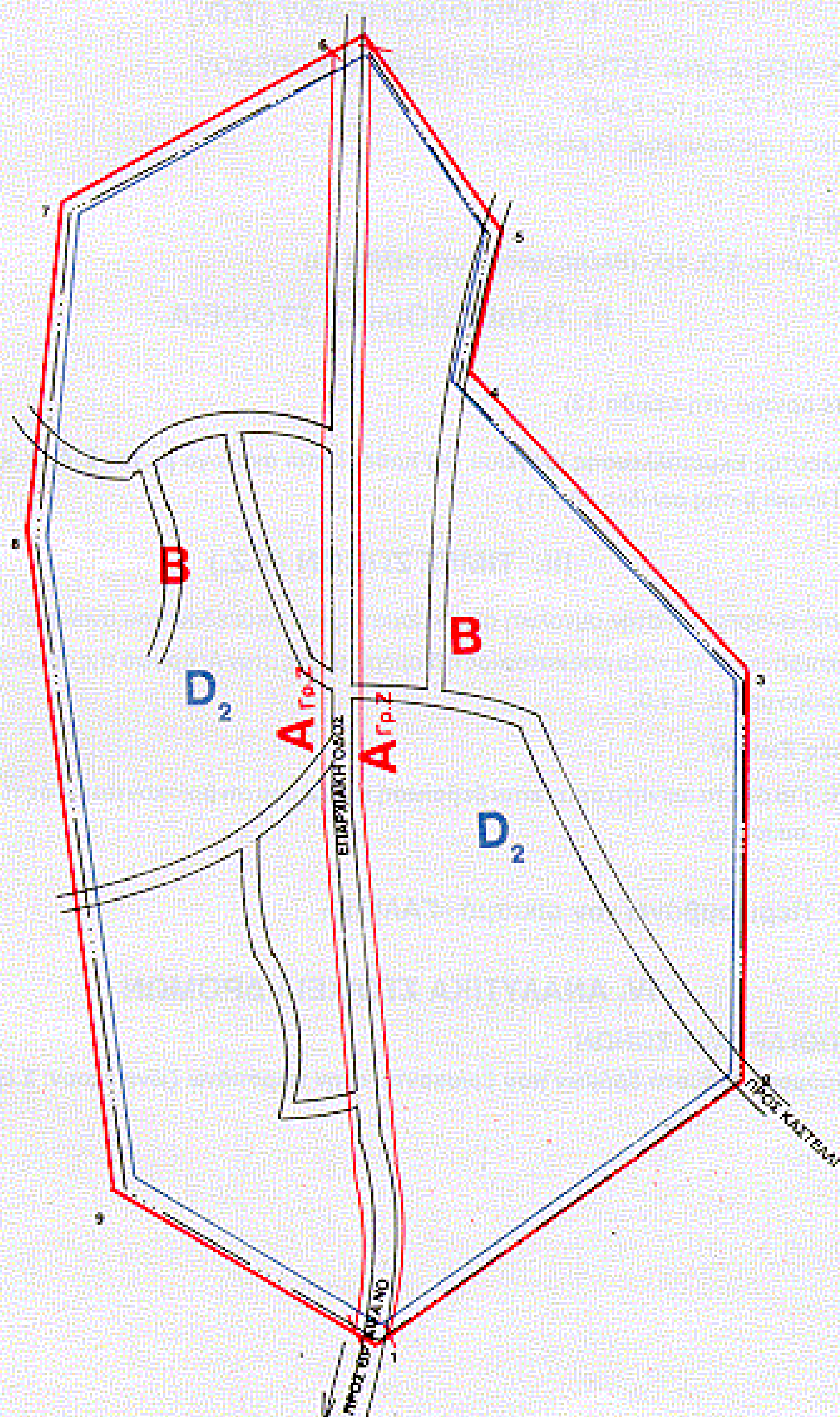
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΛΙΠΕ» **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σγουροκεφαλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26 Β Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού (σημείο 6)) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

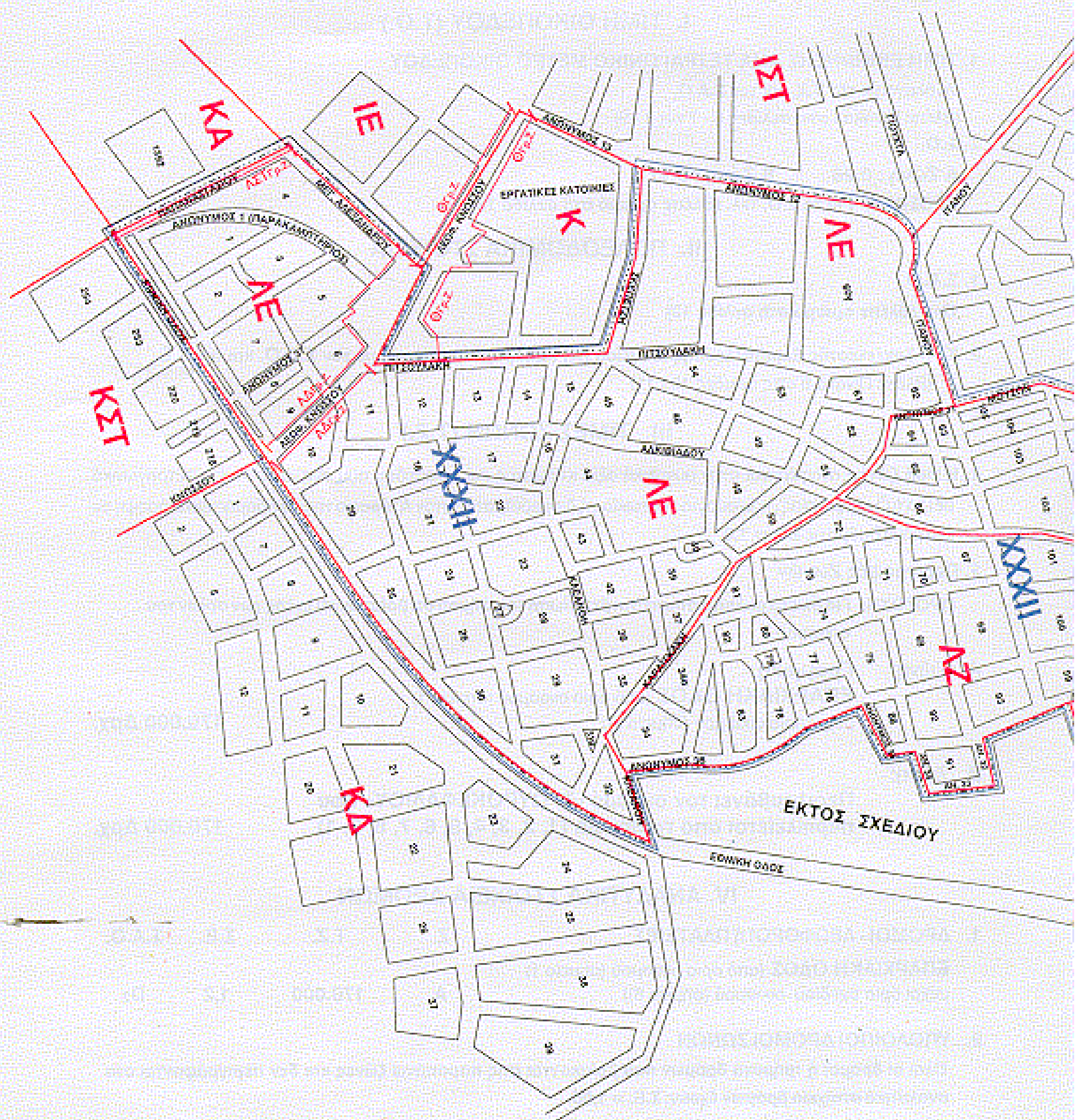
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 6))	Α	170.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** **ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ** (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΕΛΛΕΣ)	**XXXII : 0,80**



ΙΘ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΡΟΣ
ΛΗ
XXXII
XXXII
ΚΗ
ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Δ.Ε.Η.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Β
Γ

ΔΗΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΕΛΛΕΣ)

Για την επέκταση σχεδίου πόλης (περιοχή Πατέλλες) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII : 0,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής** Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) **καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΛΔ Ζώνη: **Γραμμική**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΝΩΣΟΥ (από Εθνική οδό μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου - Πιτσουλάκη) **330.000 Δρχ.**

ΛΕ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΝΩΣΟΥ - ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗ - ΣΚΕΠΕΤΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΙΤΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΛΕΑΝΘΗ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ **260.000 Δρχ.**

ΛΣΤ Ζώνη: **Γραμμική**

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Εθνική Οδό μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου) **δεξιά** **250.000 Δρχ.**

ΛΖ Ζώνη:

ΚΛΕΑΝΘΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΑΣΤΕΡ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΑΣΤΕΡ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΚΛΕΑΝΘΗ **230.000 Δρχ.**

ΛΗ Ζώνη:

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΜΟΥΣΩΝ - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΛΒΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΑΣΤΕΡ - ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ **200.000 Δρχ.**

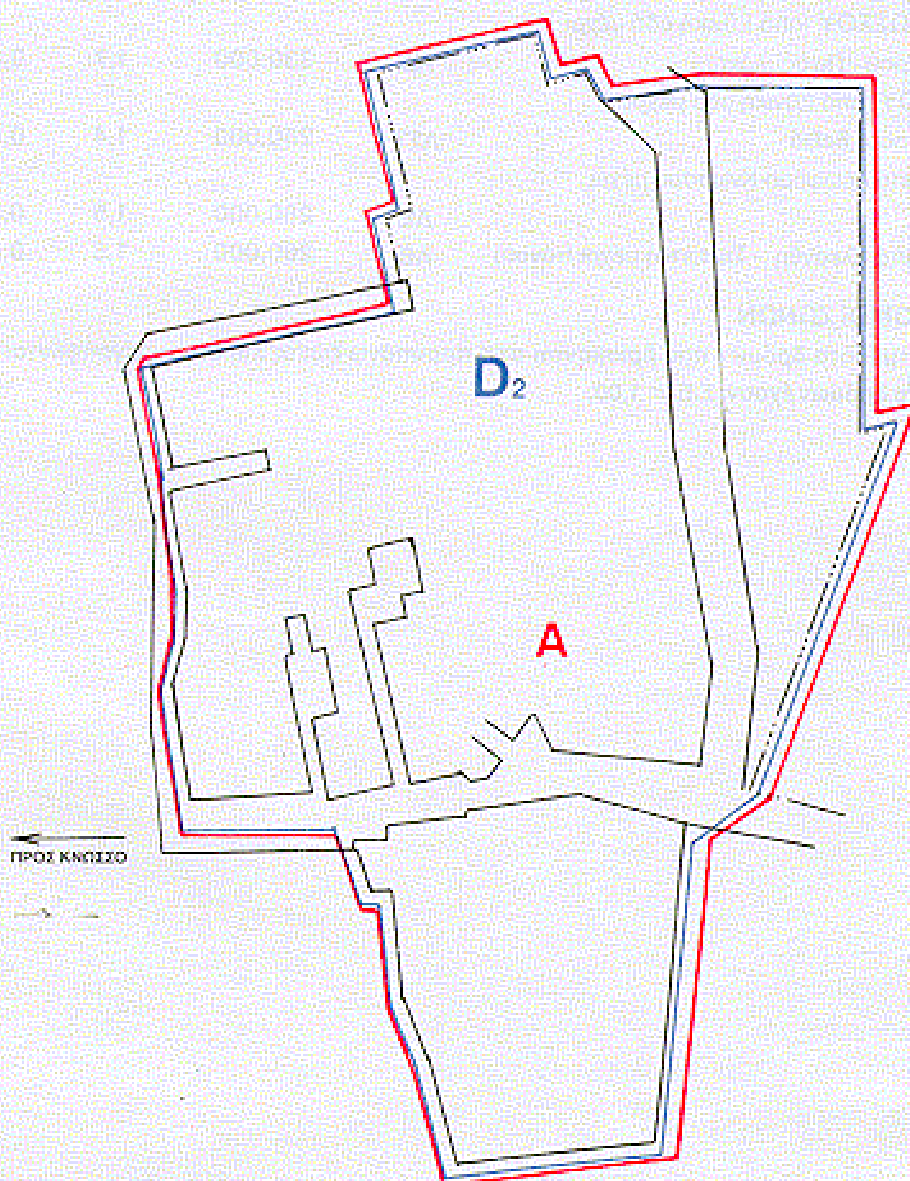
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ) (Από Εθνική οδό - Παπαναστασίου μέχρι Λεωφόρο Κνωσσού)	ΛΕ	260.000	1,4	0,80
ΚΛΕΑΝΘΗ (από Εθνική οδό - Ανώνυμος 36 μέχρι Πιτσουλάκη)	ΛΕ	260.000	1,2	0,80
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΝΩΣΣΟΥ (από Εθνική οδό μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου - Πιτσουλάκη)	ΛΔ	330.000	1,7	0,80
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Εθνική οδό μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου) **δεξιά**	ΛΣΤ	250.000	1,4	0,80
ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗ (από Λεωφόρο Κνωσσού μέχρι Κλεάνθη) **δεξιά**	ΛΕ	260.000	1,5	0,80
ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗ (από Κλεάνθη - Σκεπετζή μέχρι Ιτάνου)	ΛΕ	260.000	1,5	0,80

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΚΡΥ ΤΕΙΧΟΣ ΚΝΩΣΟΥ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΚΡΥ ΤΕΙΧΟΣ ΚΝΩΣΟΥ**

Για τον Οικισμό Μακρύ Τείχος Κνωσού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

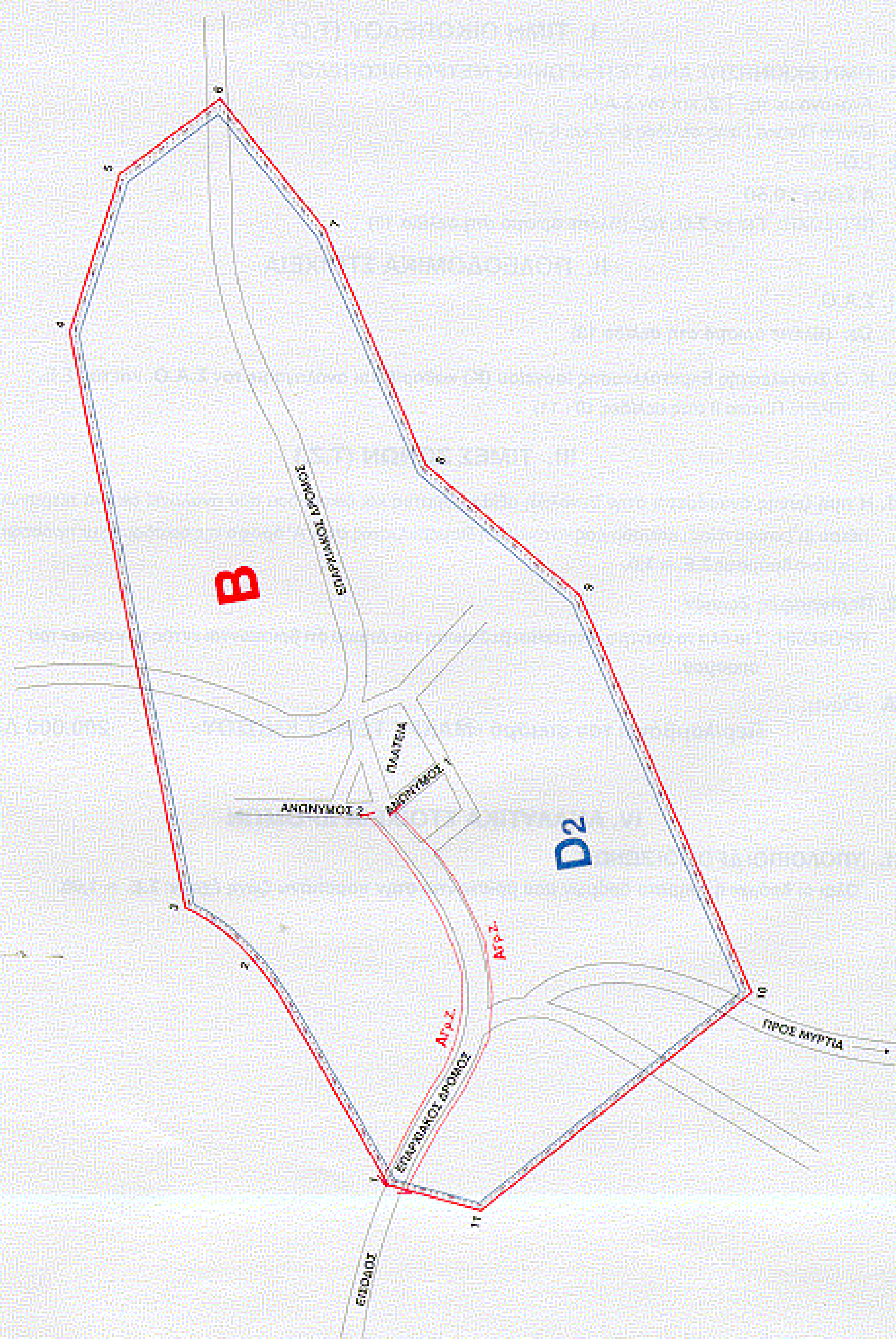
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΚΡΥ ΤΕΙΧΟΣ ΚΝΩΣΟΥ» 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σκαλανίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,37 Β Ζώνη : 0,29

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού έως πλατεία) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) **170.000 Δρχ.**

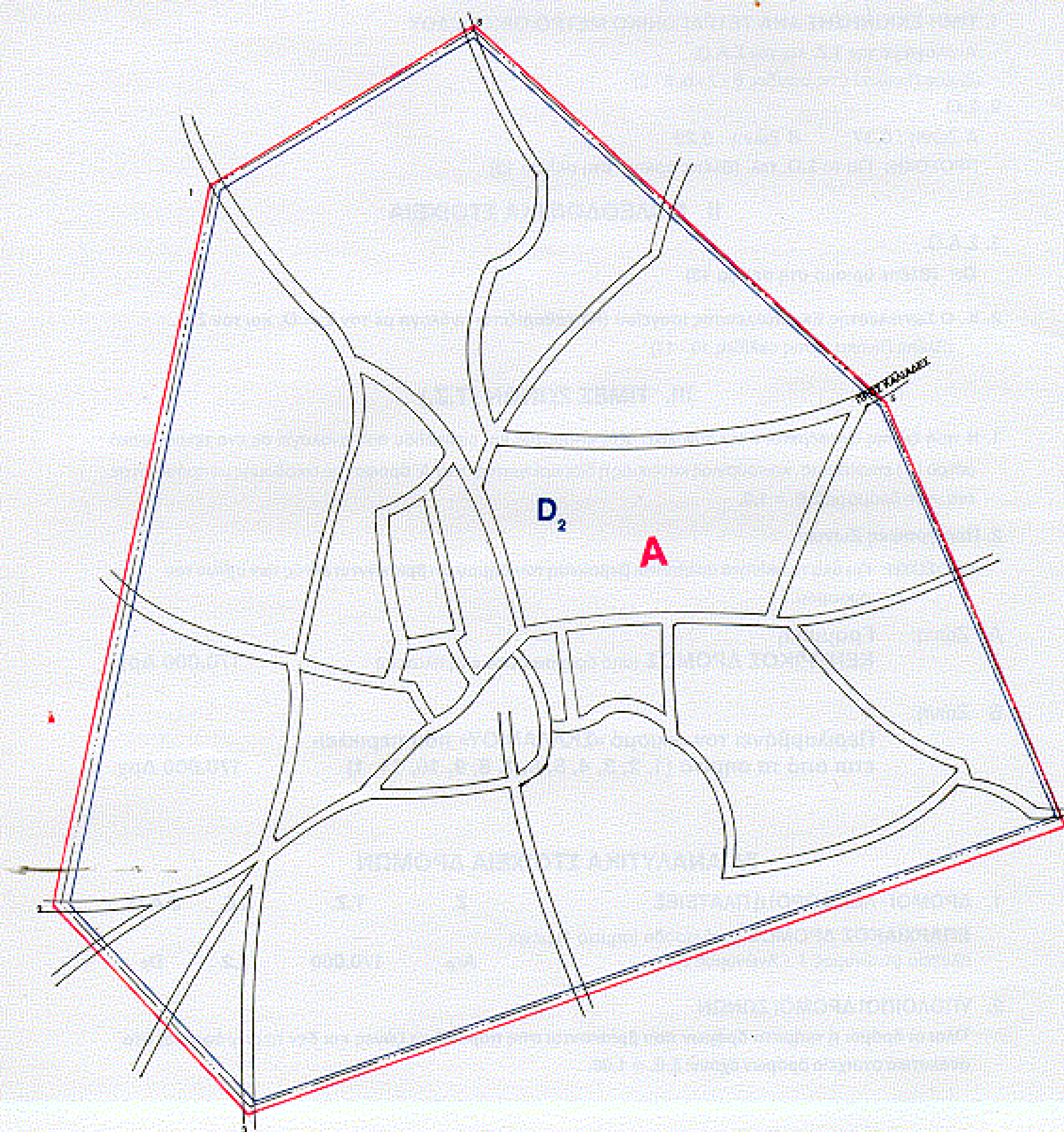
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από είσοδο (σημείο 1) μέχρι πλατεία (Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2))	Αγρ.	170.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΘΡΑΨΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΝΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΝΗΣ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΝΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΝΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Βόνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,15

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

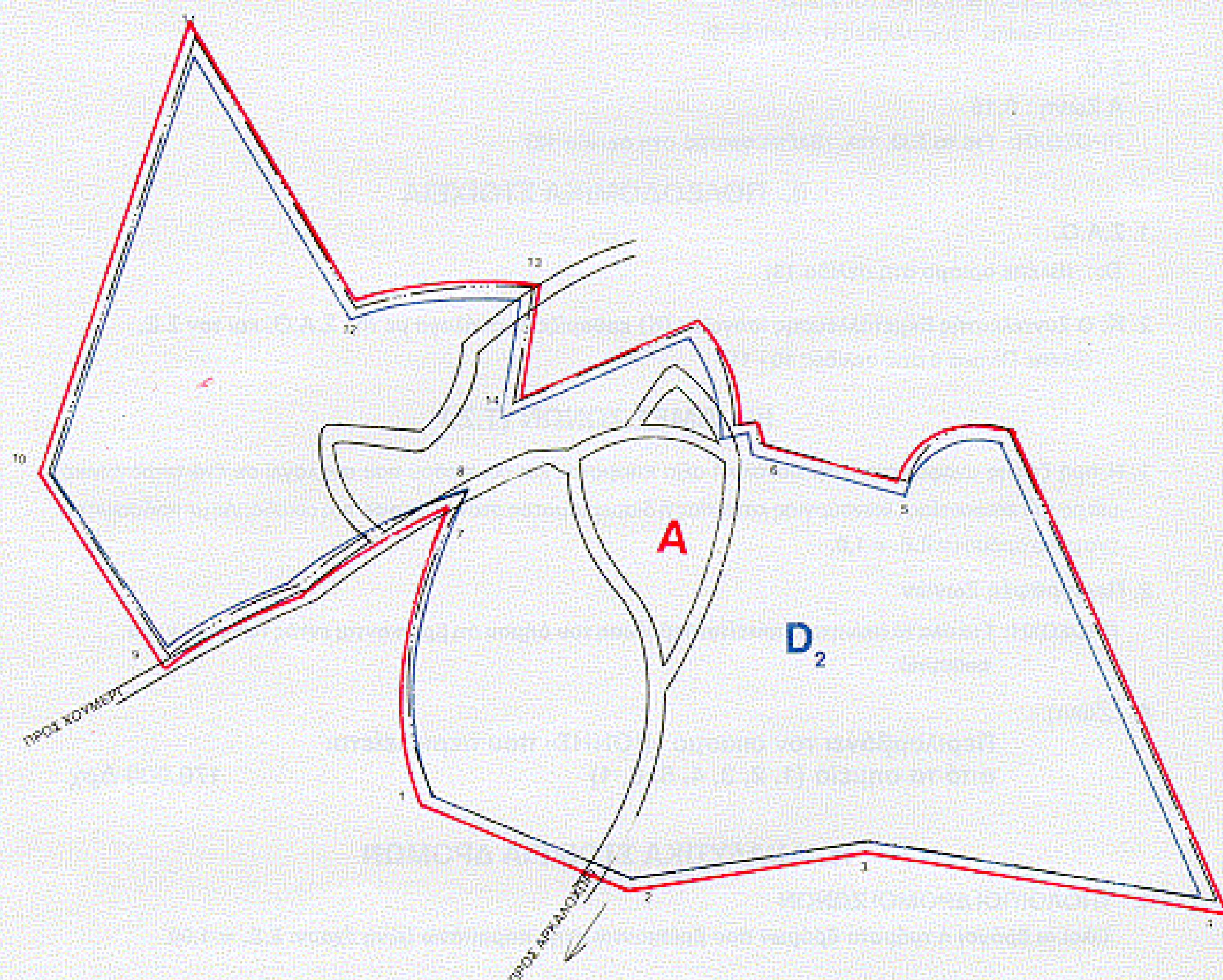
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΟΝΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΘΡΑΨΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΟΝΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΑΤΑ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΝΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΝΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΑΤΑ**

Για τον Οικισμό Γαλατά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

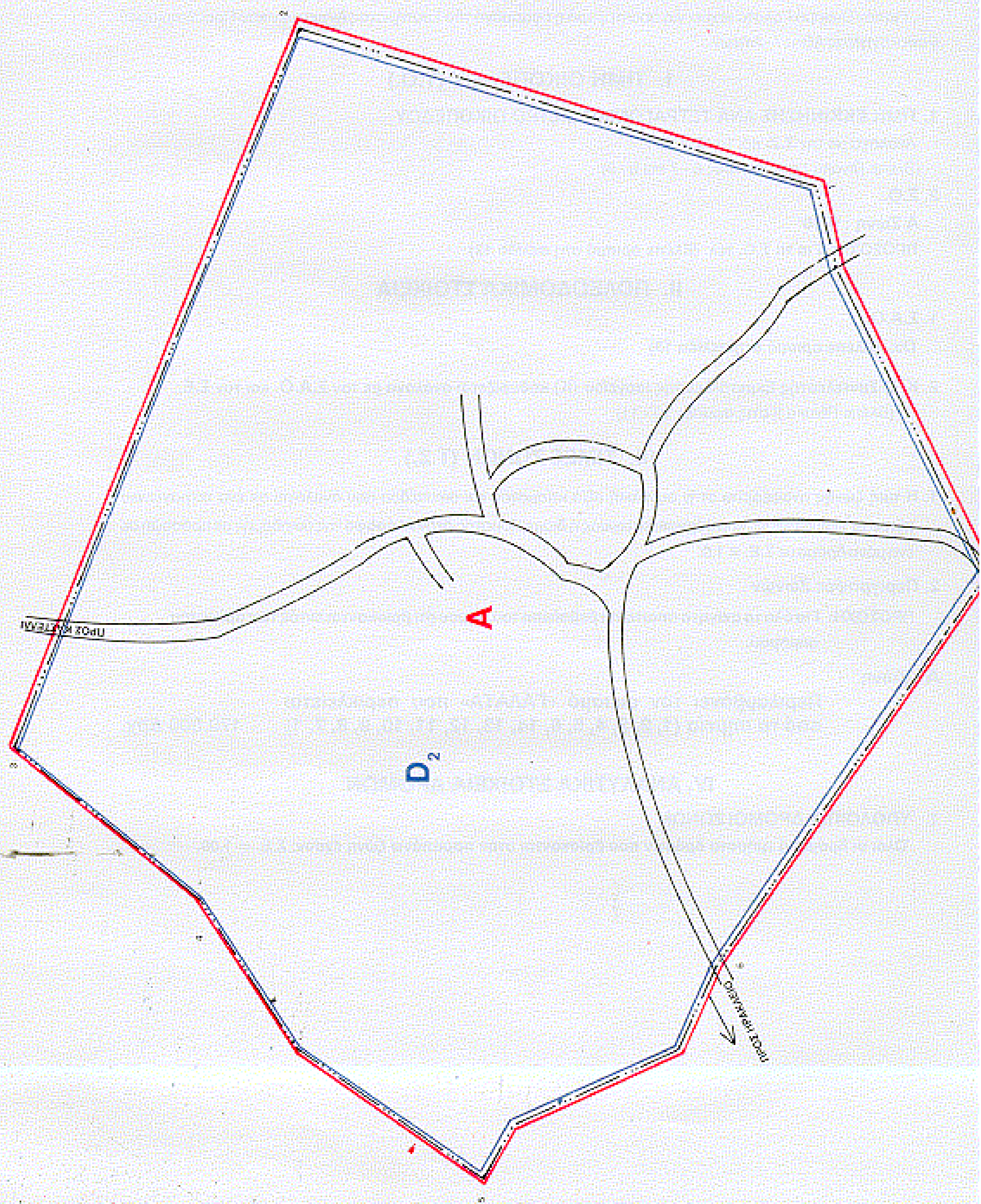
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΛΑΤΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 1) 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΘΡΑΨΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΩΦΟΡΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΩΦΟΦΩΝ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΩΦΟΡΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΩΦΟΡΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ζωφόρων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

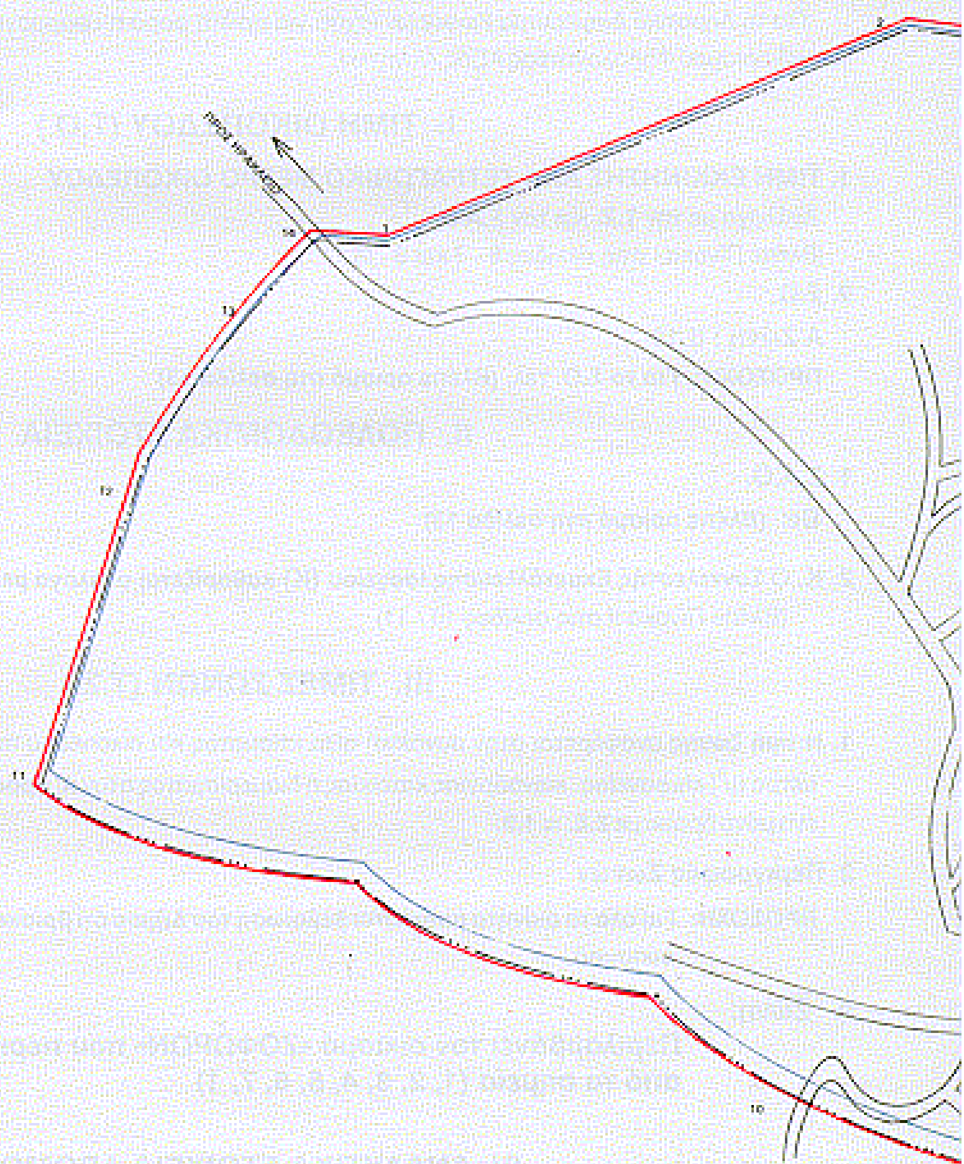
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΖΟΦΩΡΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **170.000 Δρχ.**

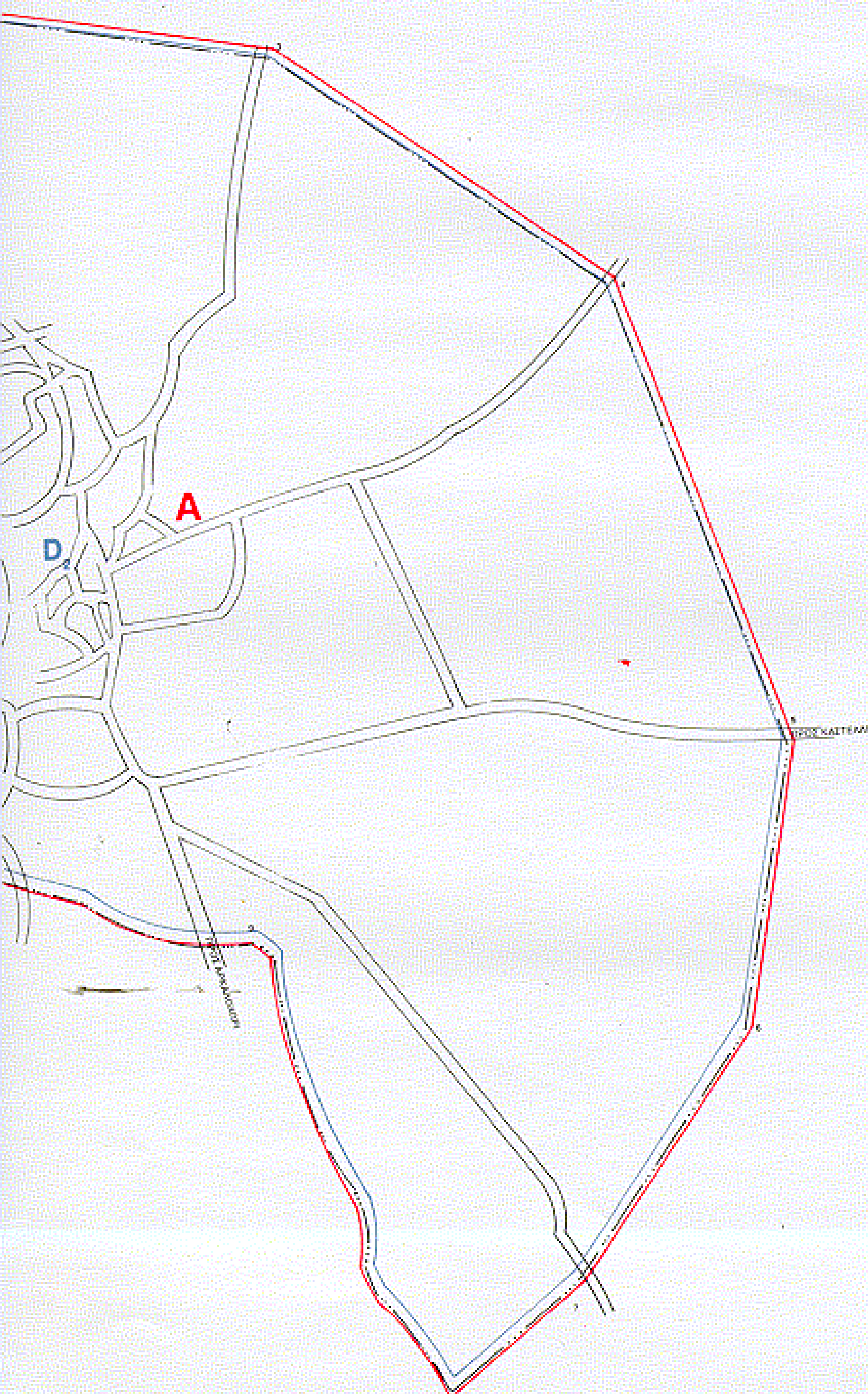
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΘΡΑΨΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΡΑΨΑΝΟΥ)	**D2**




A
D2

ΔΗΜΟΣ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΡΑΨΑΝΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Θραψανού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

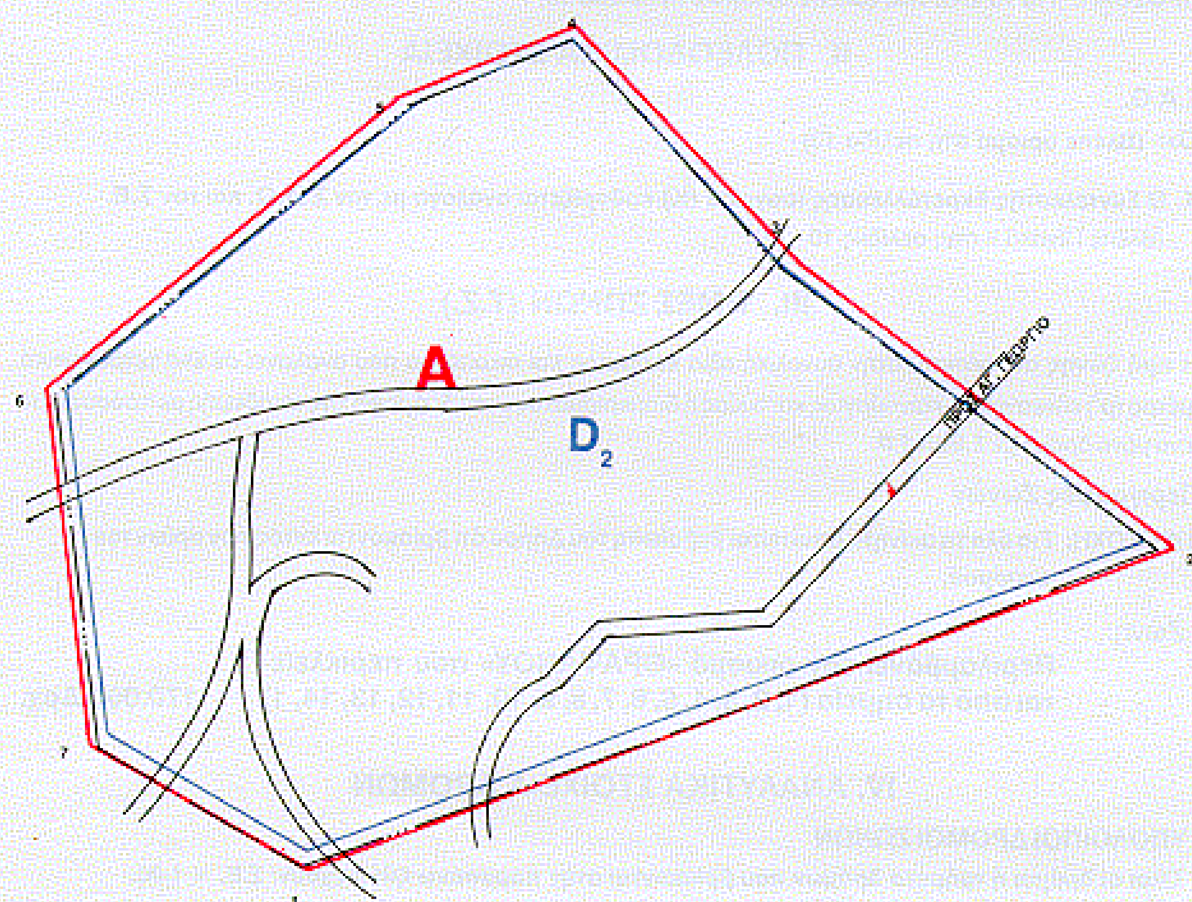
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΘΡΑΨΑΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΘΡΑΨΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΜΠΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΠΑ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΘΡΑΨΑΝΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΜΠΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΠΑ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σαμπά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

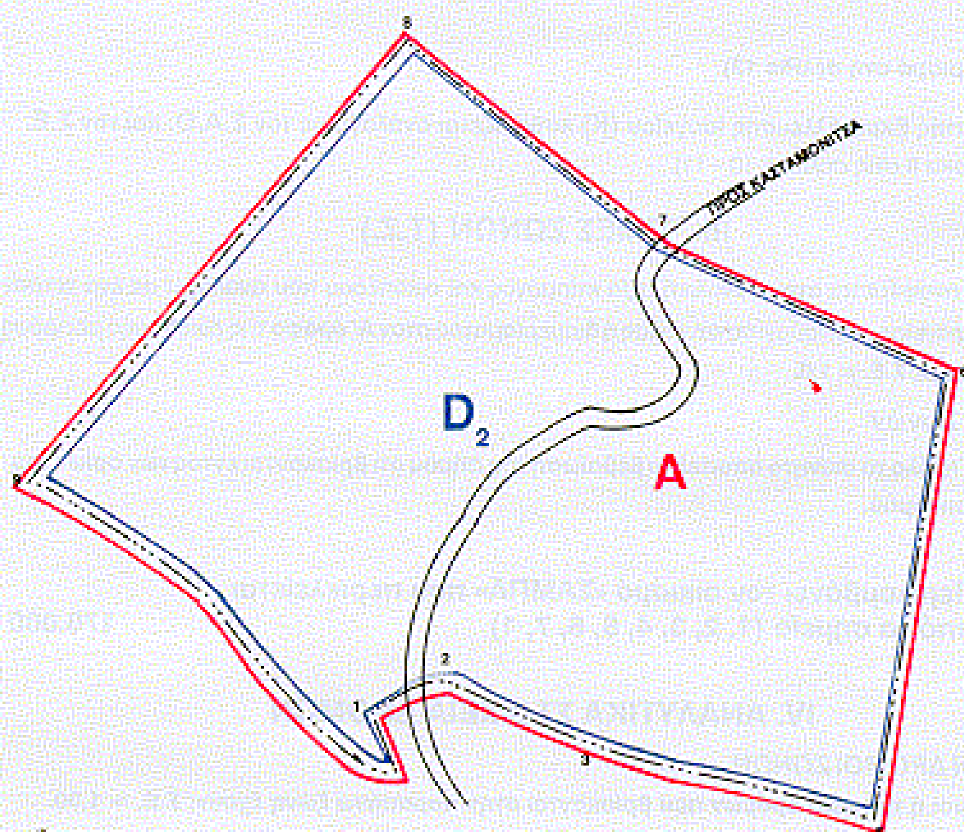
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΑΜΠΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αμαριανού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

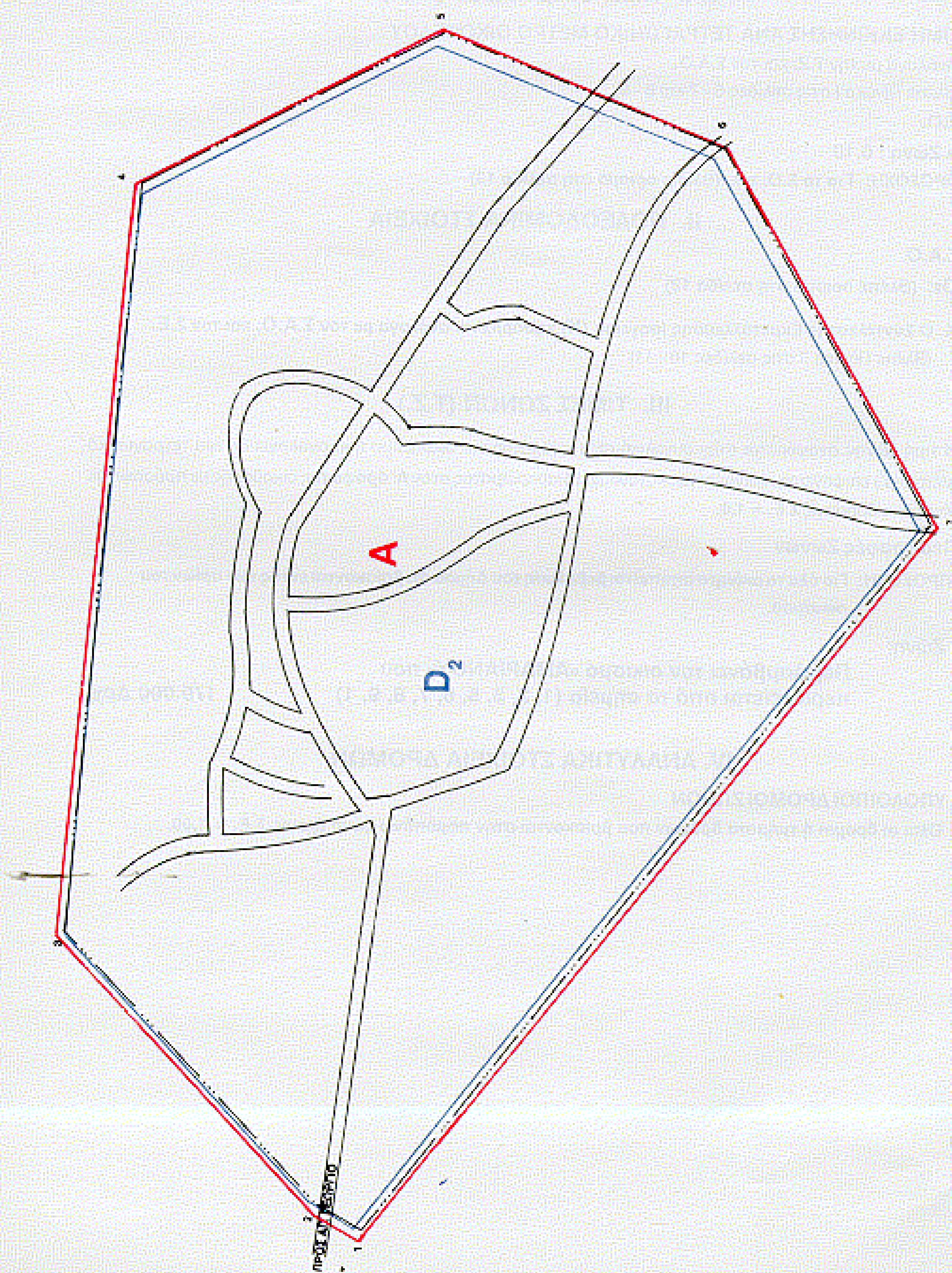
Α Ζώνη:		
	Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΜΑΡΙΑΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 1)	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αποστόλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

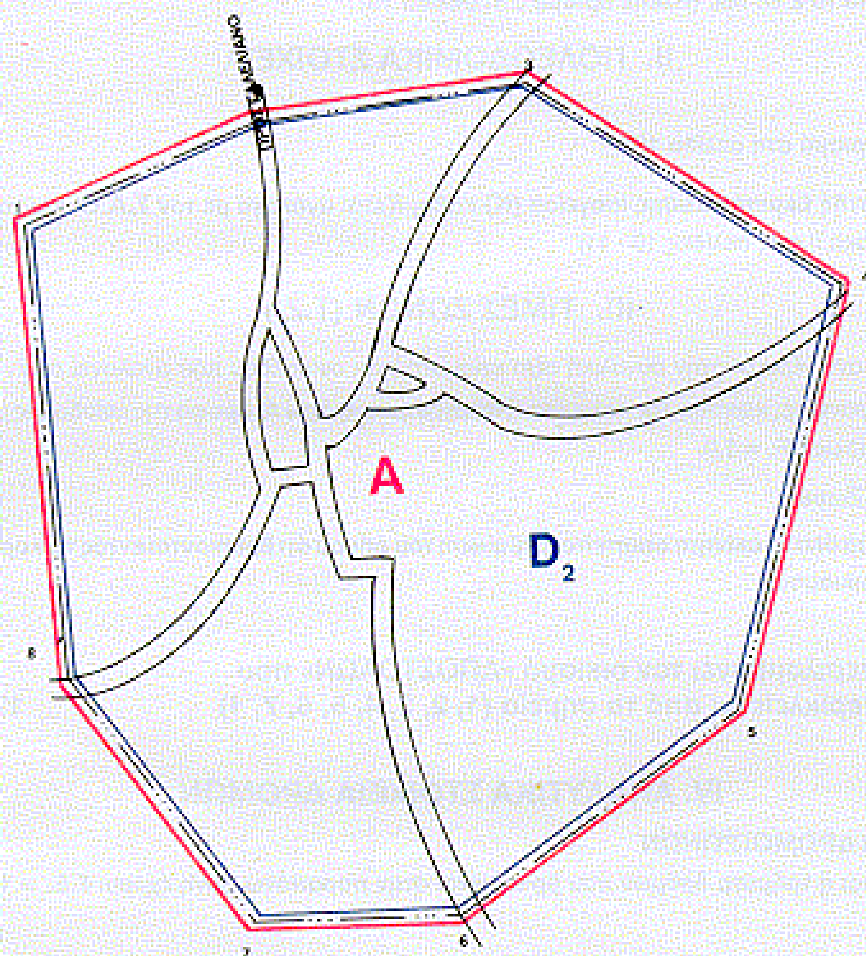
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρισκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αρχαγγέλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

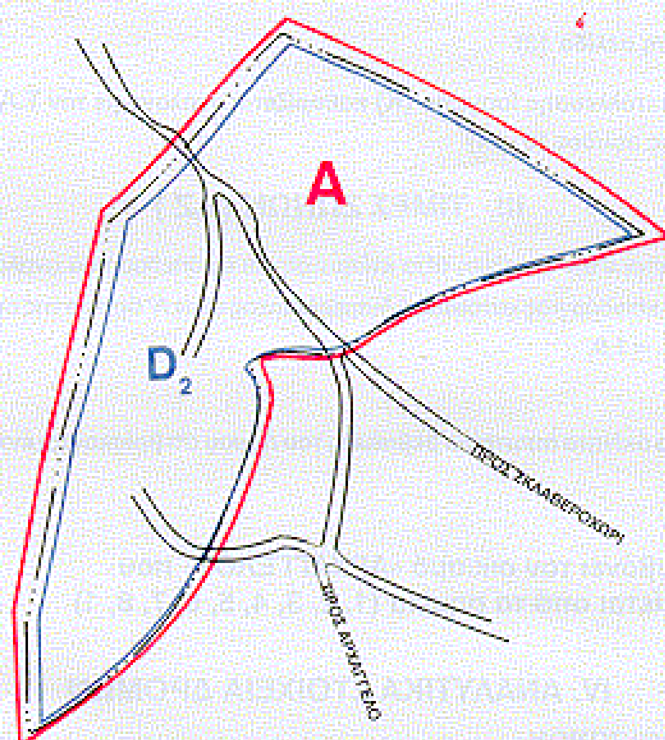
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΕΛΙΑΝΟ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΕΛΙΑΝΟ**

Για τοο Οικισμό Γαλελιανού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

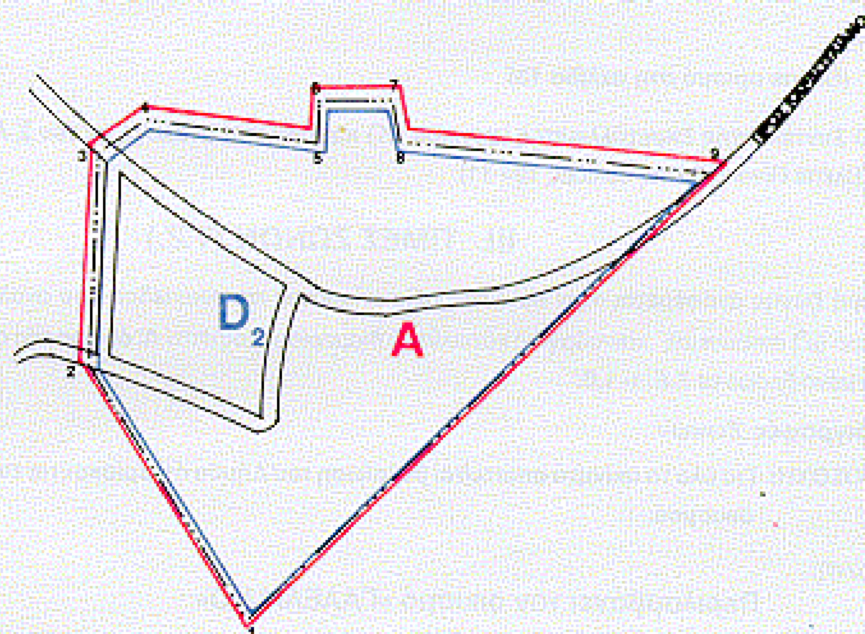
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΛΕΛΙΑΝΟ» 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΛΑΒΕΡΟΧΩΡΙΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΛΑΒΕΡΟΧΩΡΙΟΥ**

Για τον Οικισμό Σκλαβεροχωρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

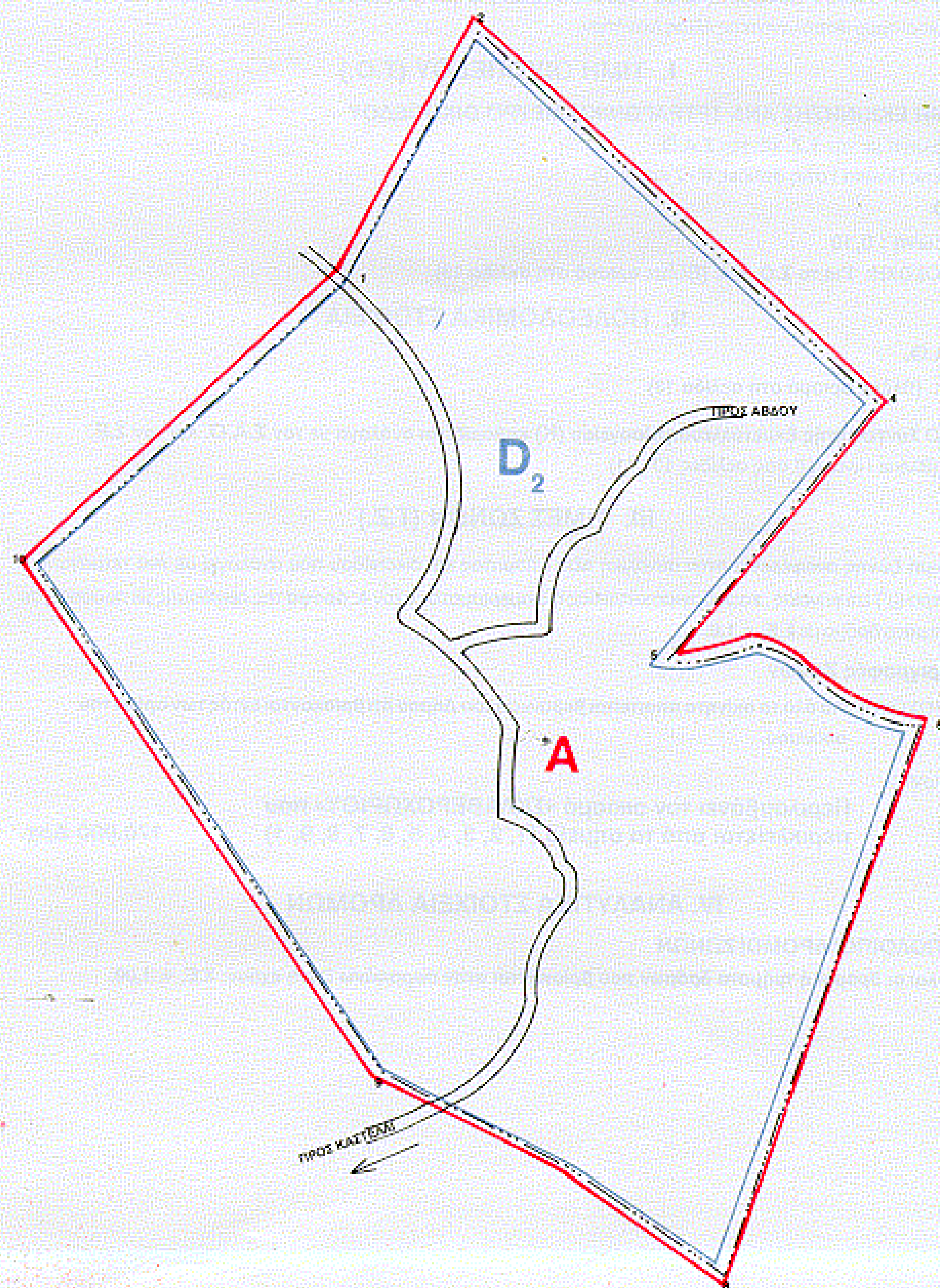
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΚΛΑΒΕΡΟΧΩΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΣΚΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΚΩΝ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΣΚΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΚΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ασκών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

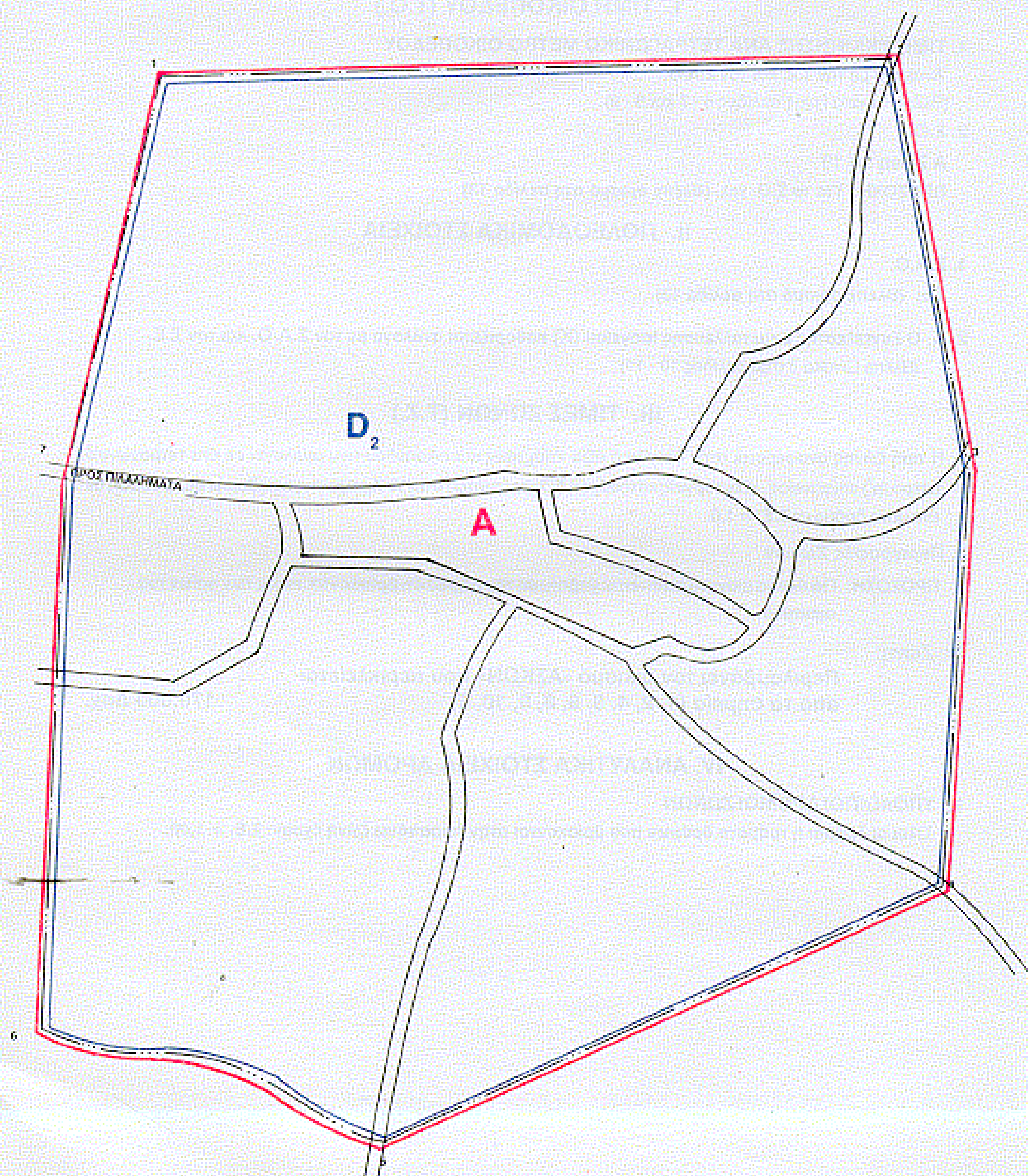
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΣΚΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ευαγγελισμού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

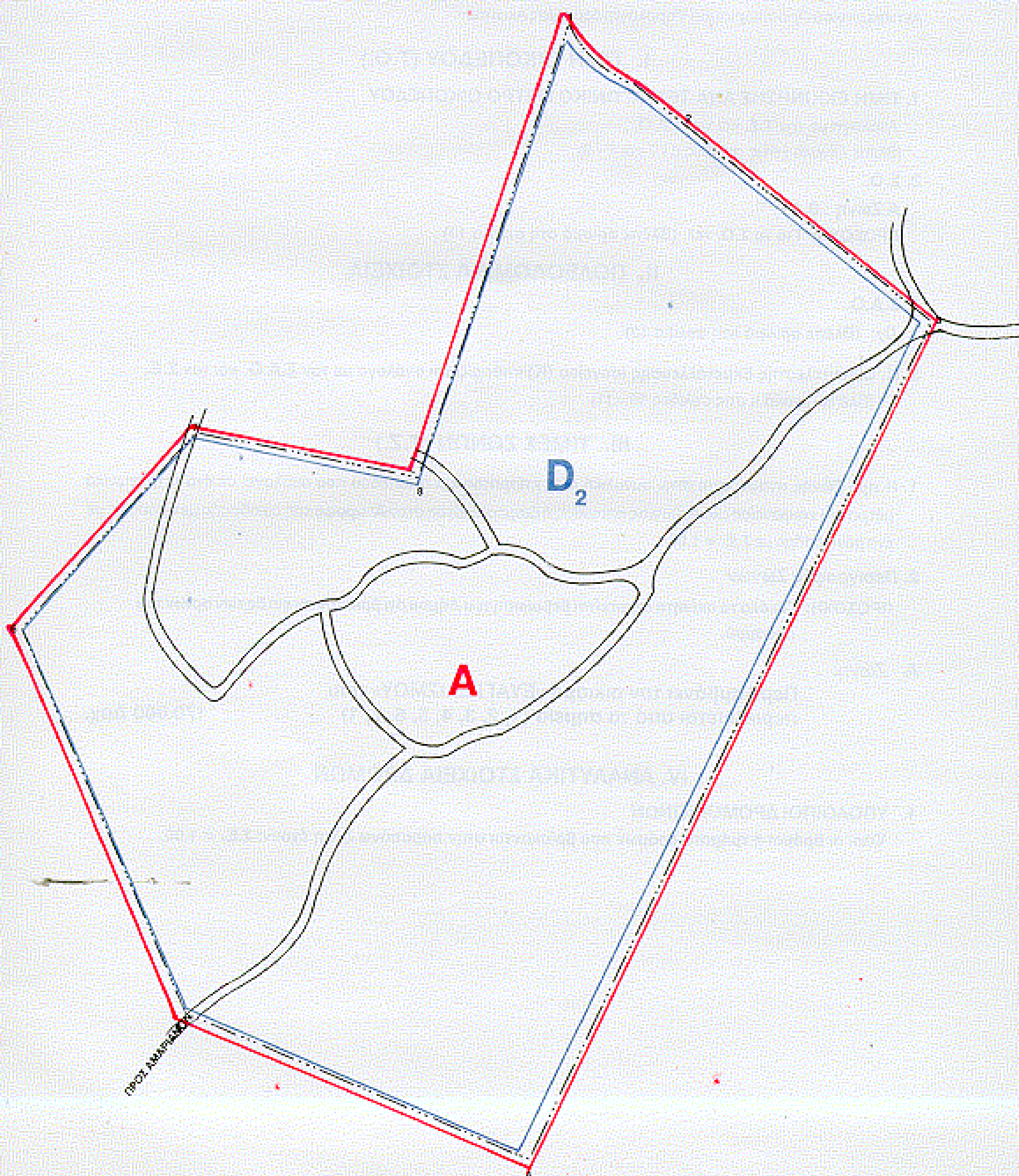
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) — **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κασταμονίτσης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

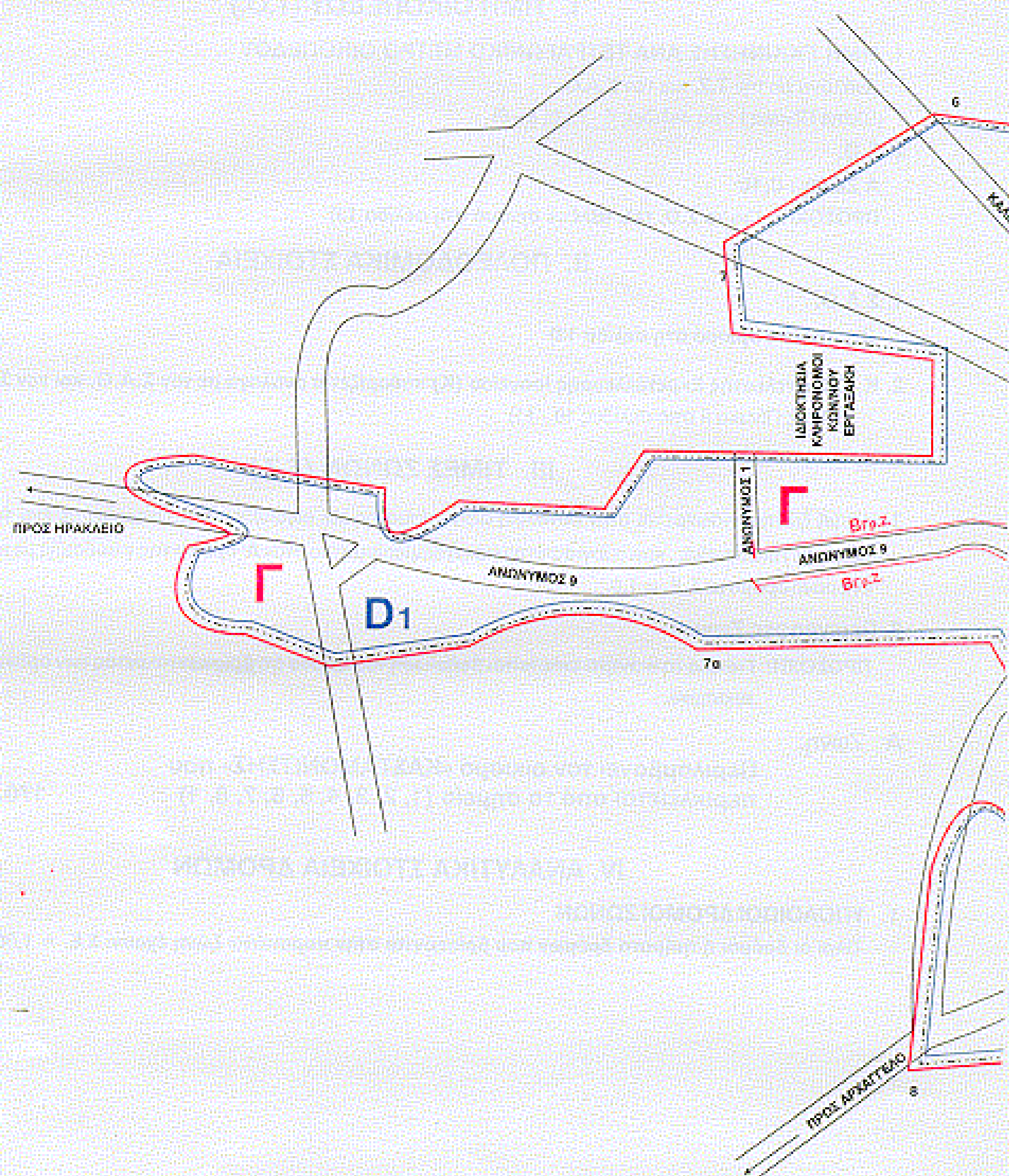
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**	D_1



ΠΡΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ
ΡΕΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΘΕΑ
Γ
D1
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΚΑΛΕΡΓΗ
Βγρ.ζ.
Λ. ΑΙΓΥΠΤΟΥ
ΒΑΣΙΛΟΓΙΩΡΓΗ
ΦΑΙΣΤΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΤΡΙΦΥΤΣΟΥ
ΝΙΚΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ
Αγρ.ζ.
ΑΝ. 7
ΑΝ. 11
ΑΝ. 2
ΑΝ. 5
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΠΡΟΣ ΔΑΦΝΕΣ
1 2 3 4 5 9 10 11 12 13 14 15 16

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

Για το Δήμο Καστελλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,45 **Β Ζώνη : 0,39** **Γ Ζώνη : 0,23**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 2) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγίου Αντωνίου) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Αγίου Αντωνίου (σημεία 6, 7, 8, 9) μέχρι Ανώνυμο 11) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Σημείο 3 (Ανώνυμος 7) μέχρι Ανώνυμο 2 (σημεία 4, 5) **δεξιά** **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 1 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 1 με Ρ.Γ. μέχρι Πλατεία Ελευθερίας) **180.000 Δρχ.**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Βασιλογιώργη - Σημείο Α (Διασταύρωση)) **180.000 Δρχ.**

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από πεδιάδος - Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 3) **180.000 Δρχ.**

Λ. ΛΥΤΤΟΥΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Φαιστού - Ανώνυμο 6) **180.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία) **180.000 Δρχ.**

ΤΡΙΦΥΤΣΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας - 25ης Μαρτίου μέχρι Ανώνυμο 5 - Πεδιάδος) **180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΣΤΕΛΛΙ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) **170.000 Δρχ.**

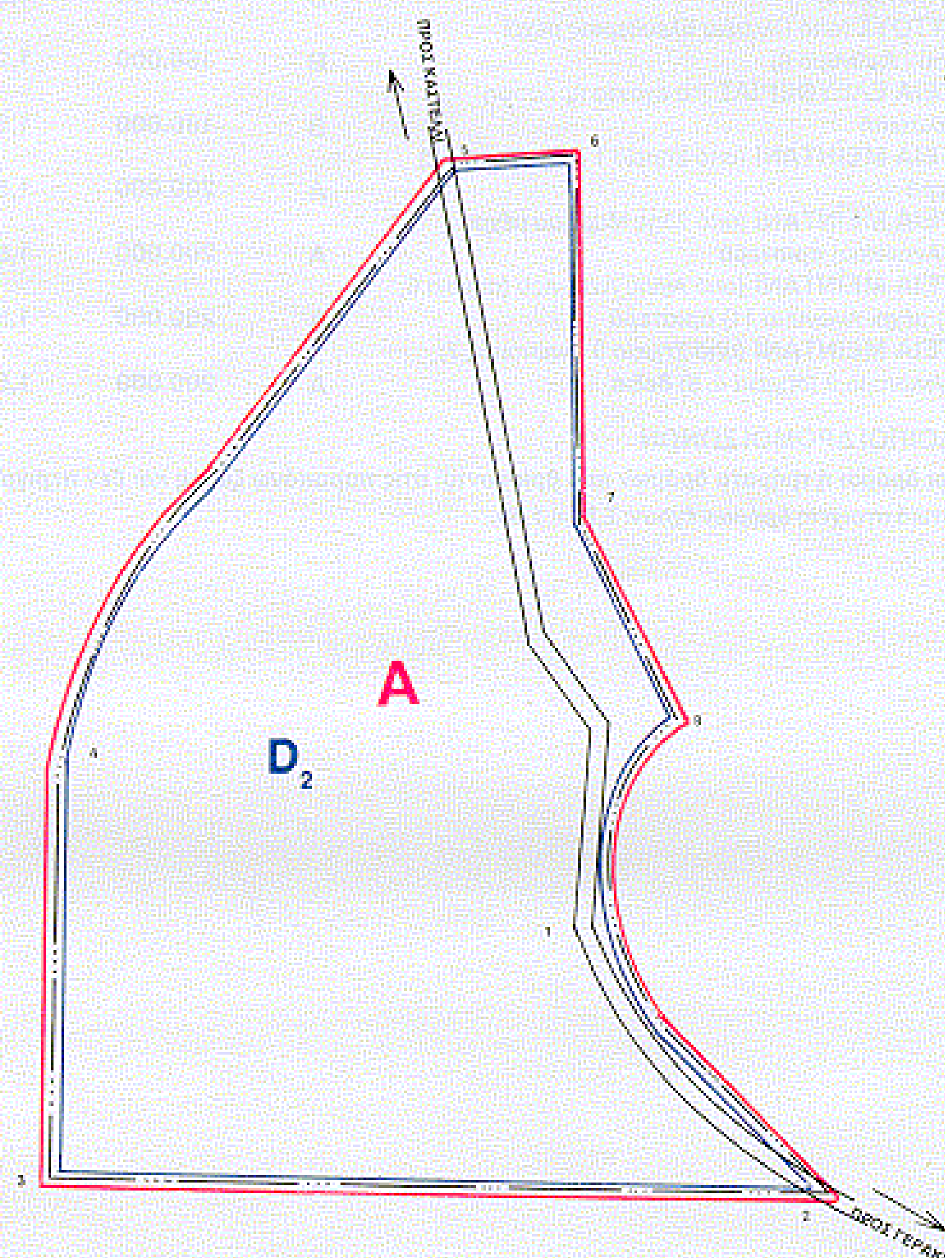
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 1 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 1 με Ρ.Γ. μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	**Β**	**180.000**	**1,2**	**D_1**
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Βασιλογιώργη - Σημείο Α (Διασταύρωση))	**Β**	**180.000**	**1,2**	**D_1**
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από πεδιάδος - Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 3)	**Β**	**180.000**	**1,2**	**D_1**
Λ. ΛΥΤΤΟΥΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Φαιστού - Ανώνυμο 6)	**Β**	**180.000**	**1,2**	**D_1**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	**Β**	**180.000**	**1,2**	**D_1**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 2) **αριστερά**	**Α**	**200.000**	**1,5**	**D_1**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγίου Αντωνίου) **αριστερά**	**Α**	**200.000**	**1,5**	**D_1**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Αγίου Αντωνίου (σημεία 6, 7, 8, 9) μέχρι Ανώνυμο 11) **αριστερά**	**Α**	**200.000**	**1,5**	**D_1**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΪΝΤΑΝΙ (από Σημείο 3 (Ανώνυμος 7) μέχρι Ανώνυμο 2 (σημεία 4, 5) **δεξιά**	**Α**	**200.000**	**1,5**	**D_1**

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Για τον Οικισμό Αγίας Παρασκευής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

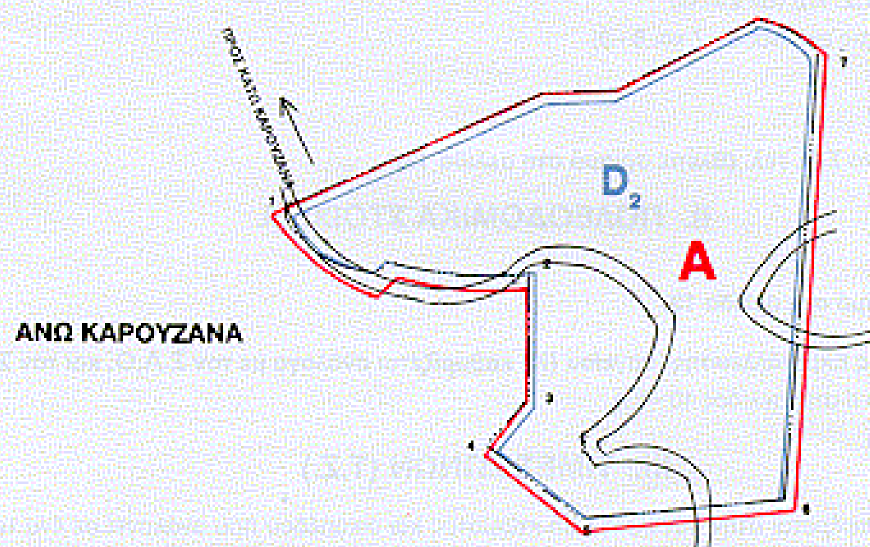
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **170.000 Δρχ.**

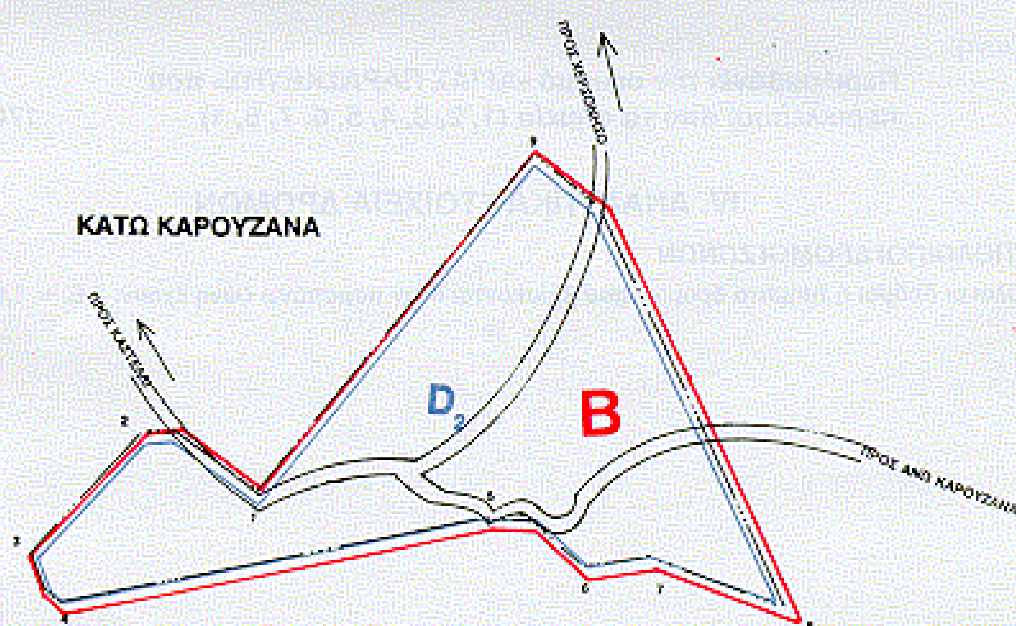
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ**	**D_2**





ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ**

Για τους Οικισμούς Άνω Καρουζανά - Κάτω Καρουζανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

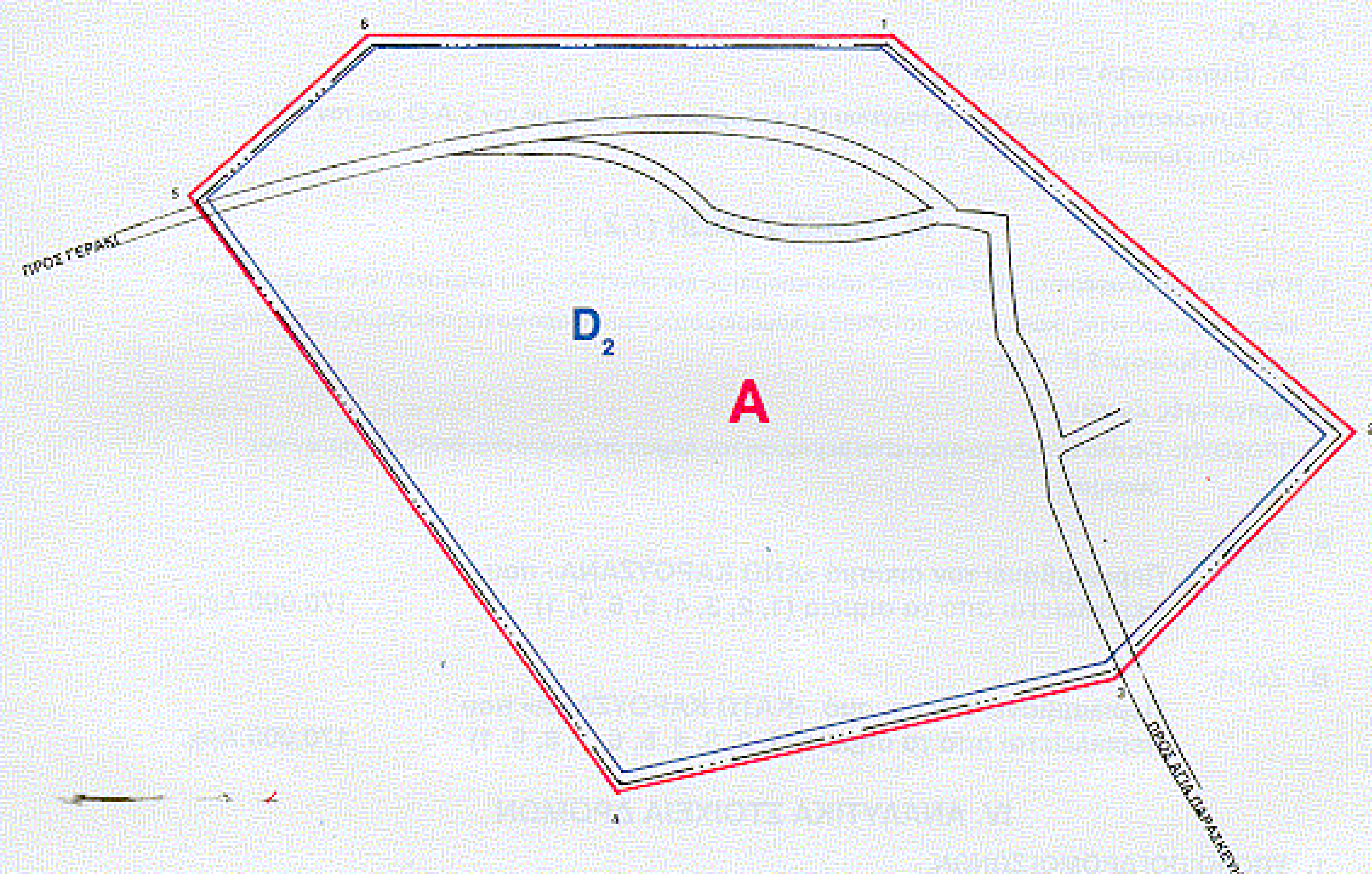
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΚΑΡΟΥΖΑΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΜΑΧΑΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΜΑΧΑΣ**

Για τον Οικισμό Αρμάχας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

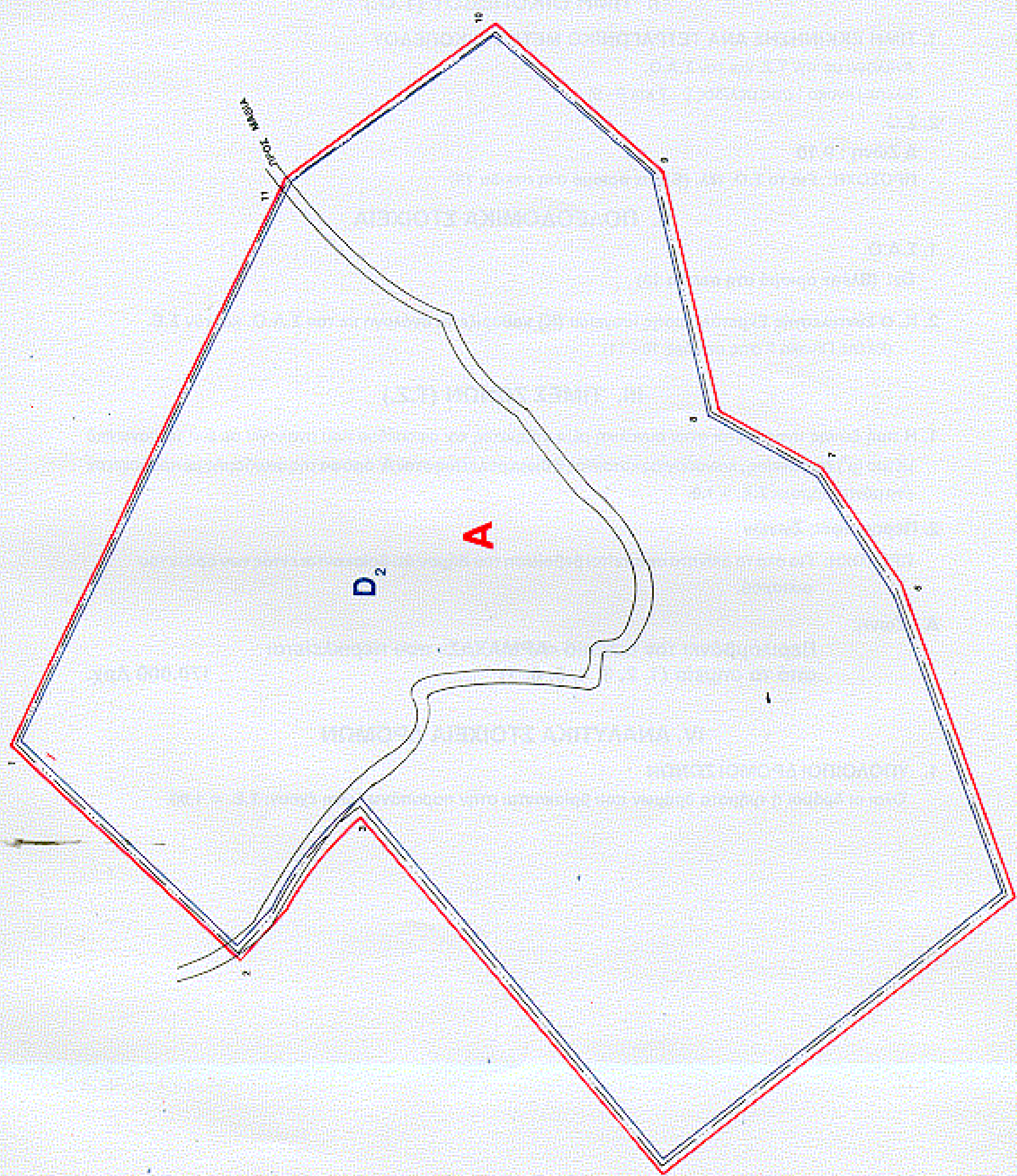
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΜΑΧΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΡΑΚΙ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΡΑΚΙ**

Για τον Οικισμό Γερακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

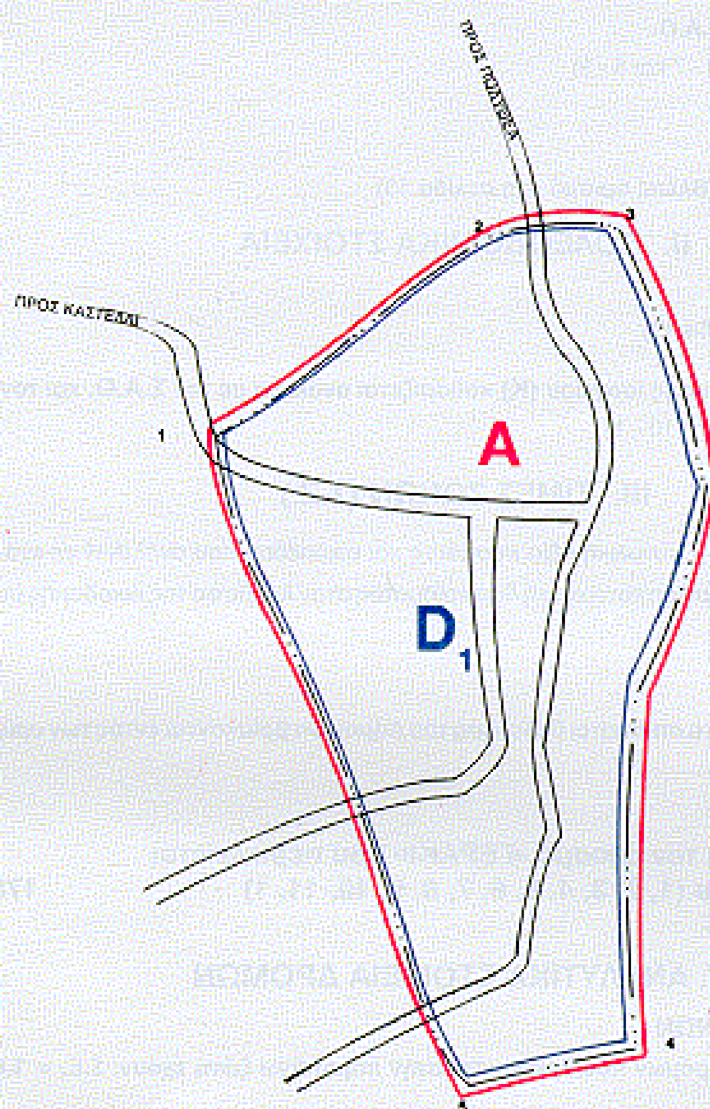
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΕΡΑΚΙ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΙΑΒΑΪΔΕ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΙΑΒΑΪΔΕ**

Για τον Οικισμό Διαβαϊδέ ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

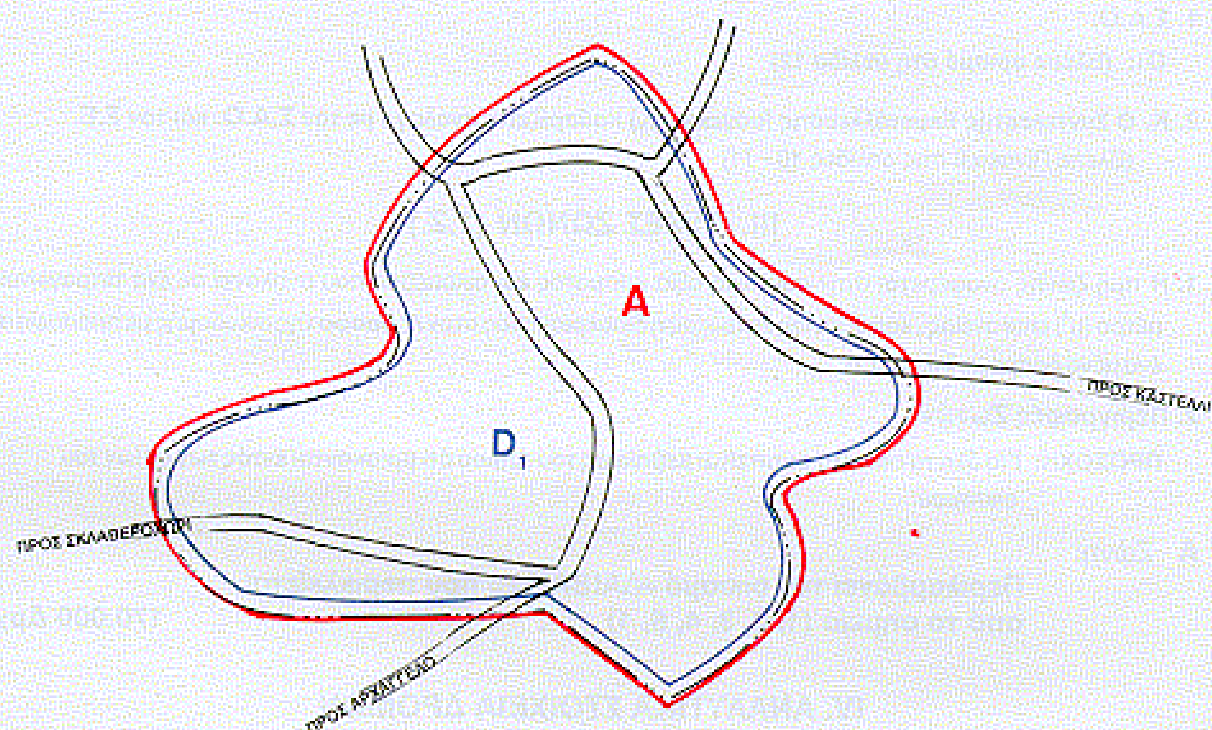
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΑΙΒΑΪΔΕ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) . **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΔΟΥΛΙΑΝΟΣ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΔΟΥΛΙΑΝΟΣ**

Για τον Οικισμό Καρδουλιανός ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

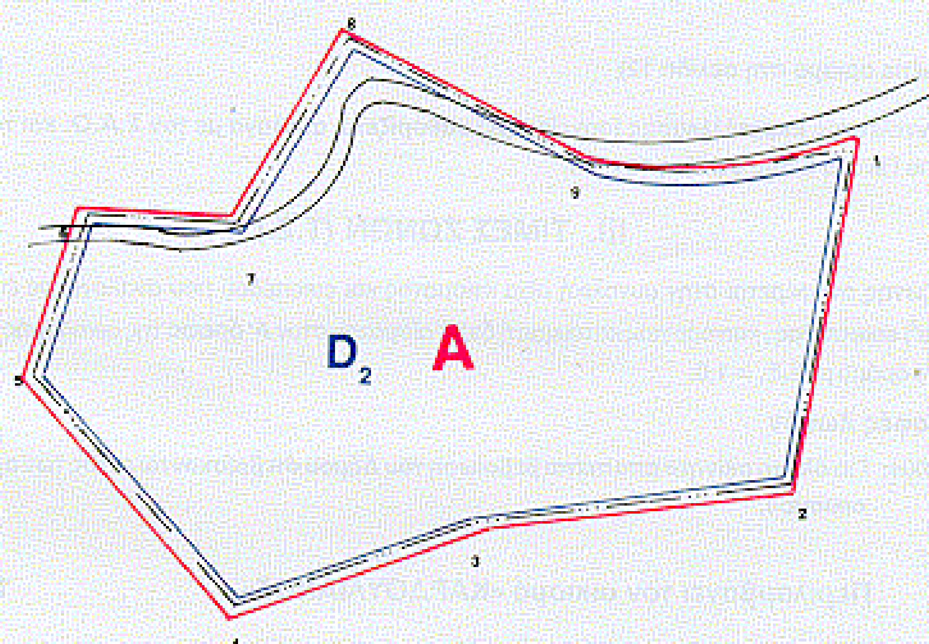
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΡΔΟΥΛΙΑΝΟΣ» 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΓΟΣ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΓΟΣ**

Για τον Οικισμό Λαγό ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΑΓΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΛΙΑΝΟΥ**	**D_2**

ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΕΛΙ

A

D_2

ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΕΛΙ

ΠΡΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΛΙΑΝΟΥ**

Για τον Οικισμό Λιλιανού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

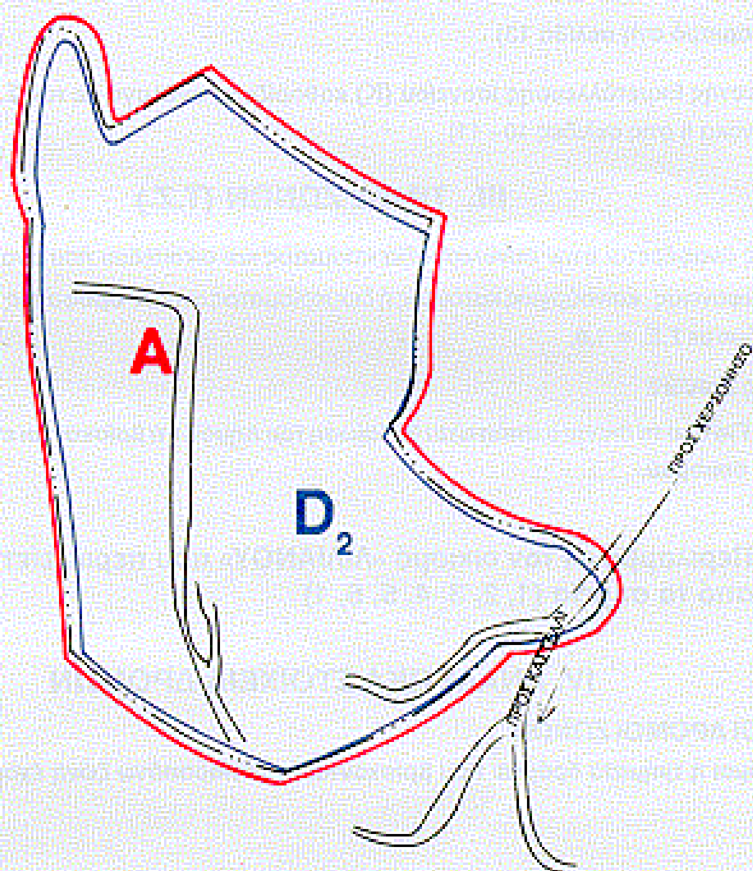
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΙΛΙΑΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΠΙΤΖΑΡΙΑΝΟ (ΠΗΓΗ)**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΠΙΤΖΑΡΙΑΝΟ (ΠΗΓΗ)**

Για τον Οικισμό Μπιτζαριανό (Πηγή) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

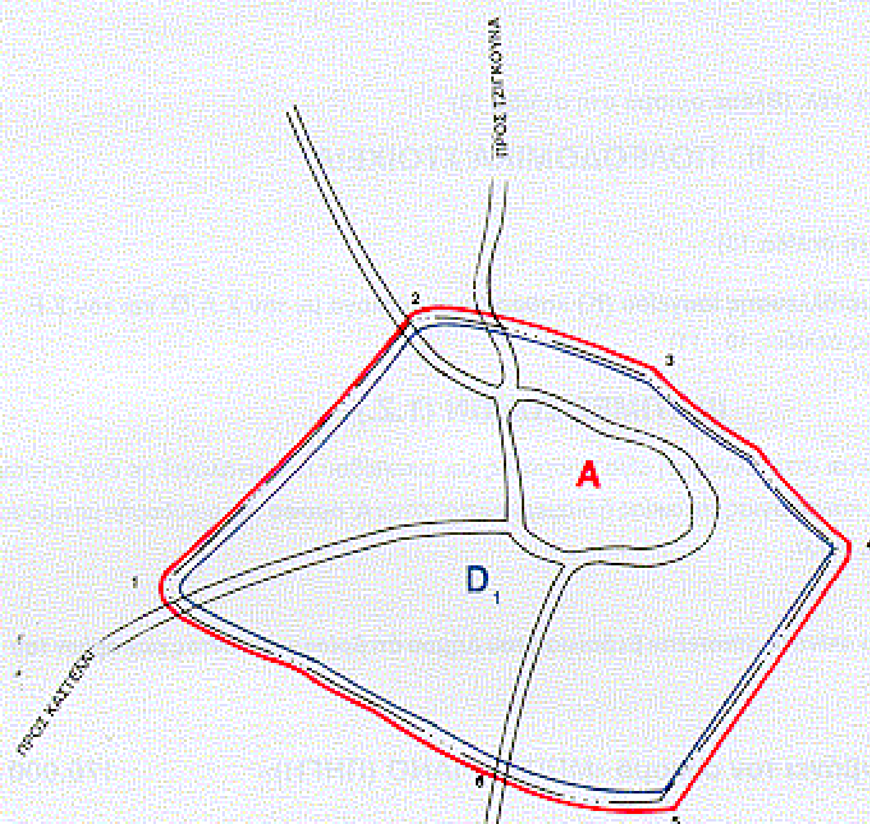
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΠΙΤΖΑΡΙΑΝΟ (ΠΗΓΗ)» 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΛΥΘΕΑΣ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΛΥΘΕΑΣ**

Για τον Οικισμό Πολυθέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

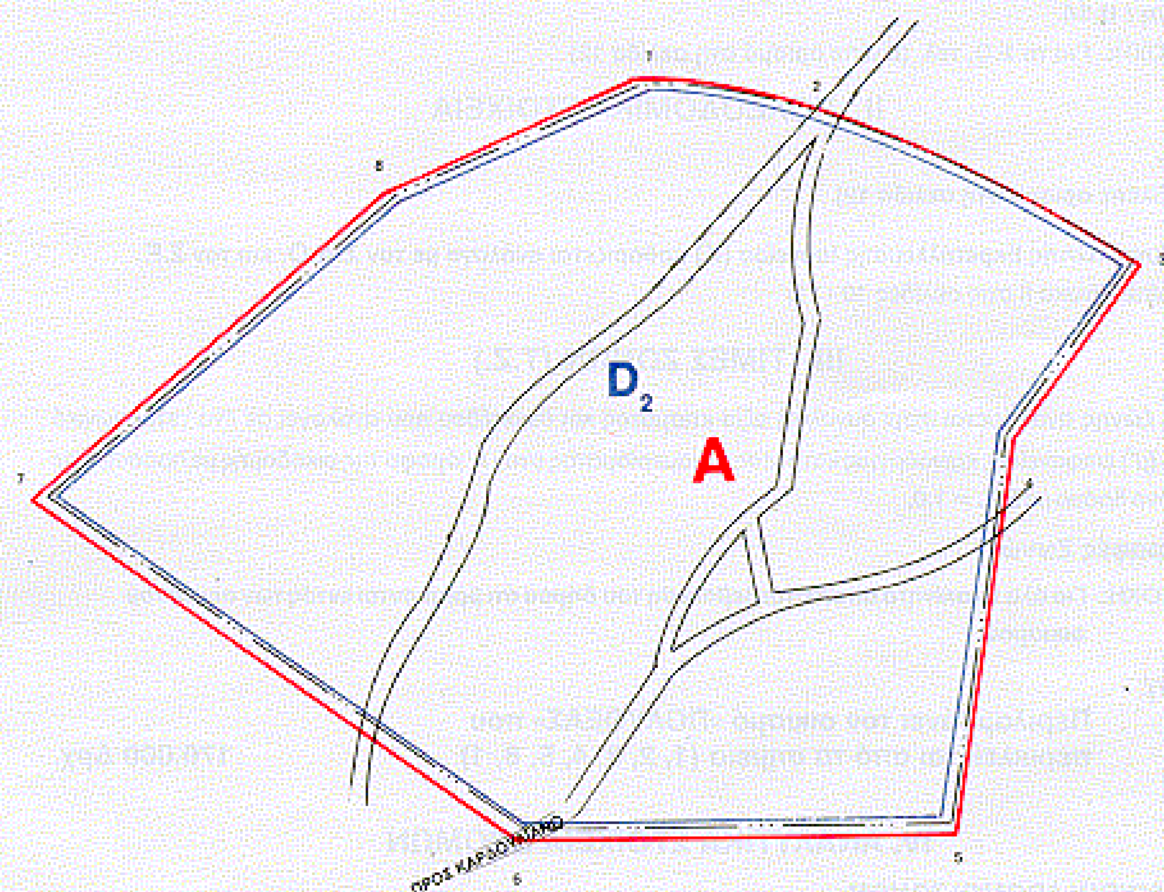
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΟΛΥΘΕΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΖΙΓΚΟΥΝΑ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΖΙΓΚΟΥΝΑ**

Για τον Οικισμό Τζίγκουνα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

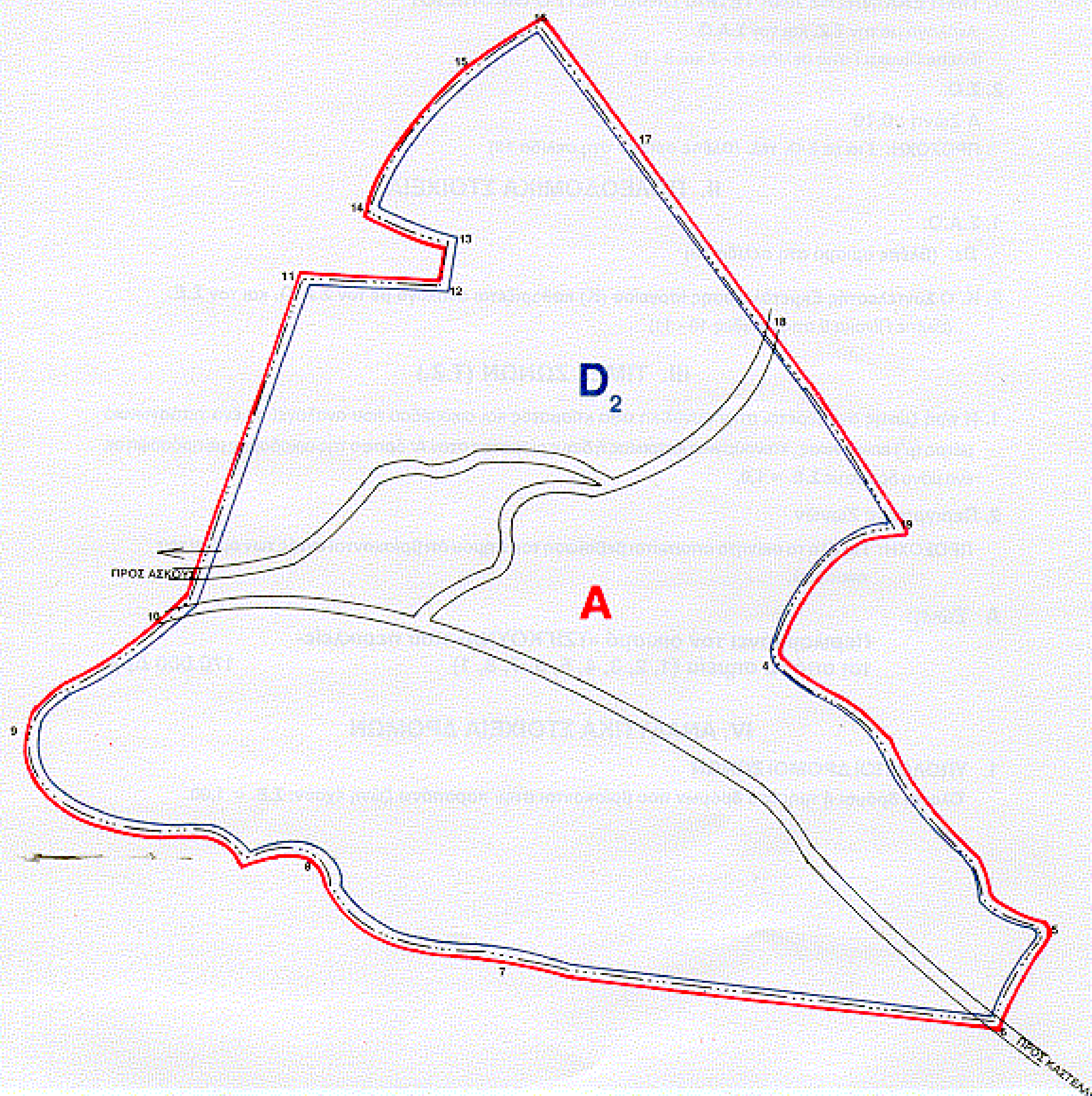
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΤΖΙΓΚΟΥΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ)** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ))	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ)**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ))

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λυττού (Ξιδά) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

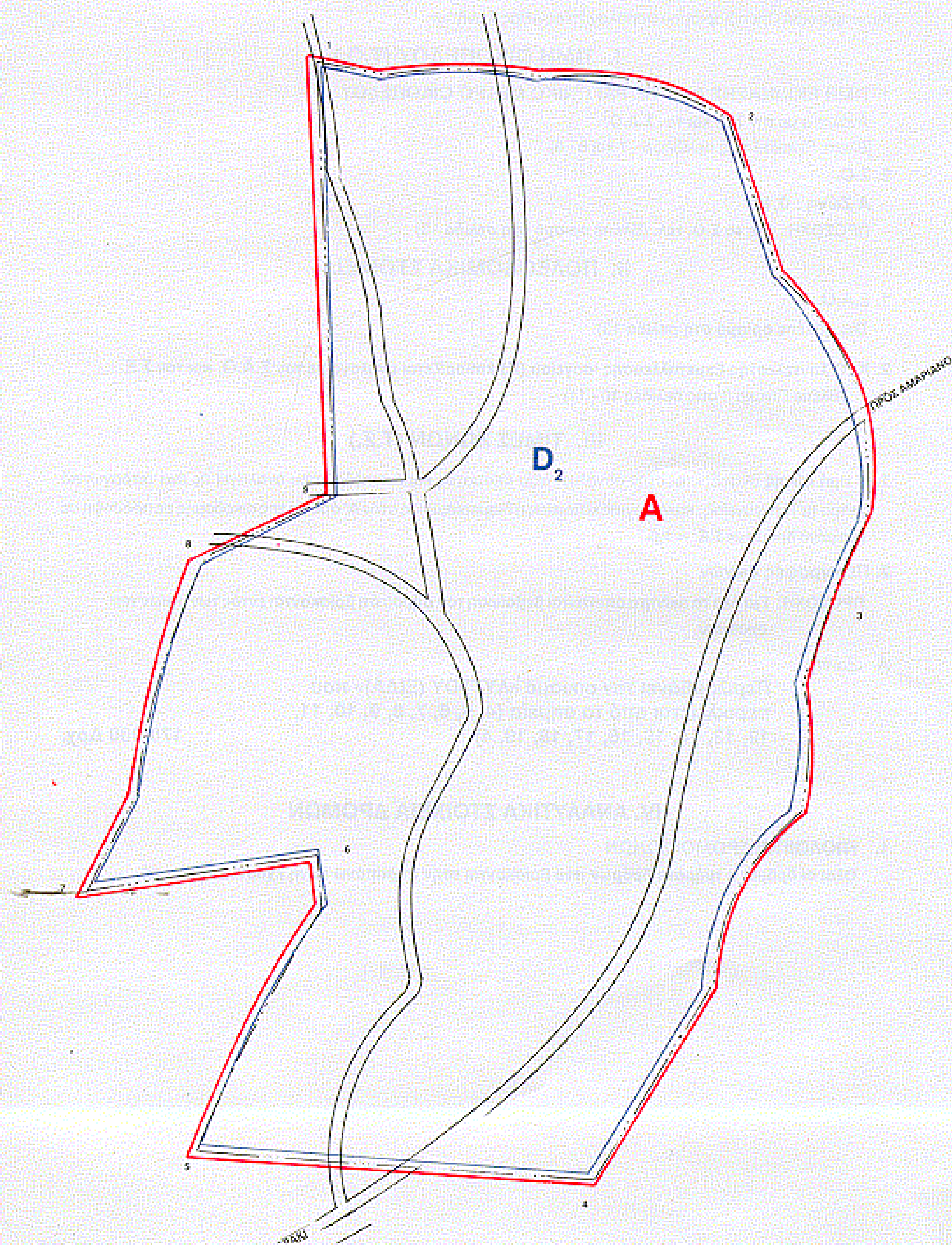
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΥΤΤΟΥ (ΞΙΔΑ)» που περικλείεται από τα σημεία (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 4) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΘΙΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΘΙΑΣ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΘΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΘΙΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μαθιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

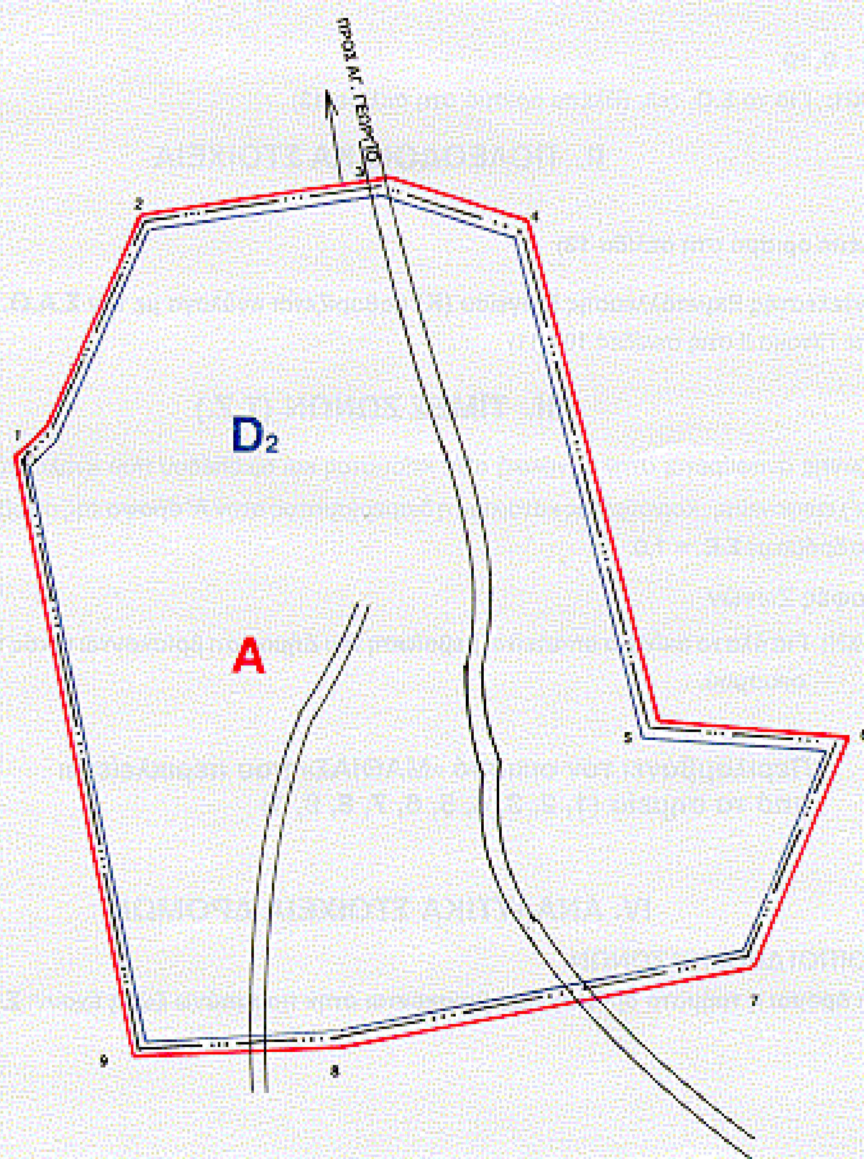
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΘΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΜΑΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΜΑΡΙΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΜΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΜΑΡΙΟΥ)

(ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σμαρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

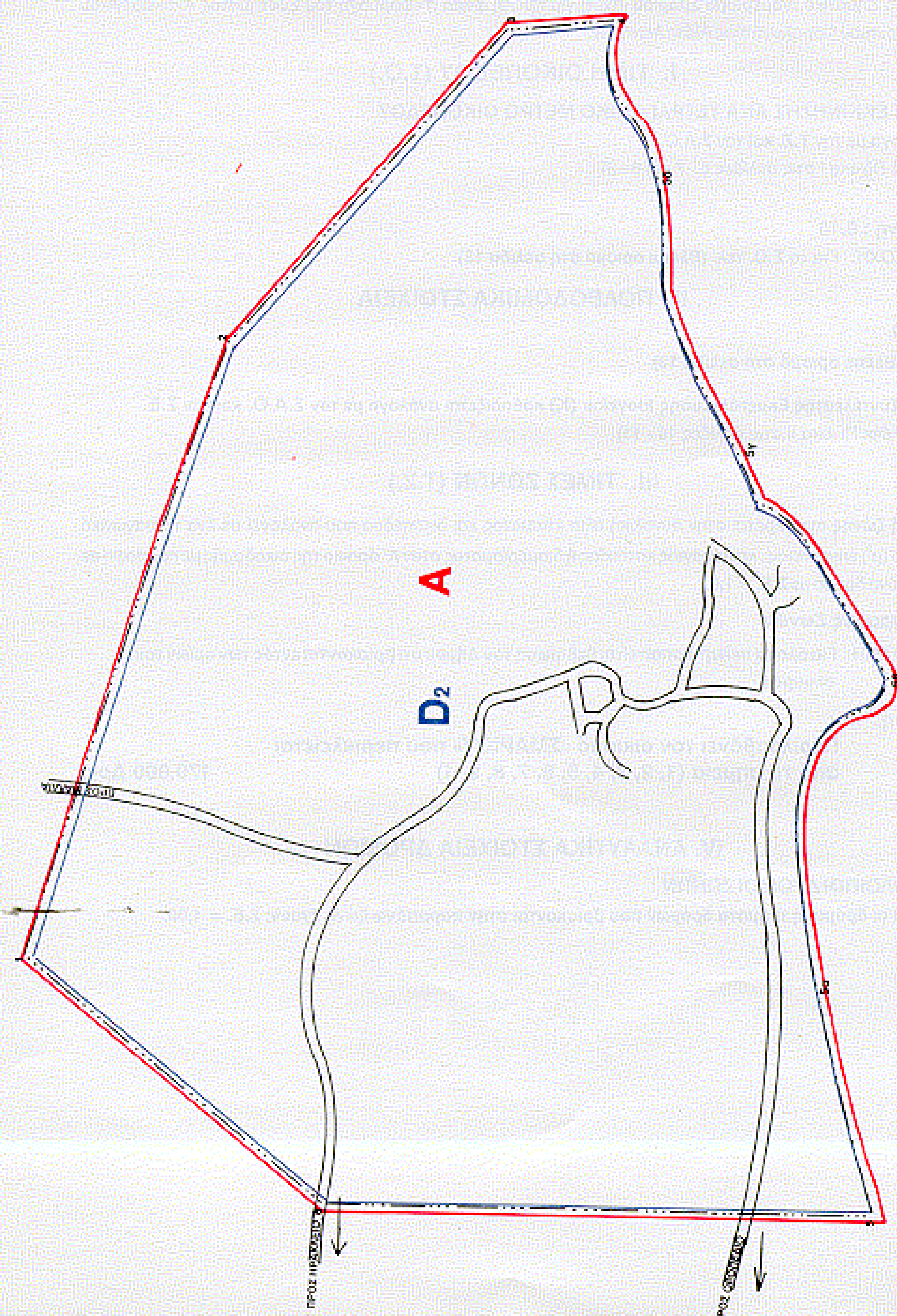
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΜΑΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΛΛΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΛΛΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΡΑΣΙΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΛΛΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΛΛΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΡΑΣΙΟΥ**

Για τον Οικισμό Κρασίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

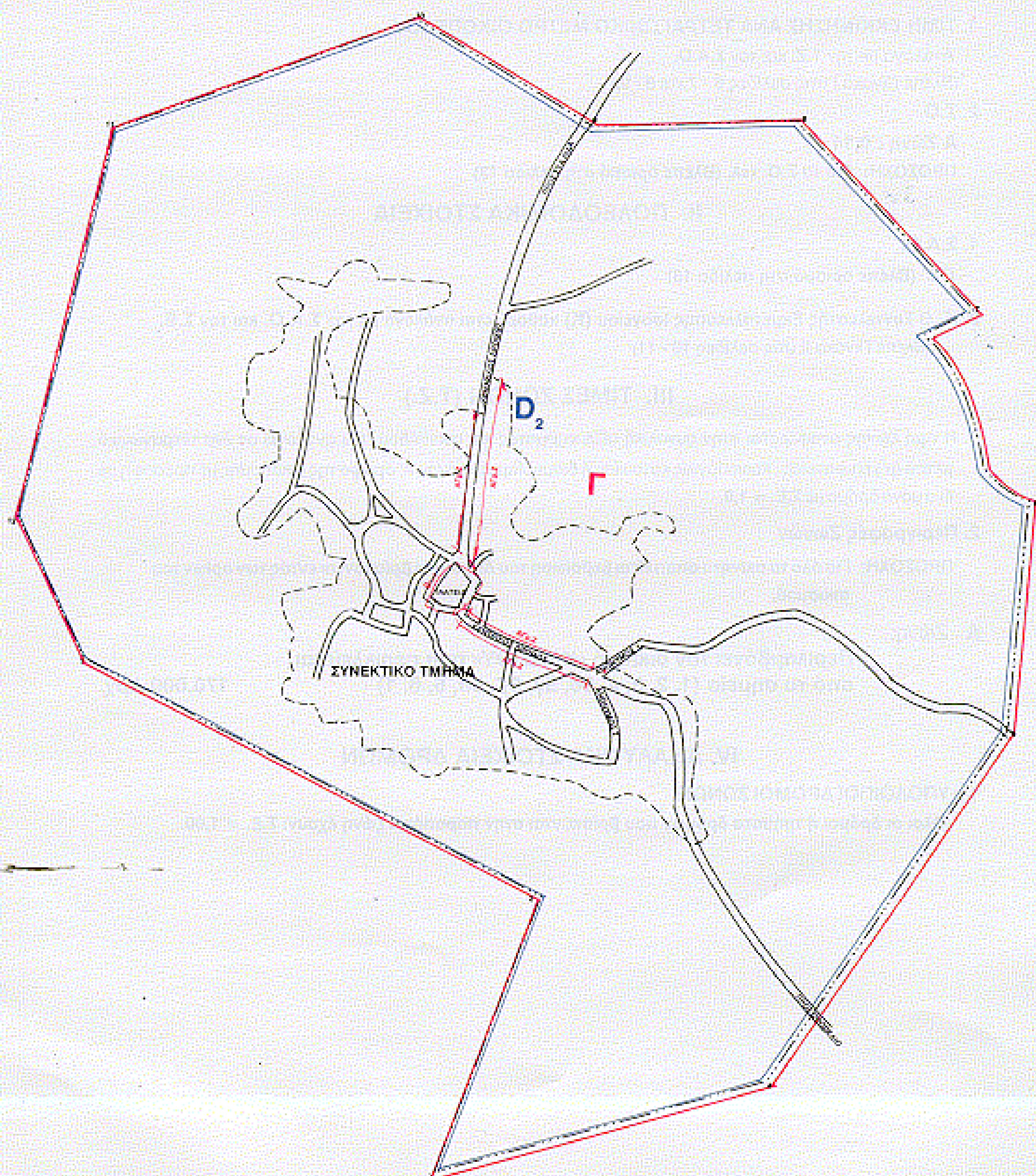
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΡΑΣΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5δ, 5γ, 5β, 5α, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΛΛΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΧΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΧΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΛΛΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΧΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΧΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μοχού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,60 **Β Ζώνη : 0,75** **Γ Ζώνη : 0,28**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2 μέχρι πλατεία) **170.000 Δρχ.**

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από πλατεία μέχρι όριο συνεκτικού τμήματος) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**

ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία) **170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΟΧΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **170.000 Δρχ.**

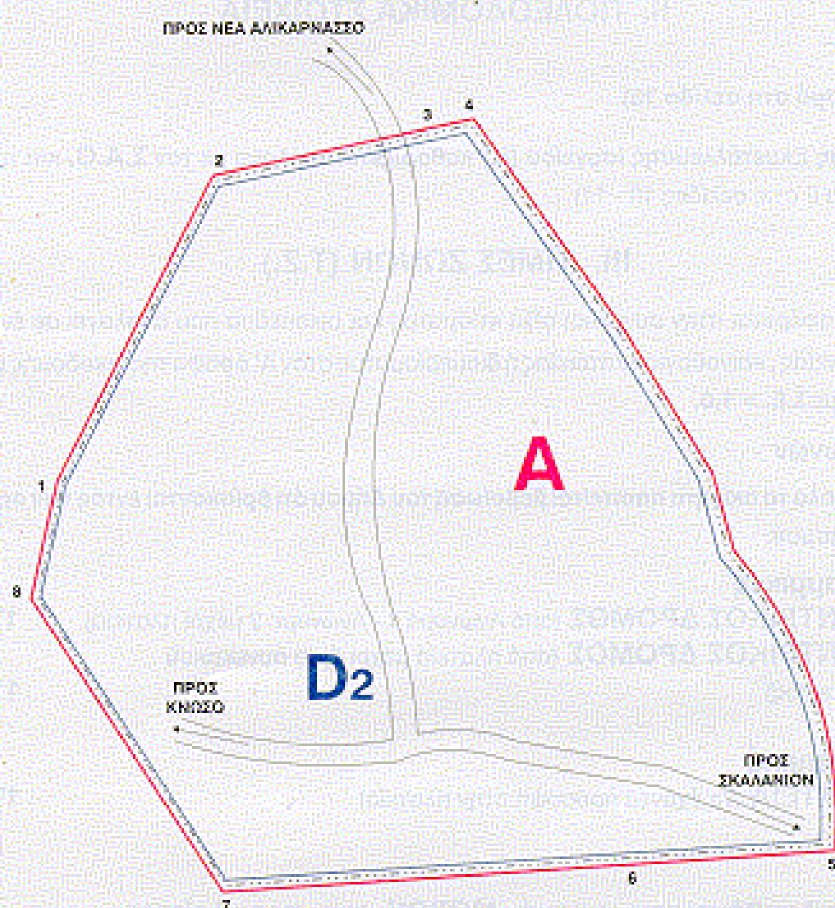
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Β	170.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλλιθέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

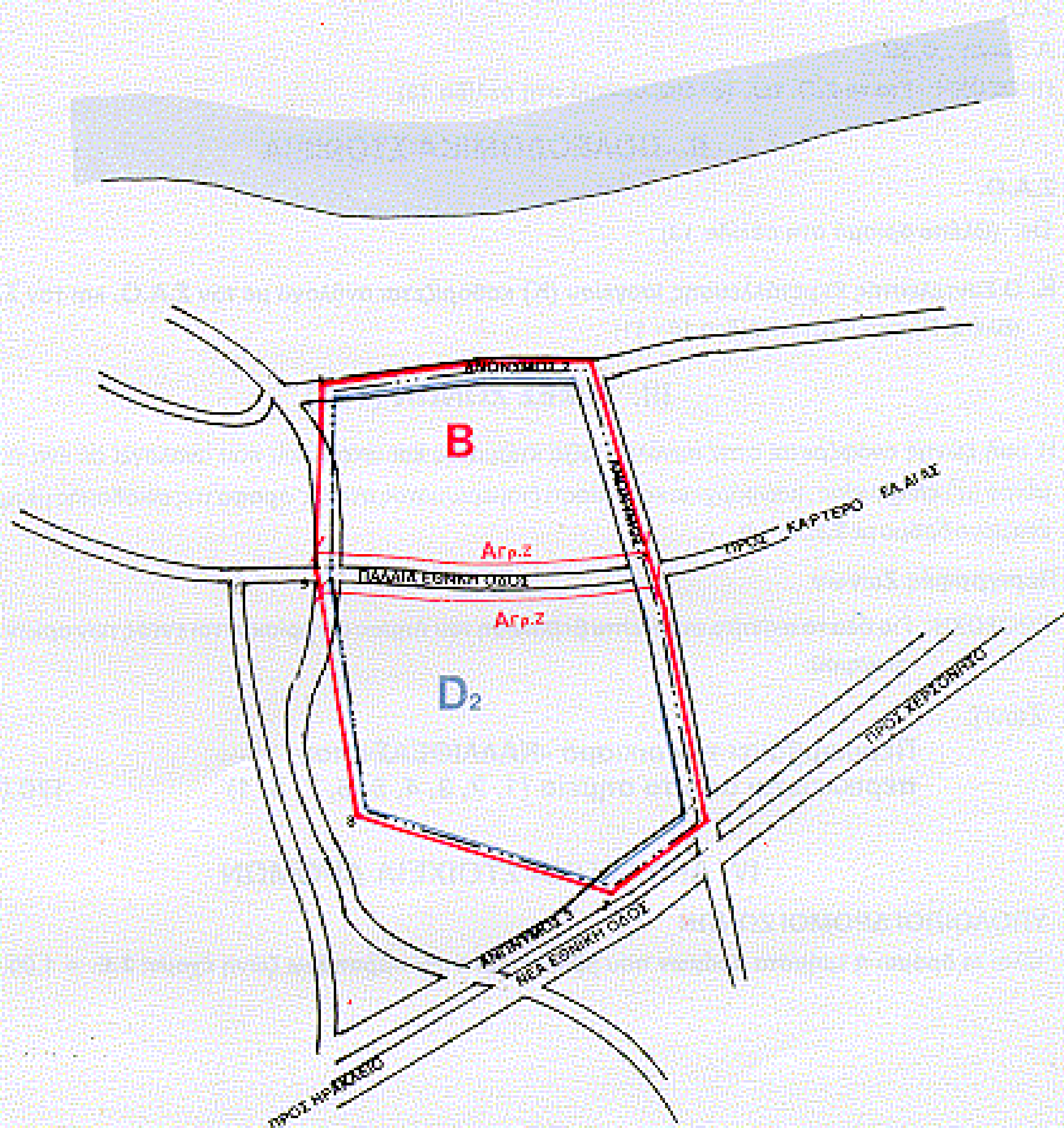
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ**

Για τον Οικισμό Καρτερού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,53 **Β Ζώνη : 0,43**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού) **180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 8, 9, 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **170.000 Δρχ.**

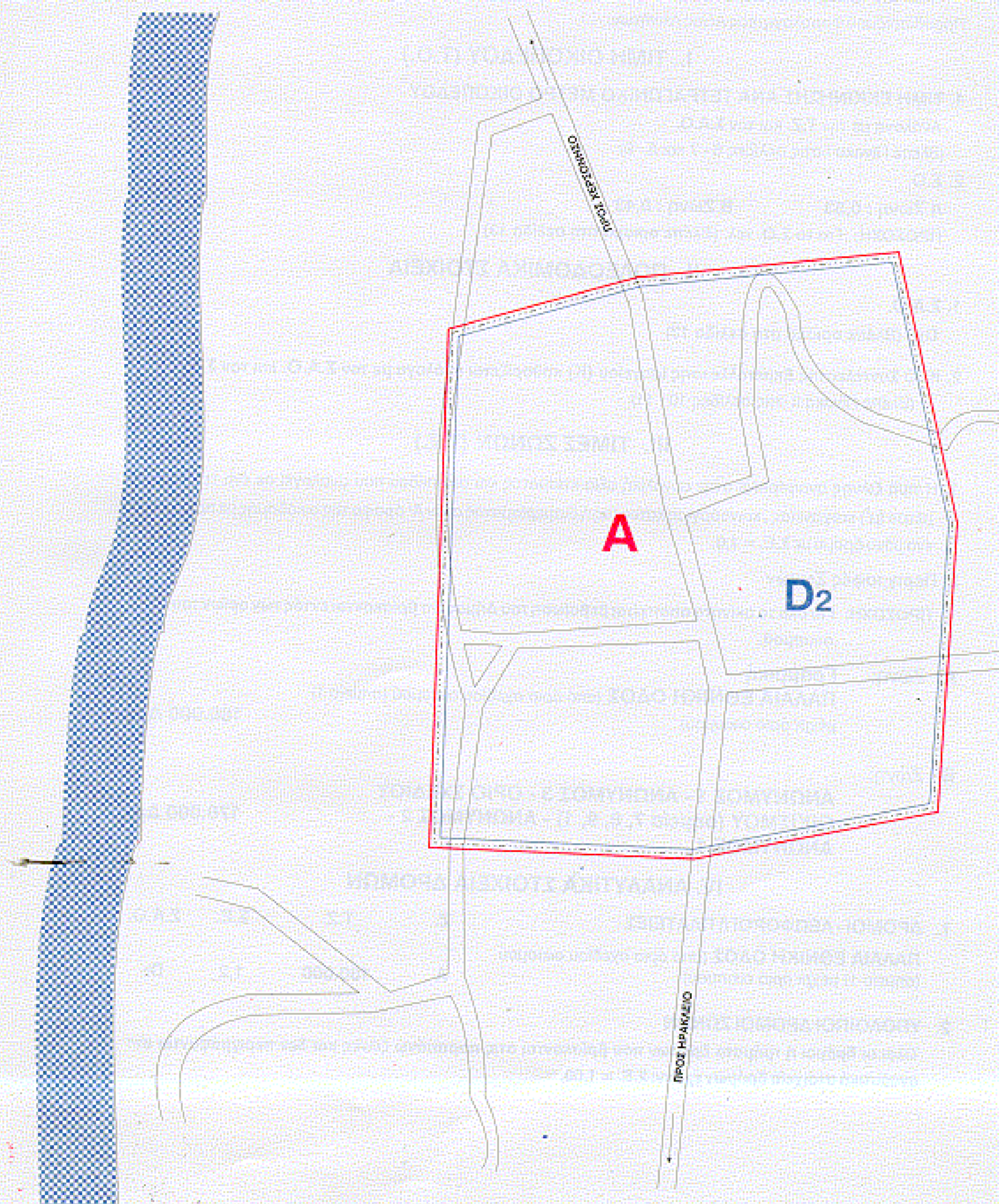
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού)	Α	180.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ (ΜΕΣΑ)**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΟΣ (ΜΕΣΑ)**

Για τον Οικισμό Καρτερού (Μέσα) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

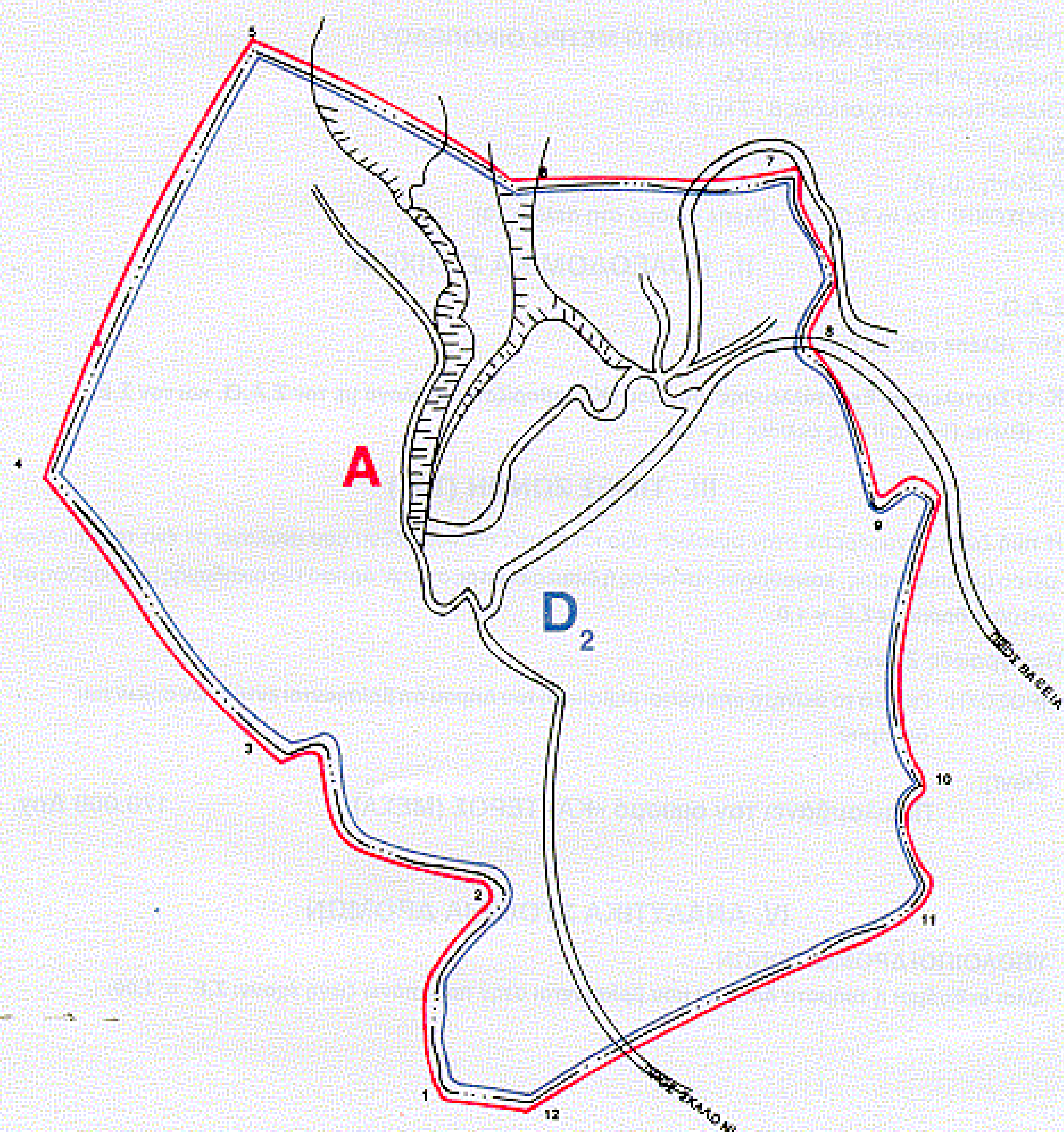
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΡΤΕΡΟΣ (ΜΕΣΑ) 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΡΑΣΑΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΡΑΣΑΣ**

Για τον Οικισμό Πρασάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,23

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

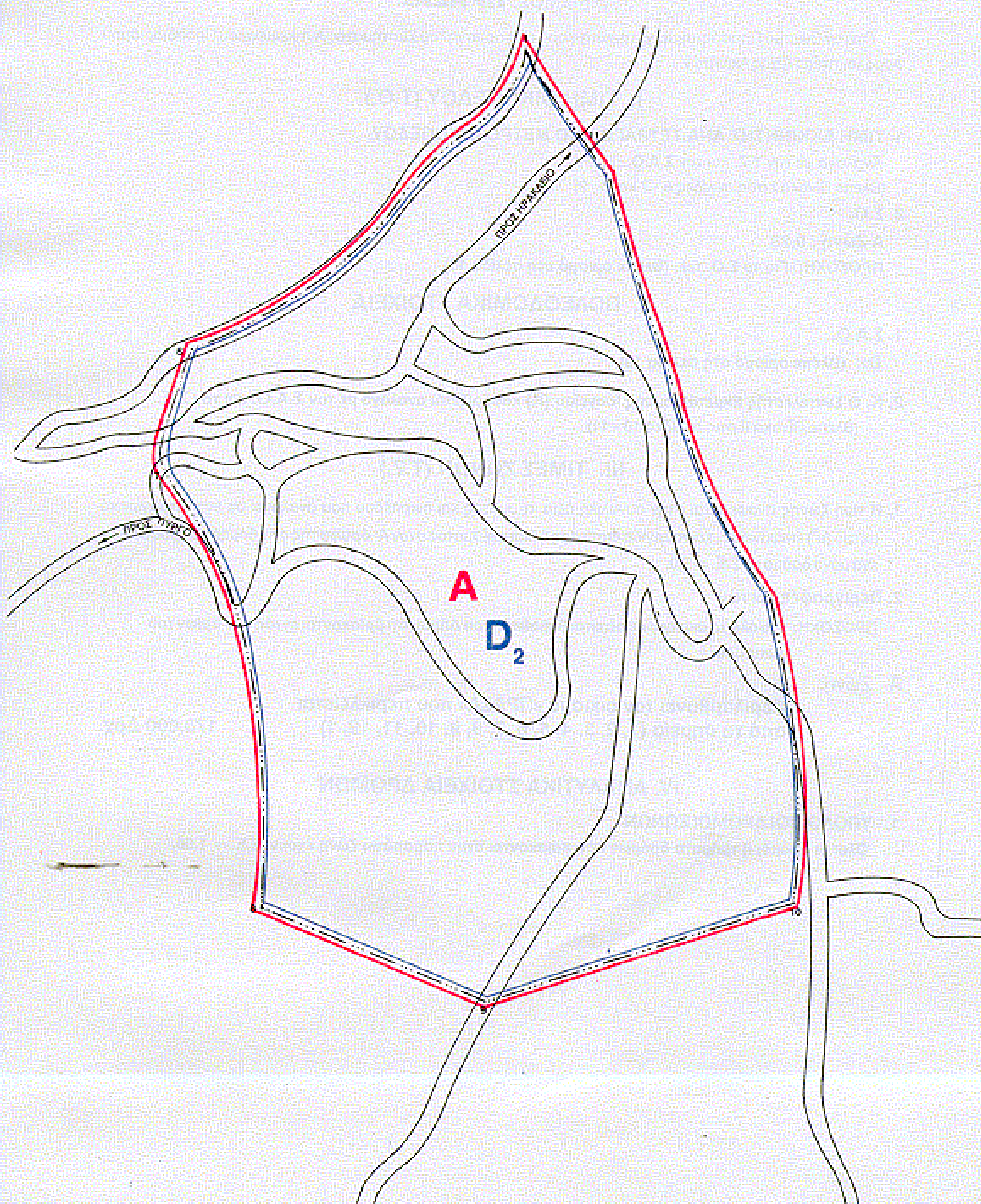
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΡΑΣΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

Για τον Οικισμό Αγίου Βασιλείου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

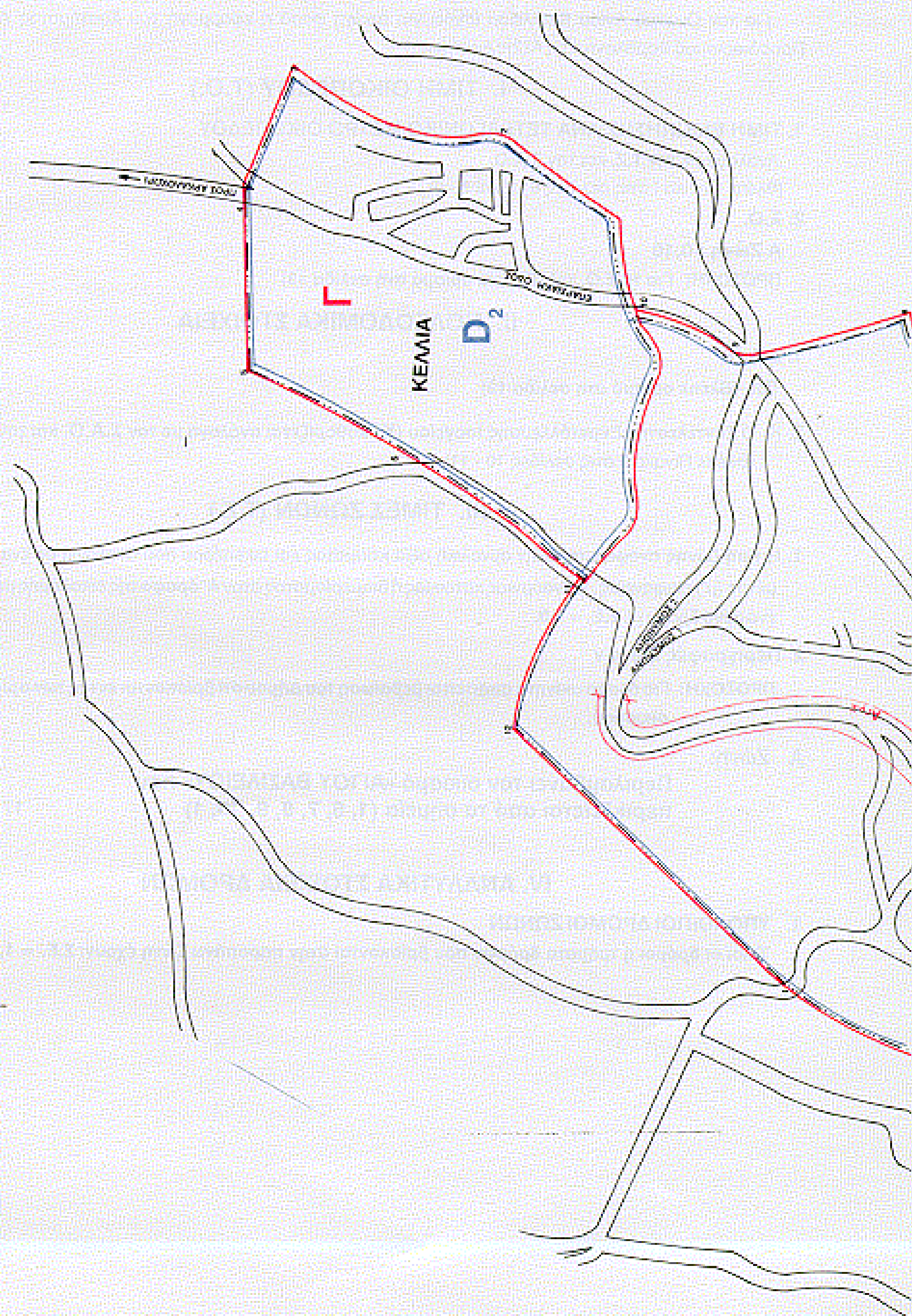
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 6, 7, 8, 9, 10, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΩΝ ΠΑΡΑΣΚΙΩΝ - ΚΕΛΛΙΩΝ**	**D_2**



B

D_2

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΙΑ

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΩΝ ΠΑΡΑΣΚΙΩΝ - ΚΕΛΛΙΩΝ**

Για τον Οικισμούς Αγίων Παρασκιών και Κελλιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26 **Β Ζώνη : 0,17** **Γ Ζώνη : 0,11**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 3) μέχρι Ανώνυμο 1 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 1 με Ρ.Τ.) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΩΝ ΠΑΡΑΣΚΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 2α, 2β, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΛΛΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (2, 3, 4, 5, 6, 11, 10, 2) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 3) μέχρι Ανώνυμο 1 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 1 με Ρ.Τ.)	Α	170.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΑΓΝΙΟ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΑΓΝΙΟ**

Για τον Οικισμό Αλαγνίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

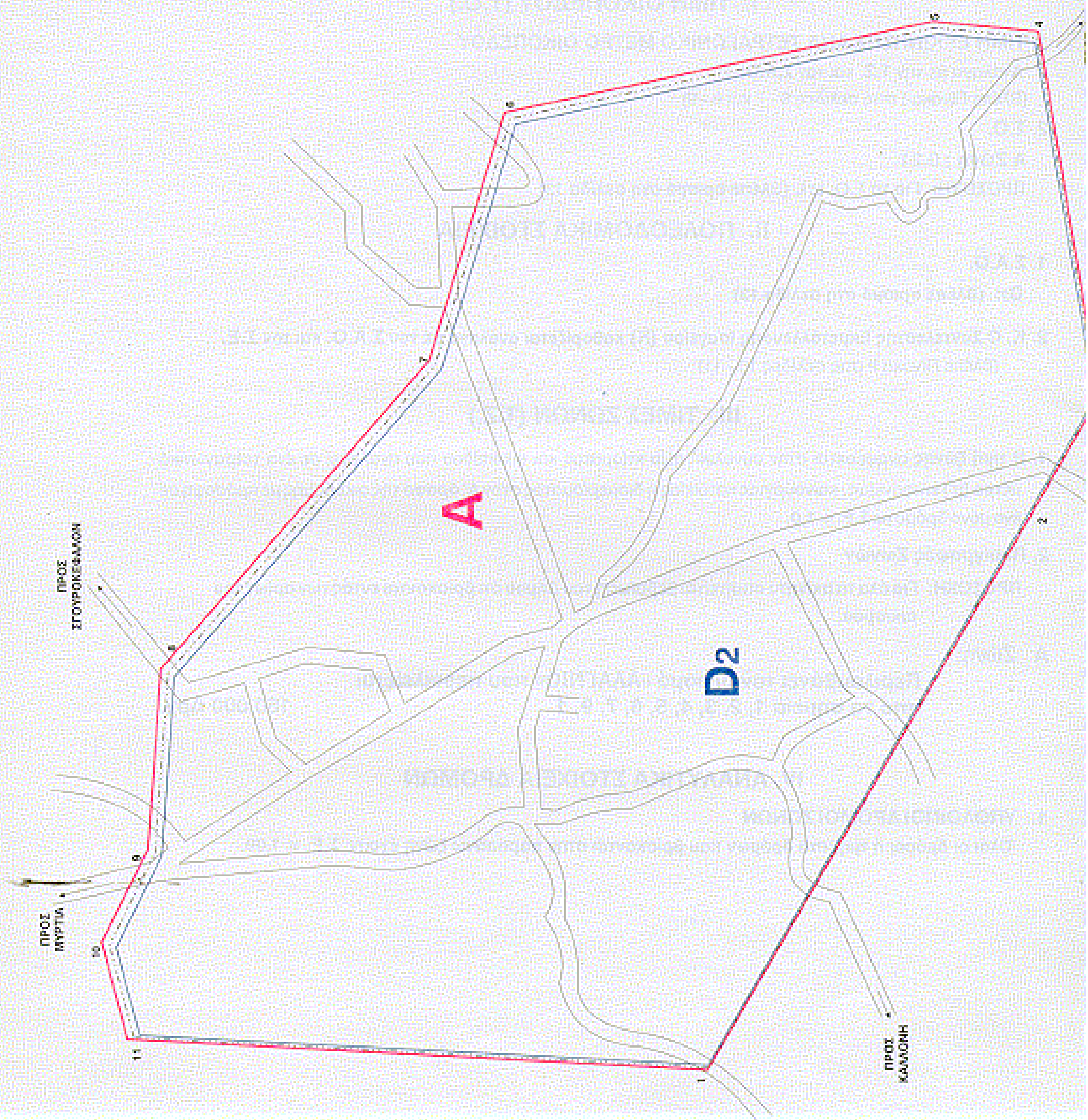
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΛΑΓΝΙΟ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΤΡΑΚΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΡΑΚΩΝ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΡΑΚΩΝ**

Για τον Οικισμό Αστρακών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

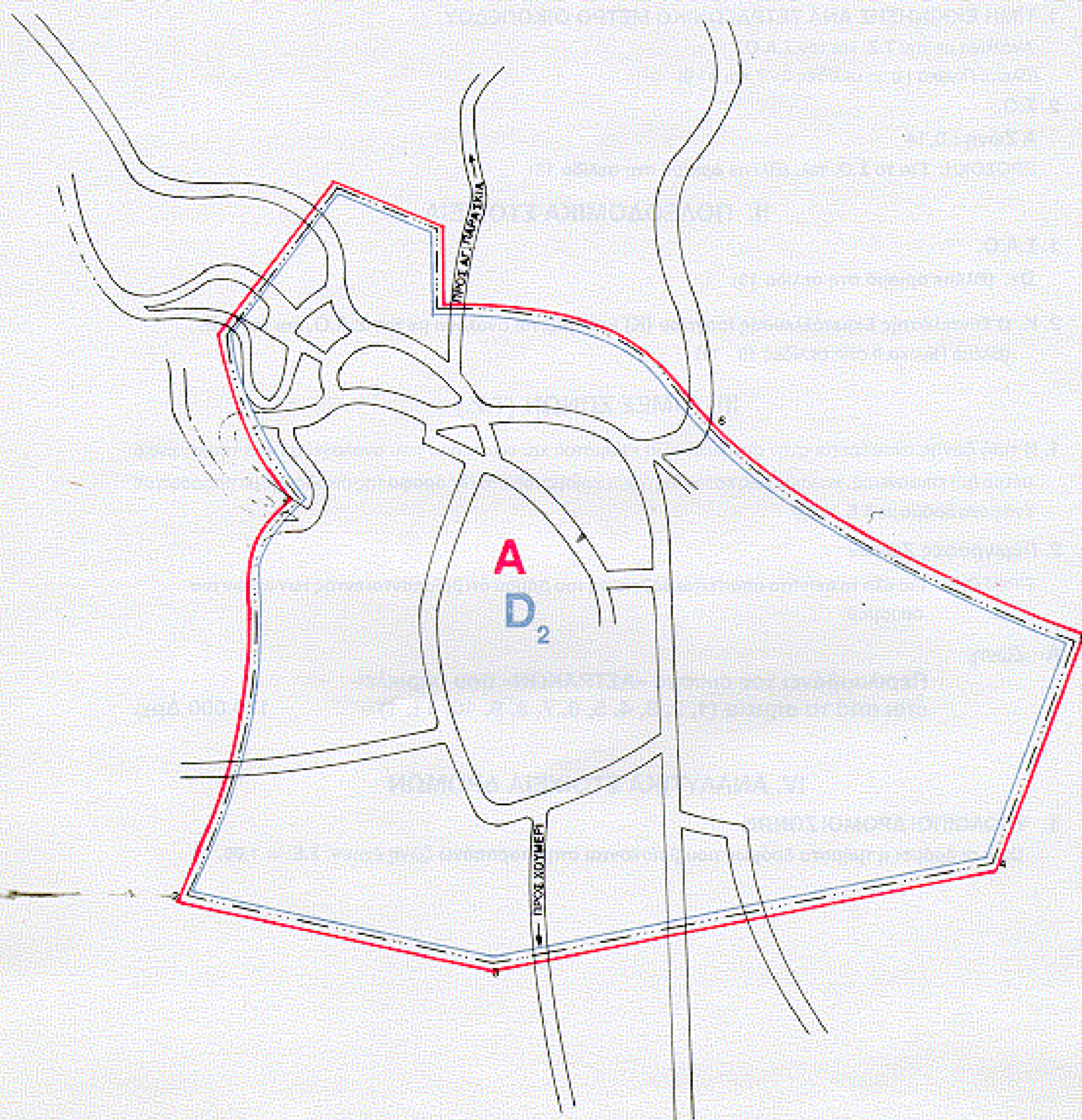
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΣΤΡΑΚΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΡΙΤΣΙΟ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΡΙΤΣΙΟ**

Για τον Οικισμό Αστριτσίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

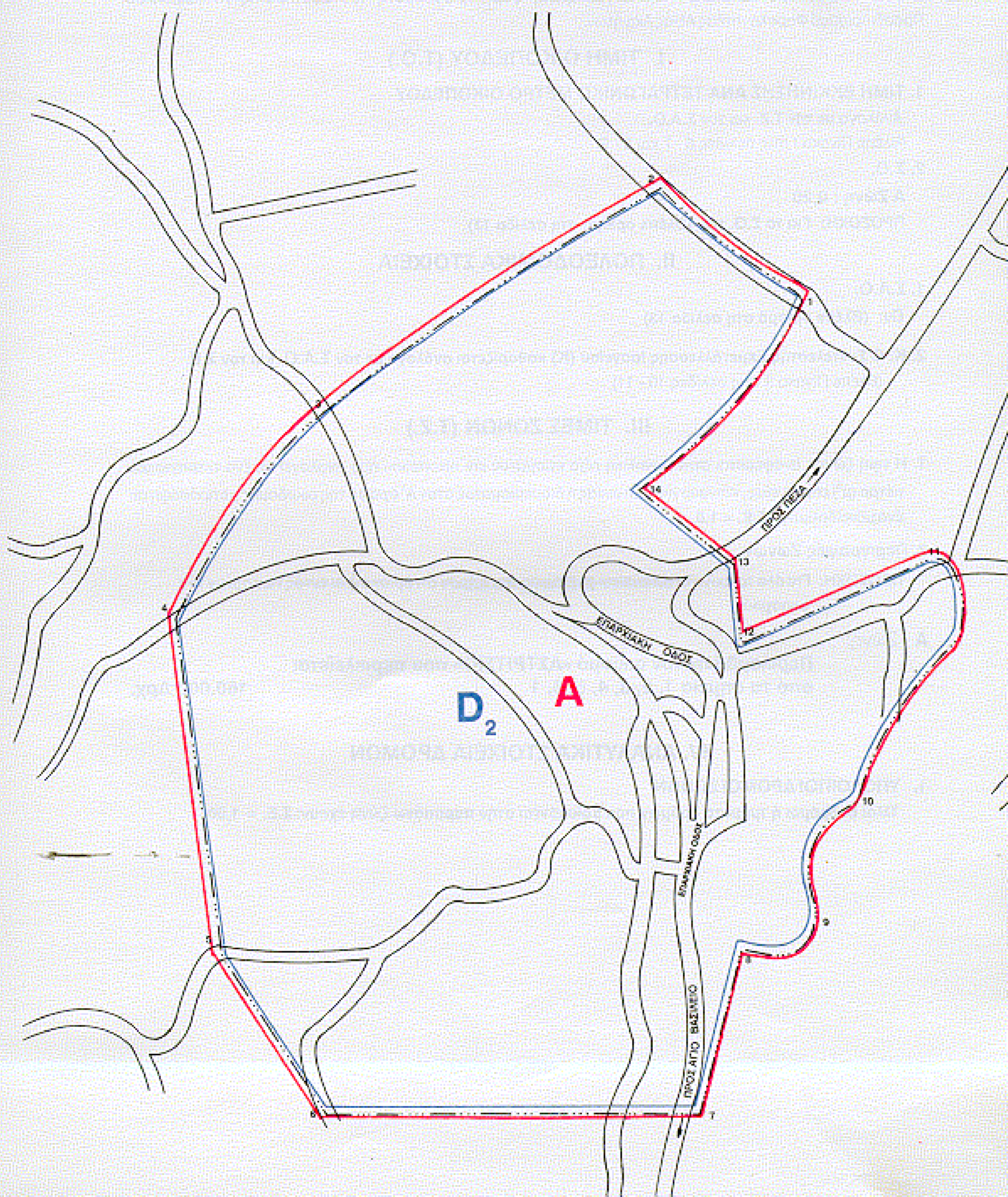
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΣΤΡΙΤΣΙΟ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΛΟΝΗ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΛΟΝΗ**

Για τον Οικισμό Καλλονής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

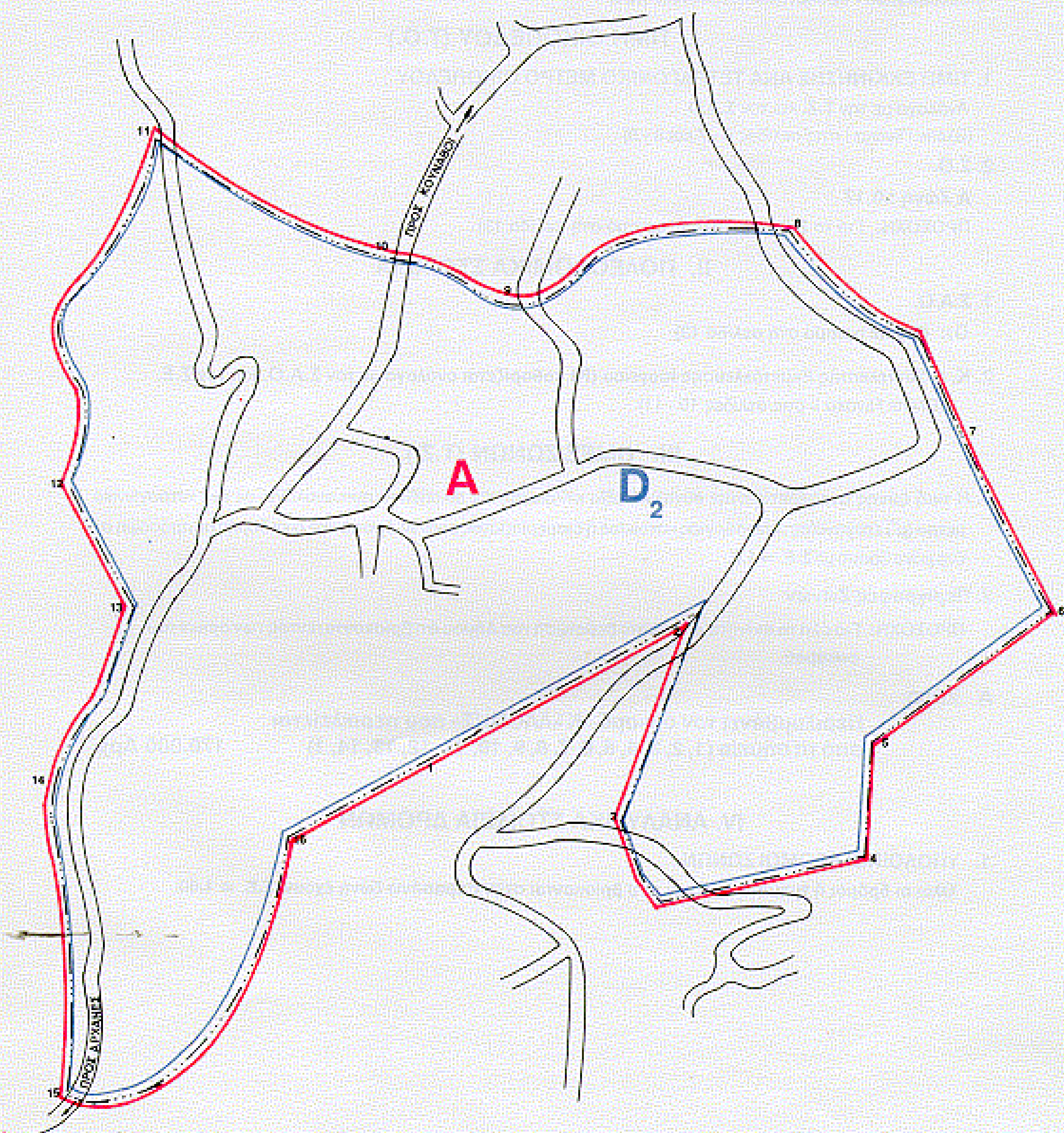
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΛΟΝΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ**

Για τον Οικισμό Καταλαγάρι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,14

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

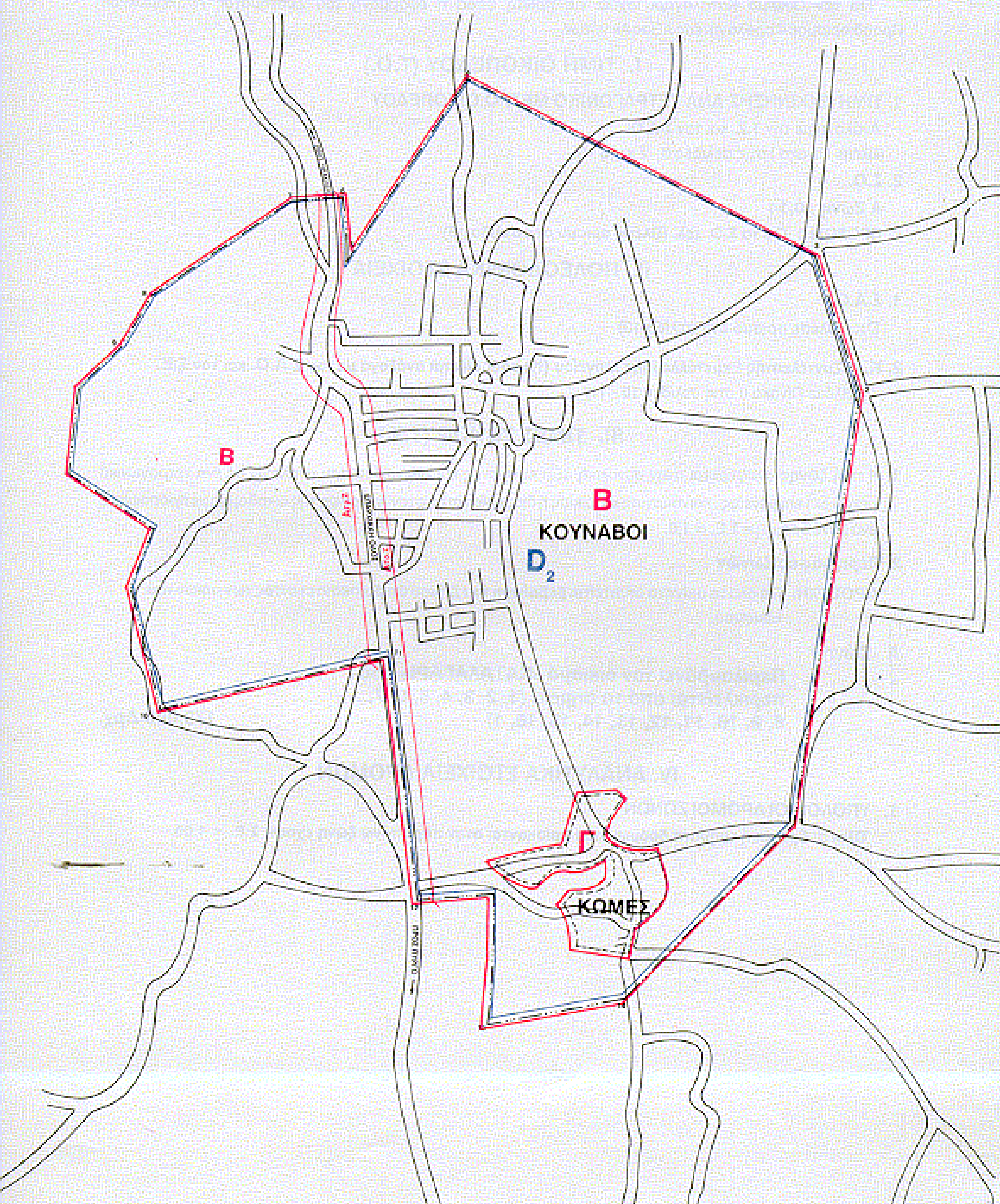
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΝΑΒΟΙ - ΚΩΜΕΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΝΑΒΟΙ - ΚΩΜΕΣ**

Για τον Οικισμούς Κουναβών και Κώμες ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26 **Β Ζώνη : 0,17** **Γ Ζώνη : 0,11**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου (σημεία 11 και 12) μέχρι όριο σχεδίου (σημείο 6) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΟΥΝΑΒΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12', 13, 14, 1) εκτός της Ζώνης Γ (Κώμες)** **170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΩΜΕΣ»** **170.000 Δρχ.**

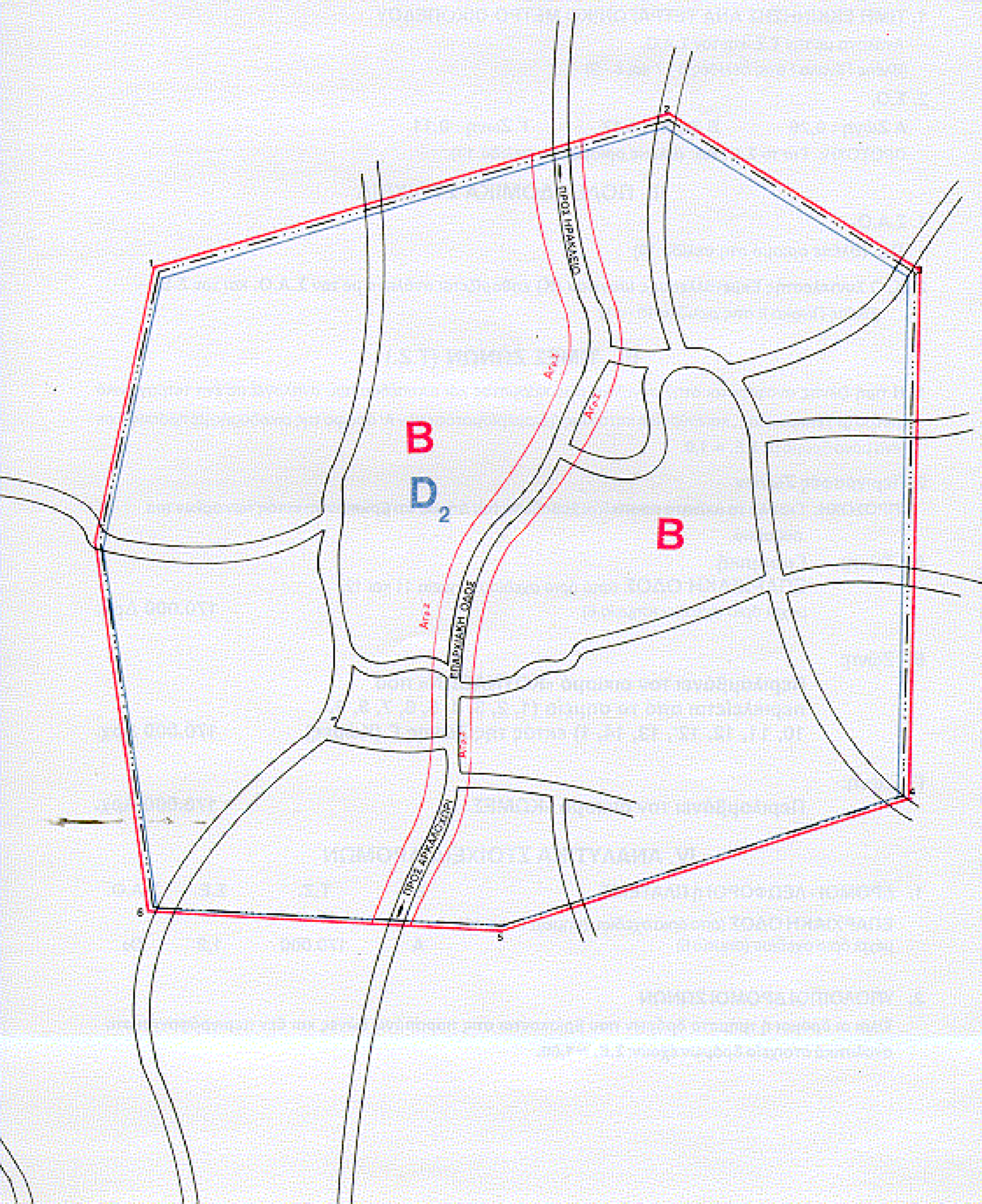
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο σχεδίου (σημεία 11 και 12) μέχρι όριο σχεδίου (σημείο 6)	Α	170.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΛΕΣΩΝ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΛΕΣΩΝ**

Για τον Οικισμό Μελεσών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26 **Β Ζώνη : 0,17**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (μεταξύ σημείων 5, 6) μέχρι όριο οικισμού (μεταξύ σημείων 1, 2)) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΛΕΣΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)** **170.000 Δρχ.**

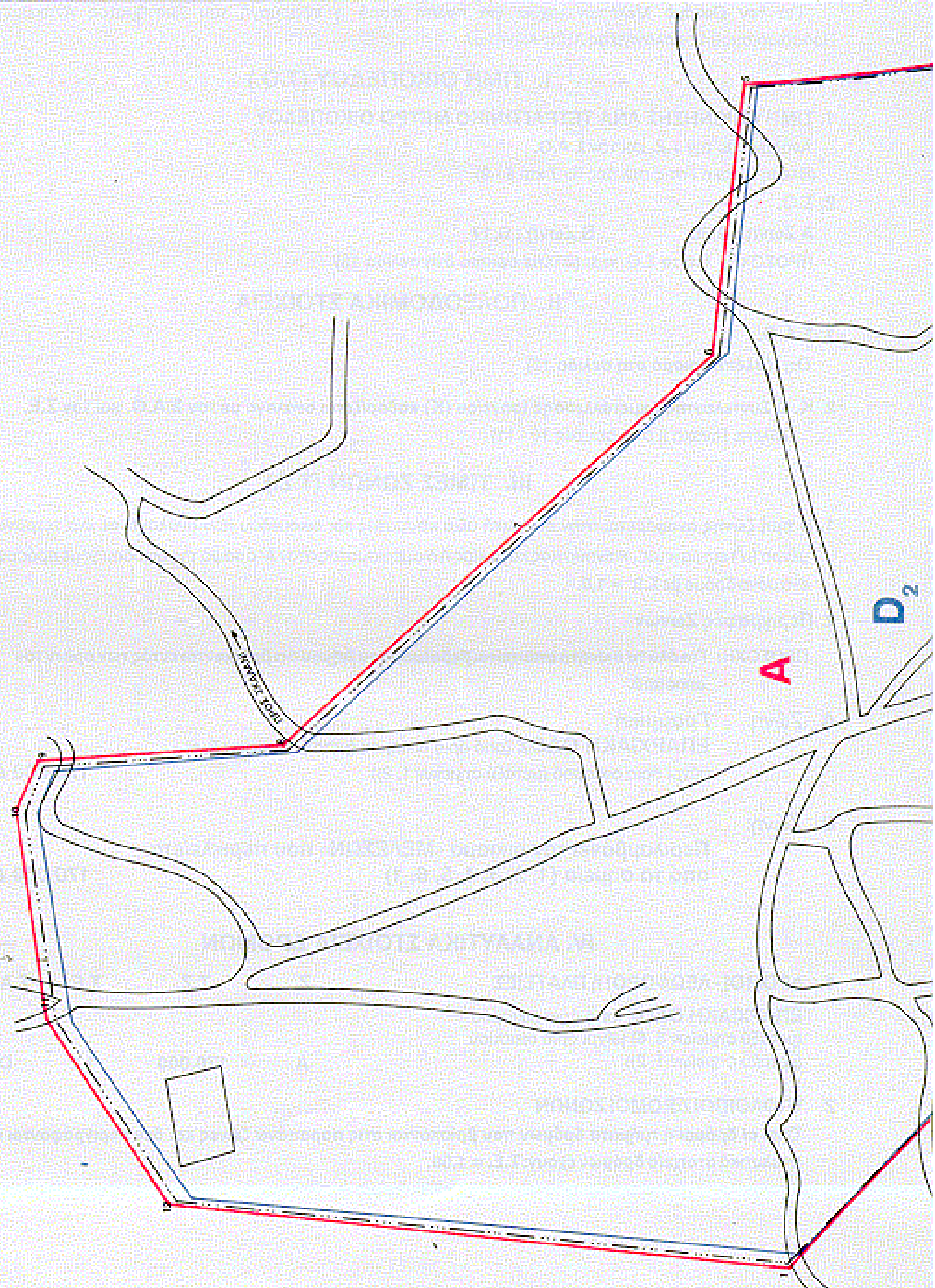
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

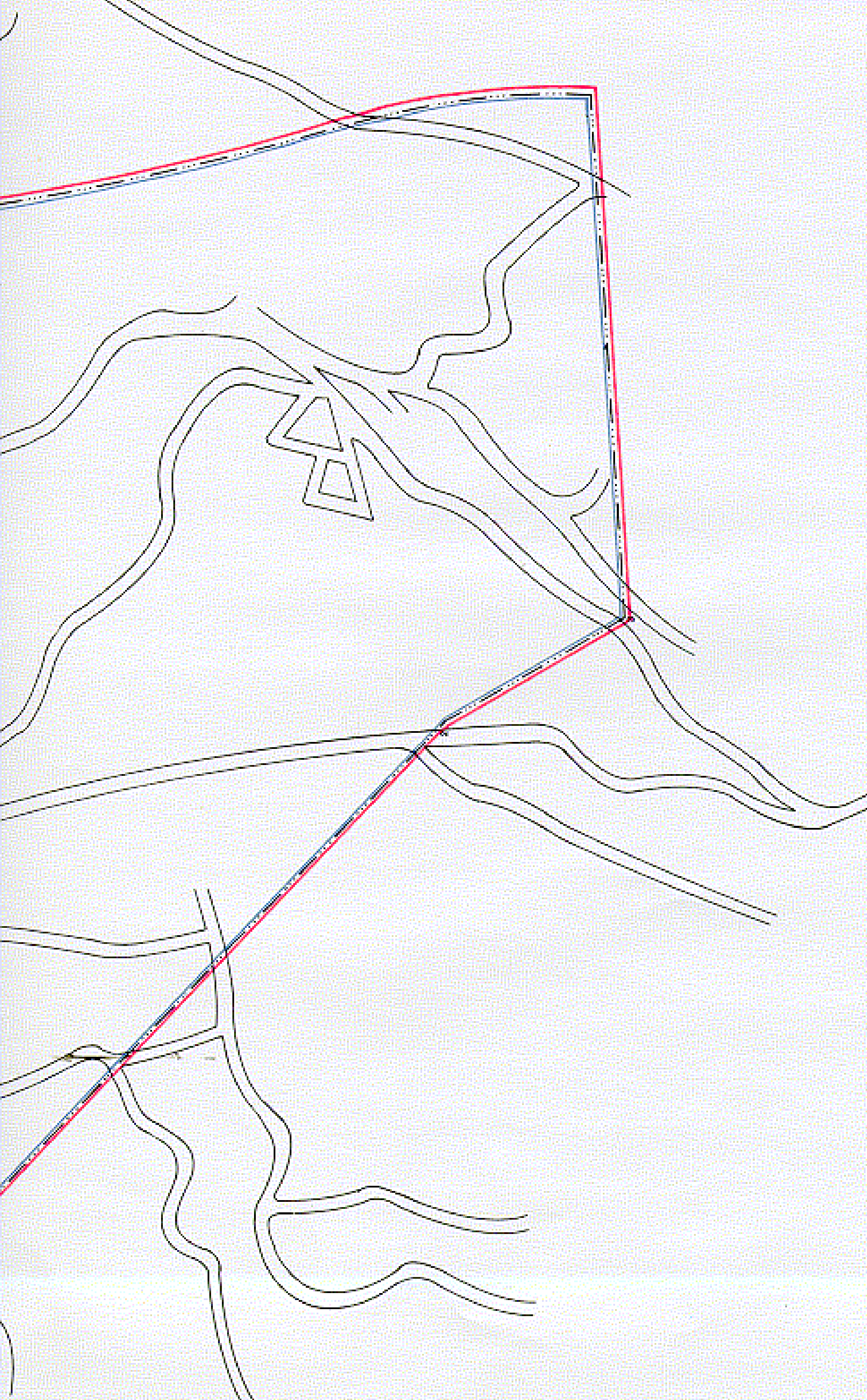
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (μεταξύ σημείων 5, 6) μέχρι όριο οικισμού (μεταξύ σημείων 1, 2))	Α	170.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΤΙΑΣ**	D_2





ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΤΙΑΣ**

Για τον Οικισμό Μυρτιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΥΡΤΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) 170.000 Δρχ.

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΕΖΩΝ**	**D_2**

B

B

D_2

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΕΖΩΝ**

Για τον Οικισμό Πεζών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,29 **Β Ζώνη : 0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 11) μέχρι όριο οικισμού)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΕΖΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6β, 6γ, 7, 1**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού (σημείο 11) μέχρι όριο οικισμού)	Α	170.000	1,2	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΙΛΙΣΣΙΩΝ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΙΛΙΣΣΙΩΝ**

Για τον Οικισμό Φιλισσίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,11

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

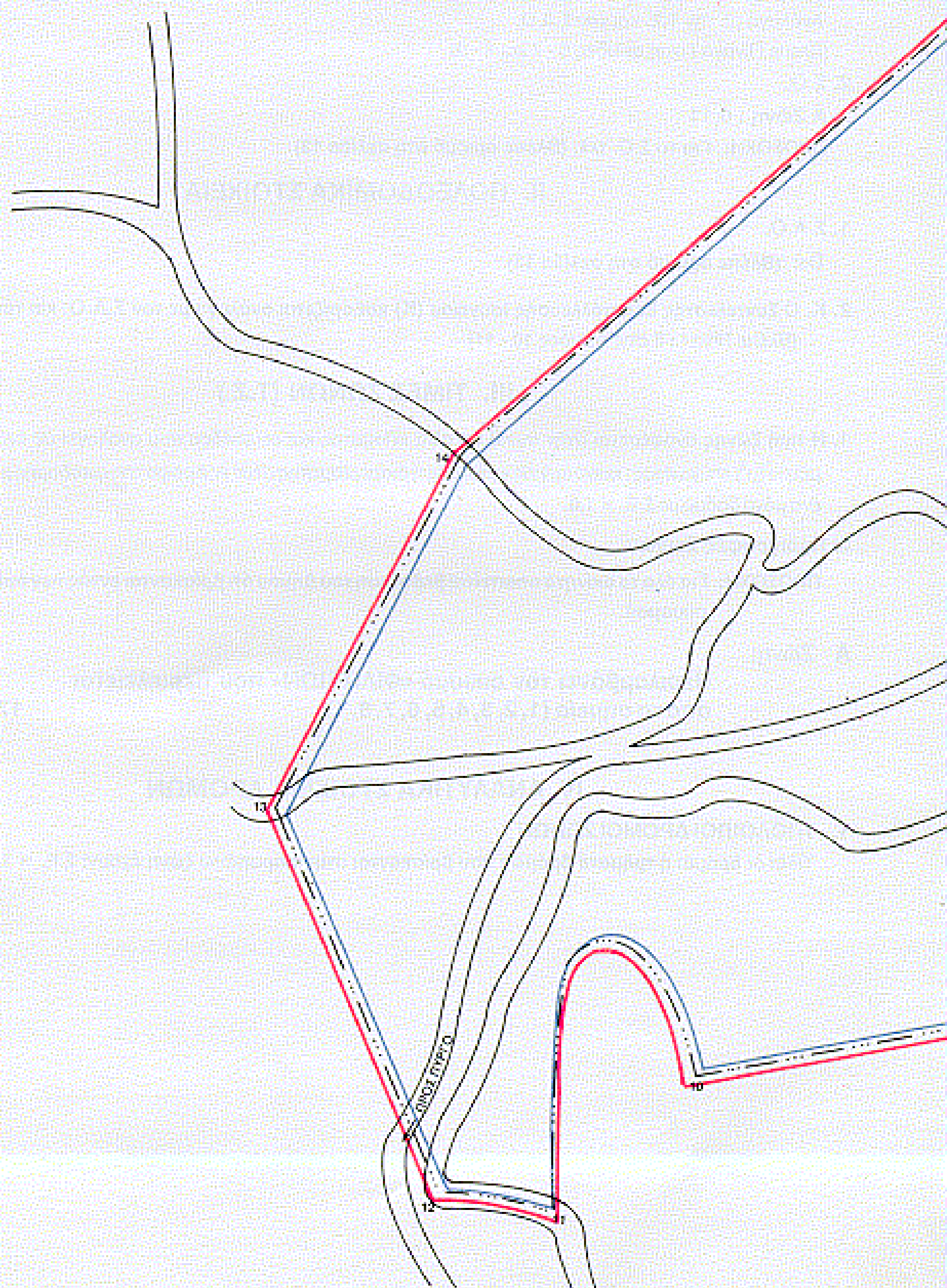
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΦΙΛΙΣΣΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)**	**170.000 Δρχ.**

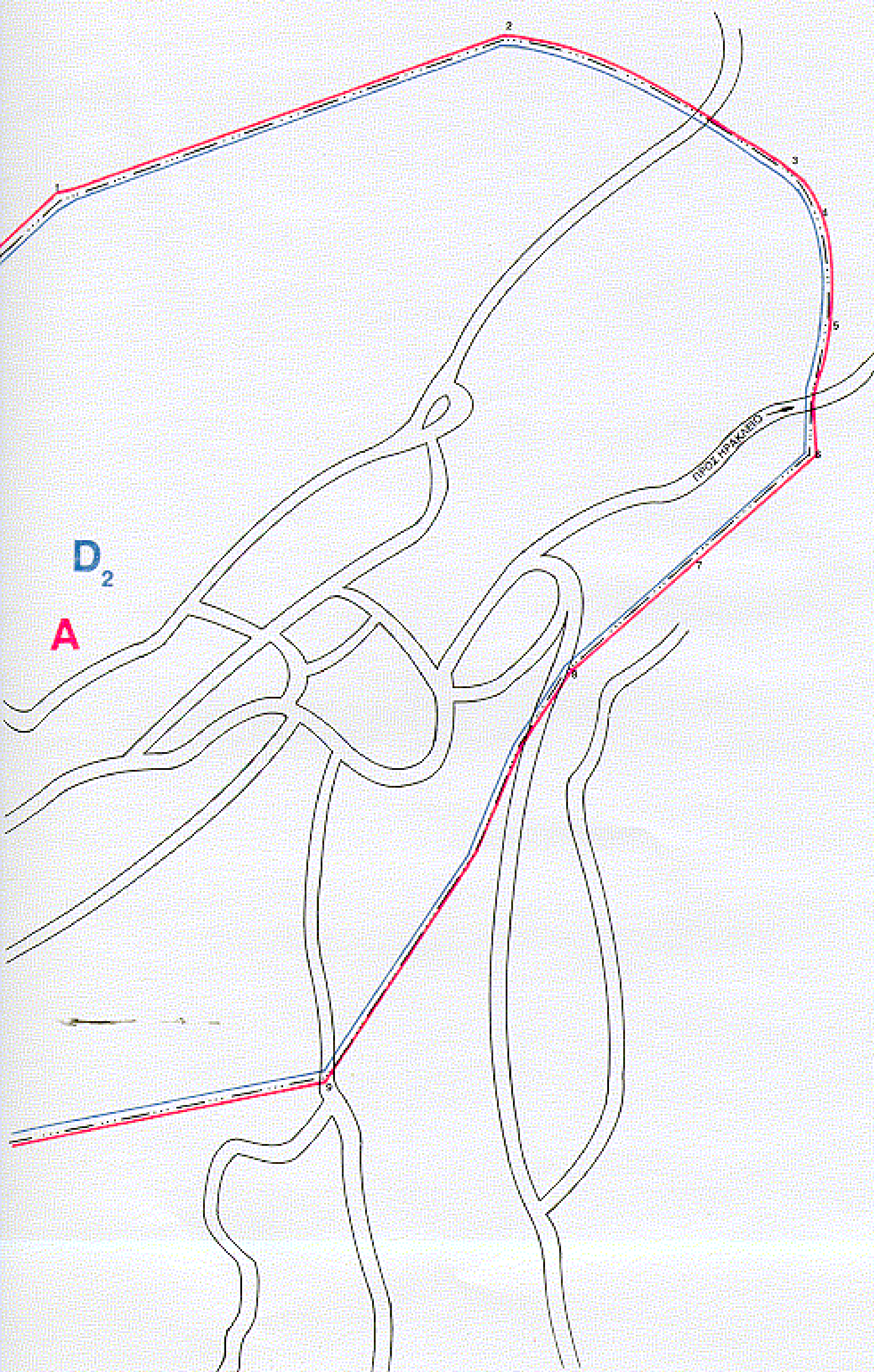
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ**	**D2**




1
2
3
4
5
6
7
8
9
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
D_2
A

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ**

Για τον Οικισμό Χουδετσίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,17

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

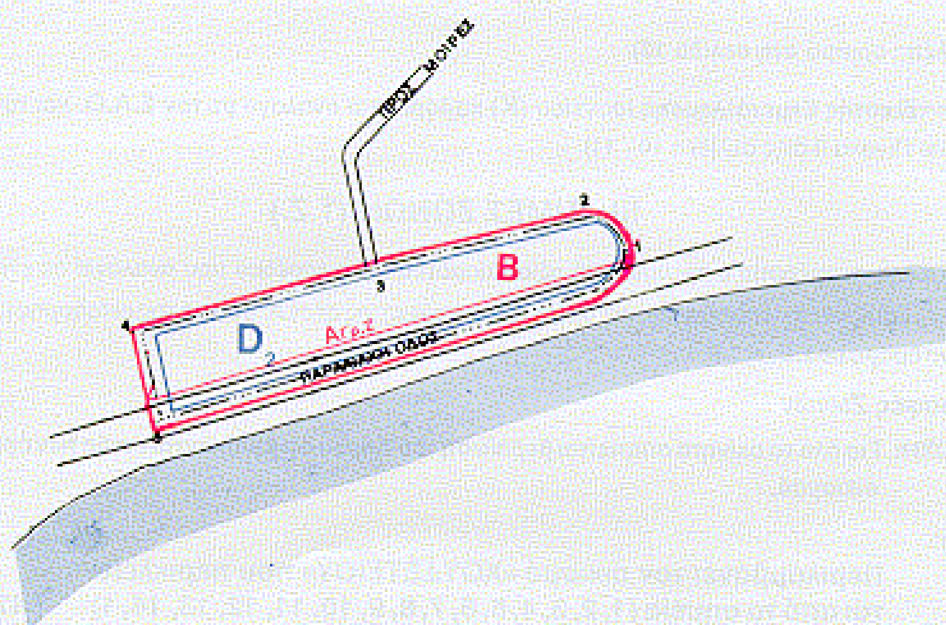
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ**

Για τον οικισμό Καλαμακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,70 Β Ζώνη : 0,25

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (τα έχοντα πρόσοψη επί της παραλιακής οδού) **260.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) **210.000 Δρχ.**

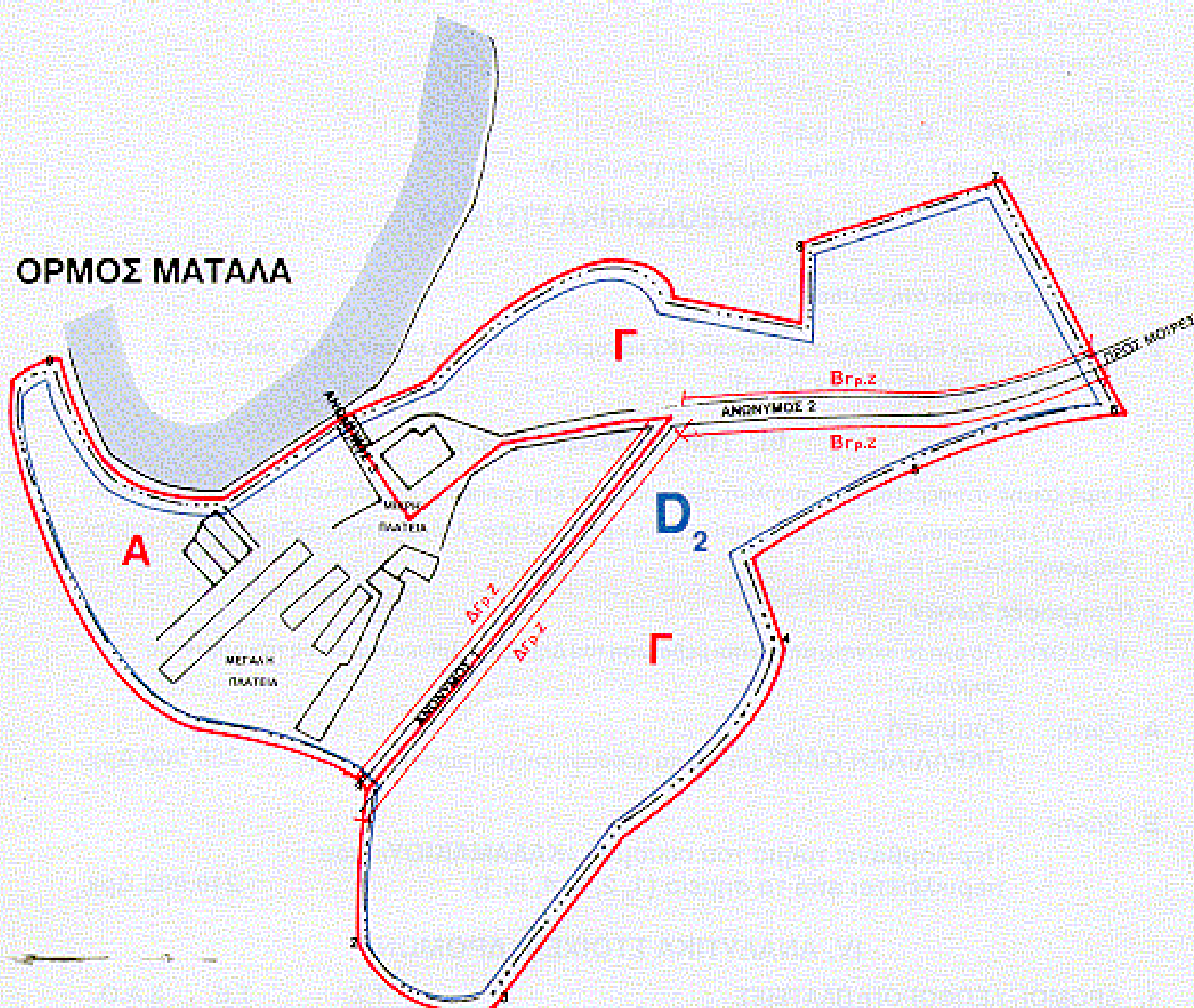
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (τα έχοντα πρόσοψη επί της παραλιακής οδού)	Α	260.000	1,3	D2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΤΑΛΑ** (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΚ 594/Δ/1978)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΤΑΛΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ 594/Δ/1978)

Για τον οικισμό Ματάλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00 Β Ζώνη : 0,80 Γ Ζώνη : 0,70 Δ Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Υπάρχει αναντιστοιχεία τιμής ζώνης και γραμμάτων.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία K_1, K_2, K_3) **- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΙΚΡΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** **520.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 2 με Ρ.Γ. (σημείο K_4)) **450.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΙΚΡΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία Κ3, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, Κ2) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** **400.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη: **Γραμμική**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από όριο σχεδίου οικισμού σημείο Κ2 μέχρι Ανώνυμο 1) **420.000 Δρχ.**

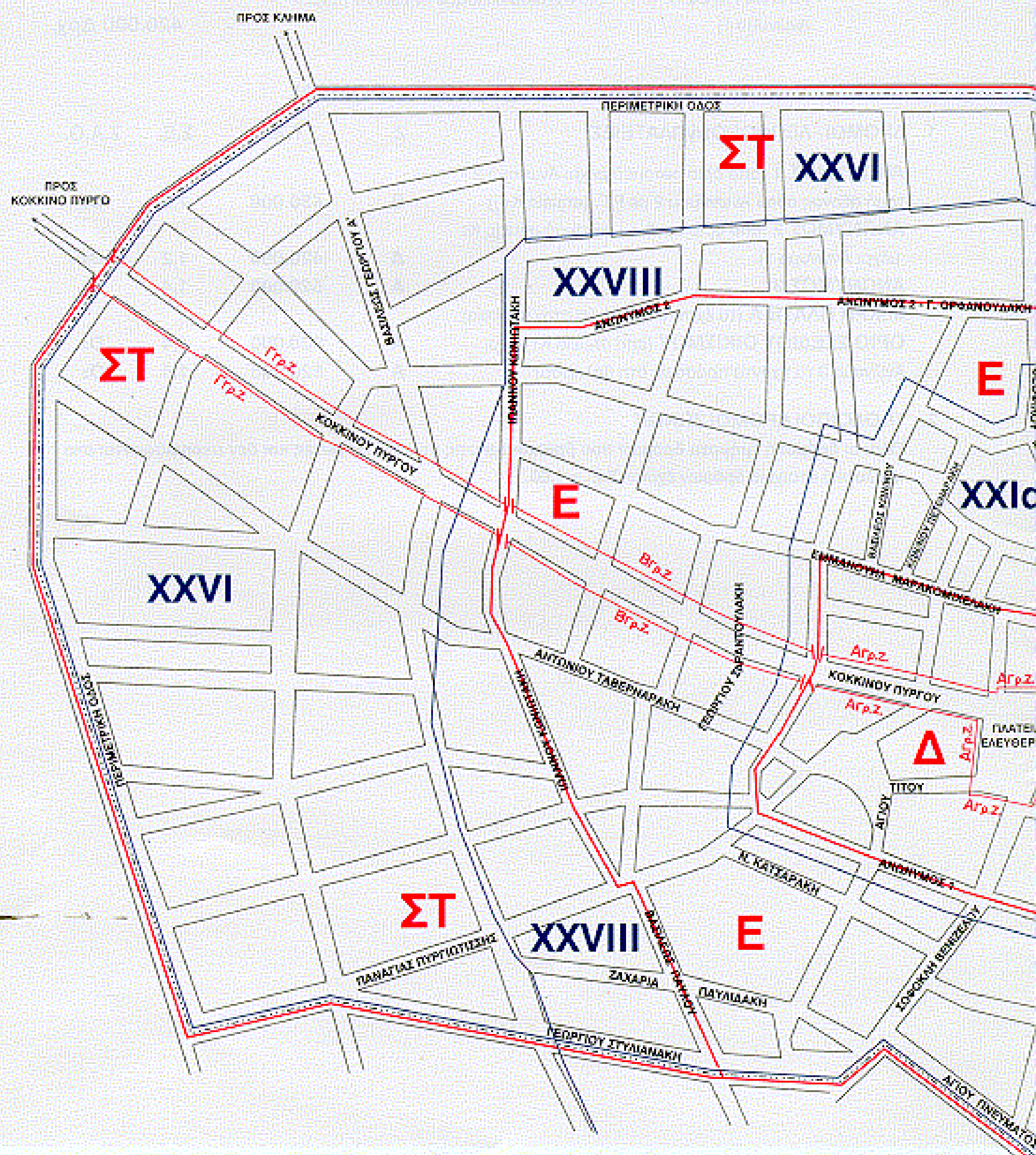
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2 - τομή άξονος οδού Ανωνύμου 2 με Ρ.Γ. (σημείο Κ4))	Β	450.000	1,2	D2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από όριο σχεδίου οικισμού σημείο Κ2 μέχρι Ανώνυμο 1)	Δ	420.000	1,2	D2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Α	520.000	1,4	D2
ΜΙΚΡΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)				
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (από σημείο Κ1 μέχρι	Α	520.000	1,4	D2
Ανώνυμο 3 τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα)	Α	520.000	1,4	D2

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**	XXIa : 1,96 XXVI : 1,40 XXVIII : 1,20




XXVI
ΣΤ
XXVIII
XXVI
XIa
Ε
XXVIII
ΣΤ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ
Αγρ.Ζ
Βγρ.Ζ
Γγρ.Ζ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Τυμπακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00 **Β Ζώνη : 1,20** **Γ Ζώνη : 0,60**

Δ Ζώνη : 0,50 **Ε Ζώνη : 0,70** **ΣΤ Ζώνη : 0,30**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIα : 1,96 **XXVI : 1,40** **XXVIII : 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας - κόκκινου πύργου μέχρι Αντωνίου Γρηγοράκη - Εμμανουήλ Μαρακομιχελάκη) **290.000 Δρχ.**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Γεωργίου Σαραντουλάκη μέχρι Πλατεία Ελευθερίας) **290.000 Δρχ.**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από πλατεία Ελευθερίας μέχρι Μονής Οδηγήτριας) **290.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία) **290.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Γεωργίου Σαραντουλάκη μέχρι Ιωάννη Κωνιωτάκη) **250.000 Δρχ.**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Μονή Οδηγήτριας μέχρι Τιμίου Σταυρού) **250.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Ιωάννη Κωνιωτάκη μέχρι Περιφερειακή οδό) **180.000 Δρχ.**

ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Τιμίου Σταυρού μέχρι Ανώνυμο 4 - Αγίου Νεκταρίου) **180.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΟΥΛΑΚΗ - ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ - ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΟΥΛΑΚΗ **180.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝΙΩΤΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ ΔΑΚΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ - Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ - ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝΙΩΤΑΚΗ (ΠΛΗΝ Δ. ΖΩΝΗΣ) **150.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ - ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Γ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2- ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝΙΩΤΑΚΗ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΥΡΓΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ **150.000 Δρχ.**

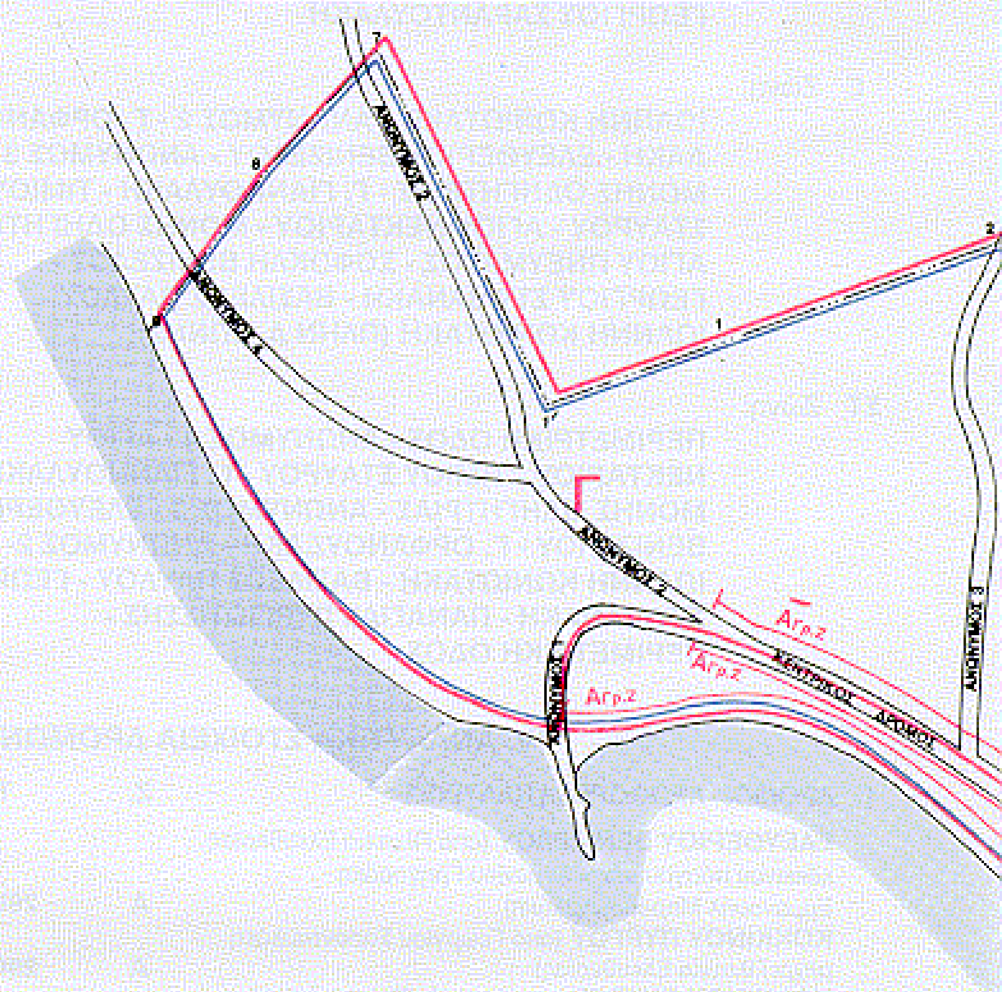
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

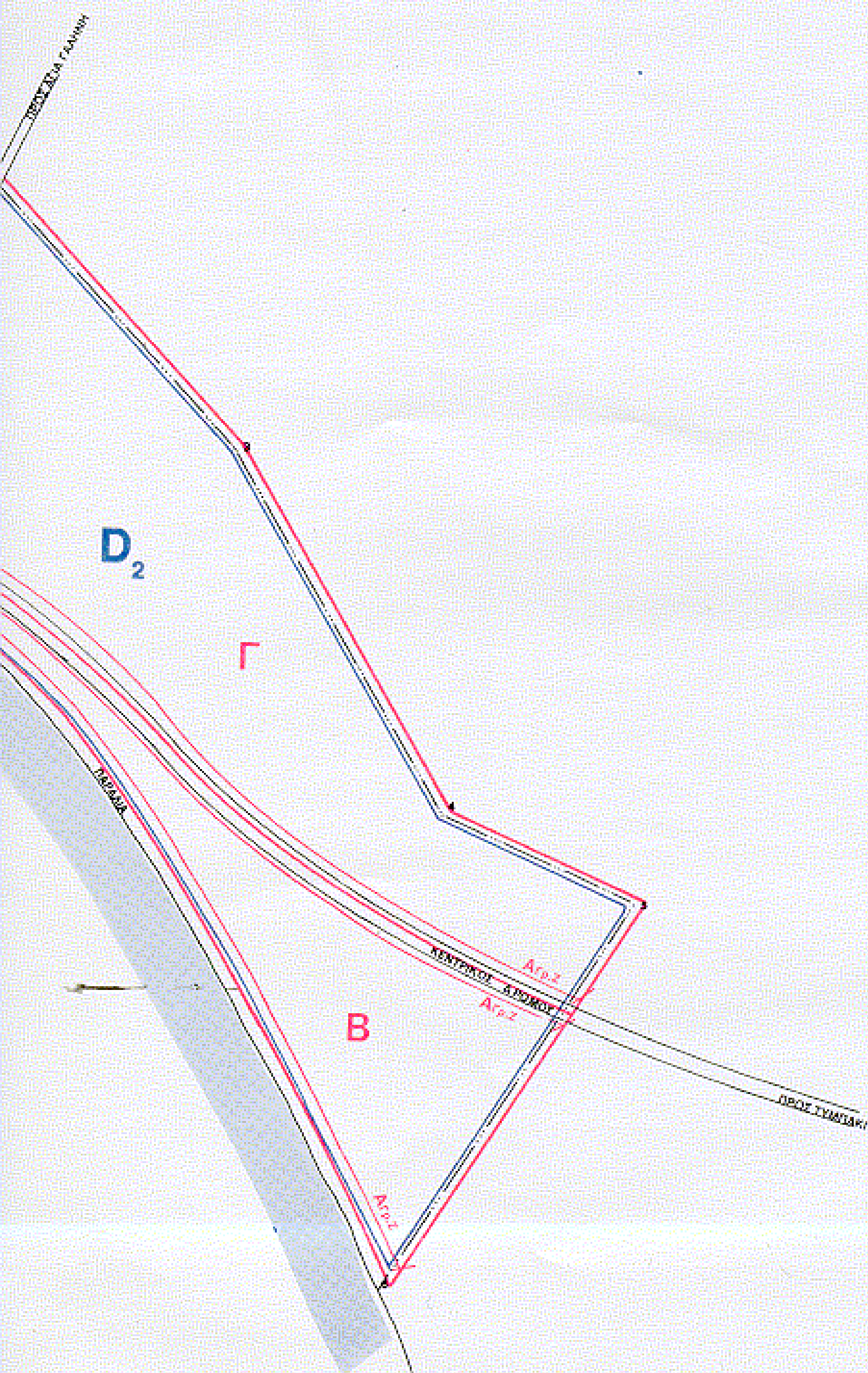
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας-κόκκινου πύργου μέχρι Αντωνίου Γρηγοράκη - Εμμανουήλ Μαρακομιχελάκη)	Α	290.000	1,2	1,96
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Γεωργίου Σαραντουλάκη μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	290.000	1,2	1,96
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από πλατεία Ελευθερίας μέχρι Μονής Οδηγήτριας)	Α	290.000	1,2	1,96
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Γεωργίου Σαραντουλάκη μέχρι Ιωάννη Κωνιωτάκη)	Β	250.000	1,1	*
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (από Μονή Οδηγήτριας μέχρι Τιμίου Σταυρού)	Β	250.000	1,1	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Α	290.000	1,2	1,96

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ**	**D**$_2$




D2
Γ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Αγρ.ζ
Αγρ.ζ
B
ΠΡΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙ
Αγρ.ζ

ΔΗΜΟΣ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Για τον οικισμό Κόκκινου Πύργου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00 **Β Ζώνη : 1,00** **Γ Ζώνη : 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2) **250.000 Δρχ.**

ΠΑΡΑΛΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην παραλία, από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1) **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 6) **- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 9, 8, 7, 1', 1, 2, 3, 4, 5) **- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **180.000 Δρχ.**

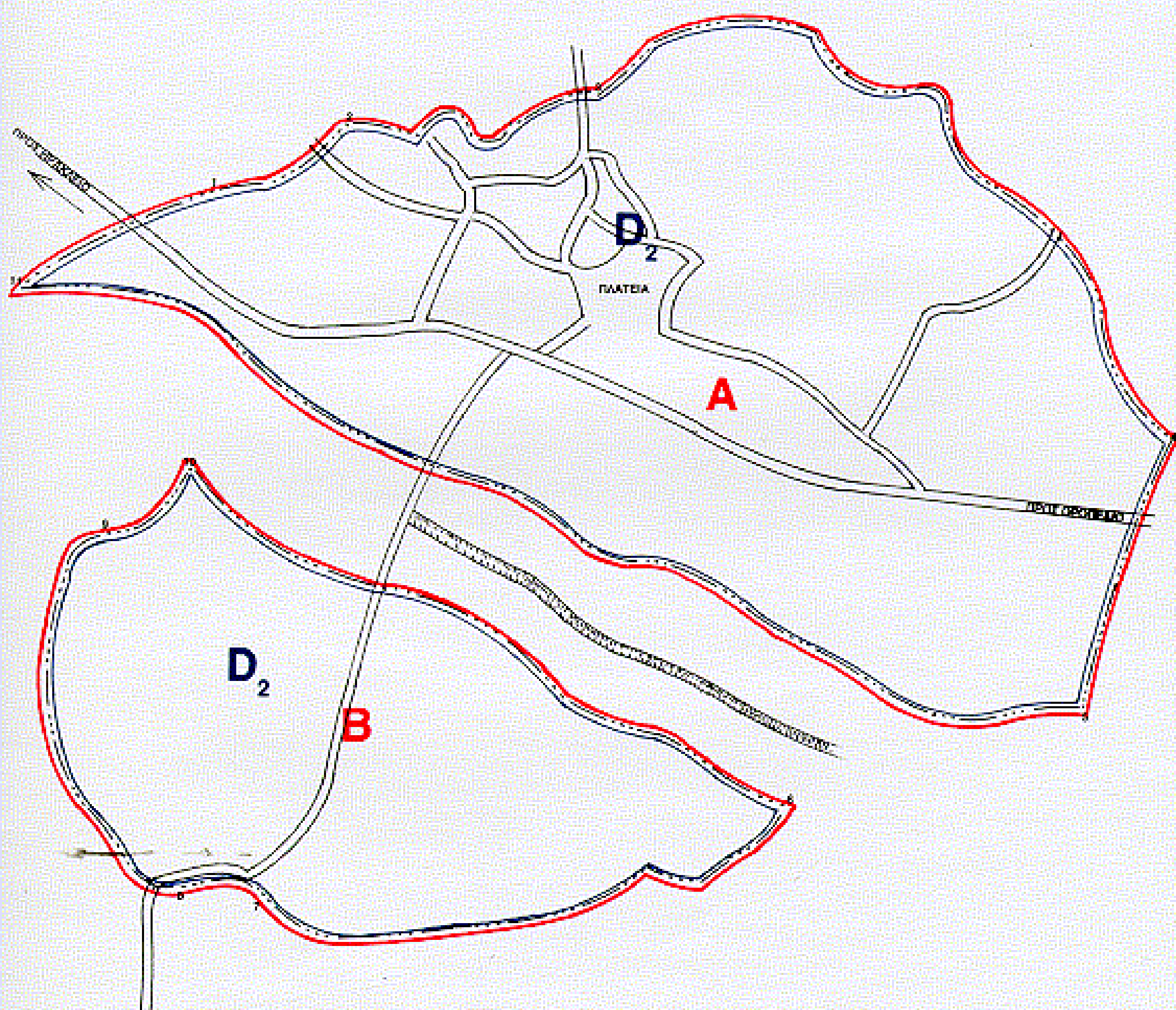
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Α	250.000	1,2	D_2
ΠΑΡΑΛΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην παραλία, από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	250.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΒΔΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΟΥ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΒΔΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Άβδου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

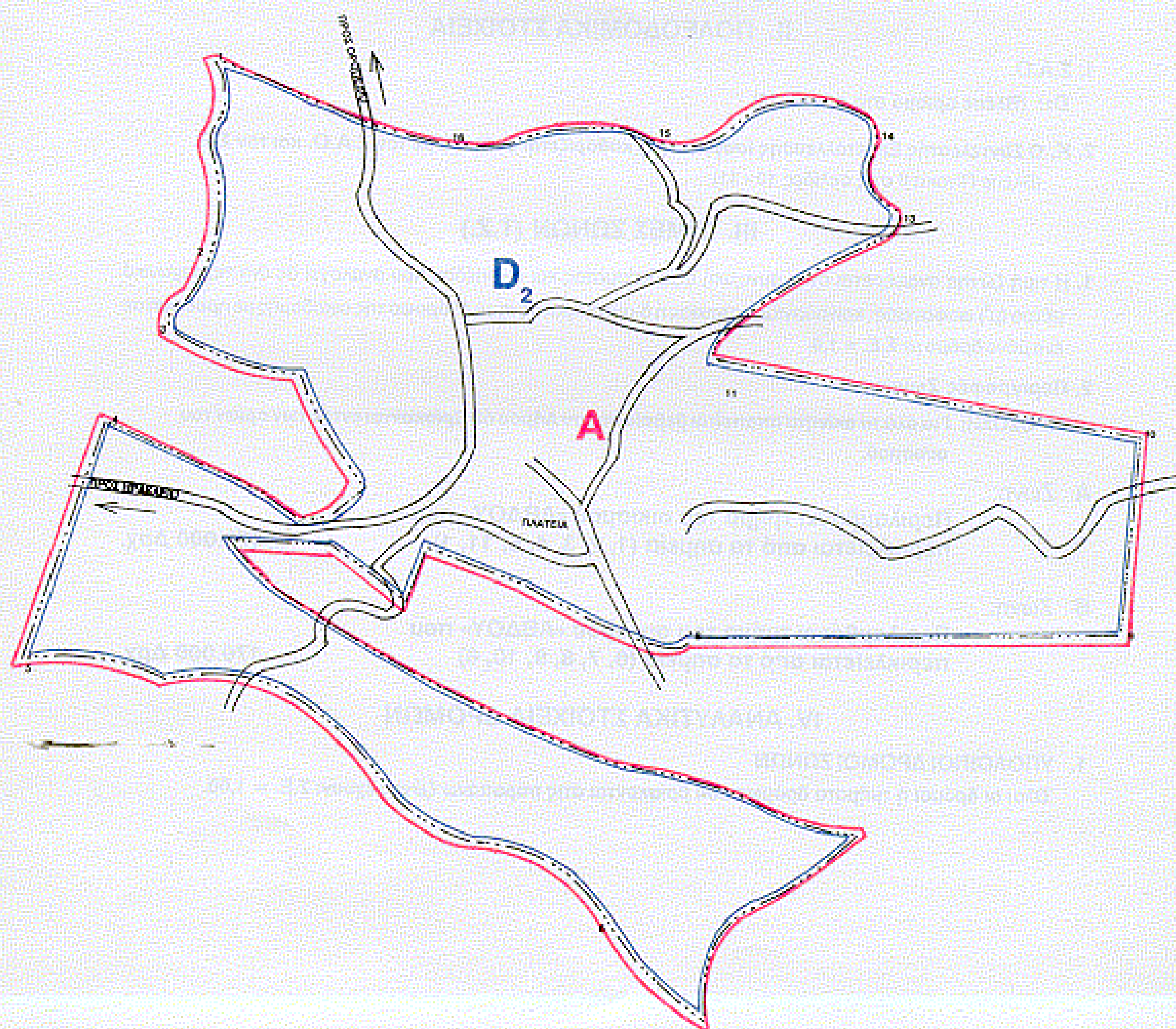
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΒΔΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 11, 1)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΒΔΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (6, 7, 8, 9, 10, 6)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΩΝΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΩΝΙΩΝ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΩΝΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΩΝΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γωνιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

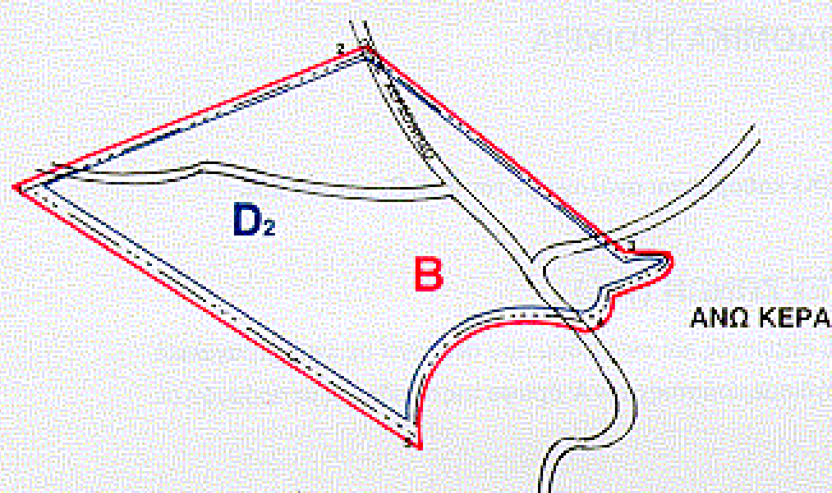
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΩΝΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 1) **170.000 Δρχ.**

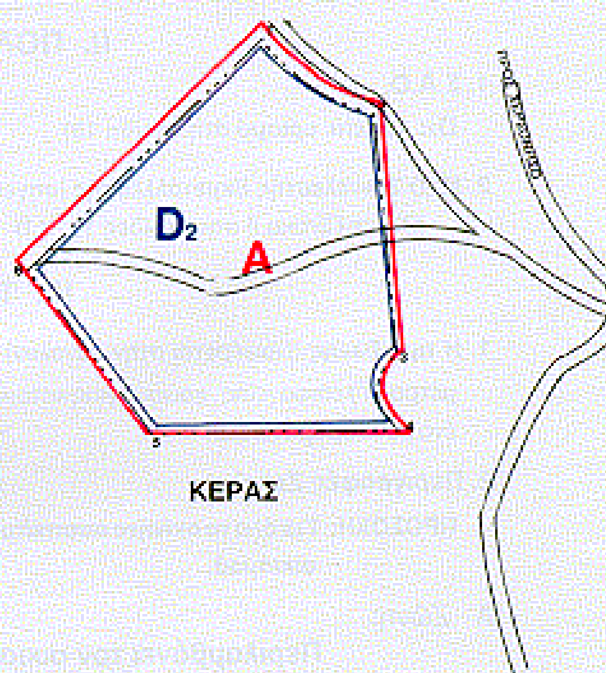
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΕΡΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΚΕΡΑ**	**D2**





ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΚΕΡΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κεράς και τον οικισμό Άνω Κερά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,12

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΡΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

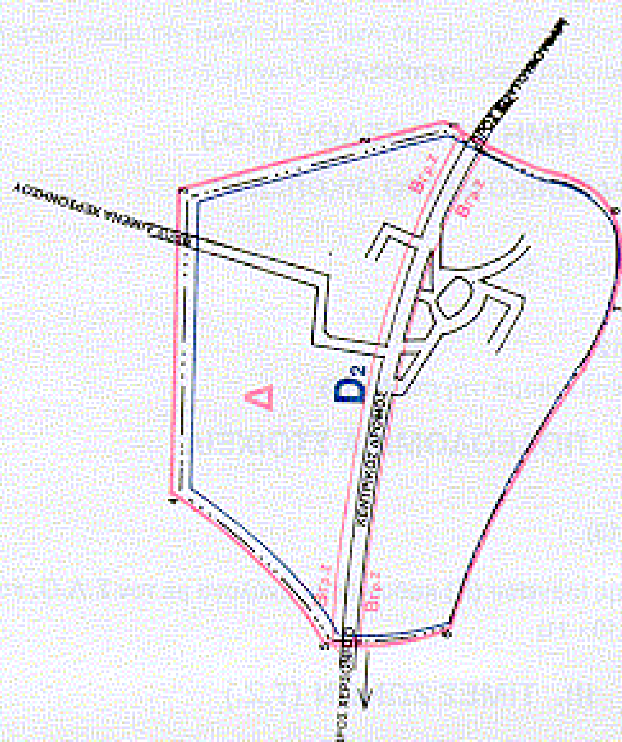
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΚΕΡΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) **170.000 Δρχ.**

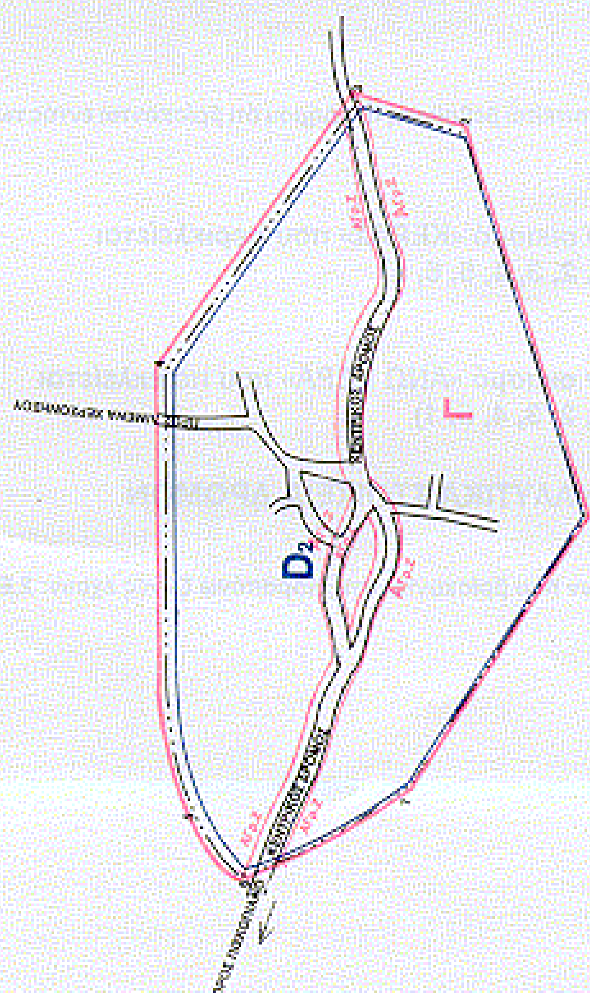
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ - ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ**	D2





ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ - ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ**

Για τους Οικισμούς Κουτουλουφάρι - Πισκοπιανό ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,66 Β Ζώνη : 0,53 Γ Ζώνη : 0,46 Δ Ζώνη : 0,37

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι όριο οικισμού)
(ΚΟΥΤΟΥΦΑΡΙ) **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι όριο οικισμού)
(ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ) **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **180.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **180.000 Δρχ.**

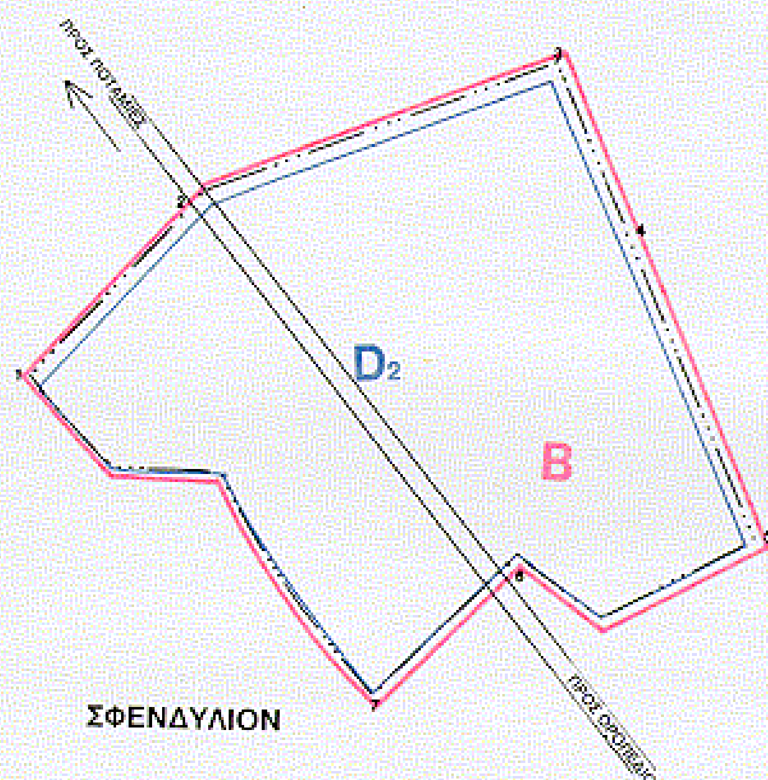
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

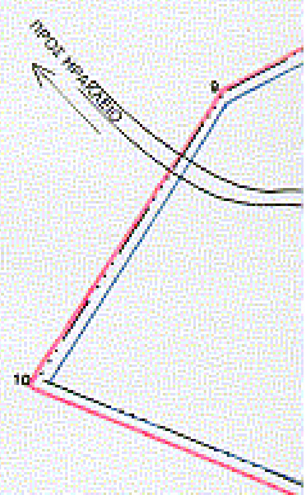
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι όριο οικισμού) **(ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ)**	Α	200.000	1,2	D_2
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι όριο οικισμού) **(ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟ)**	Β	200.000	1,2	D_2

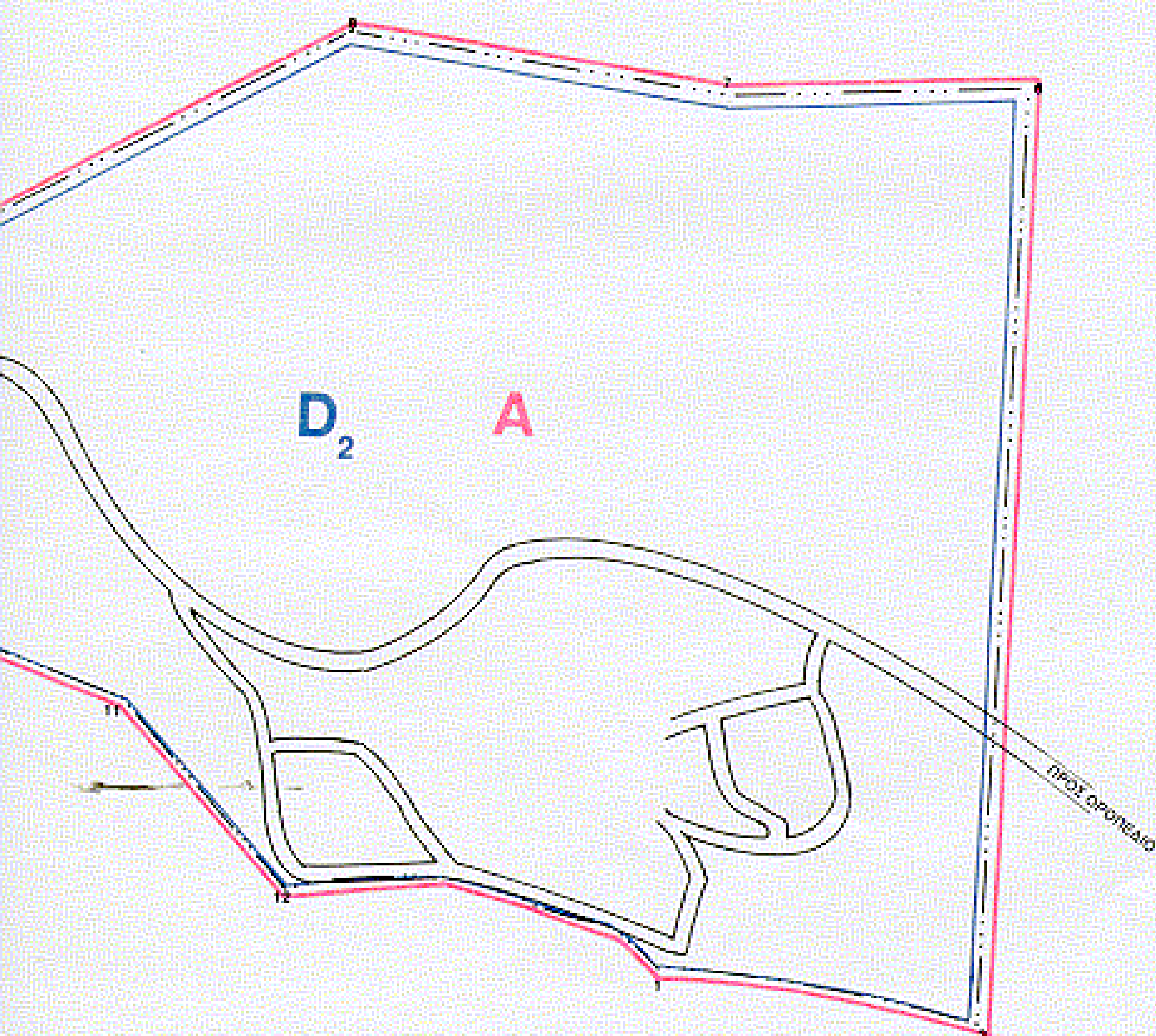
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΟΤΑΜΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΦΕΝΔΥΛΙΟΥ**	D2






D2
A
ΠΡΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΦΕΝΔΥΛΙΟΥ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Παταμιών και τον οικισμό Σφενδυλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16 Β Ζώνη : 0,12

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΟΤΑΜΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) 170.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

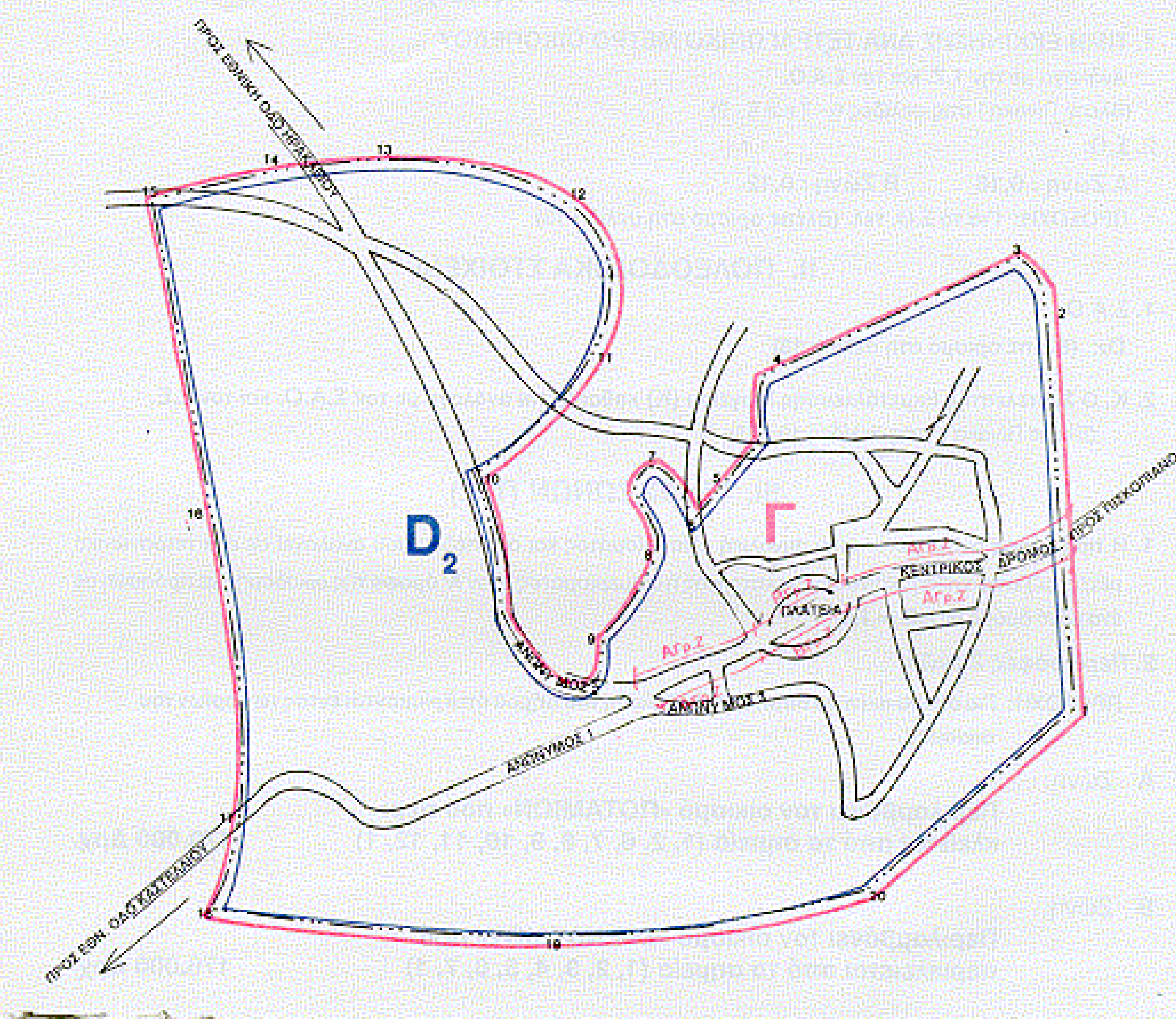
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΦΕΝΔΥΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΑΝΩ))	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ(ΑΝΩ))

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χερσονήσου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40 **Β Ζώνη : 0,80** **Γ Ζώνη : 0,33**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 2) **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία) **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΑΝΩ)» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) **180.000 Δρχ.**

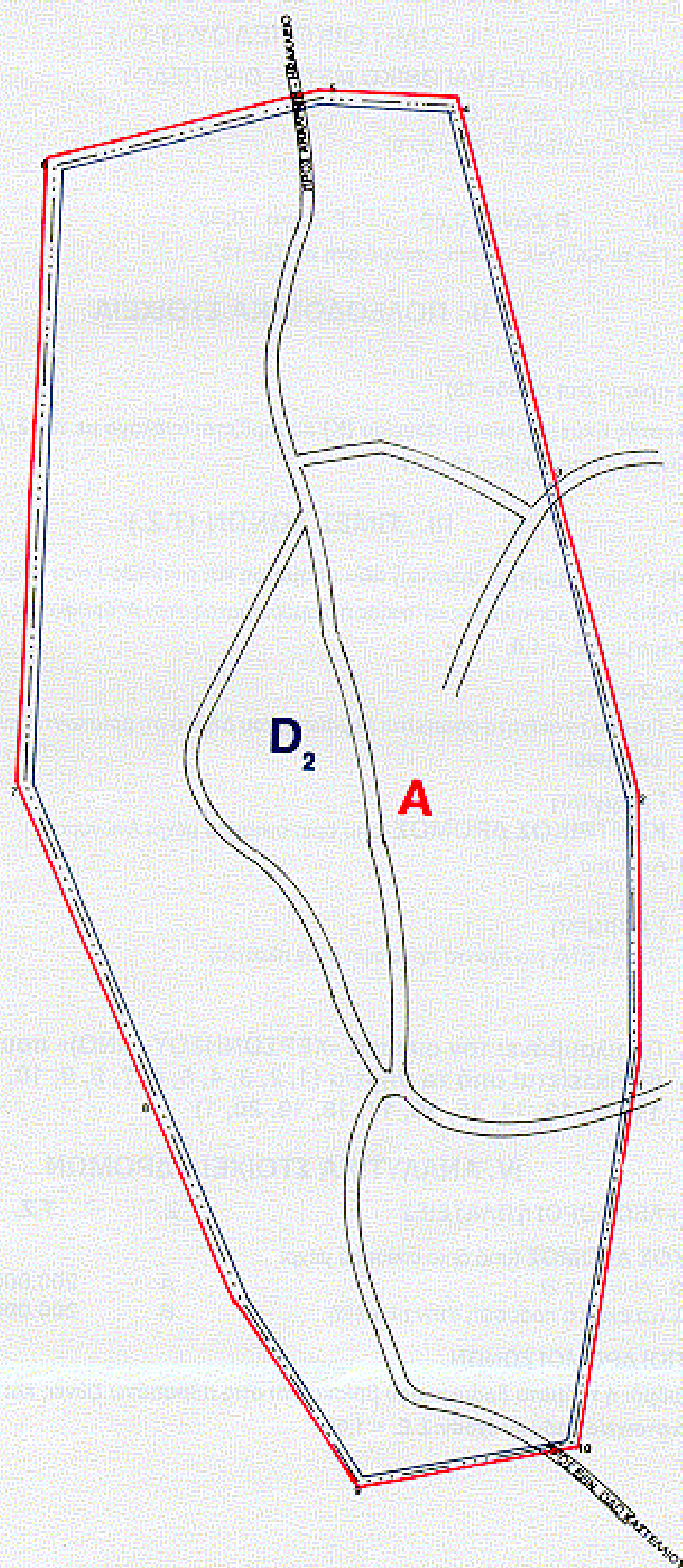
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 2)	Α	200.000	1,2	D_2
ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Β	200.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΑΝΩ)) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΡΙΑΝΩΝ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ(ΑΝΩ))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΡΙΑΝΩΝ**

Για τον Οικισμό Αγριανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

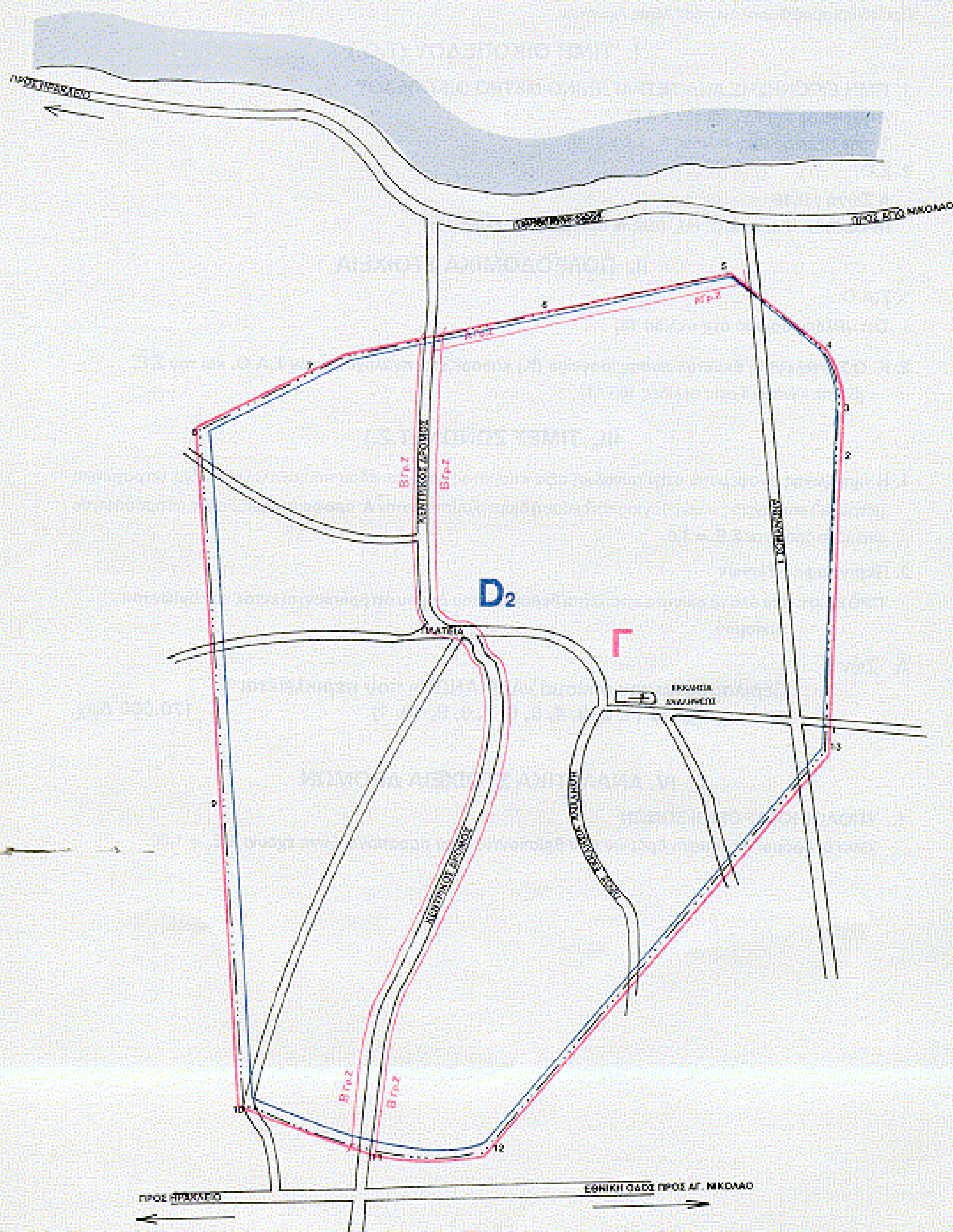
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΡΙΑΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΑΝΩ)) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΑΛΗΨΗΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ(ΑΝΩ))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΑΛΗΨΗΣ**

Για τον Οικισμό Ανάληψης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,47 **Β Ζώνη : 0,53** **Γ Ζώνη : 0,37**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από Κεντρικό Δρόμο μέχρι Ανώνυμο 1 (τα ευρισκόμενα εντός οικισμού και έχουν πρόσοψη στον παραλιακό δρόμο) **200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι όριο σχεδίου οικισμού) **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΑΛΗΨΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

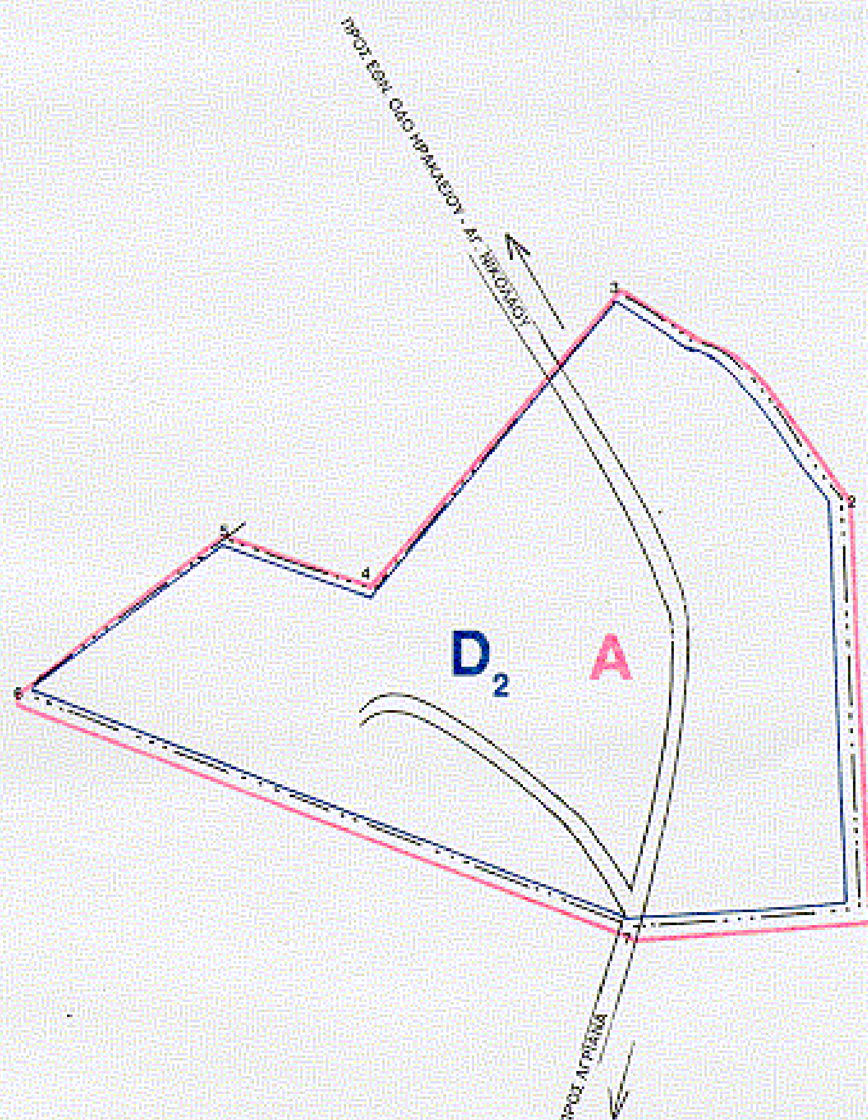
1. **ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (από Κεντρικό Δρόμο μέχρι Ανώνυμο 1 (τα ευρισκόμενα εντός οικισμού και έχουν πρόσοψη στον παραλιακό δρόμο)	**Α**	**200.000**	**1,2**	**D_2**
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)	**Β**	**200.000**	**1,2**	**D_2**

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΑΝΩ)) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΤΖΑΝΩΝ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ(ΑΝΩ))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΤΖΑΝΩΝ**

Για τον Οικισμό Χατζανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

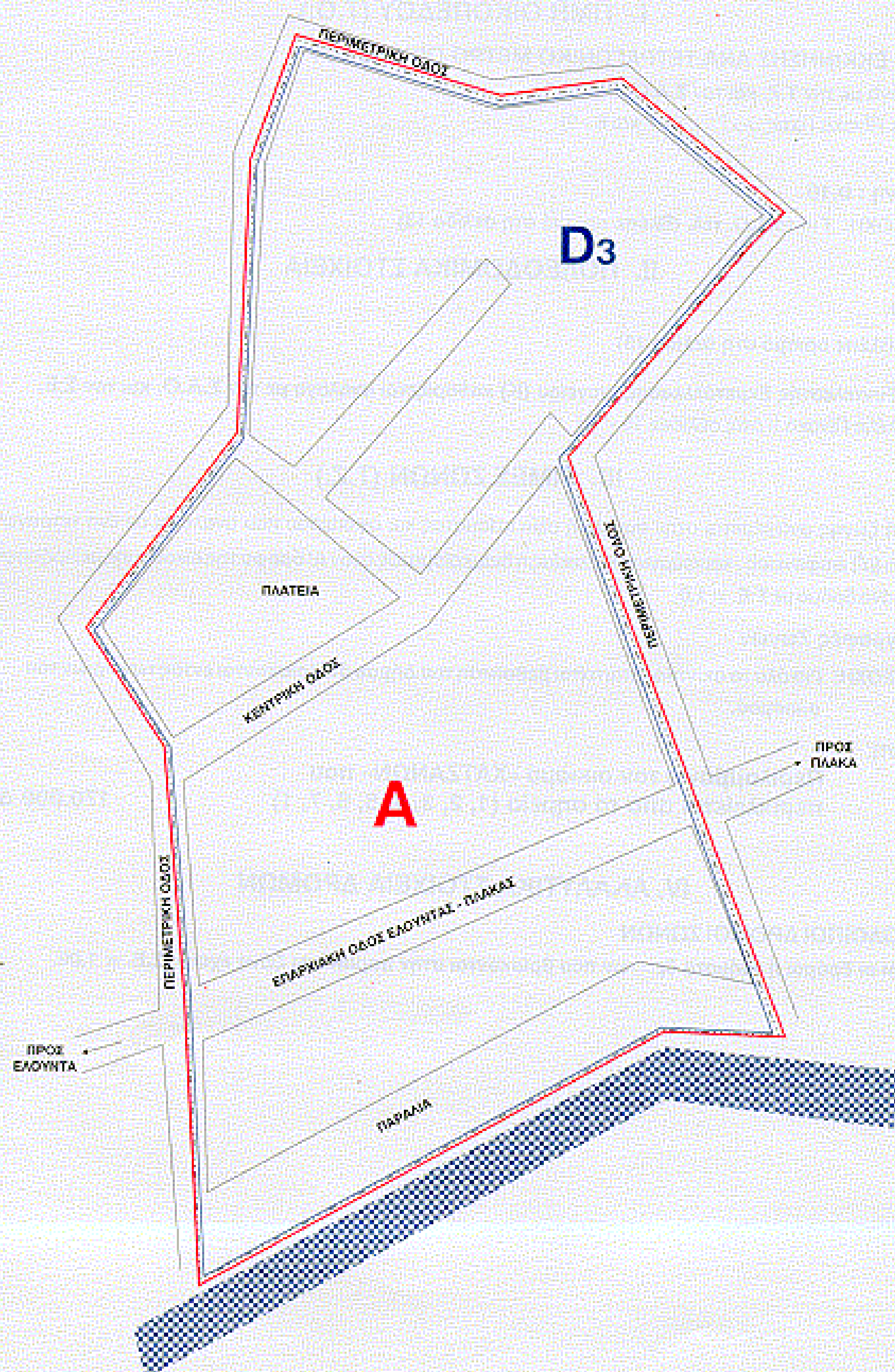
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΑΤΖΑΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΛΑΣΙΘΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΛΟΥΝΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΣΙΦΛΙΚΙ**	D3



ΔΗΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΟΥΝΤΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΣΙΦΛΙΚΙ**

Για τον Οικισμό Τσιφλίκι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,90

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: ΒΔ 25-8 / 1-9-69 (Φ.Ε.Κ. 164Δ)

Συντελεστής δόμησης σε οικισμούς κάτω των 5000 κατοίκων

1. Ο Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού που έχει πληθυσμό ίσο ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως εξής:

α) Για τα οικόπεδα που βάσει των διατάξεων που ισχύουν επιτρέπεται η ανέγερση διωρόφων εν προσόψει κτηρίων, οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τα οικόπεδα που βάσει των διατάξεων που ισχύουν επιτρέπεται η ανέγερση τριωρόφων εν προσόψει κτηρίων, σε ένα (1,0)..

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ
(του οικισμού «ΤΣΙΦΛΙΚΙ») **180.000 Δρχ.**

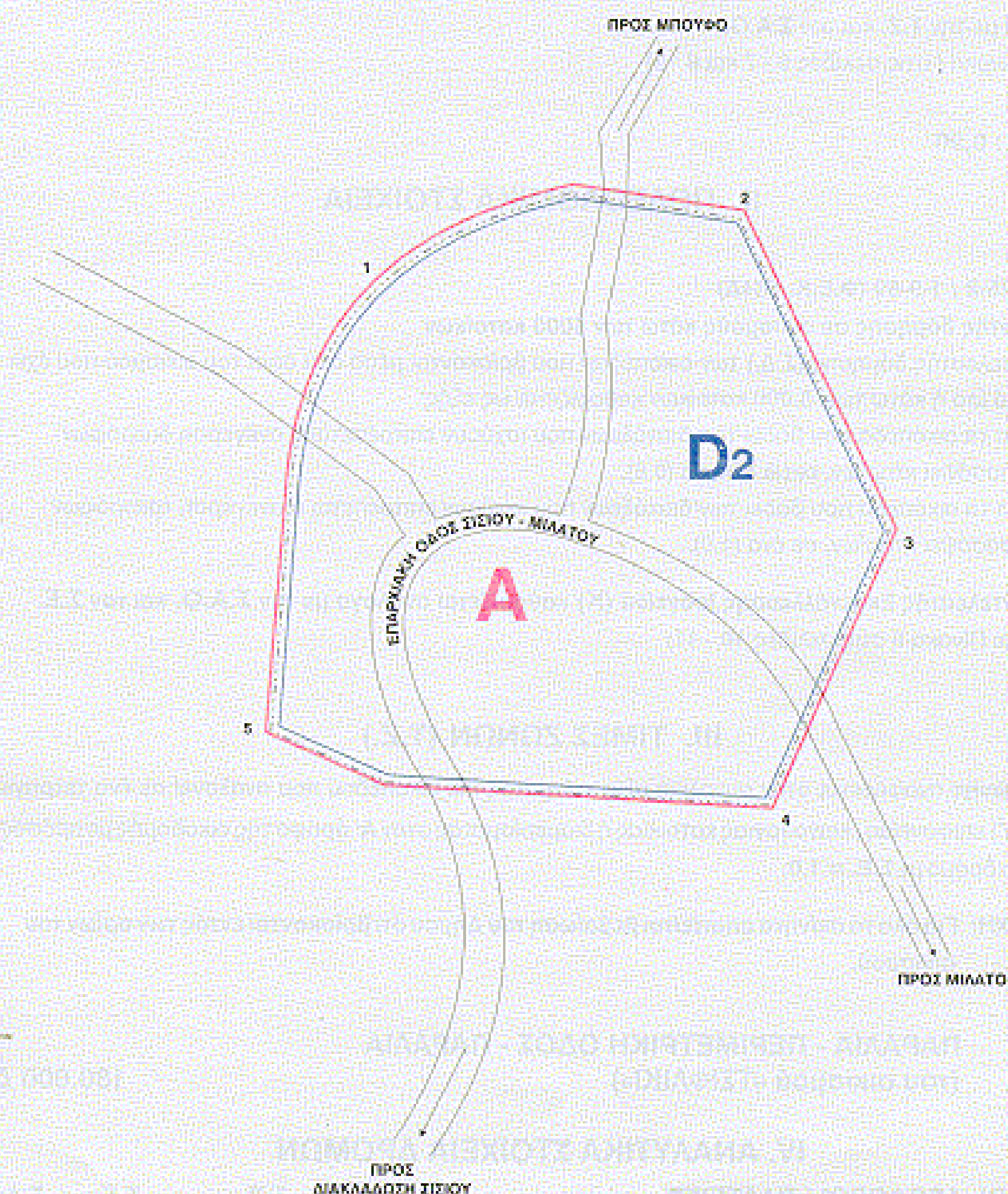
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ - ΠΛΑΚΑΣ	Α	180.000	2,0	D3
ΠΑΡΑΛΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην παραλία)	Α	180.000	2,0	D3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΛΑΣΙΘΙΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙ (ΓΕΡΑΚΙ)**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΠΟΛΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙ (ΓΕΡΑΚΙ)**

Για τον Οικισμό Επάνω Σίσι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 1	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΙΣΙΟΥ - ΜΙΛΑΤΟΥ (από όριο σχεδίου οικισμού μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)	Α	110.000	1,4	D_2
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΠΟΥΦΟ (από επαρχιακή οδό Σισίου-Μιλάτου μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)	Α	110.000	1,4	D_2

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΣΑΡΧΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΩΝΙΑΝΩΝ ....

ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΔΕΛΕ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΔΕΛΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΝΑΤΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΝΑΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΚΡΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΡΦΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΝΩ ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΗΓΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΗΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΝ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΑΡΚΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΑΡΚΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΒΟΥΣΙΟΝ ....

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΧΑΝΙΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΝΟΘΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΛΦΑΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΧΛΑΔΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΡΙΠΙΔΙΑΝΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΟΛΟΧΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΡΙΠΟΔΟΝ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΙΑΝΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΑΝΤΗΣ ....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΛΙ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΝΗ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΣΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΡΙΠΑΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΜΩΤΑ ....

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΑΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΪΜΟΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΕΝΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΑΡΑΖΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΑΡΑΖΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΤΣΙΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΙ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΟΞΑΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΙΟΝ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΛΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΙΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΥΒΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΡΙΔΙΑ - ΤΣΑΧΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΩΝΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΩΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΙΑ ....

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΔΡΕΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΙΚΑΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΤΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΟΧΡΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΔΑΚΤΟΣ ....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΘΙΑΚΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ ....
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΣΑΙ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΚΤΟΥΝΤΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΤΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΡΙΝΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΕΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΑΜΕ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΡΑΜΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΙΣΣΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΙΣΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΑΜΠΙΝΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΛΑΜΠΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΥΡΝΕΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΡΑΤΙΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΟΡΝΕΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΠΗΛΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΠΗΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΡΙΒΙΑΝΑ ....
ΔΗΜΟΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΩΝΑΙ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΟΛΙΘΙΟΝ - ΡΟΥΜΠΑΔΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

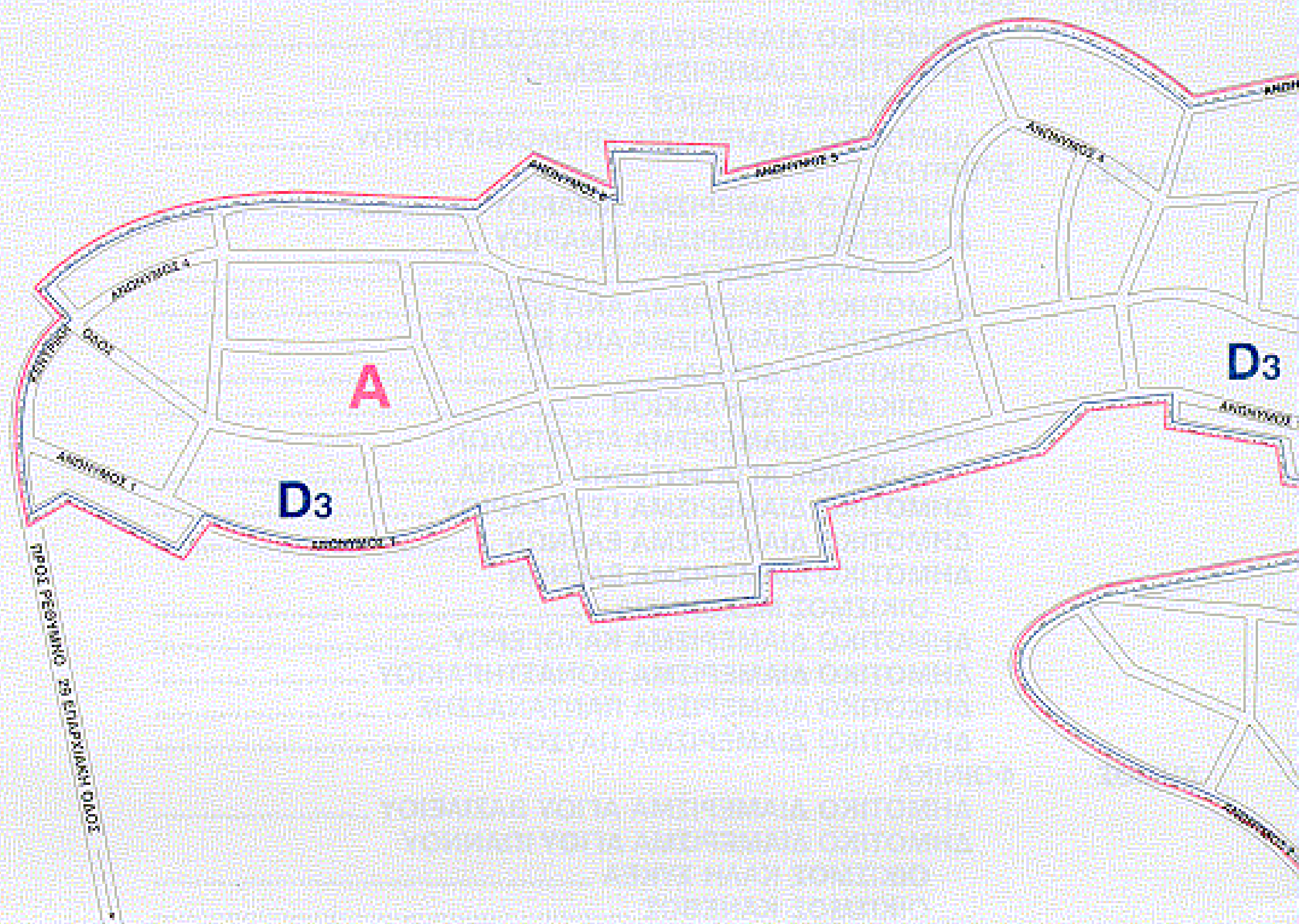
ΔΗΜΟΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΟΥΛΟΥ ....
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΛΑΚΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ - ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΥΝΤΡΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΙΝΕ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΙΝΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΔΕΡΟΙ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ ....
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΜΕΝΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΩΜΑΤΑΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΝΗ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΡΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΡΟΥΛΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΑΣΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΛΟΣ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΔΙ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΤΟΧΙ - ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΗΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ....

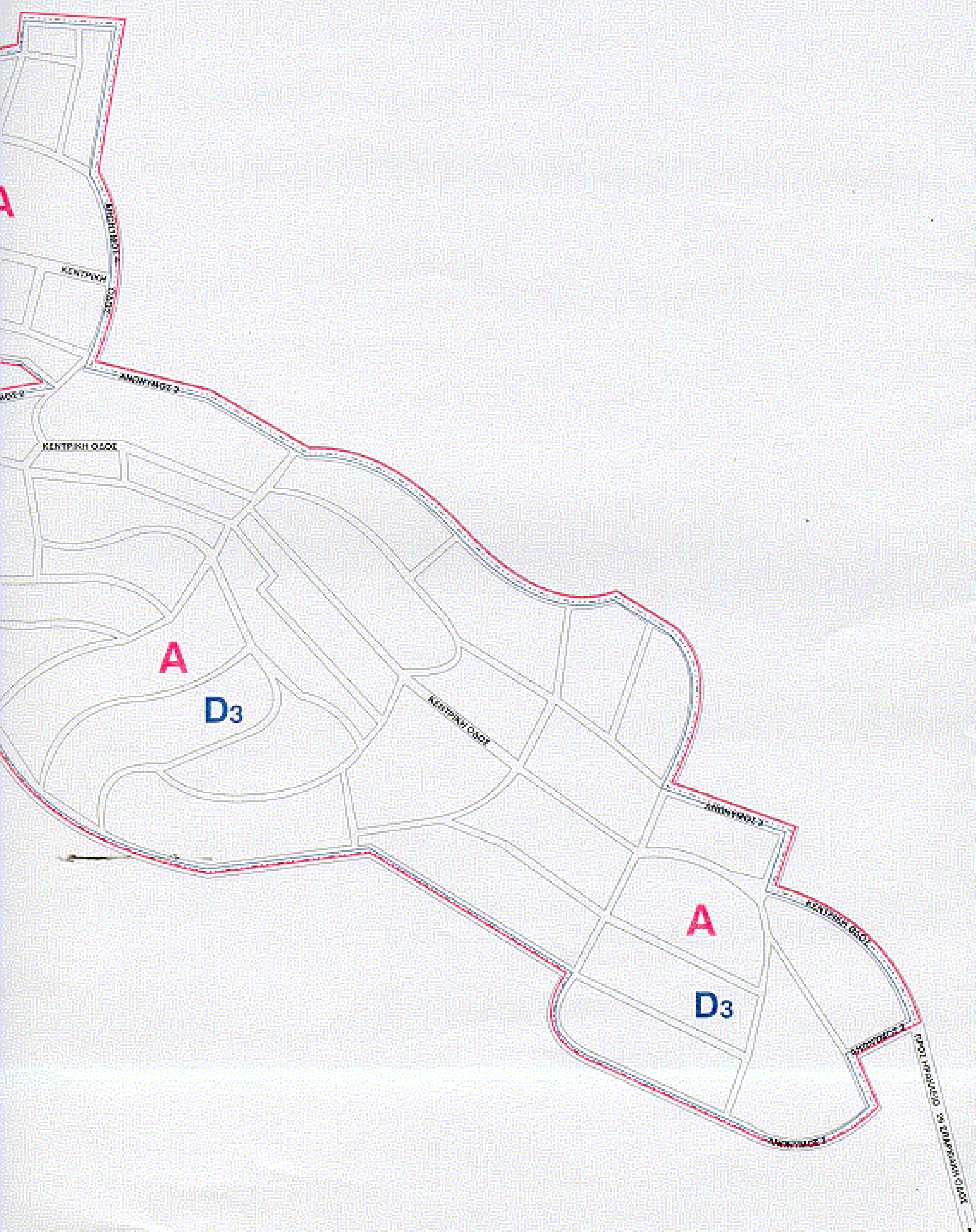
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕΛΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΘΙΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΣ ΣΥΒΡΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΑΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΨΙΓΙΑΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΥΓΙΑΙ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΔΑΚΙΟΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΓΕΝΝΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΝΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΤΣΟΥ ....
ΔΗΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΗ ΣΥΚΕΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΕΒΟΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΞΑΡΕΣ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΞΑΡΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ - ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑ ....
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΕ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΡΙΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΙΑ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ - ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ ....
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕΛΛΙΩΝ ....

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ)	**D3**




A
ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
A
D3
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
A
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ανωγείων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: (ΦΕΚ 164/Δ/1-9-69)

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8,00 μ Σ.Α.Ο. : 1,00

Για πλάτος δρόμου ίσο και μεγαλύτερο από 8,00 μ Σ.Α.Ο. : 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

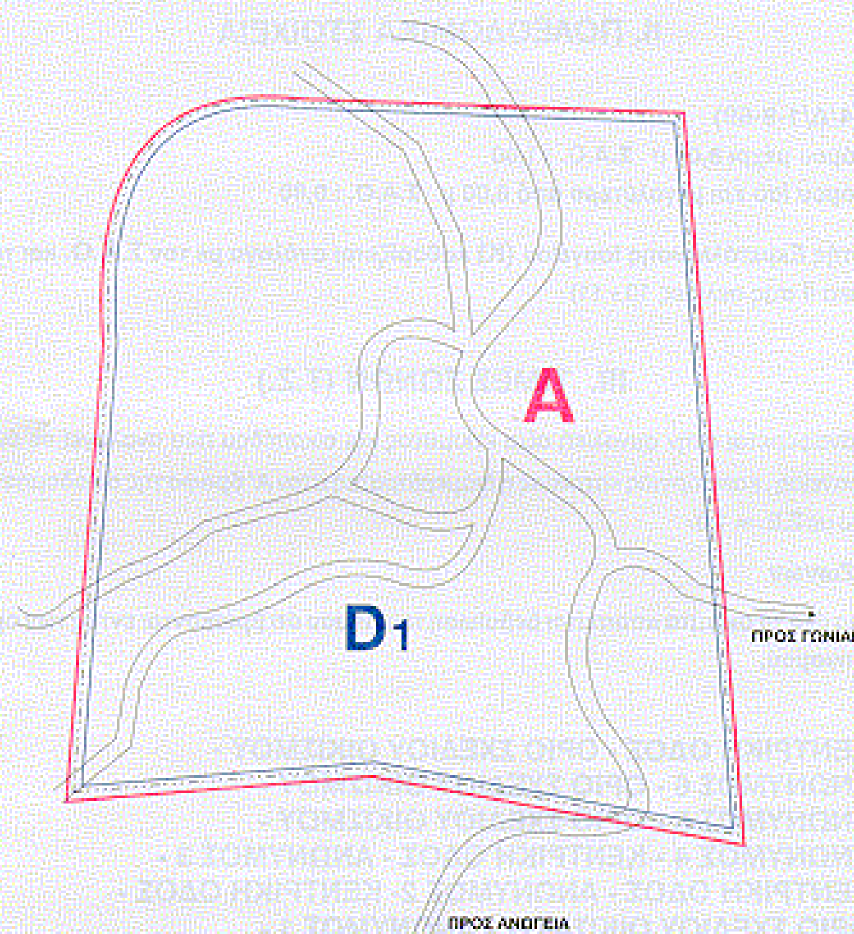
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΙΣΑΡΧΑ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΙΣΑΡΧΑ**

Για τον οικισμό Σίσαρχα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

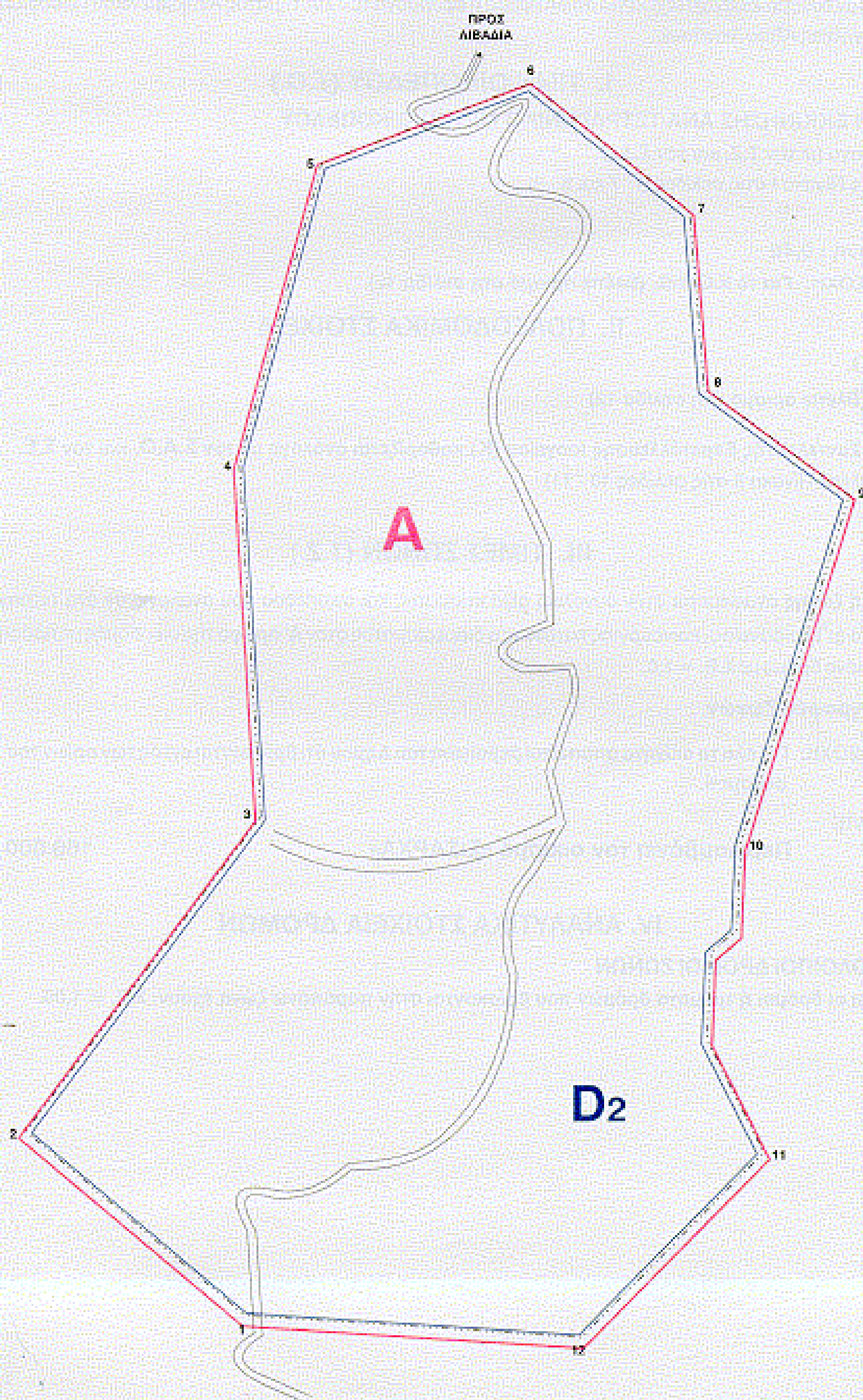
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΙΣΑΡΧΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΩΝΙΑΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΩΝΙΑΝΩΝ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΩΝΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΩΝΙΑΝΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ζωνιανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

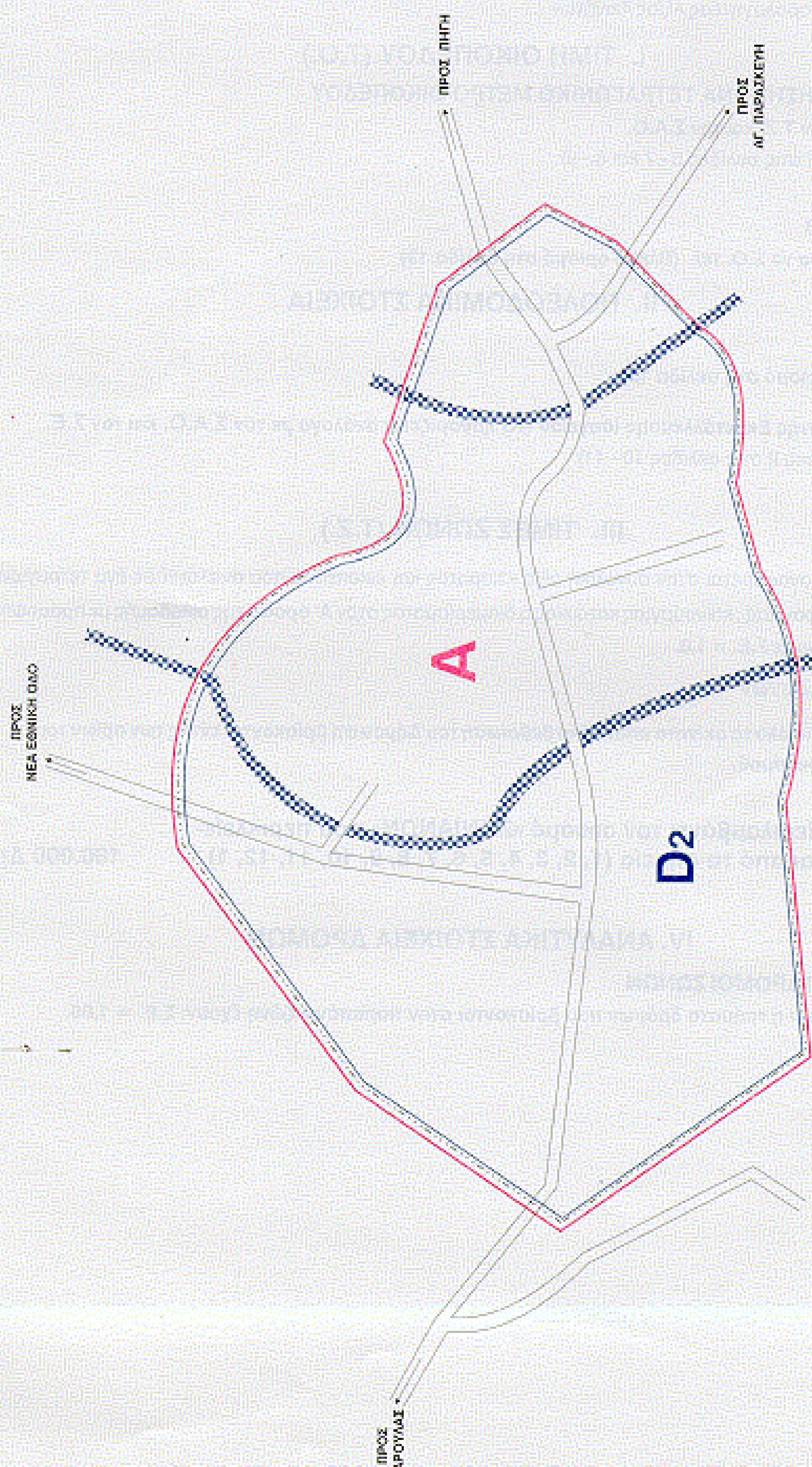
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΖΩΝΙΑΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΔΕΛΕ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΔΕΛΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αδέλε ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

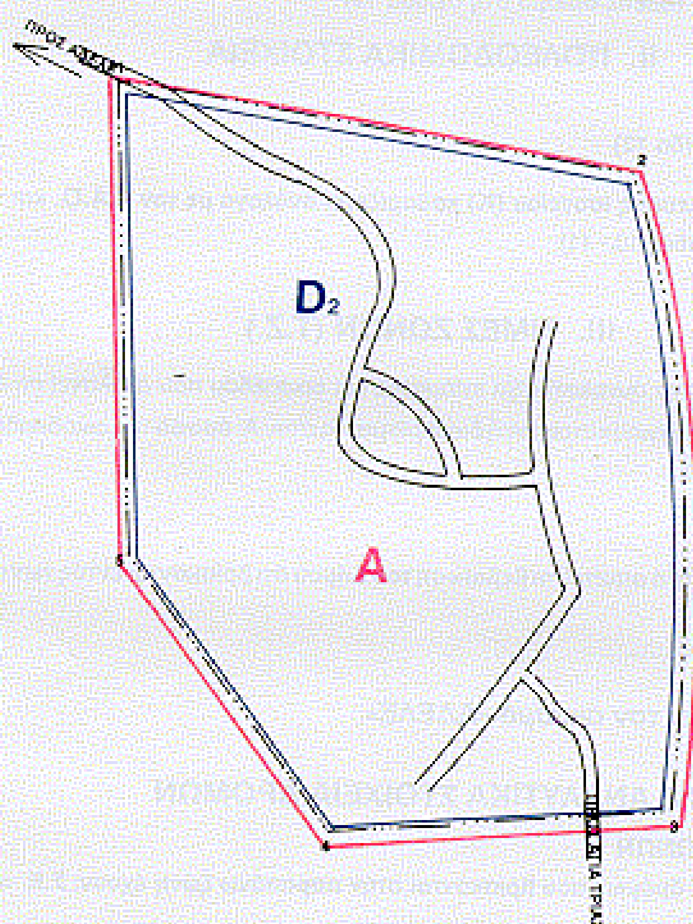
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΔΕΛΕ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΔΕΛΕ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΔΕΛΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Για τον οικισμό Αγίας Παρασκευής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

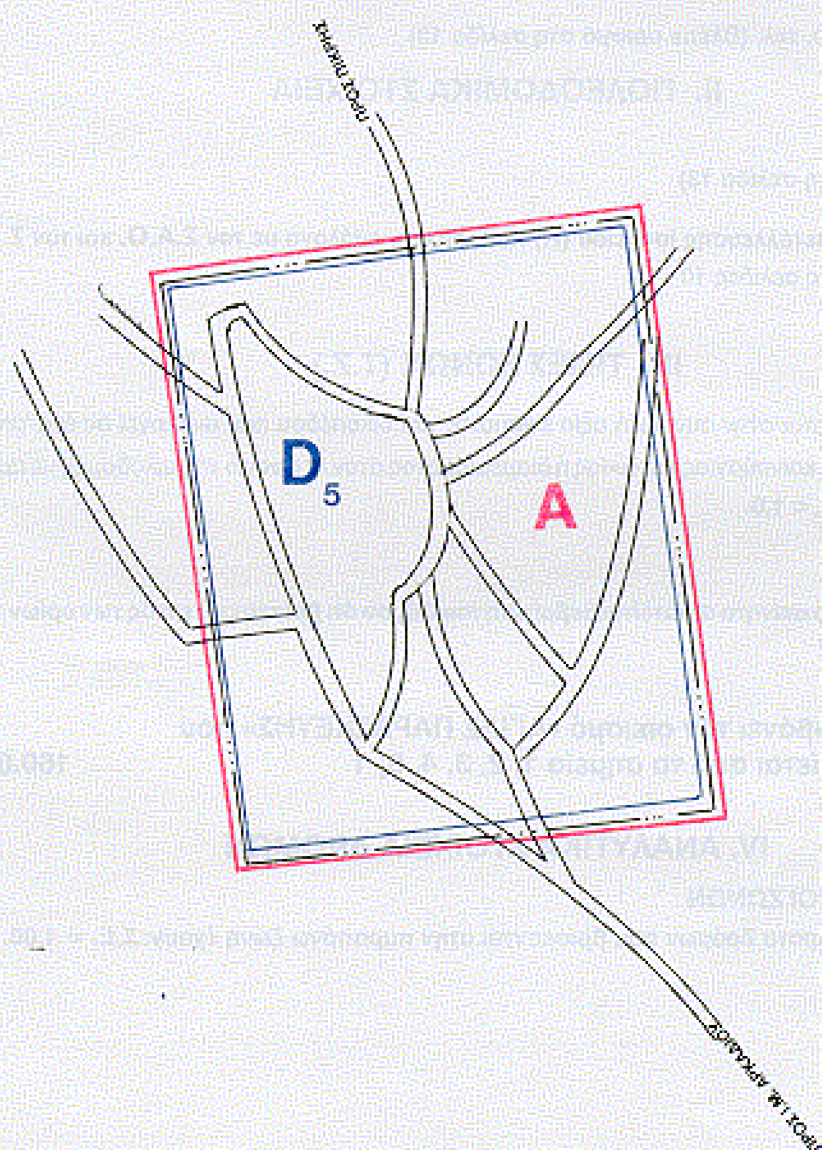
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

- **Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.**

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΝΑΤΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΝΑΤΟΥ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΝΑΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΝΑΤΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αμνάτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

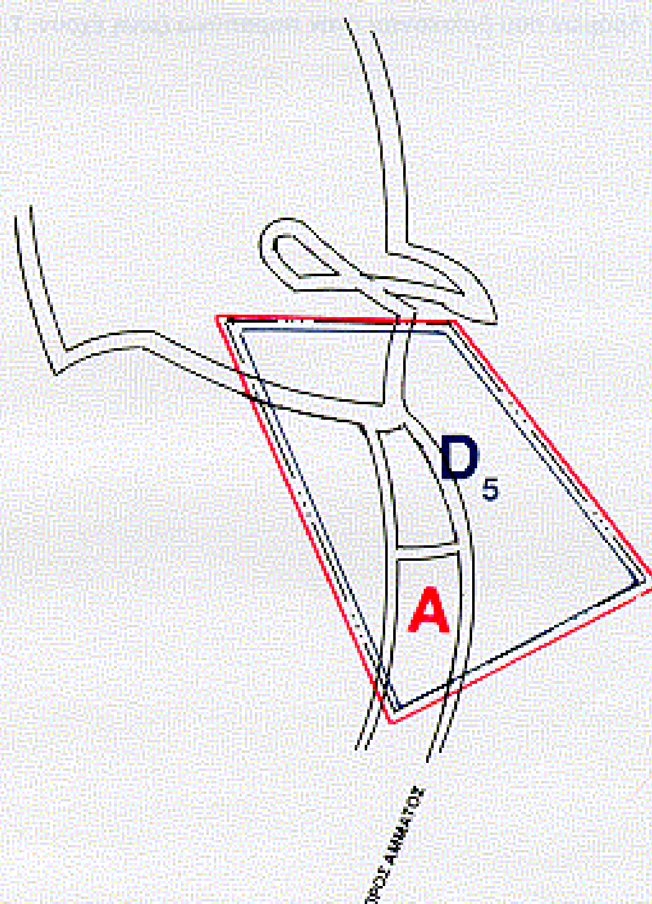
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΜΝΑΤΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΜΝΑΤΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΝΑΤΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΙΚΡΗΣ**	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΝΑΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΝΑΤΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΙΚΡΗΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Πίκρης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

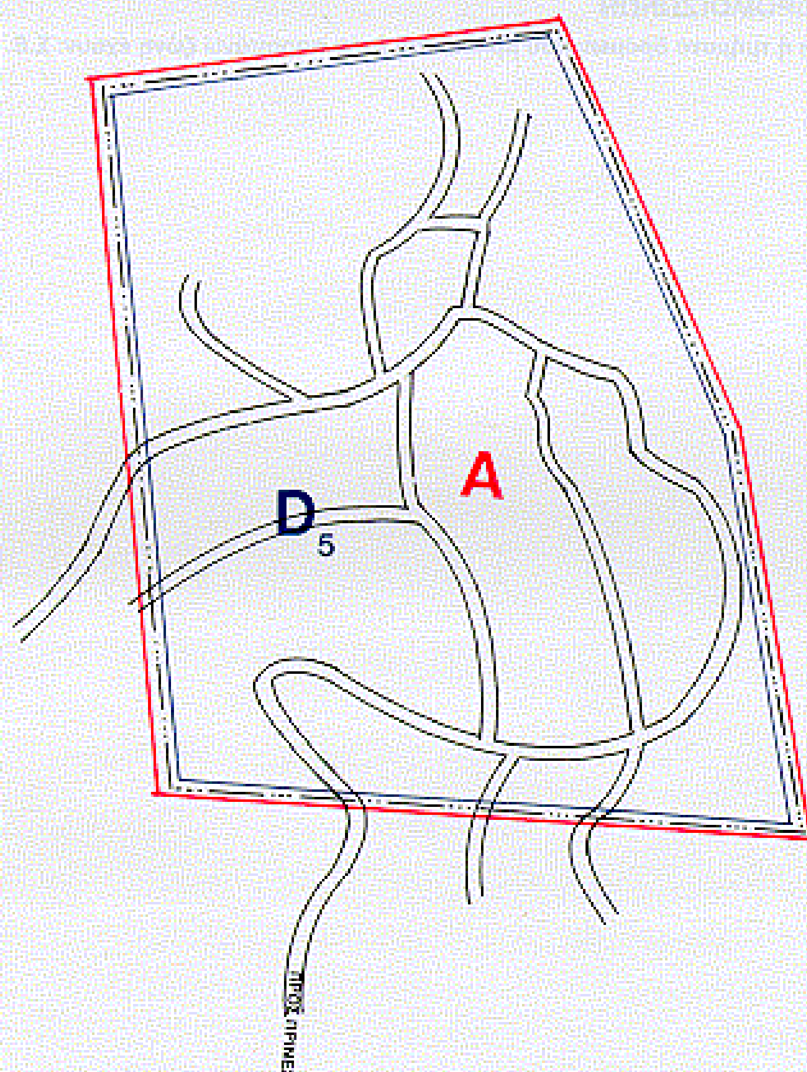
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΙΚΡΗΣ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ελευθέρνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

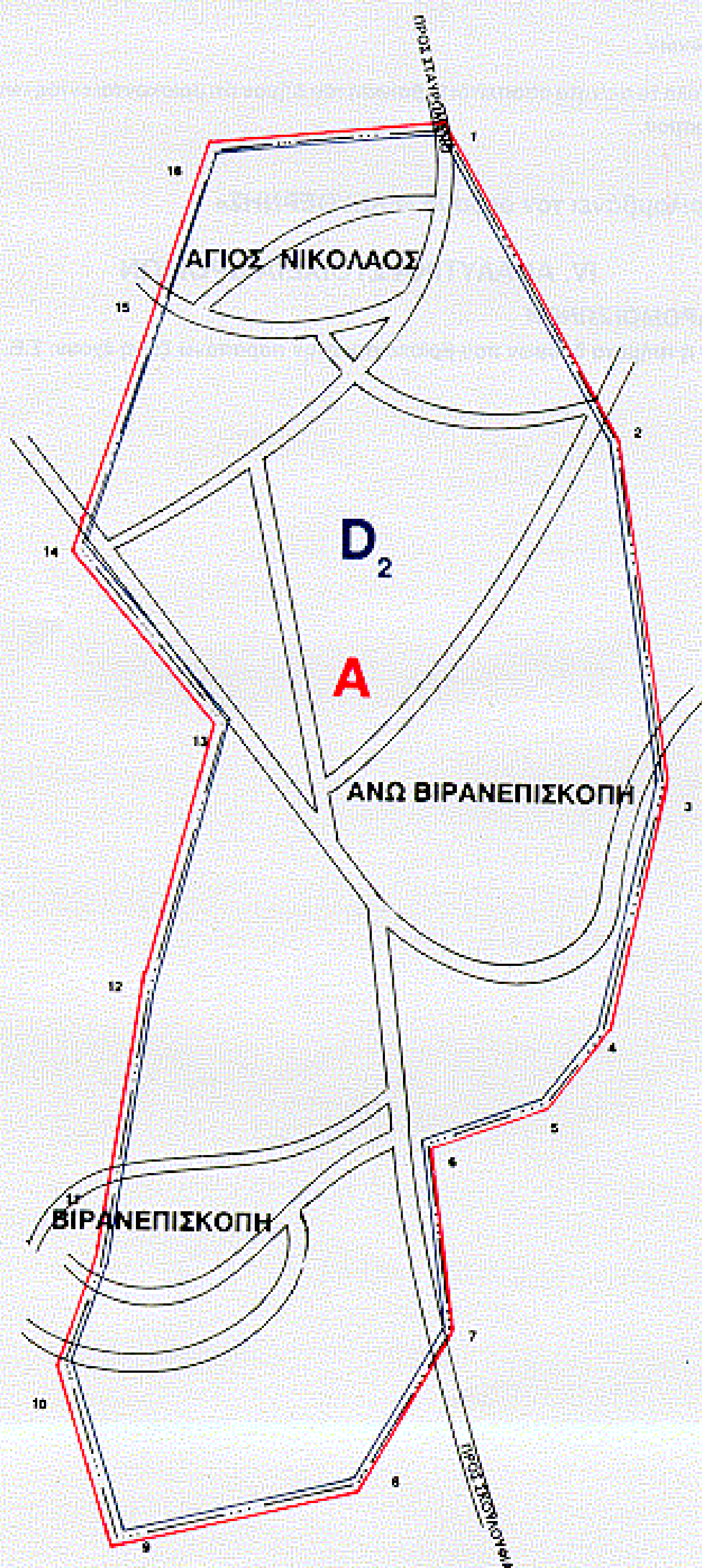
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΡΦΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΦΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΝΩ ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ - ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΡΦΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΦΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΝΩ ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ**

ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ

Για τους οικισμούς Άγιος Νικόλαος - Άνω Βιρανεπισκοπή - Βιρανεπισκοπή ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

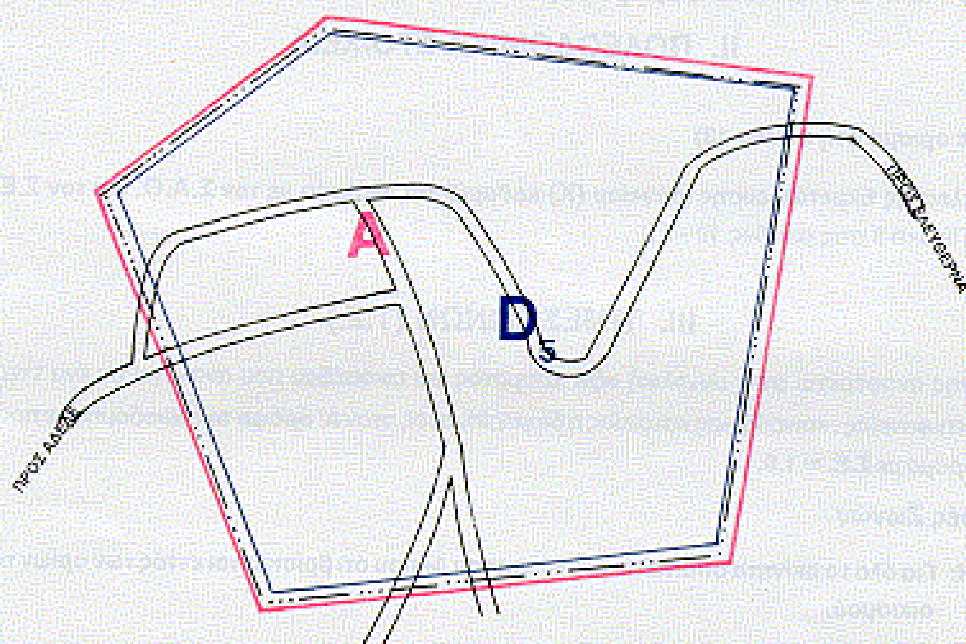
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τους οικισμούς «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΝΩ ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ - ΒΙΡΑΝΕΠΙΣΚΟΠΗ» που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14', 15, 16, 1**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκοντα στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κυριάννας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

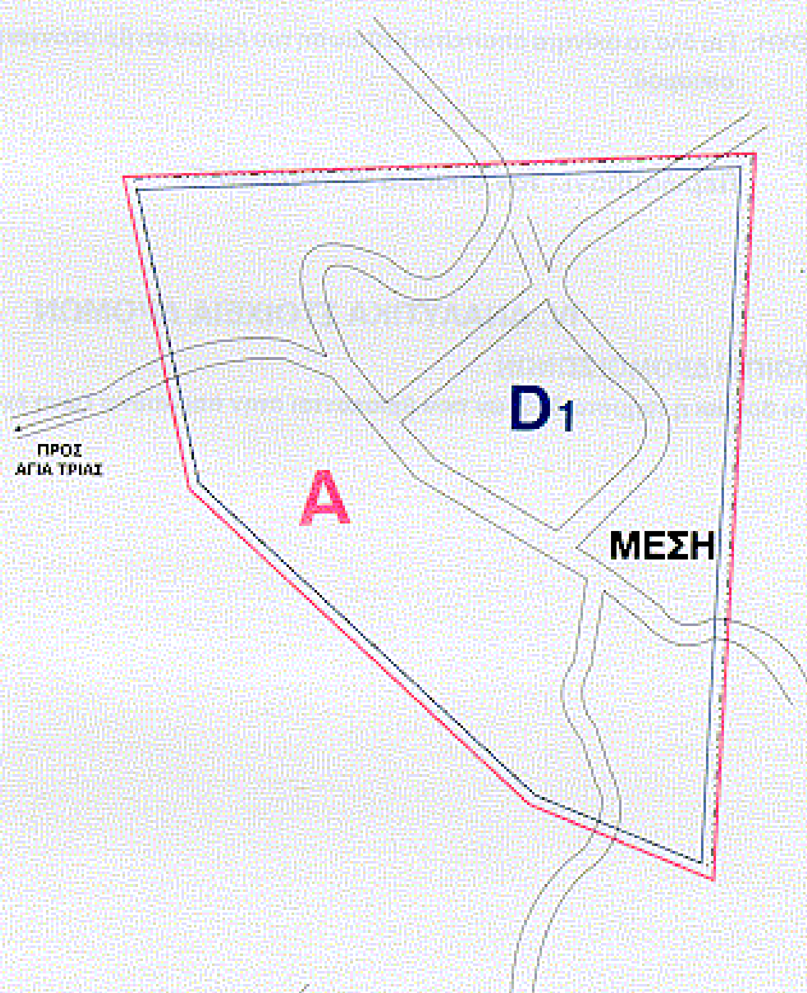
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΥΡΙΑΝΝΑΣ» **160.000 Δρχ.**

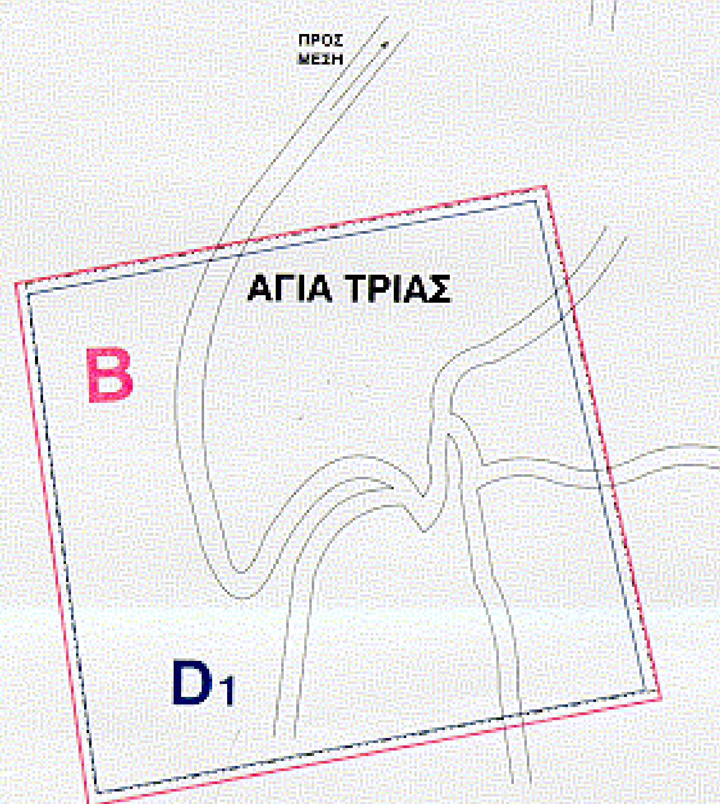
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΕΣΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ**	D_1





ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσης και τον οικισμό Αγίας Τριάδος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΣΗΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

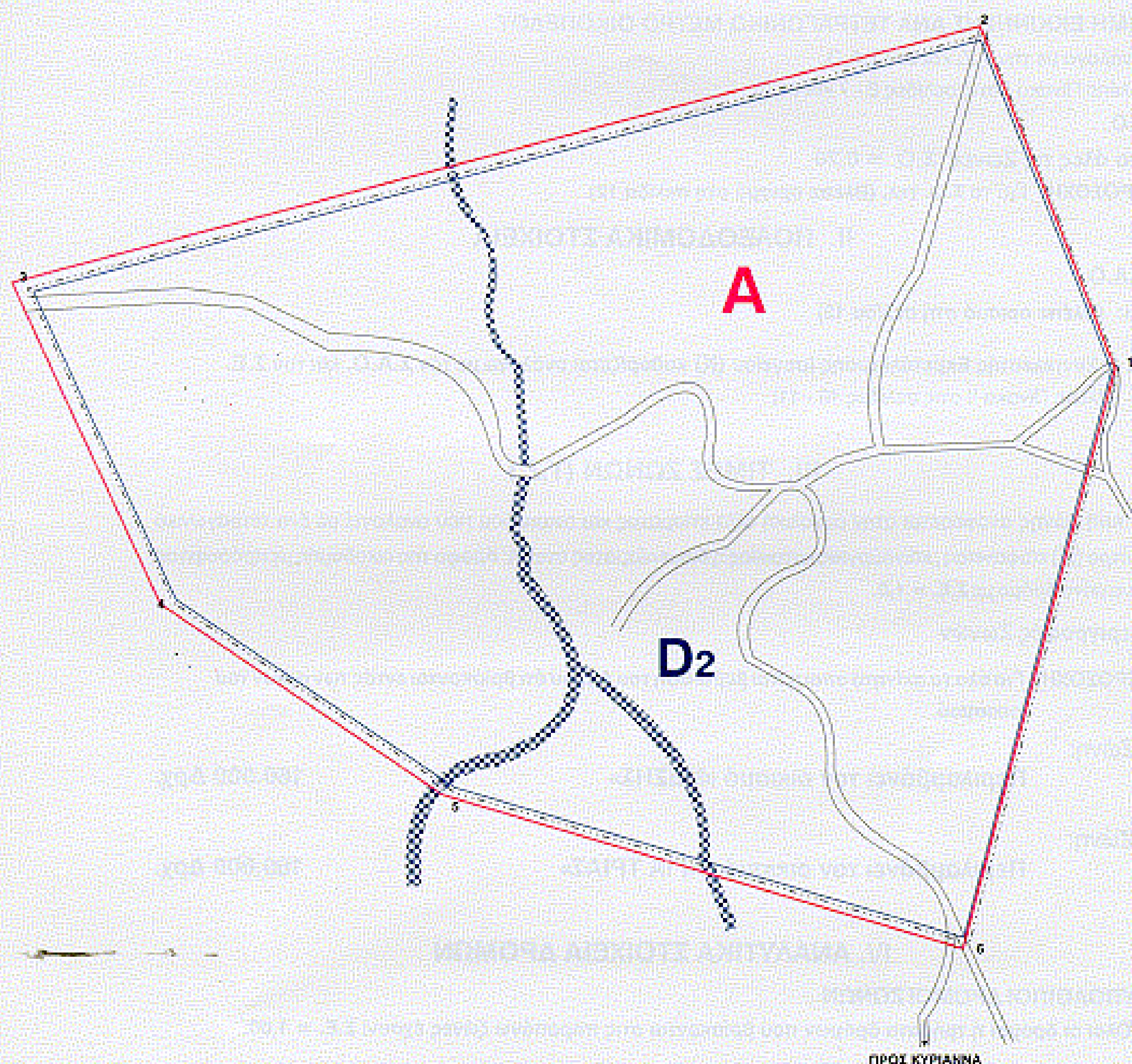
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΕΣΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΟΥΤΡΑ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΟΥΤΡΑ**

Για τον οικισμό Λούτρων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

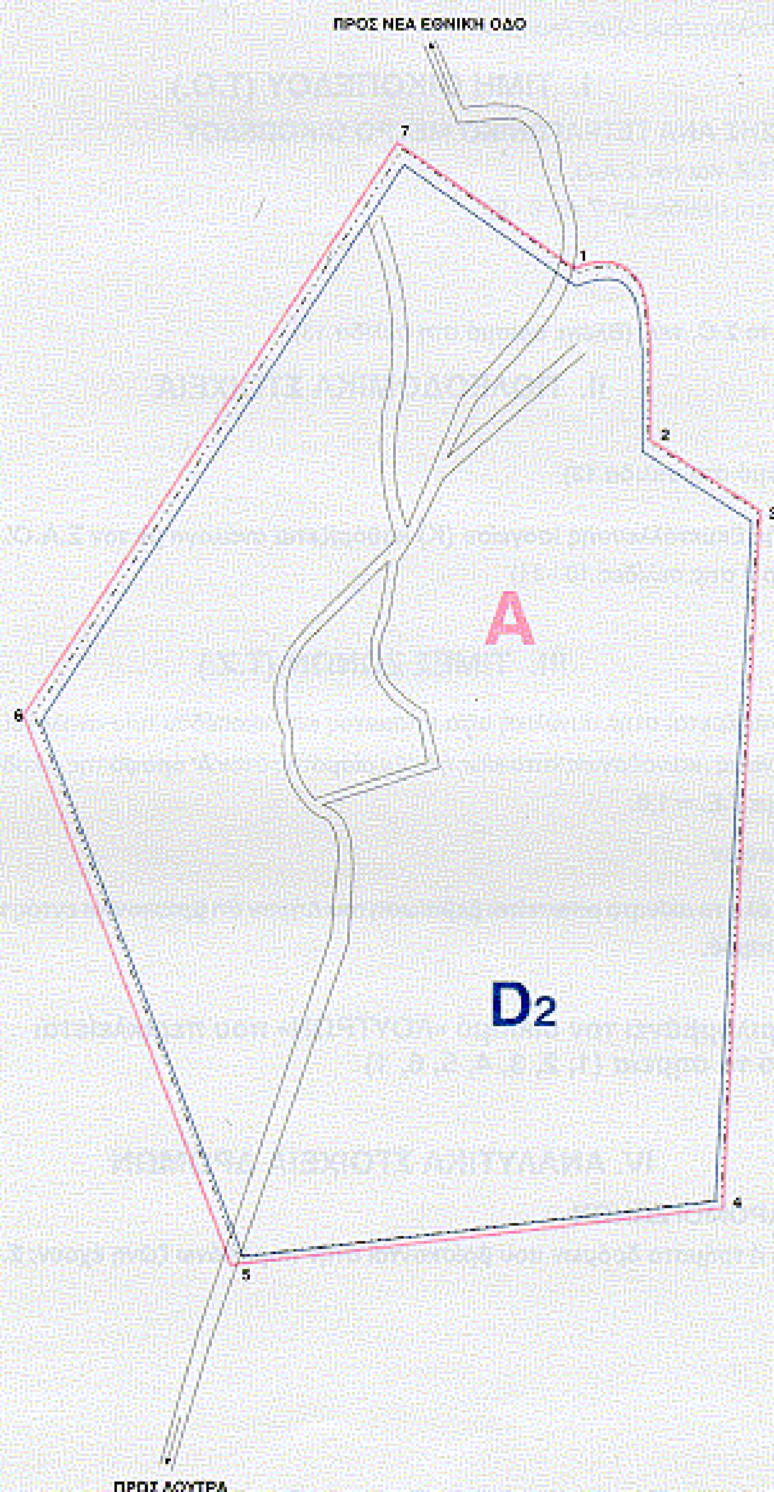
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΟΥΤΡΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Παγκαλοχωρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

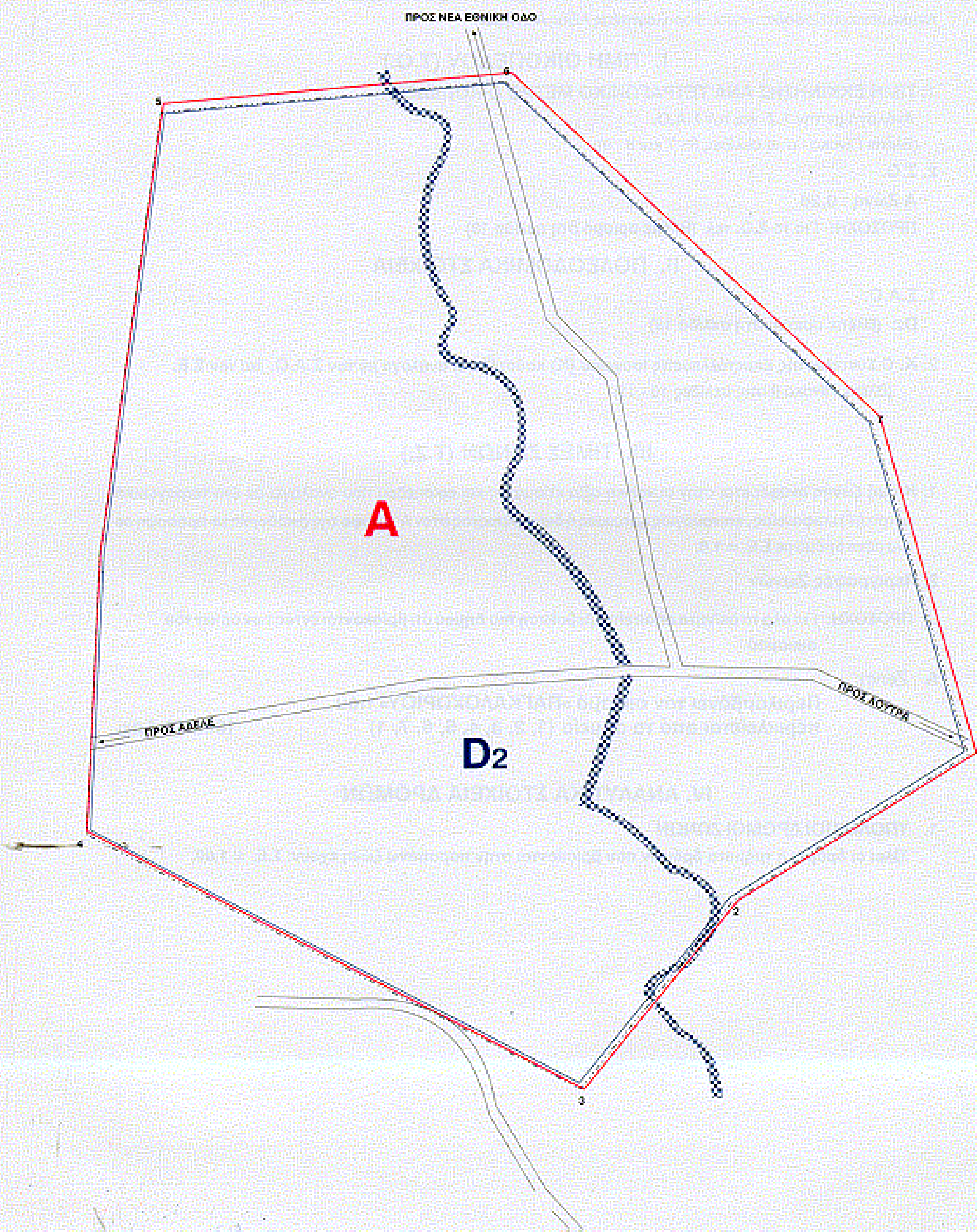
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΗΓΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΗΓΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πηγής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

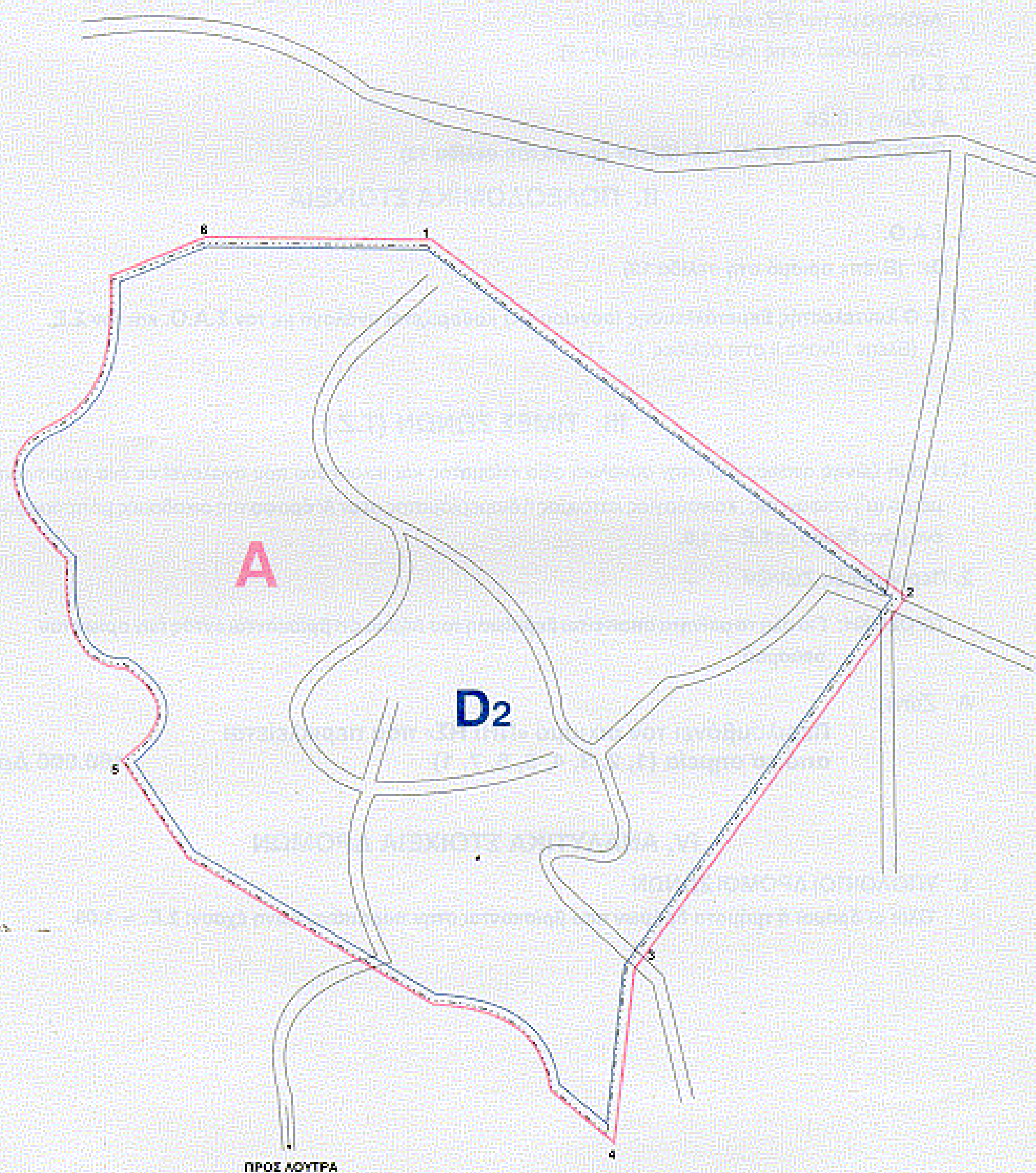
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΗΓΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΗΓΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΗΓΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Για τον οικισμό Αγίου Δημητρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

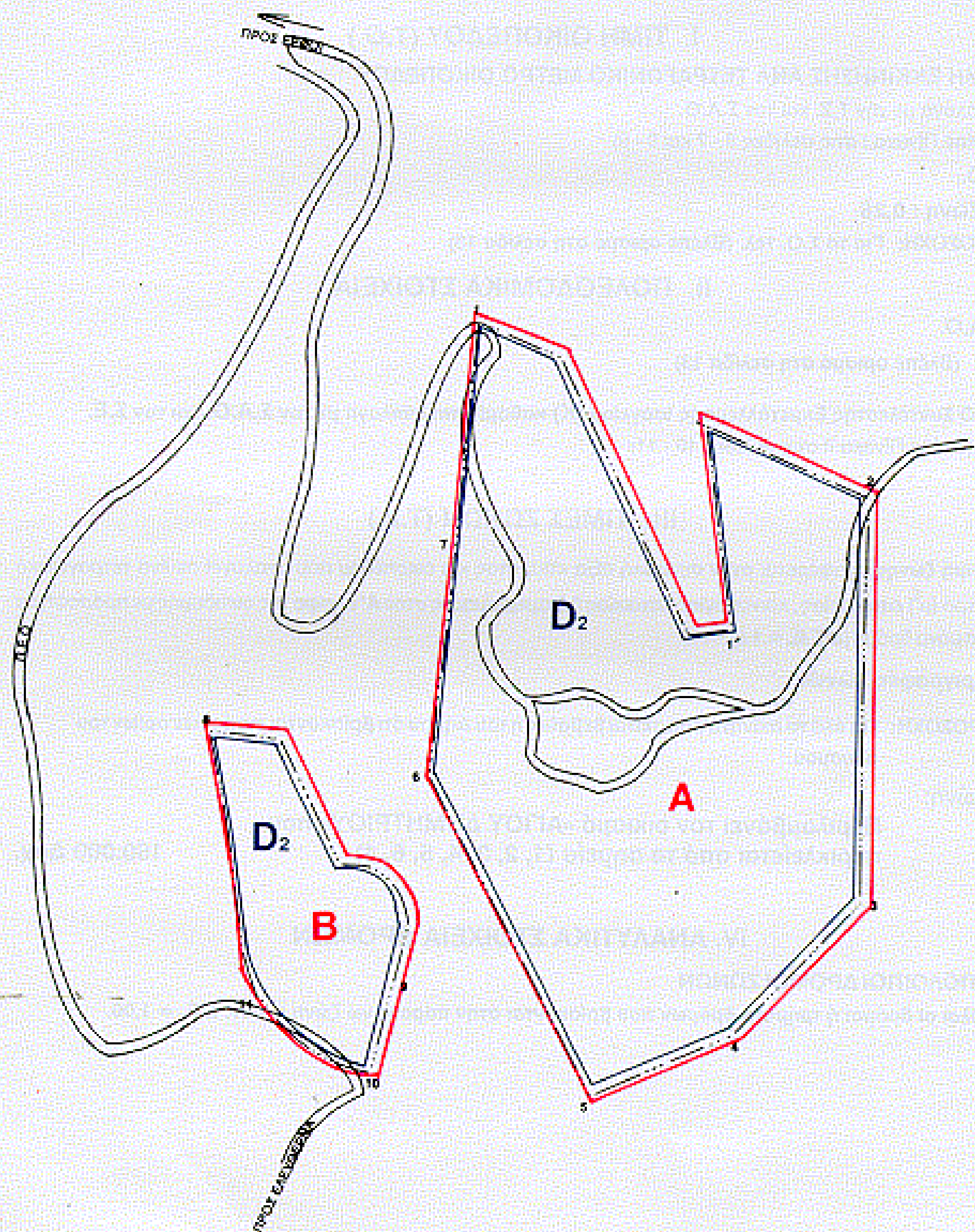
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σκουλουφίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 1', 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 — **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

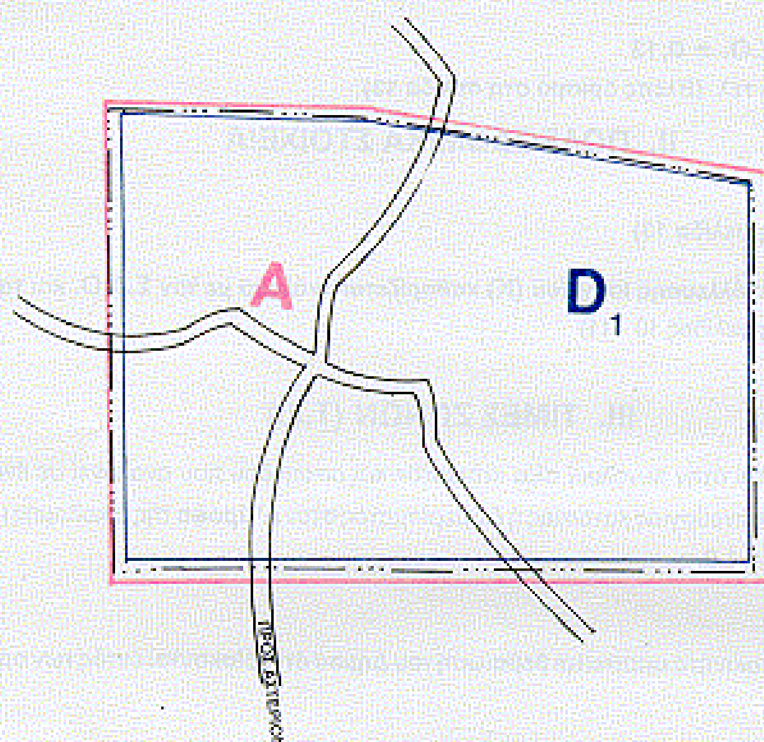
Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία 8, 9, 10, 11, 8 — **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χαμαλευρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

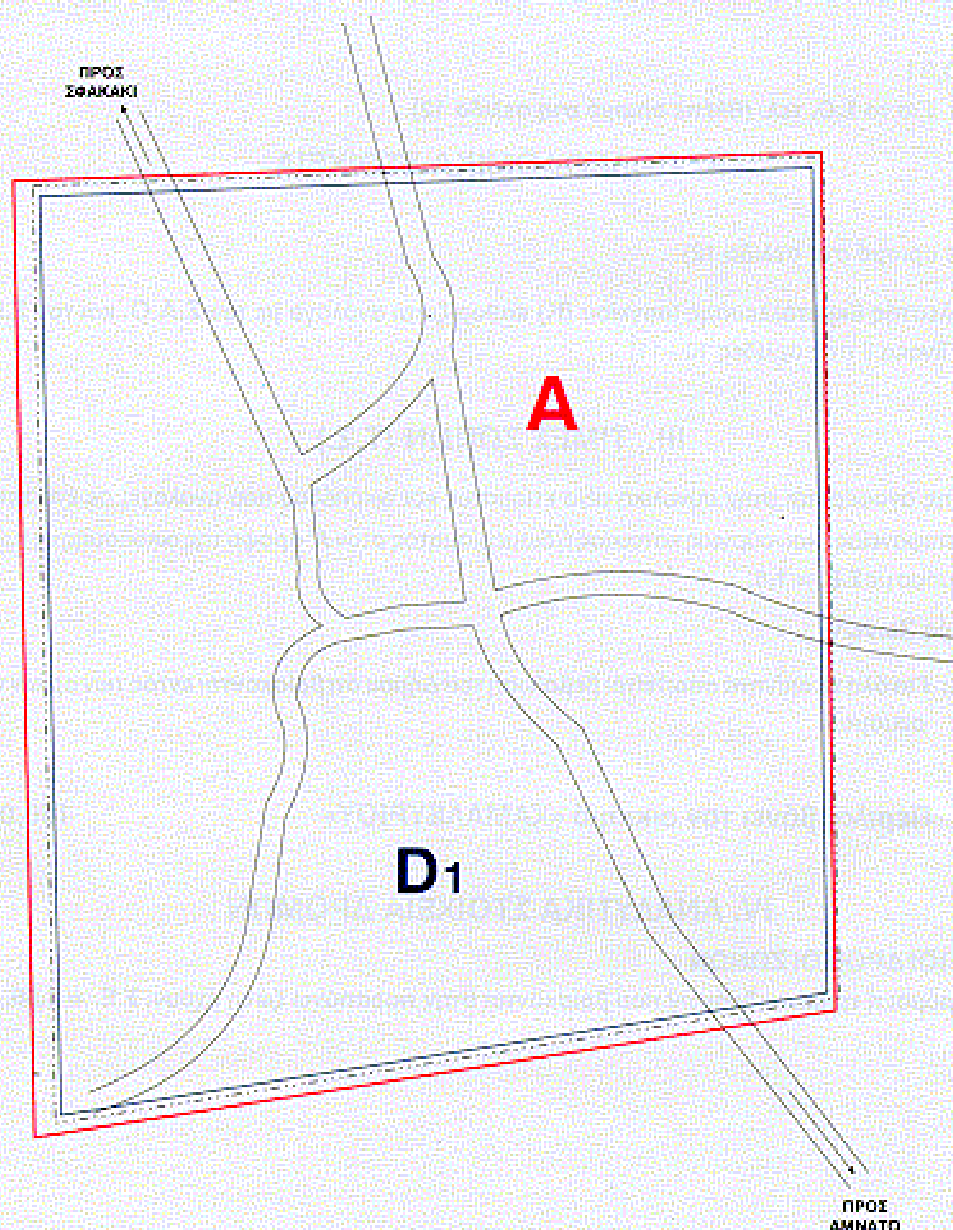
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΙΟΝ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΤΕΡΙΟΝ**

Για τον οικισμό Αστερίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

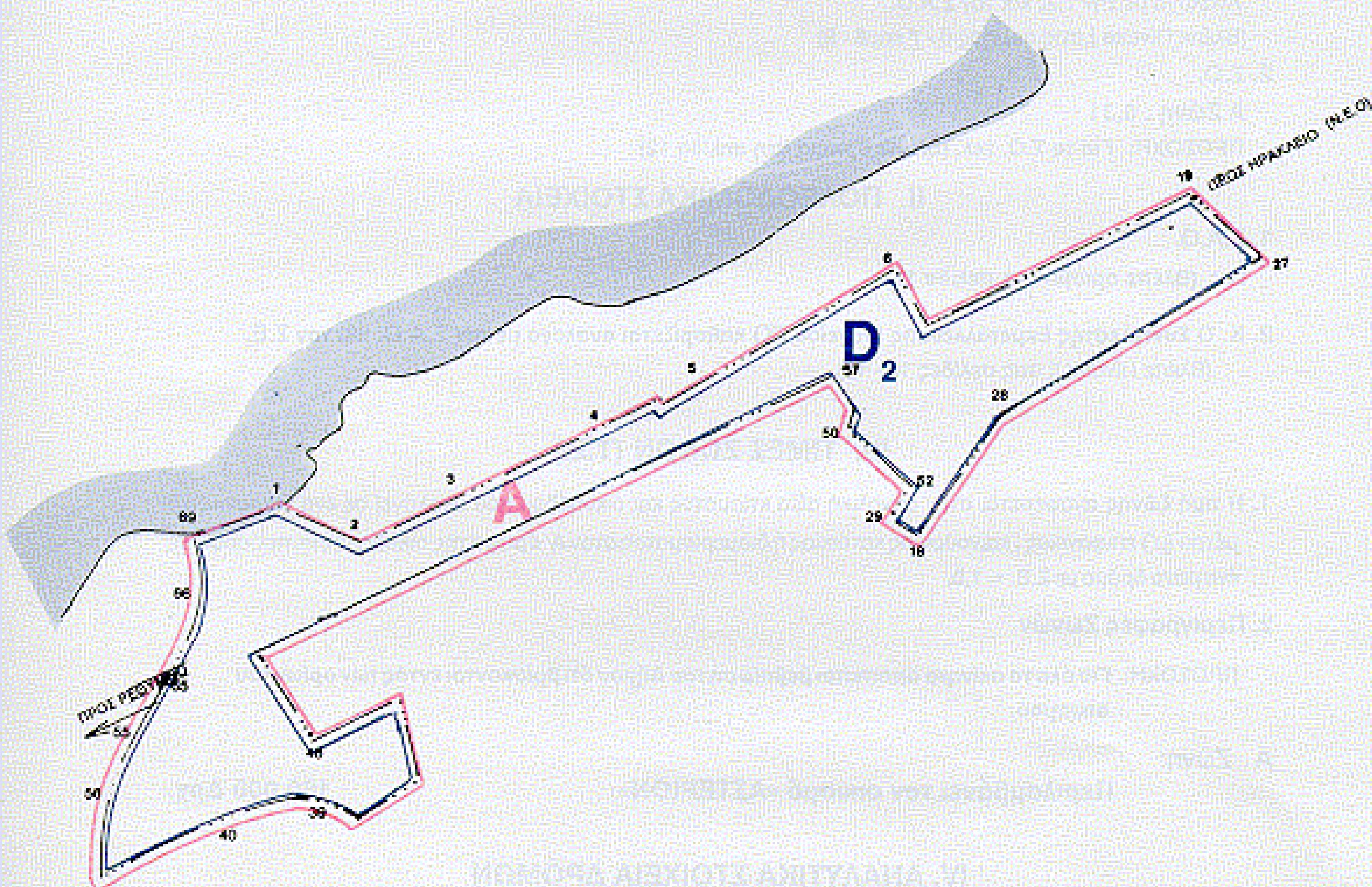
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΣΤΕΡΙΟΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ**

Για τον οικισμό Σταυρωμένου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

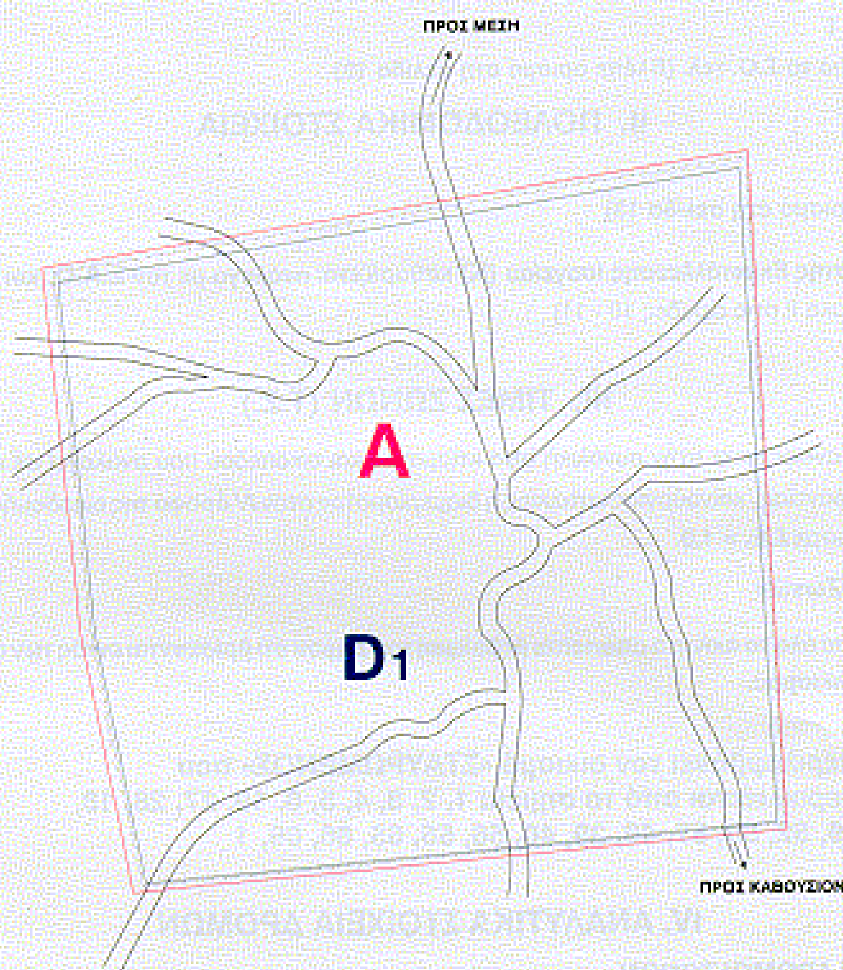
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 27, 28, 18, 29, 52, 50, 57, 46, 39, 40, 56, 55, 65, 66, 69, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

~~1.~~ ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΡΚΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΚΙΩΝ)	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΡΚΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΚΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χαρκίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

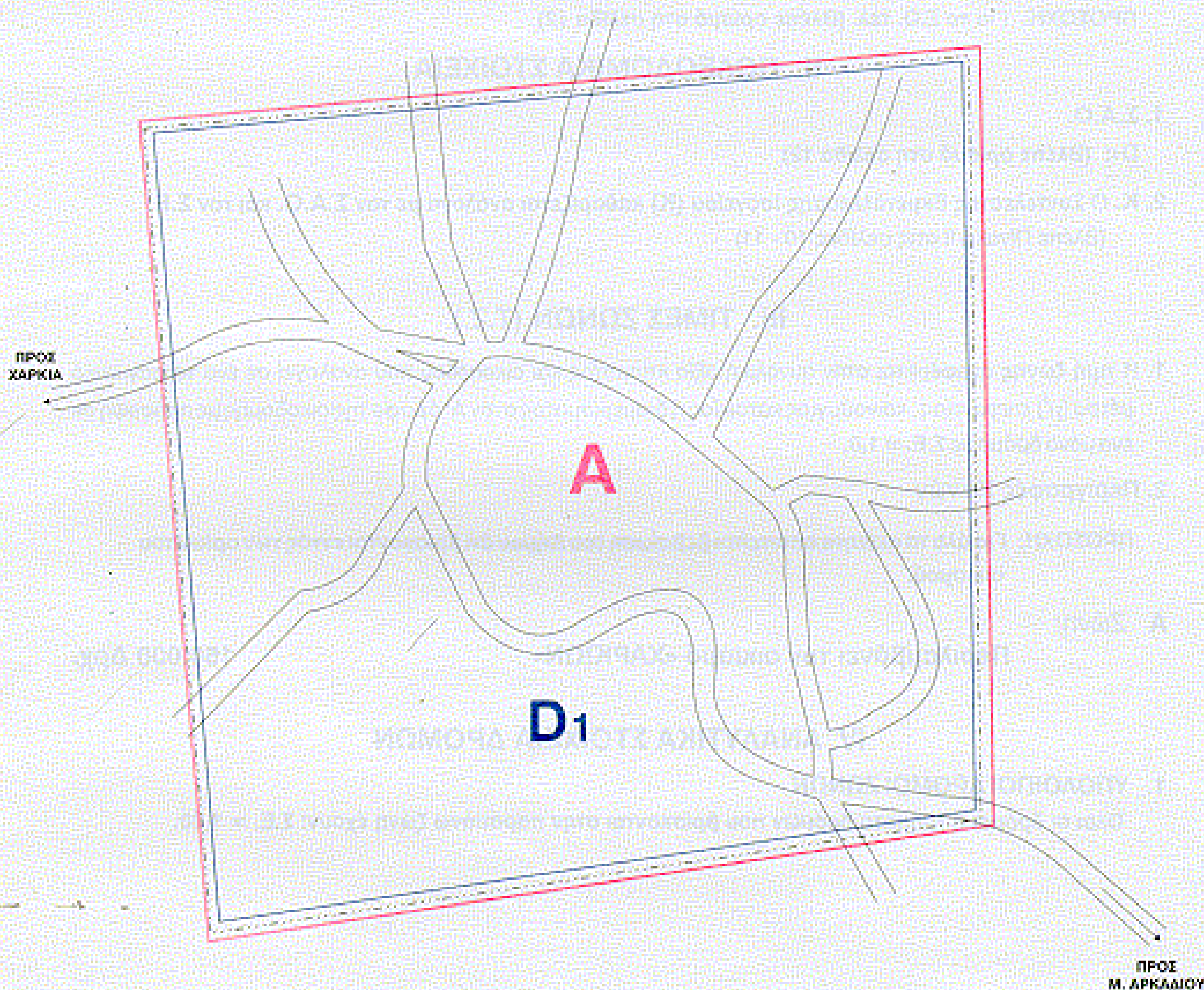
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΑΡΚΙΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΡΚΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΚΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΒΟΥΣΙΟΝ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΡΚΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΚΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΒΟΥΣΙΟΝ**

Για τον οικισμό Καβουσίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

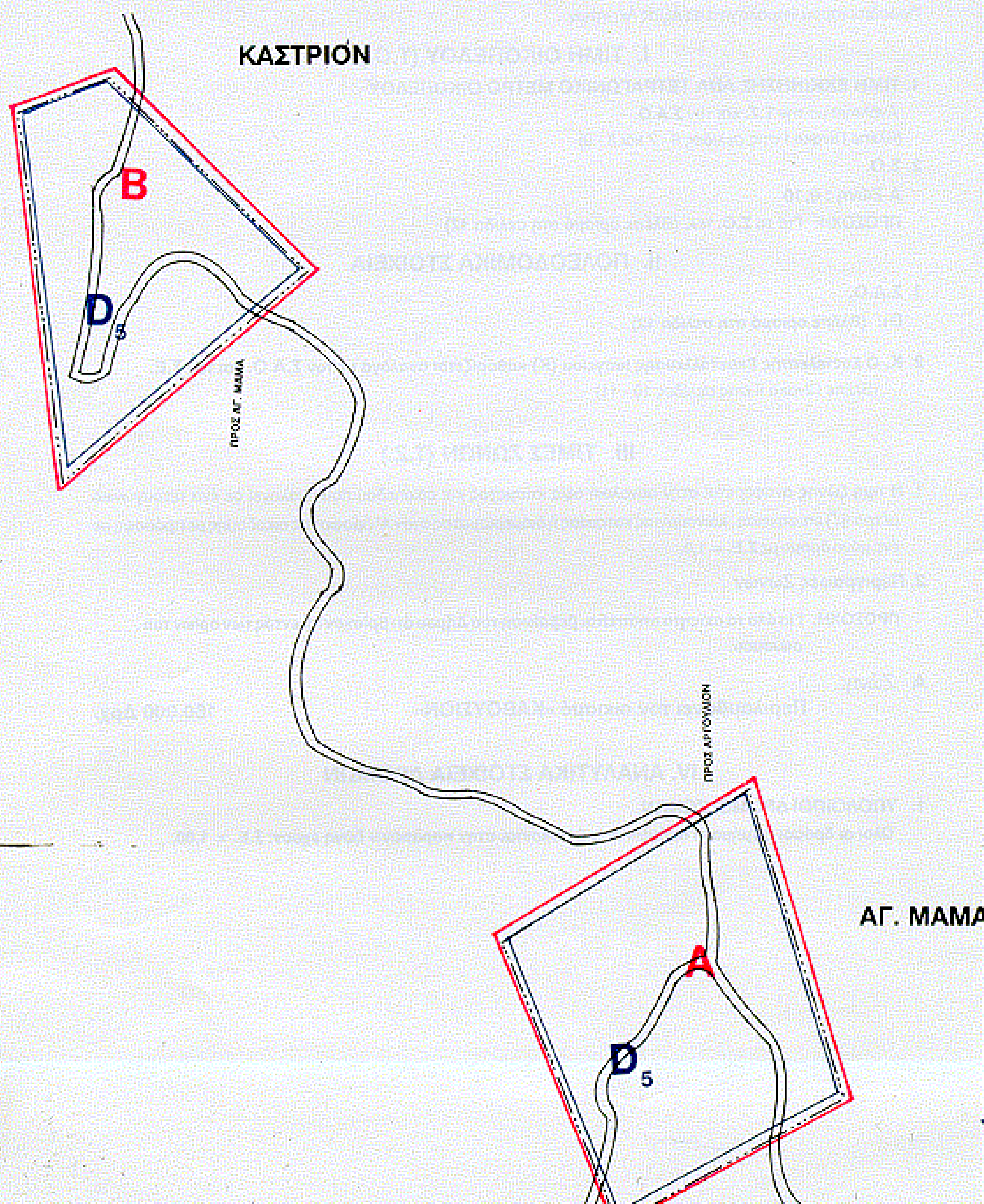
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΒΟΥΣΙΟΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΡΙΟΥ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΡΙΟΥ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Μάμαντος και τον οικισμό Καστρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΣΤΡΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΧΑΝΙΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΝΟΘΙΑΝΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΧΑΝΙΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΝΟΘΙΑΝΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγγελιανών και τους οικισμούς Χάνιον Αλεξάνδρου - Χανοθιανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τους οικισμούς «ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ - ΧΑΝΙΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΝΟΘΙΑΝΑ» που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9', 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16', 1**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΛΦΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΦΑ)	**D5**

ΠΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΝΑ

A

D_5

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΛΦΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΦΑΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αλφά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ds: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

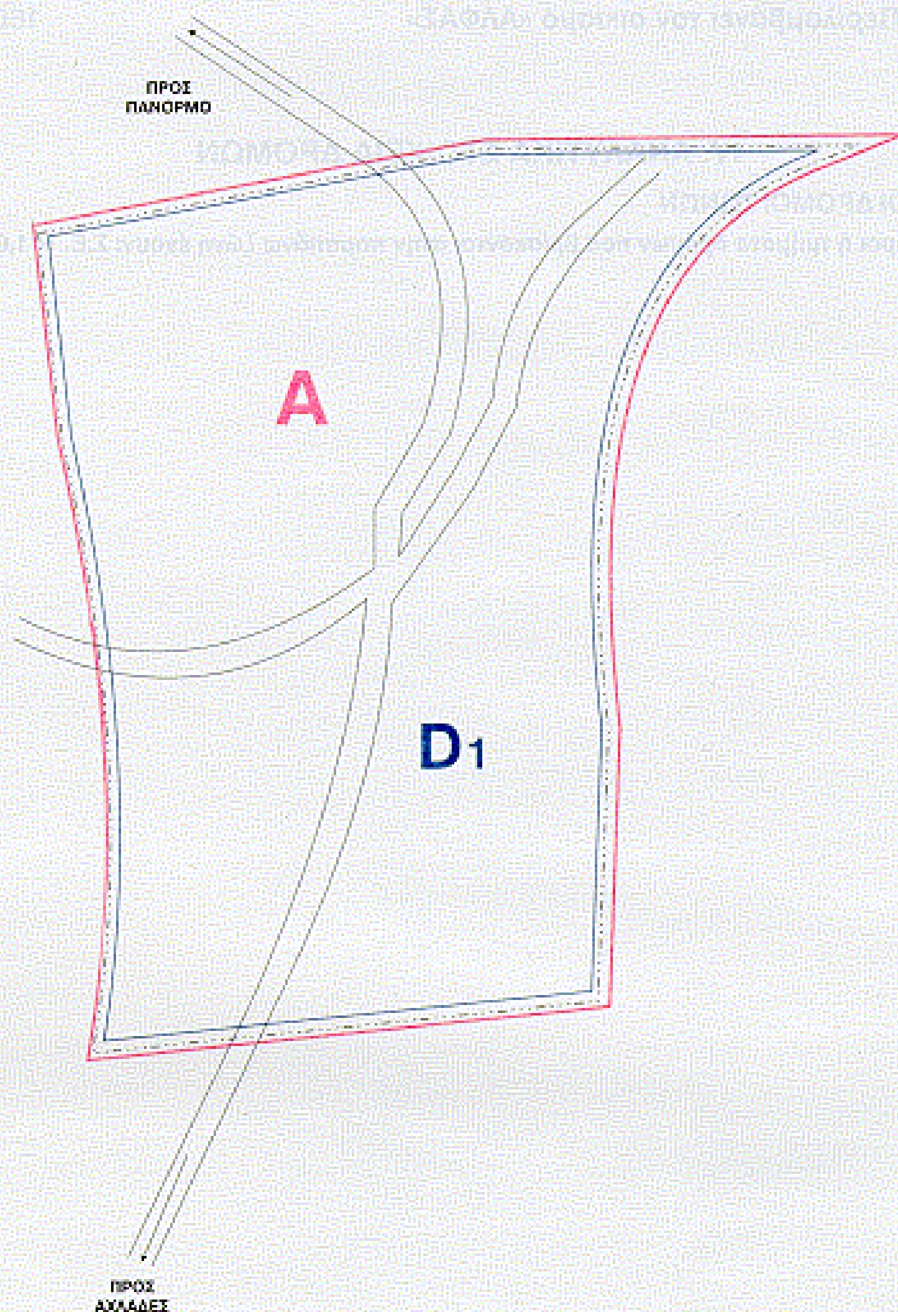
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΛΦΑΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΧΛΑΔΕ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΕ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΙΡΙΠΙΔΙΑΝΑ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΧΛΑΔΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΕ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΙΡΙΠΙΔΙΑΝΑ**

Για τον οικισμό Σιριπιδιανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

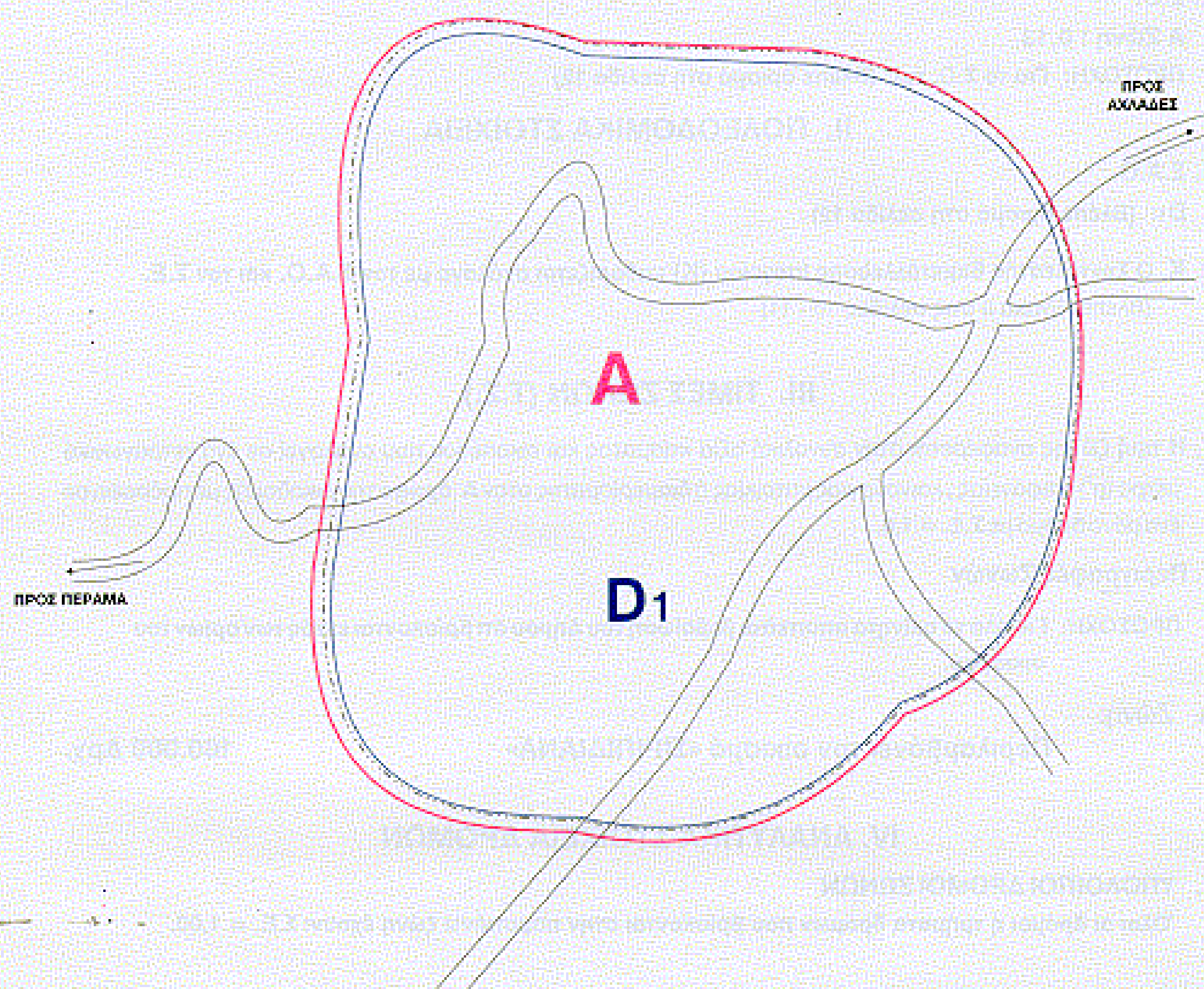
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΙΡΙΠΙΔΙΑΝΑ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΧΛΑΔΕ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΕ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΟΛΟΧΙΑΝΑ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΧΛΑΔΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΕ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΟΛΟΧΙΑΝΑ**

Για τον οικισμό Σολοχιανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

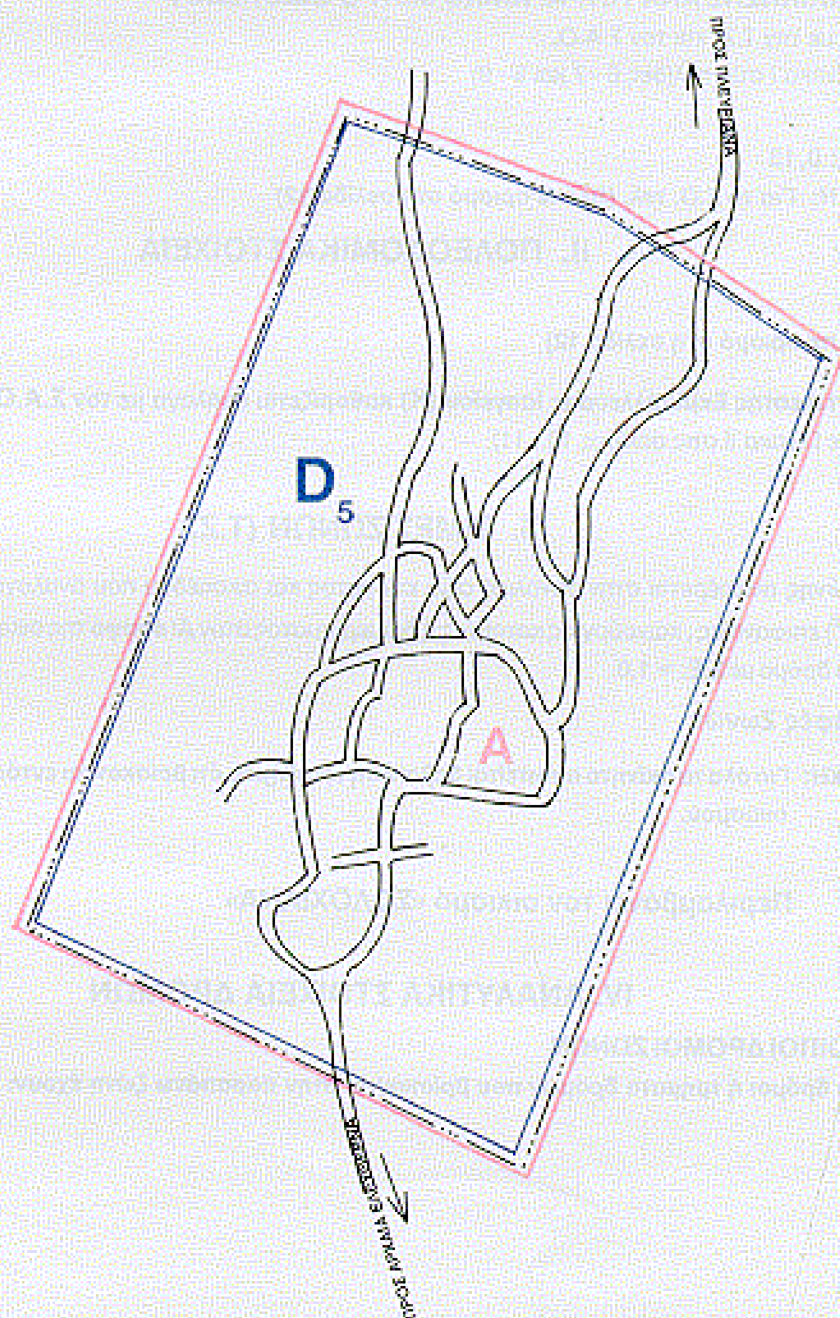
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΟΛΟΧΙΑΝΑ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μαργαριτών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

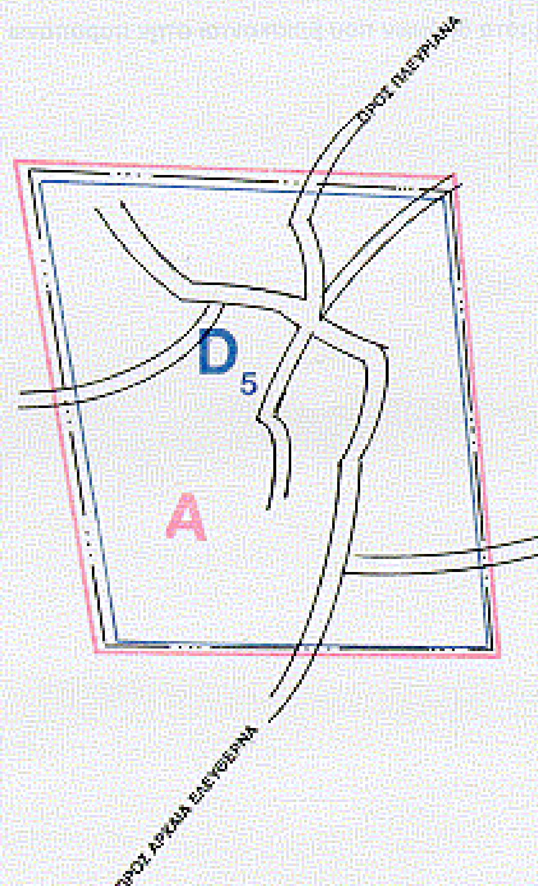
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΤΡΙΠΟΔΟΝ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΤΡΙΠΟΔΟΝ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Άνω Τριπόδου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

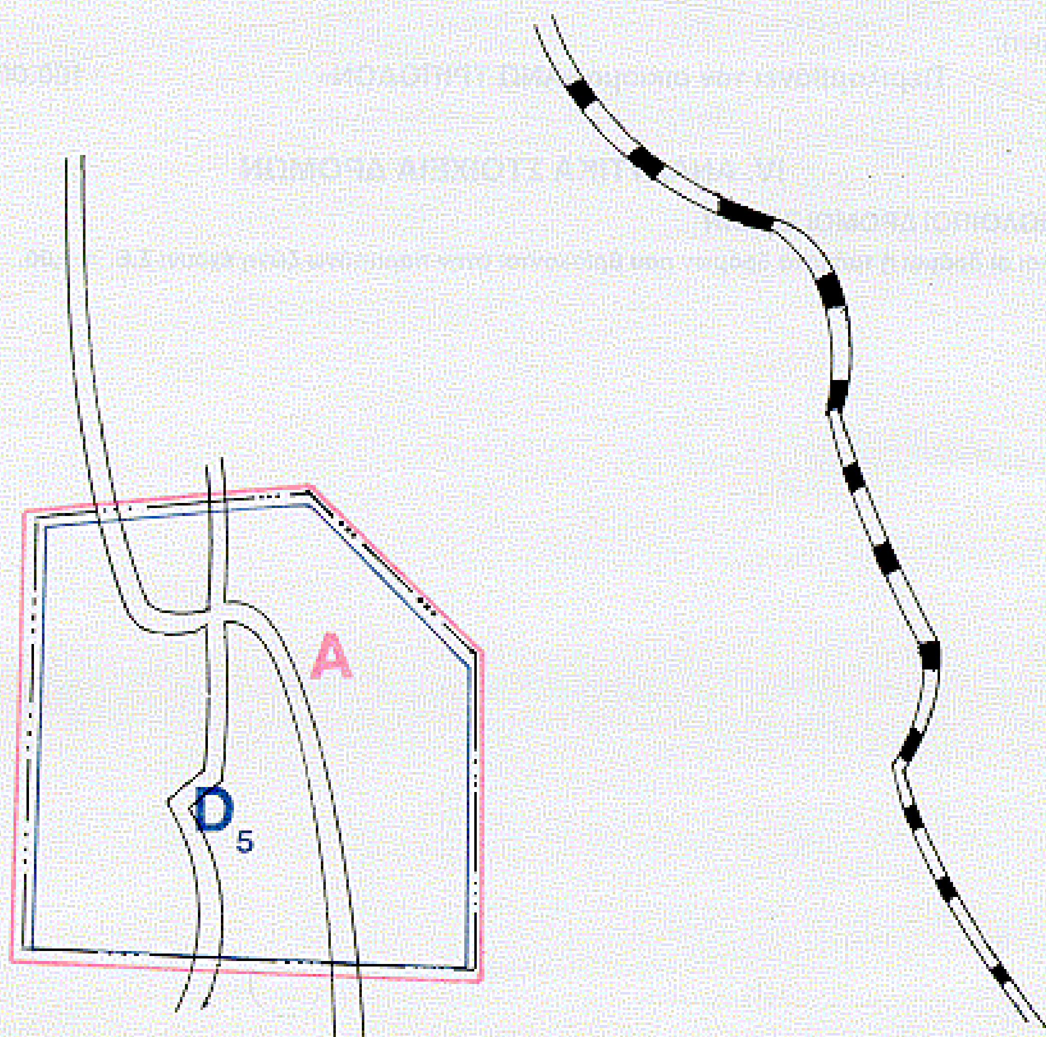
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΤΡΙΠΟΔΟΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΕΥΡΙΑΝΑ**	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΕΥΡΙΑΝΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Πλευριανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετρανωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

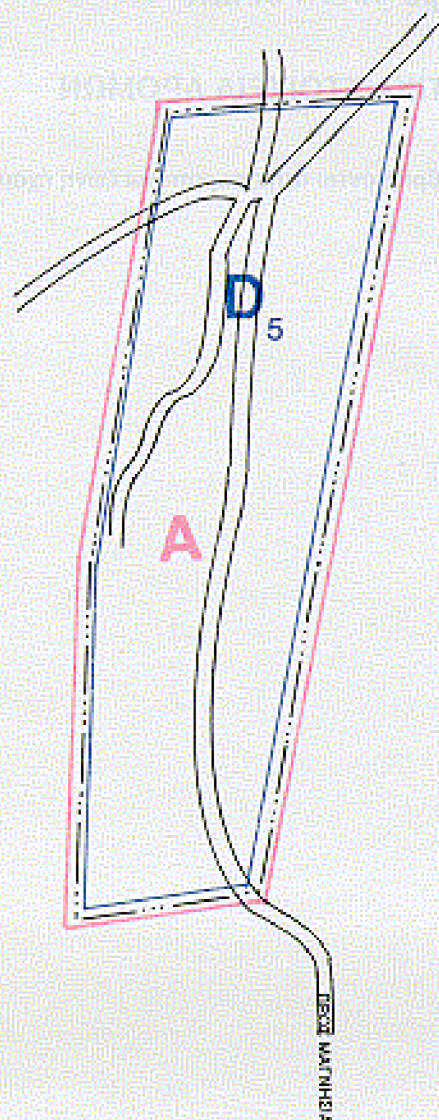
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΛΕΥΡΙΑΝΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ**	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Σταυρωμένου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

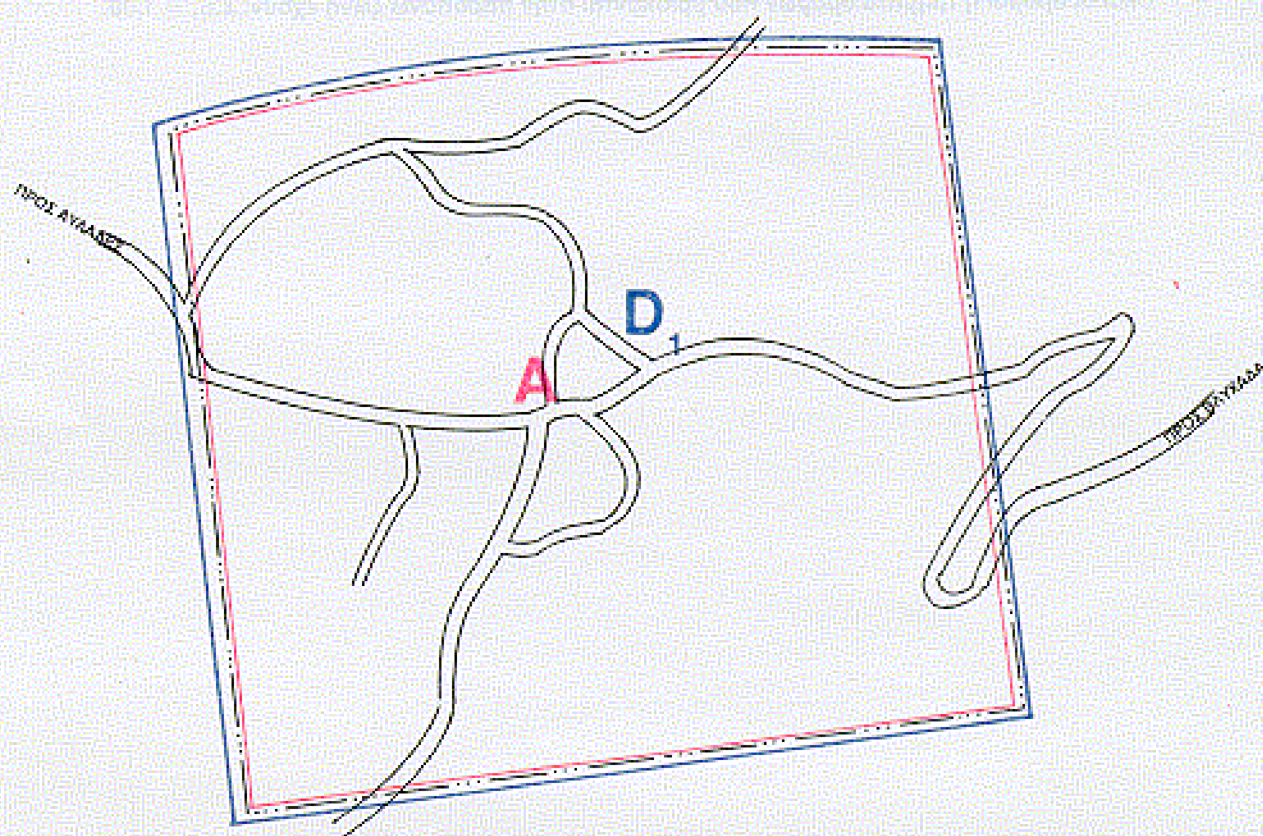
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΑΝΤΗΣ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΑΝΤΗΣ**

Για τον οικισμό Εξάντης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΞΑΝΤΗ» **160.000 Δρχ.**

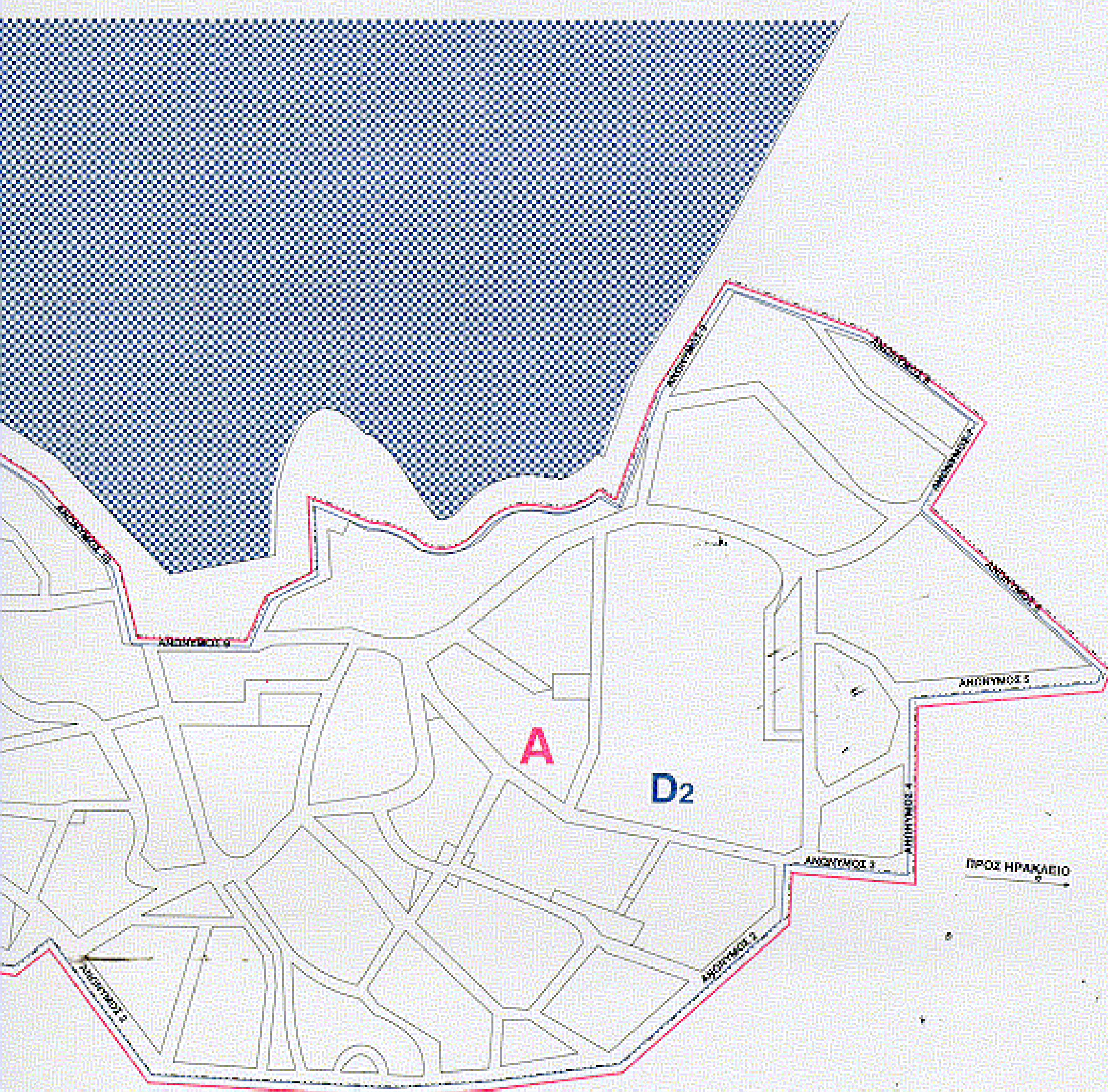
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΠΑΛΙ**	**D2**




A
D2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΠΑΛΙ**

Για τον οικισμό Μπαλί ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,65

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

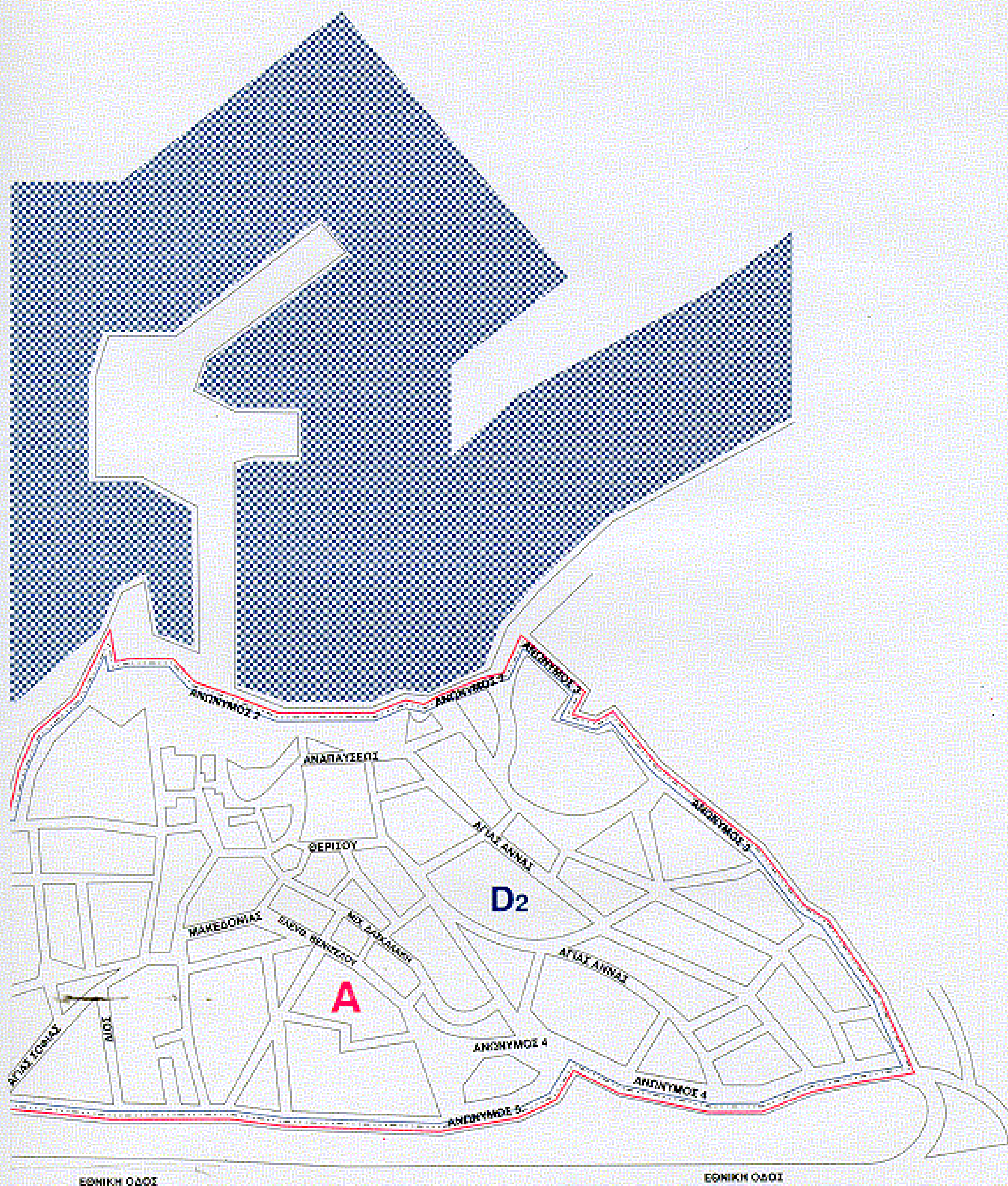
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΝΟΡΜΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ)	**D2**




ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
ΘΕΡΙΣΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
D2
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΜΙΧ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
A
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΔΙΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΝΟΡΜΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πανόρμου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,52

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

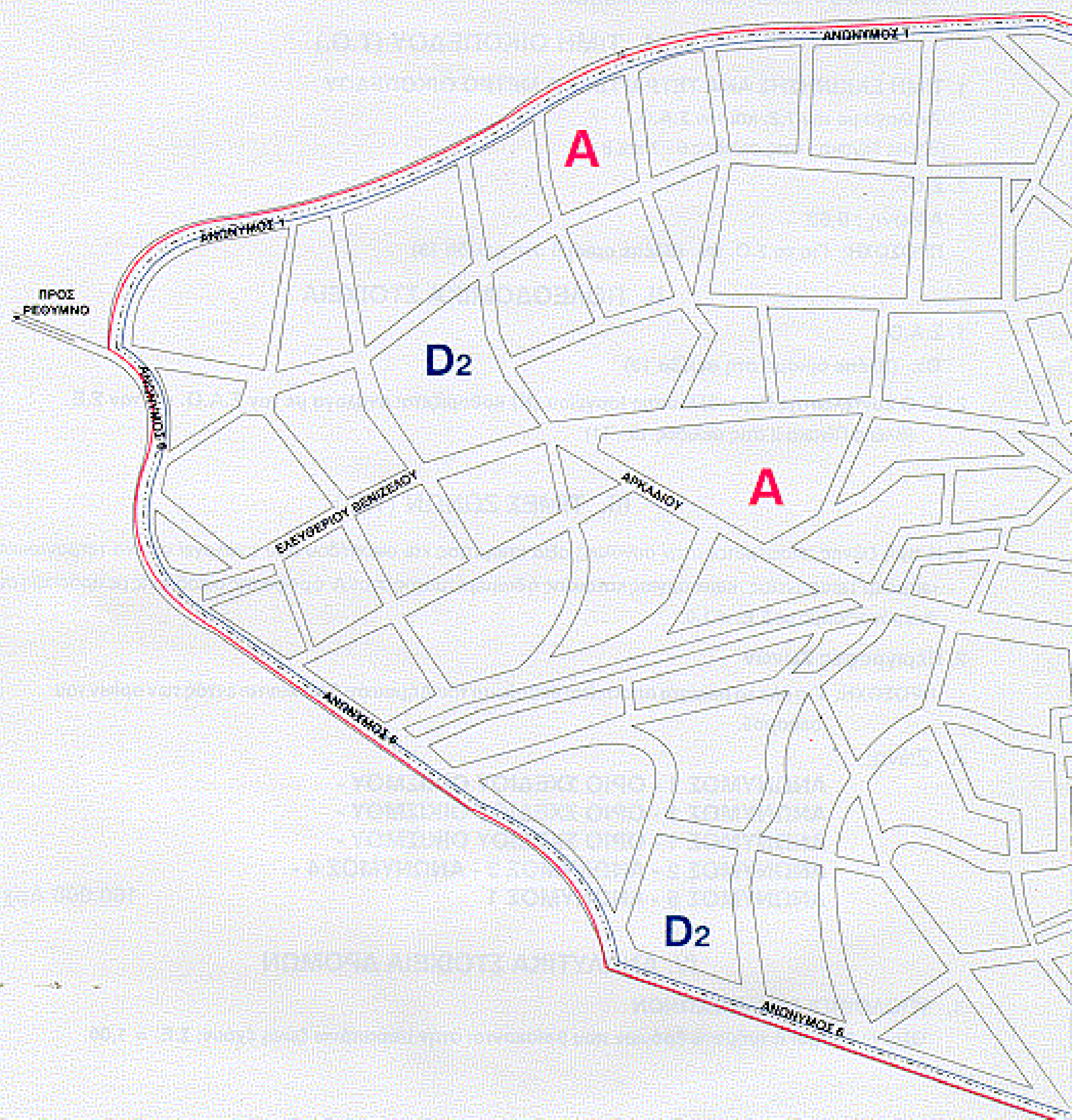
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)	D_2




ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΚΑΠΕΤΑΝ ΚΑΛΕΡΓΗ
ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
D2
A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Περάματος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

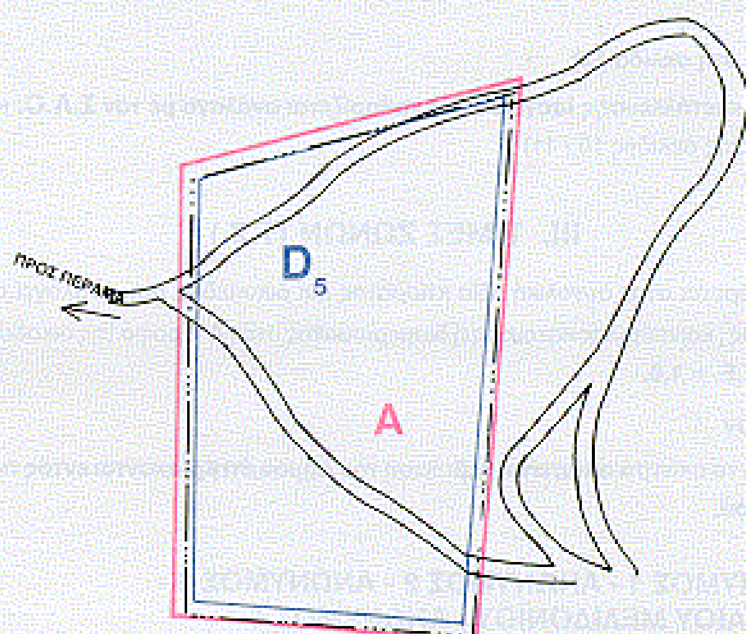
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΦΝΗ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΦΝΗ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Δάφνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη : 0,31

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
Ds: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

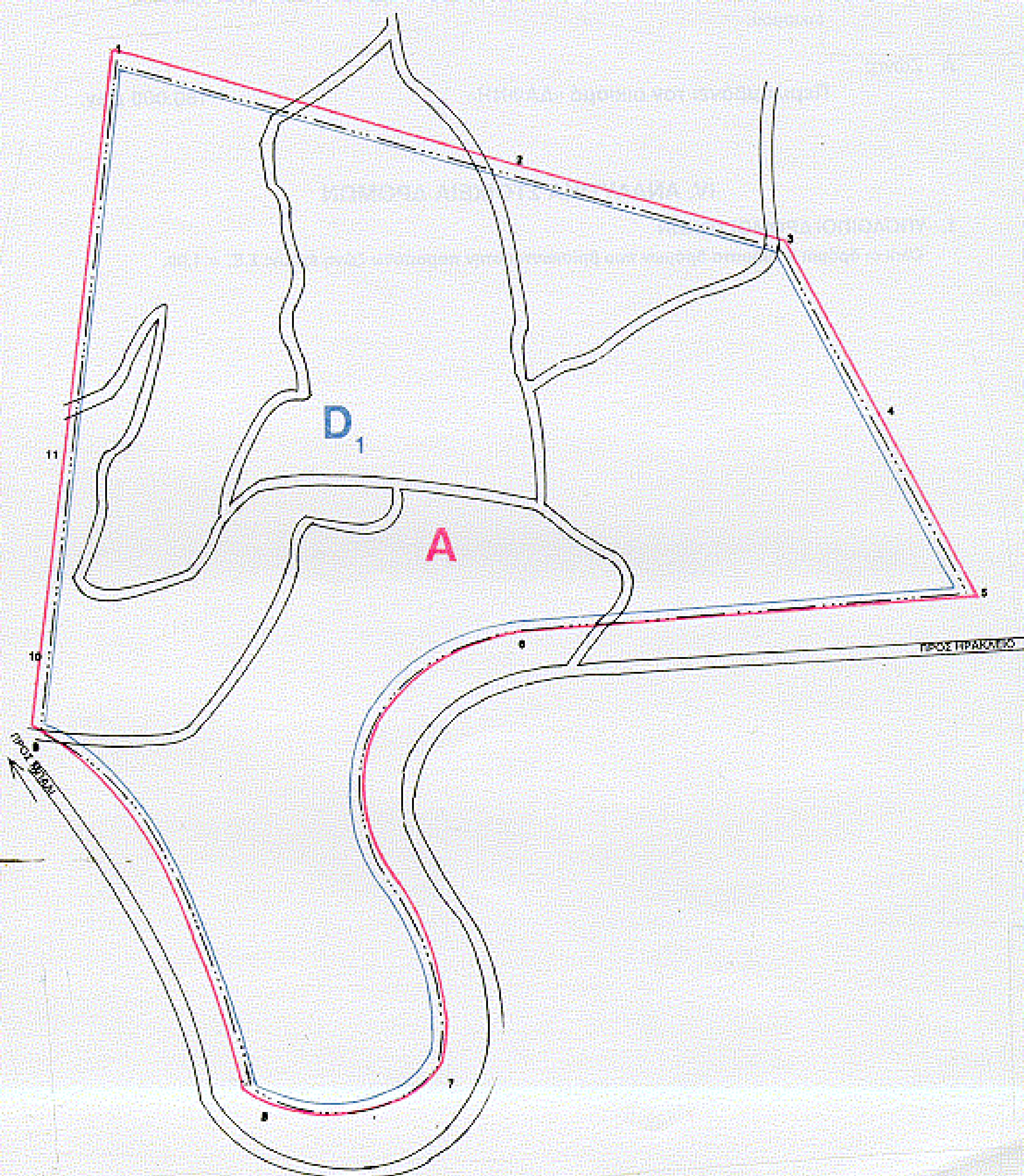
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΑΦΝΗ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΙΣΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΣΩΝ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΙΣΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΣΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σισών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,15

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

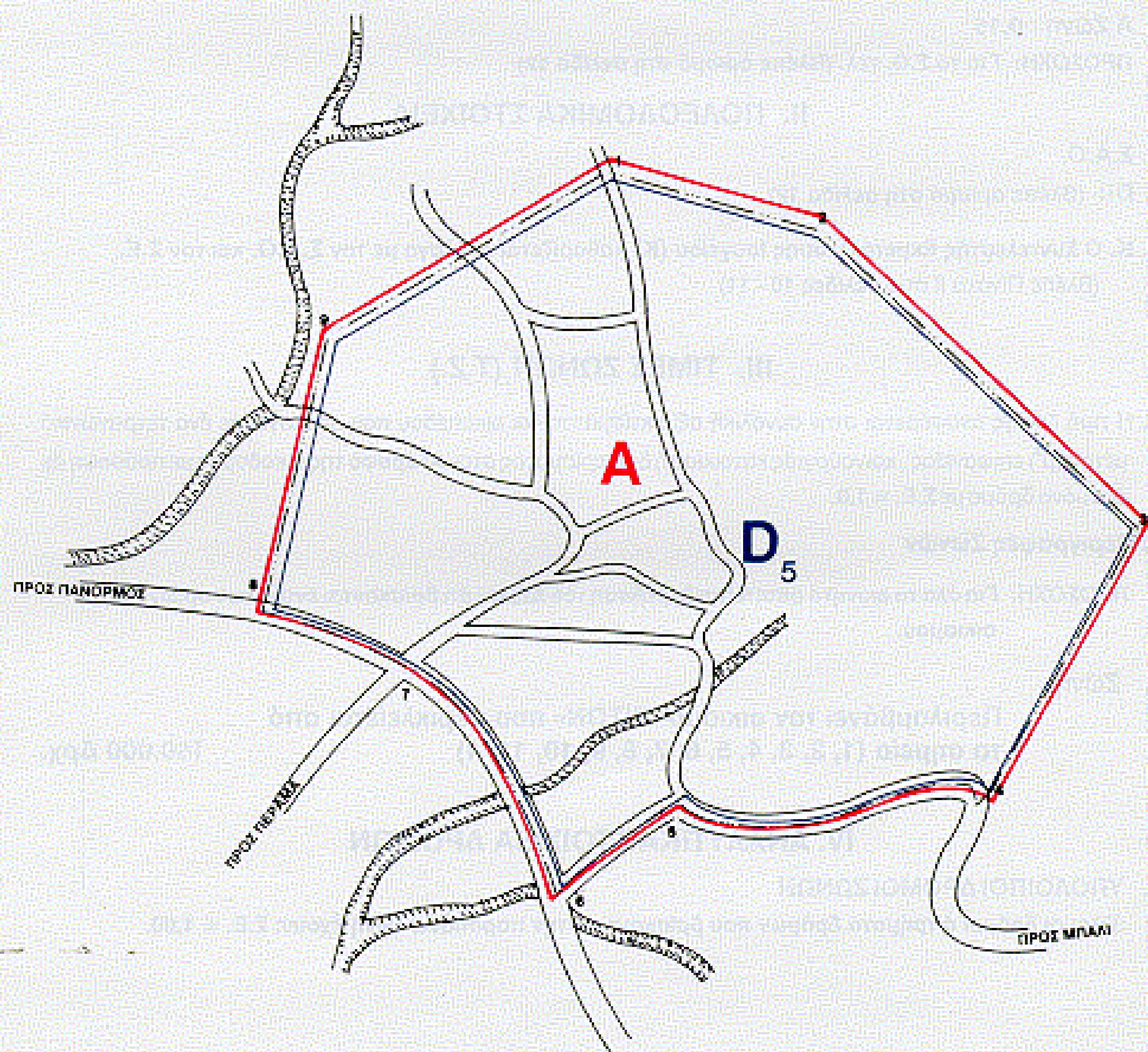
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΙΣΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σκεπαστής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

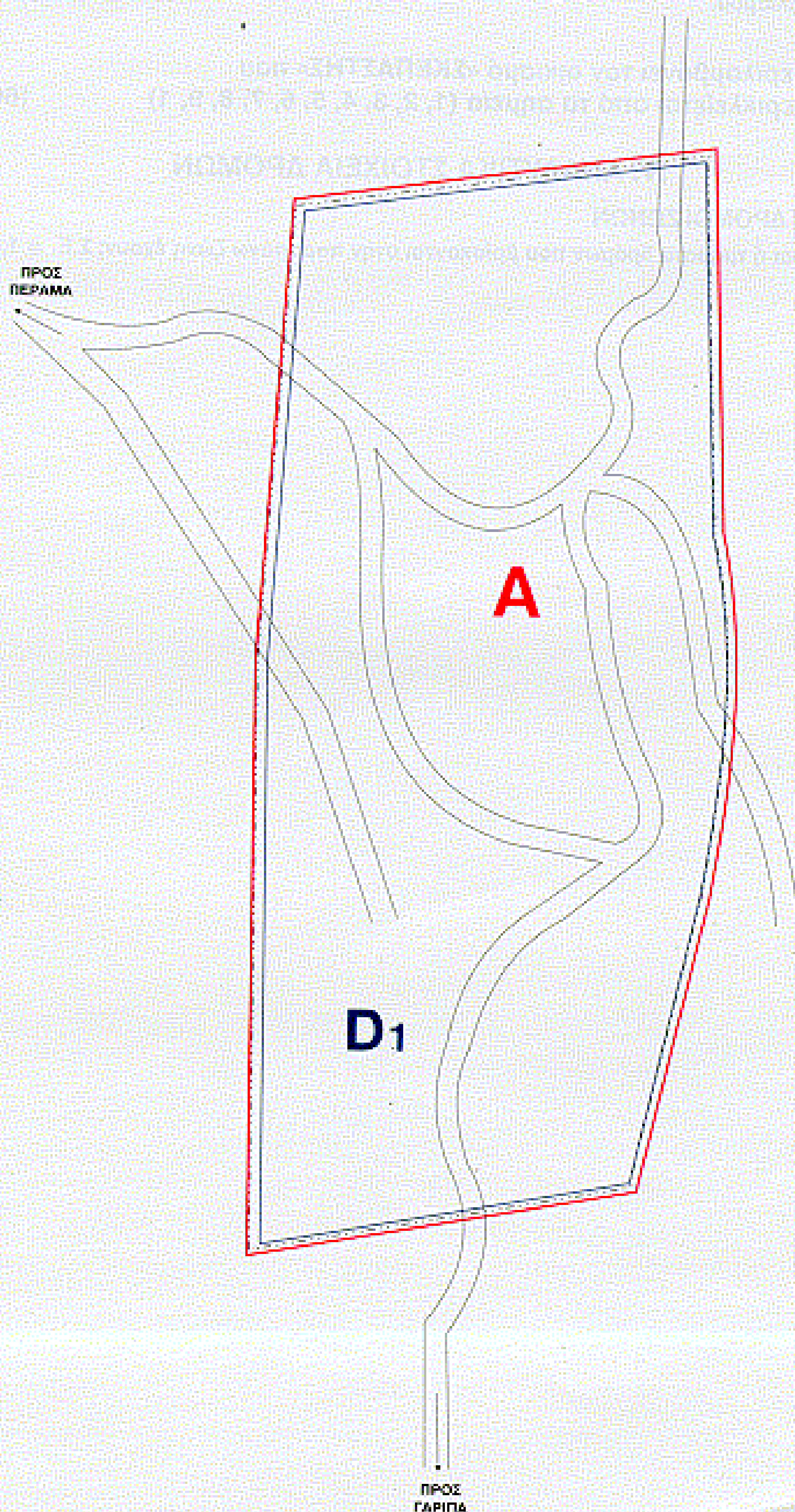
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ)	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χουμερίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

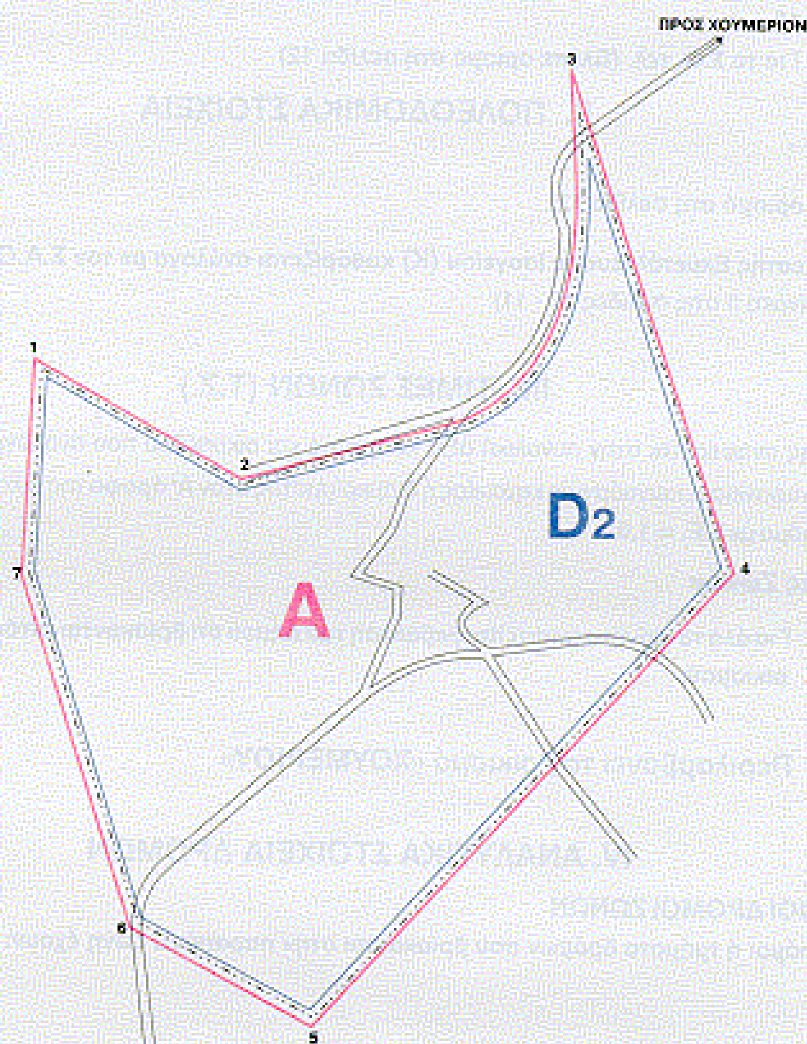
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΡΙΠΑΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΡΙΠΑΣ**

Για τον οικισμό Γαρίπας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

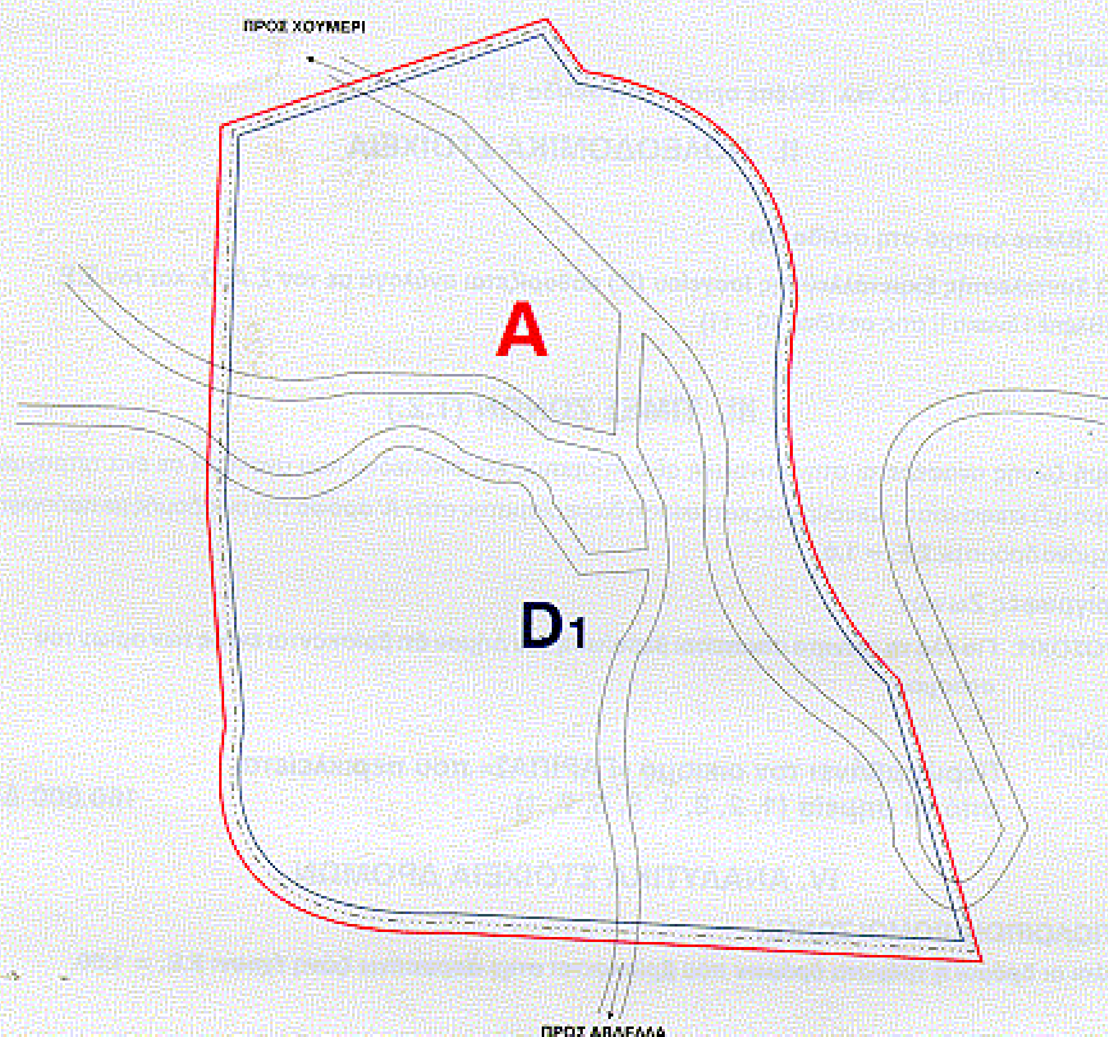
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΡΙΠΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΜΩΤΑ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΜΩΤΑ**

Για τον οικισμό Κεραμωτά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

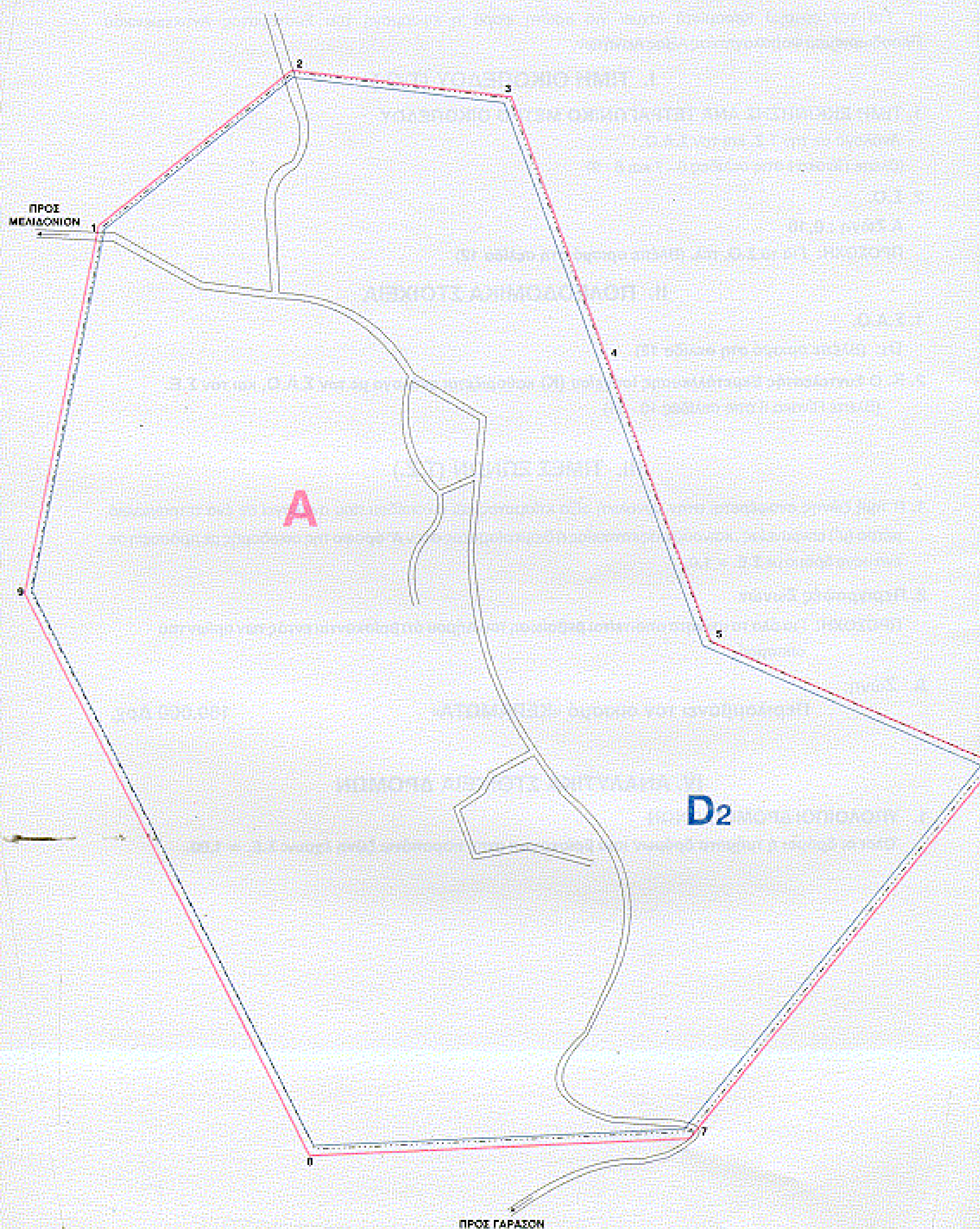
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΡΑΜΩΤΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

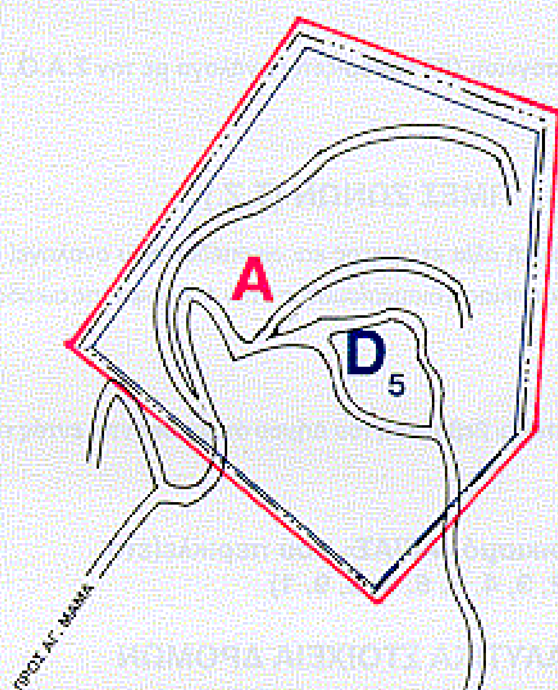
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Ιωάννου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

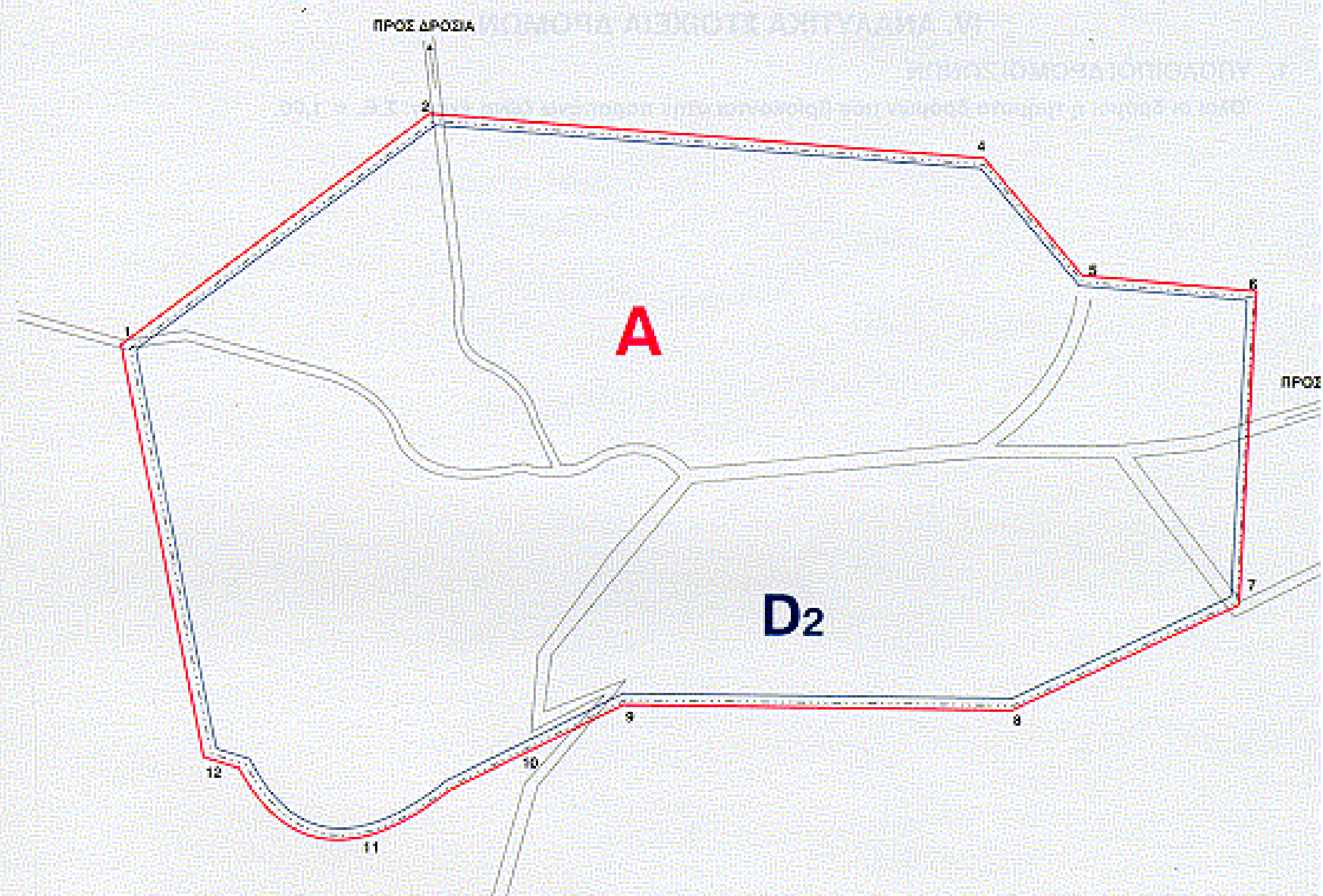
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΪΜΟΝΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΪΜΟΝΑ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΪΜΟΝΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΪΜΟΝΑ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αΐμονα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

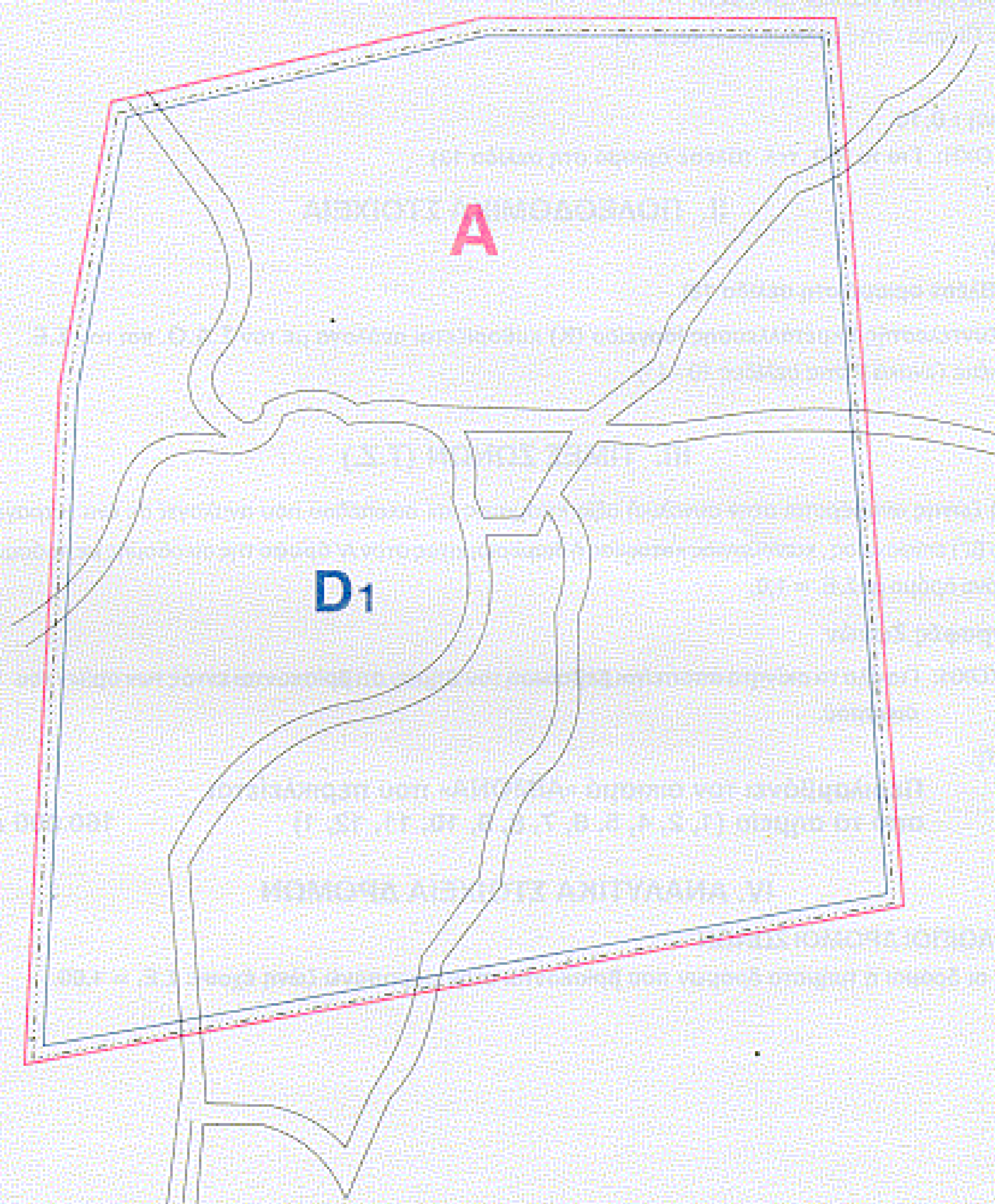
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΪΜΟΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ)	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Απλαδιανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

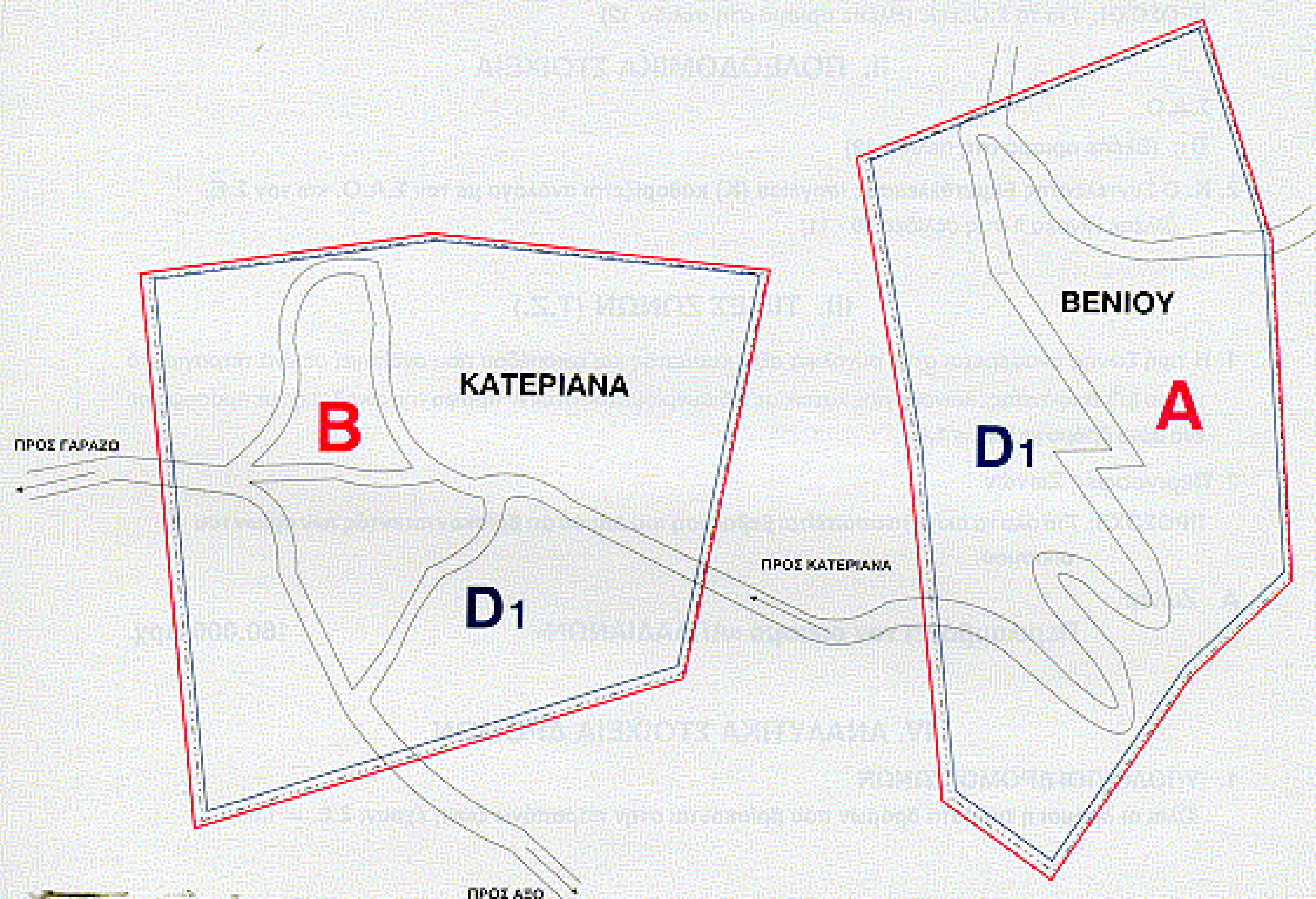
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΠΛΑΔΙΑΝΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΕΝΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΝΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΕΡΙΑΝΑ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΕΝΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΝΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΕΡΙΑΝΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Βενίου και τον οικισμό Κατεριανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΕΝΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

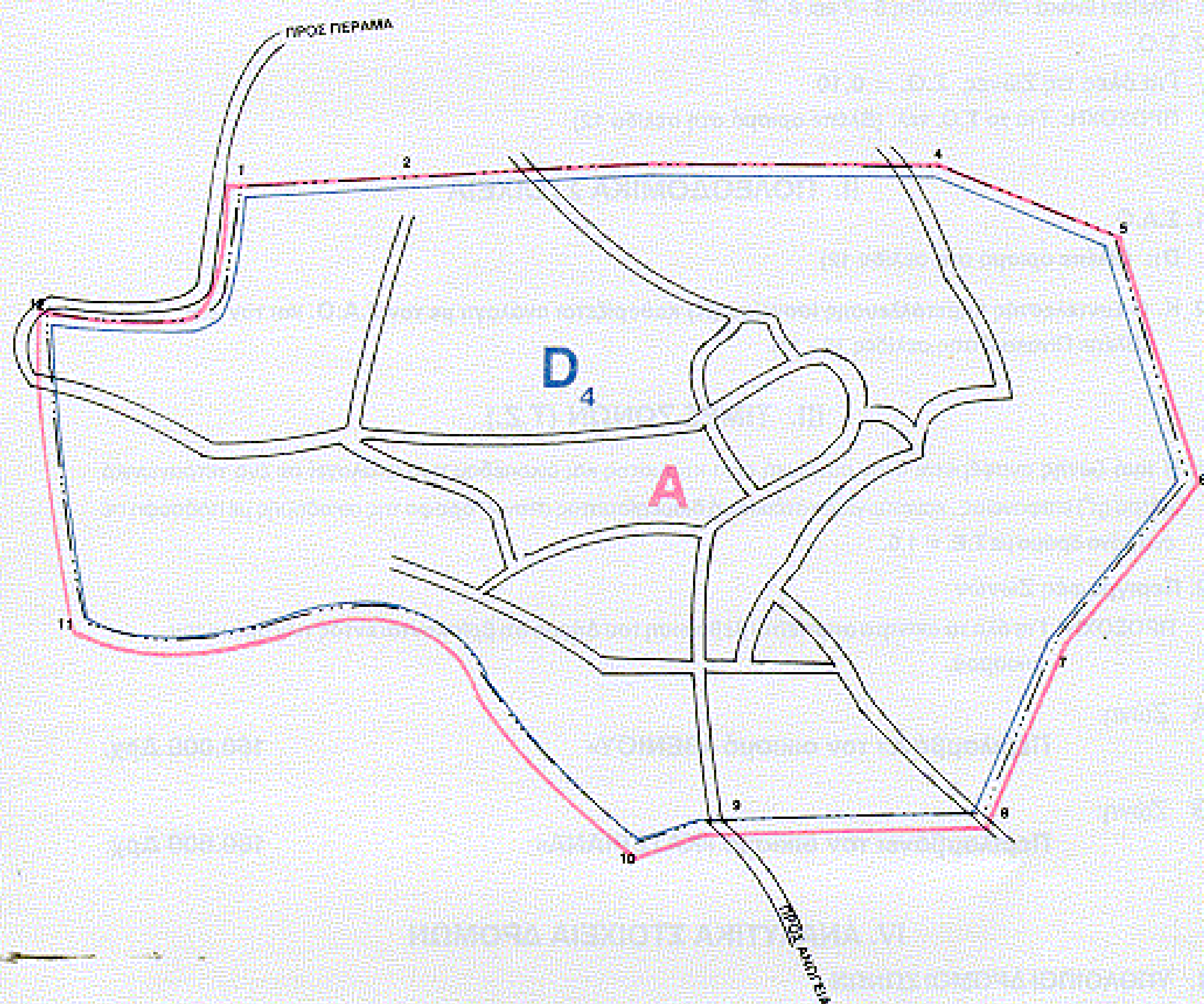
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΕΡΙΑΝΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΡΑΖΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΑΖΟΥ)	**D4**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΡΑΖΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΑΖΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γαράζου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,30**

ΤΟΜΕΑΣ Β1

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,30**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Β2

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

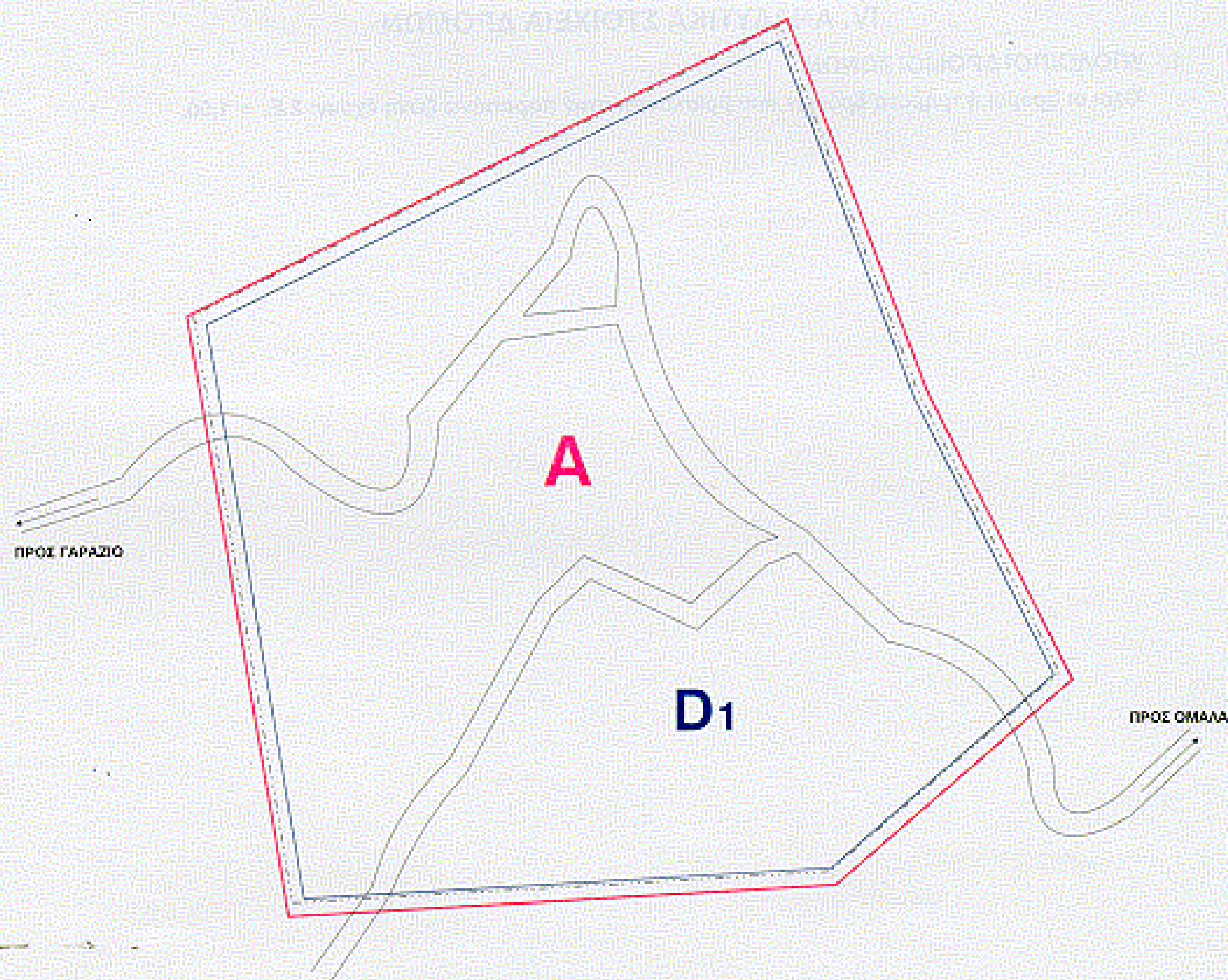
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΡΑΖΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **160.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΑΡΑΖΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΑΖΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΦΑΡΑΤΣΙΟΝ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΡΑΖΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΑΖΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΑΡΑΤΣΙΟΝ**

Για τον οικισμό Φαράτσι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

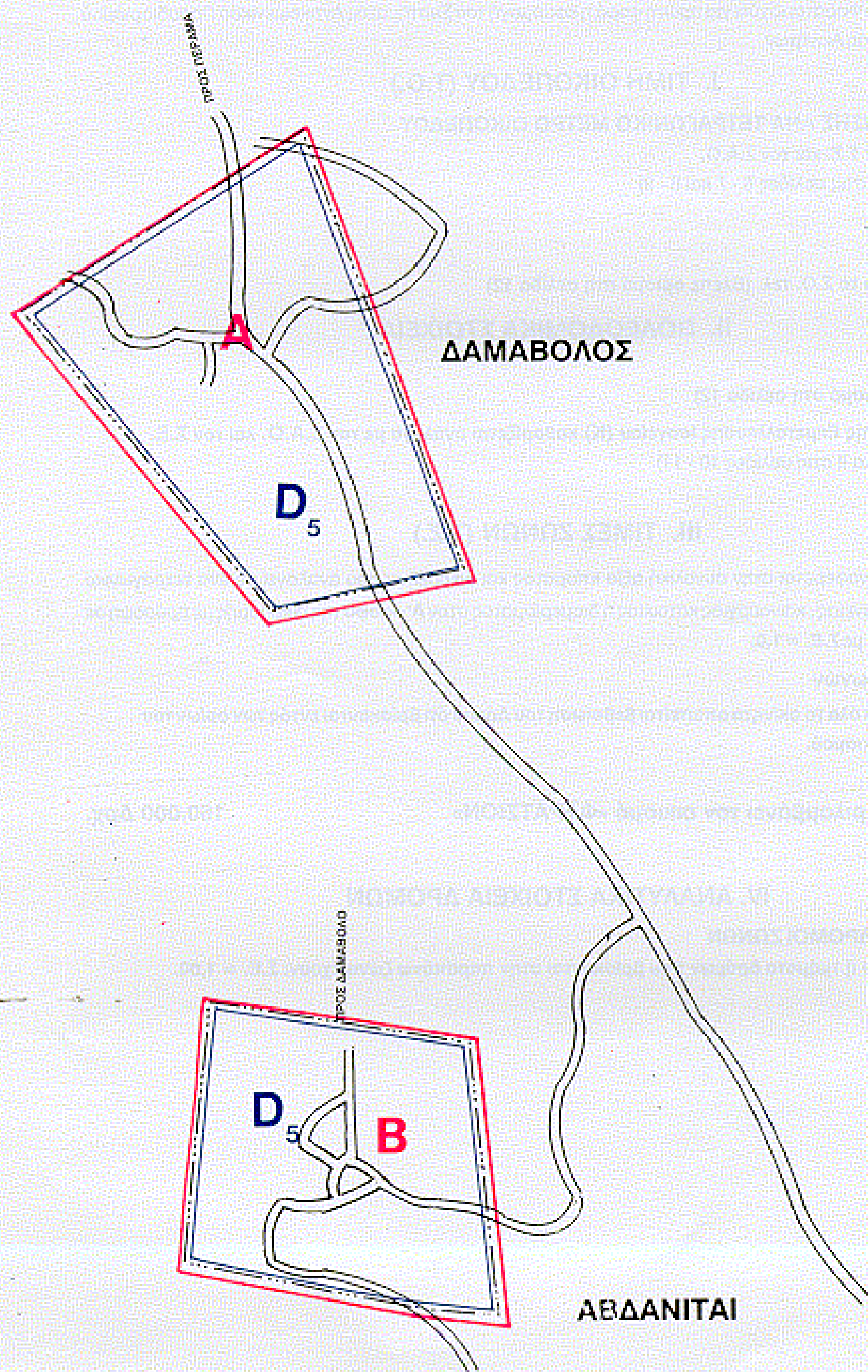
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΦΑΡΑΤΣΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΒΑΝΙΤΑΙ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΒΑΝΙΤΑΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Δαμαβόλου και τον οικισμό Αρβανίται ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΔΑΜΑΒΟΛΟΥ» **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

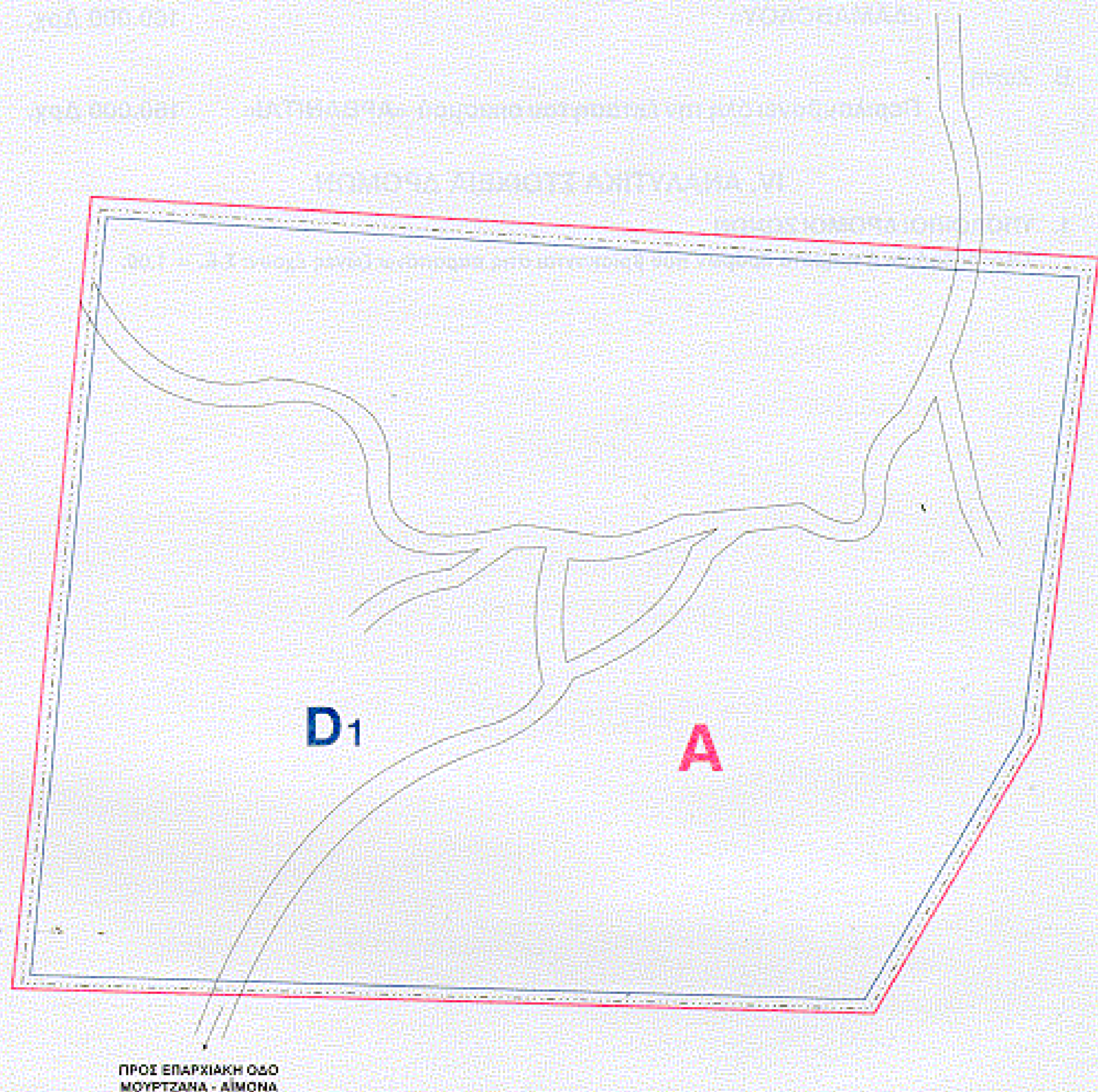
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΡΒΑΝΙΤΑΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΟΞΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΞΑΡΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΙΟΝ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΟΞΑΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΞΑΡΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΙΟΝ**

Για τον οικισμό Μακρυγιαννίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

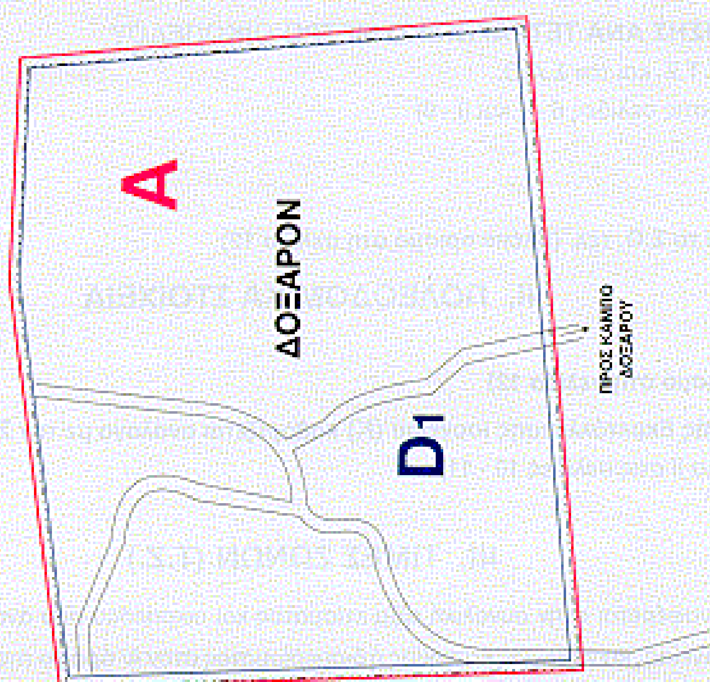
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

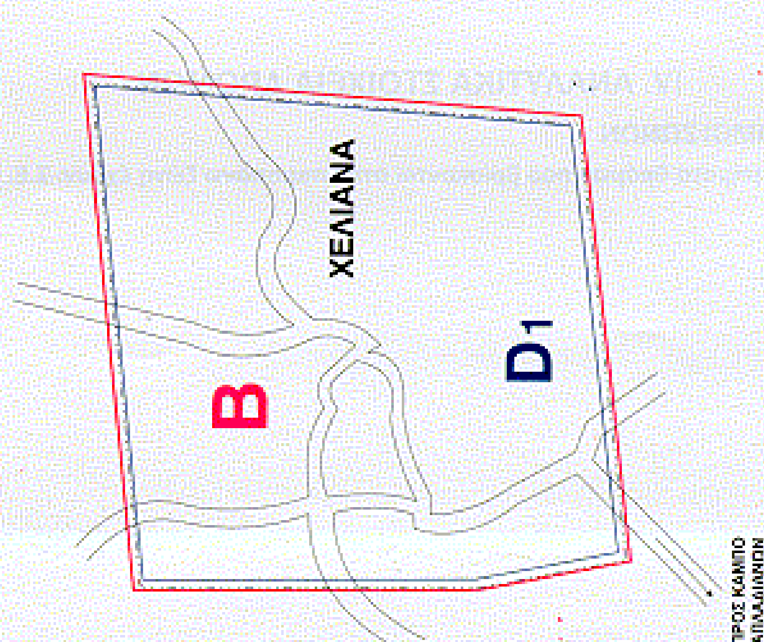
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΟΞΑΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΞΑΡΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΛΙΑΝΑ**	**D_1**





ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΟΞΑΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΞΑΡΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΛΙΑΝΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Δοξαρού και τον οικισμό Χελιανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΟΞΑΡΟΥ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

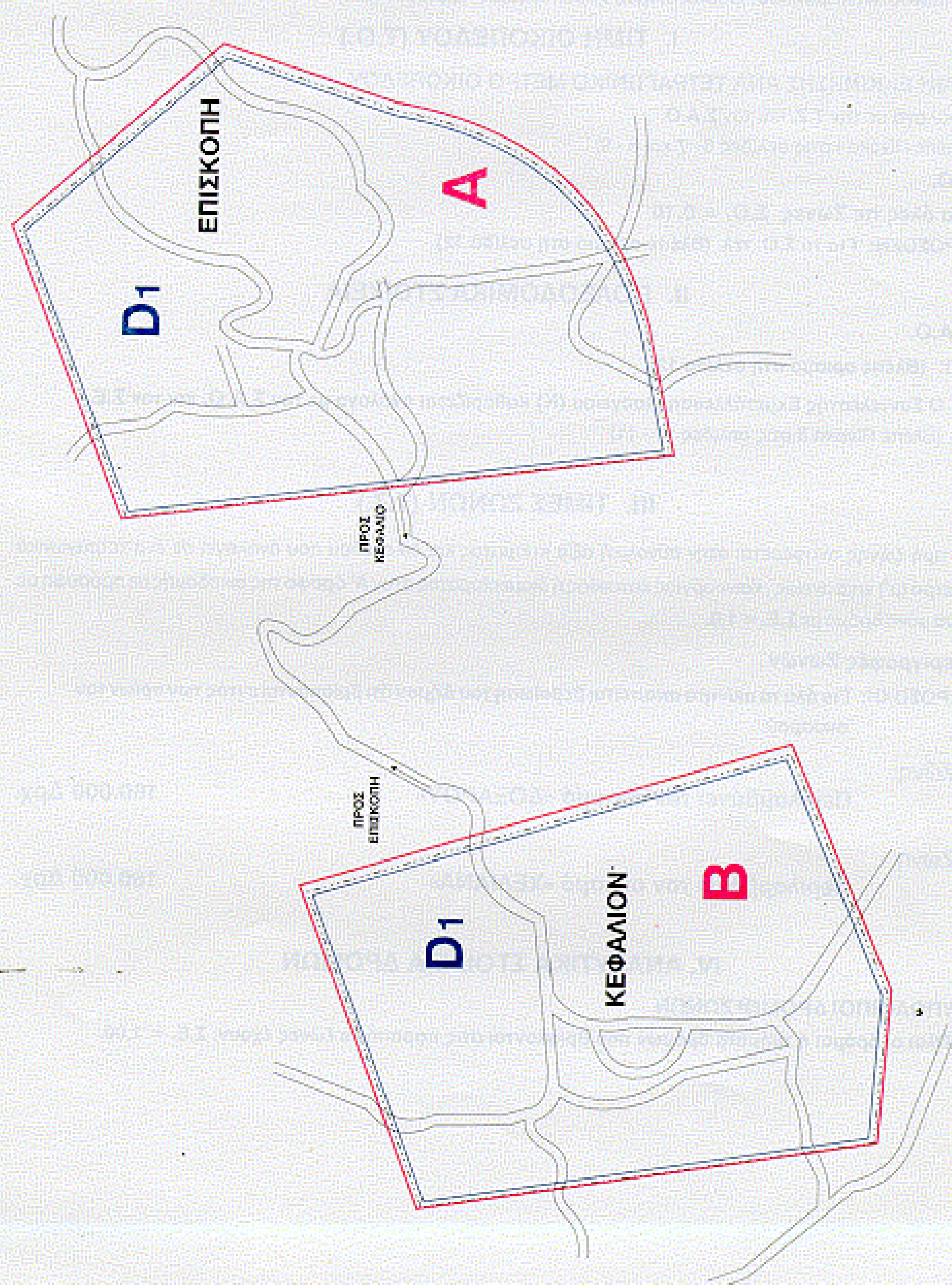
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΕΛΙΑΝΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΦΑΛΙΟΝ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΦΑΛΙΟΝ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Επισκοπής και τον οικισμό Κεφαλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

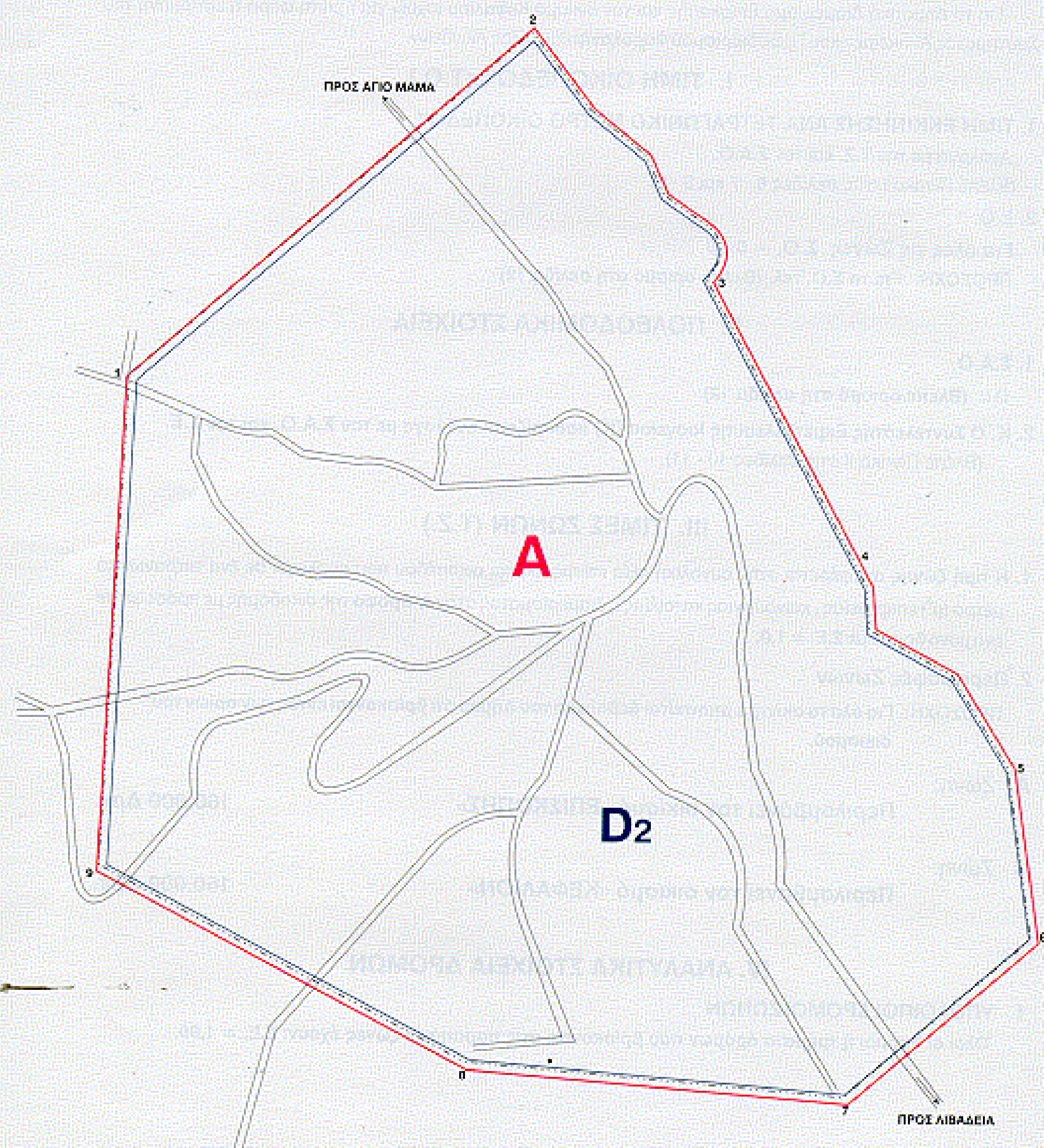
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΦΑΛΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΥΒΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΥΒΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλύβου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

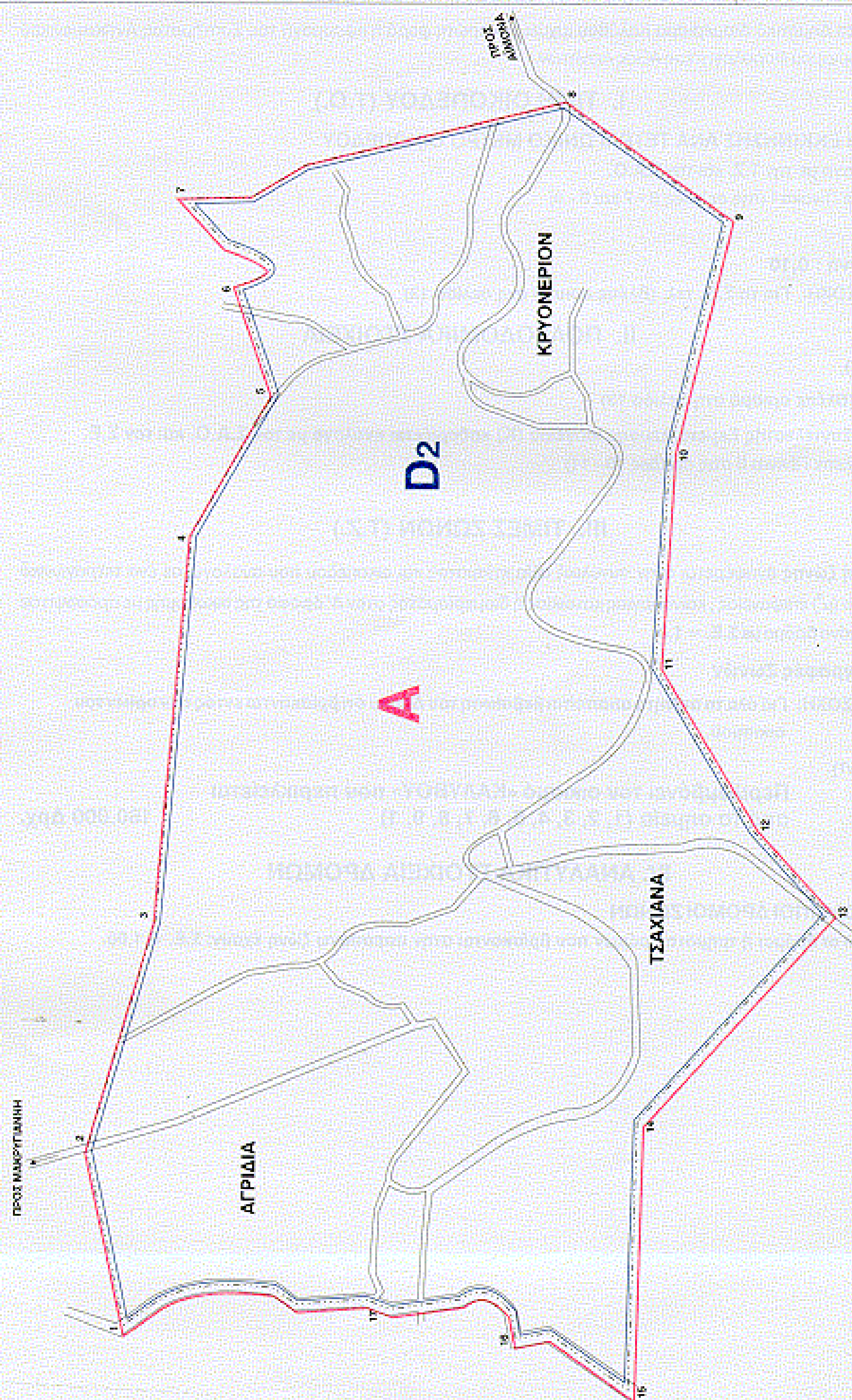
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΥΒΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΡΙΔΙΑ - ΤΣΑΧΙΑΝΑ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΡΙΔΙΑ - ΤΣΑΧΙΑΝΑ**

Για το Δημτικό Διαμέρισμα Κρυονερίου και τους οικισμούς Αγριδιά και Τσαχιανά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

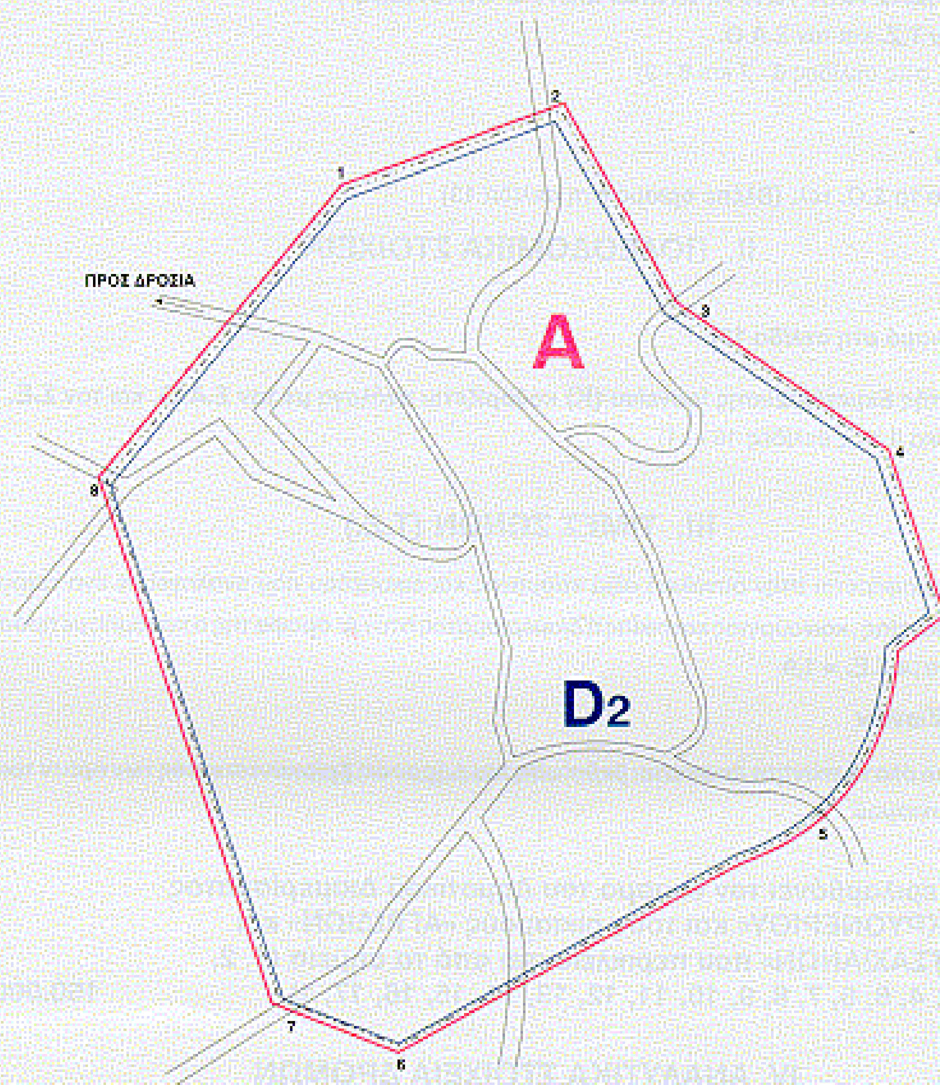
Περιλαμβάνει τον οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος «ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» και τους οικισμούς «ΑΓΡΙΔΙΩΝ» και «ΤΣΑΧΙΑΝΩΝ» που περικλείονται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΩΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΩΝΟΥ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΩΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΩΝΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χώνου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

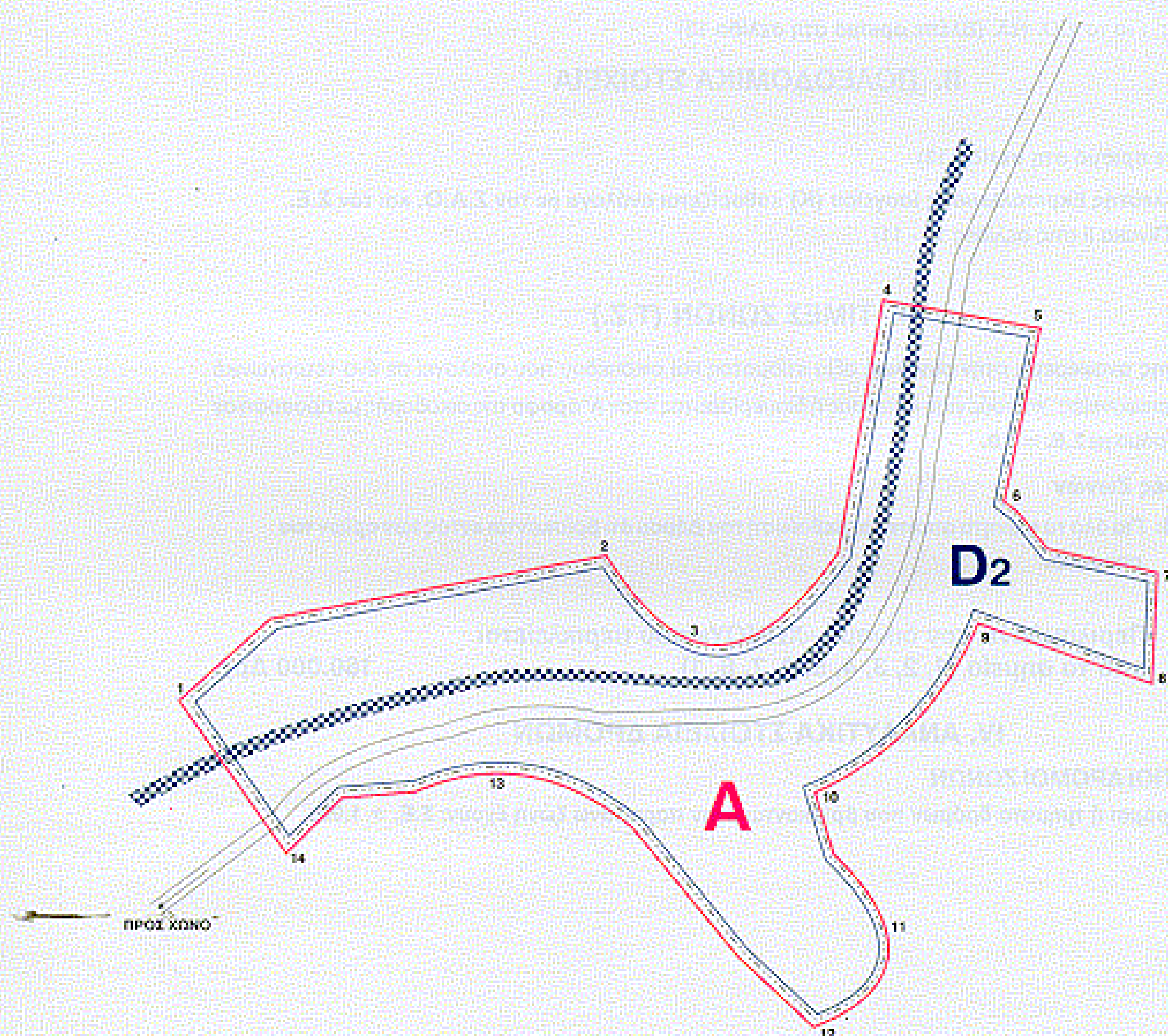
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΩΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΩΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΩΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΟΣΙΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΩΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΩΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΟΣΙΑ**

Για τον οικισμό Δροσιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

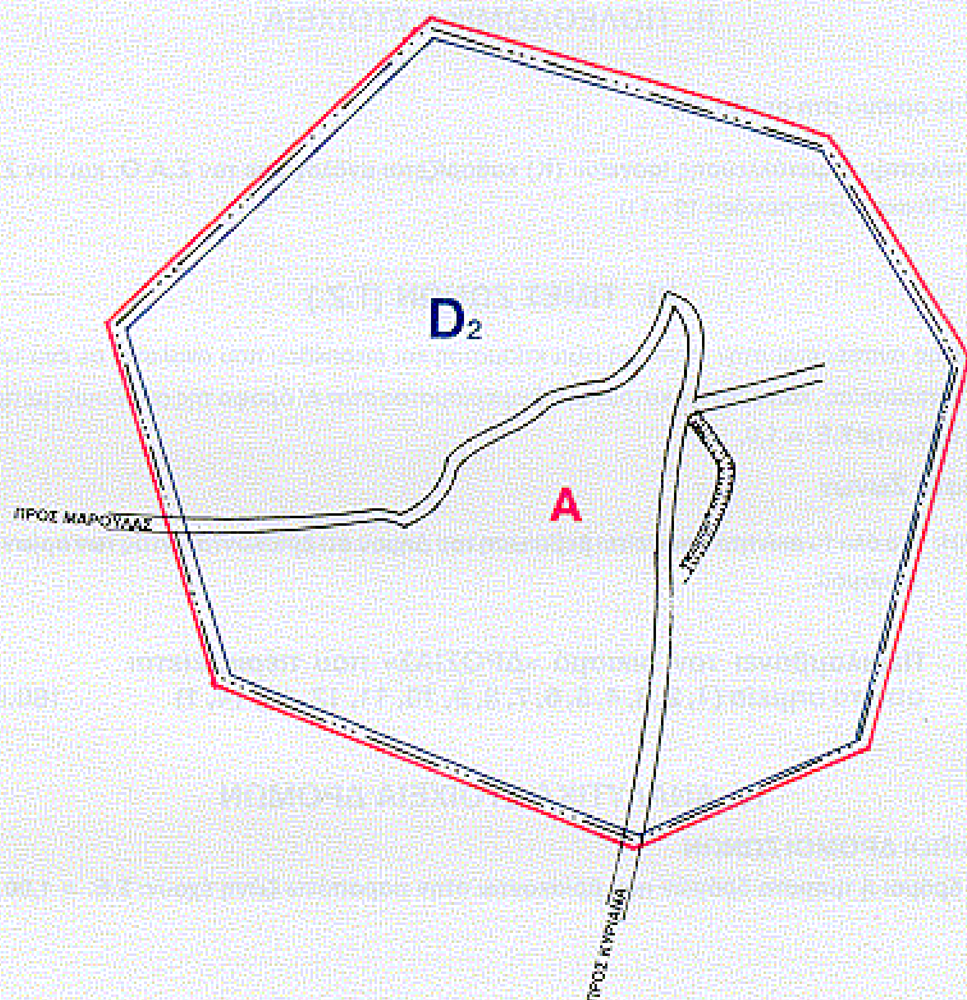
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΡΟΣΙΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Παρασκευής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

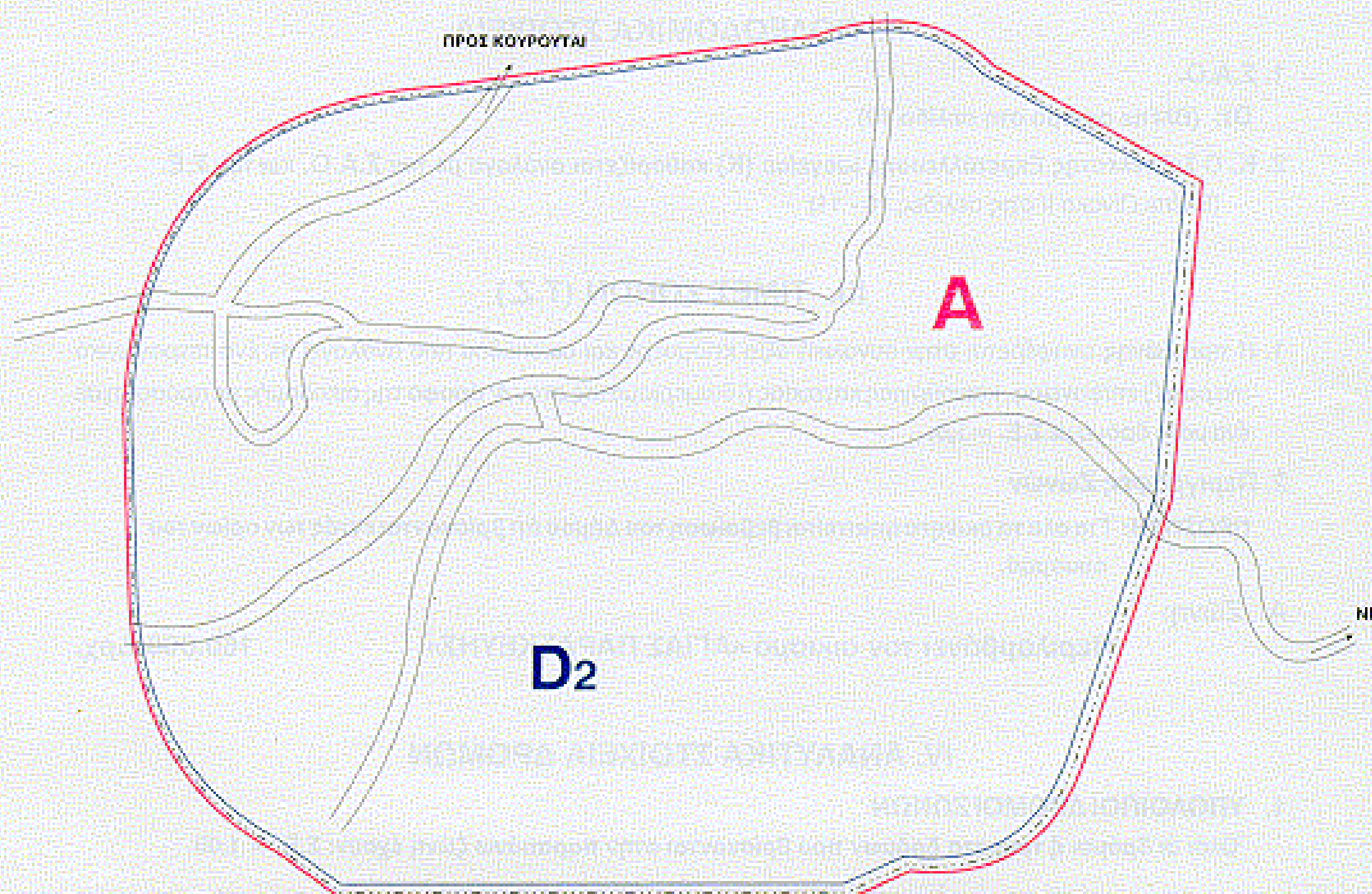
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Ιωάννου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

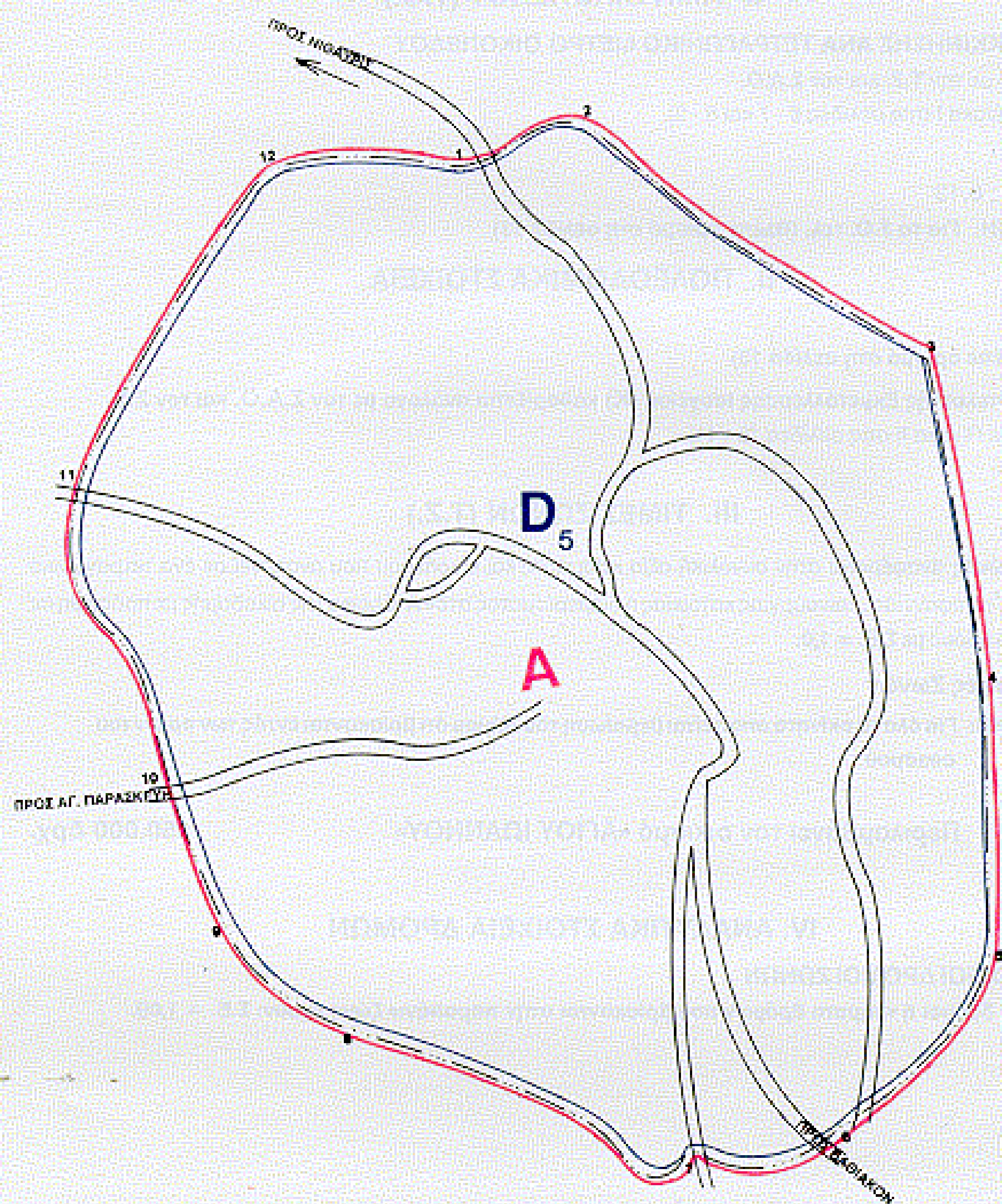
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αποδούλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετράγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

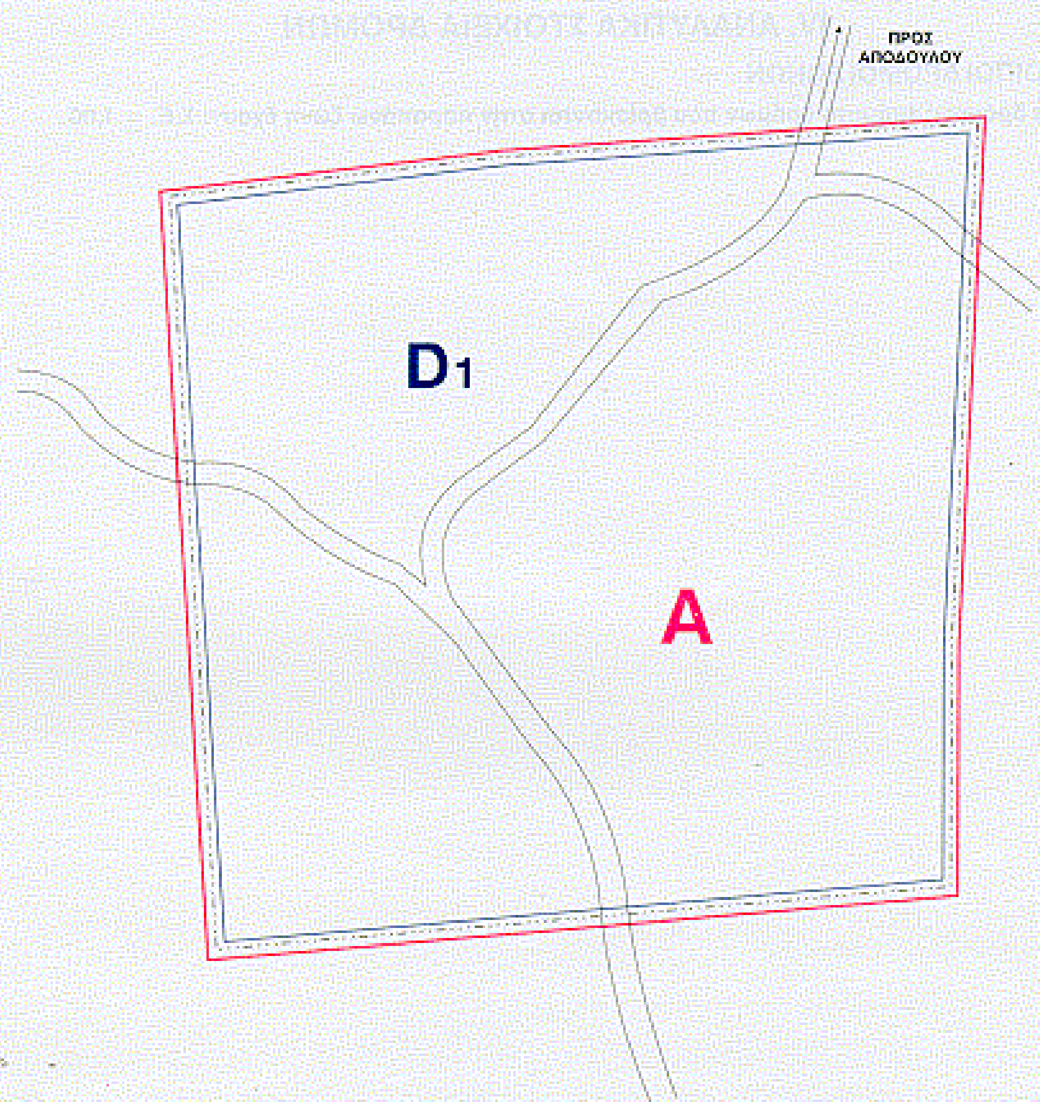
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΝΔΡΕΣ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΝΔΡΕΣ**

Για τον οικισμό Μάνδρες ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

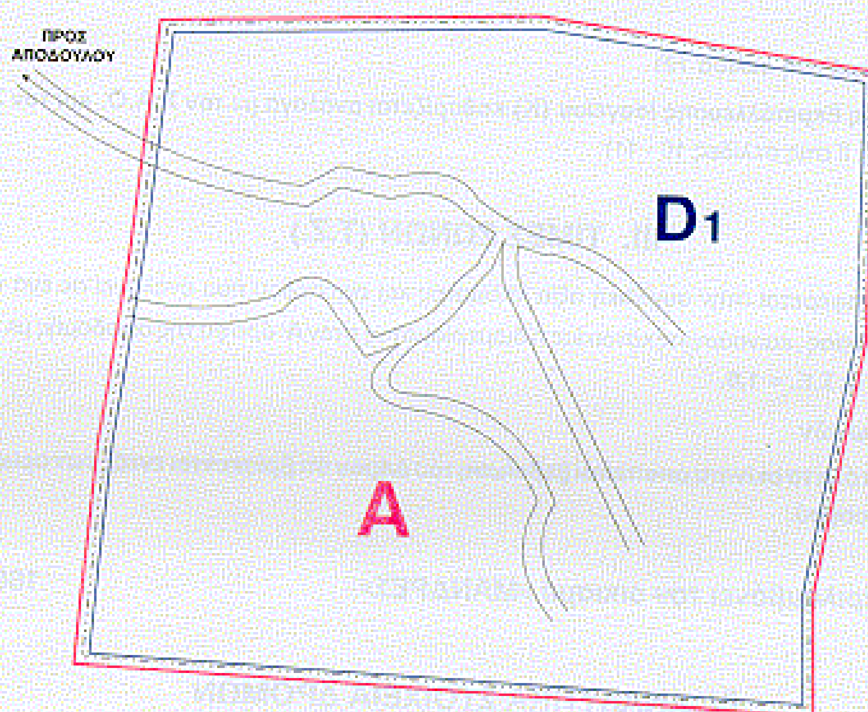
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΝΔΡΕΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΙΖΙΚΑΣ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΙΖΙΚΑΣ**

Για τον οικισμό Ρίζικας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

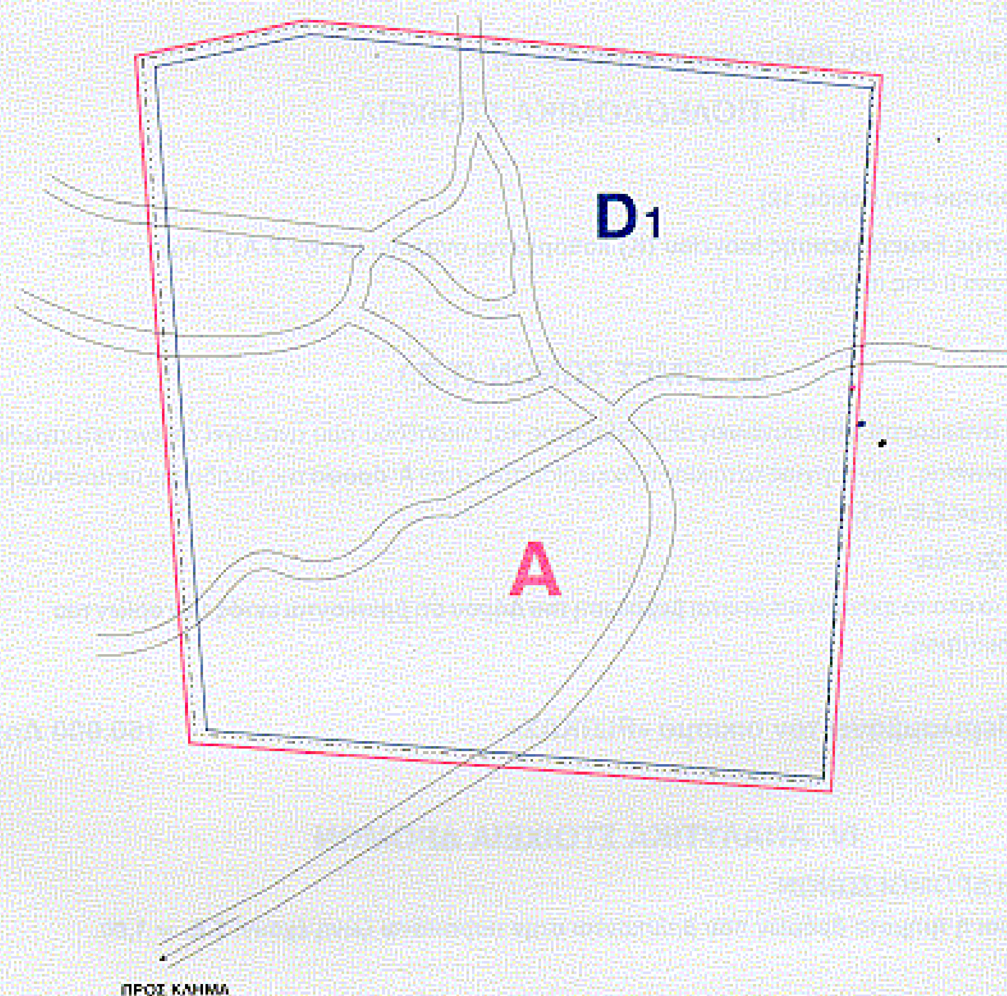
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΡΙΖΙΚΑΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΑΤΑ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΥΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΑΤΑ**

Για τον οικισμό Σάτα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

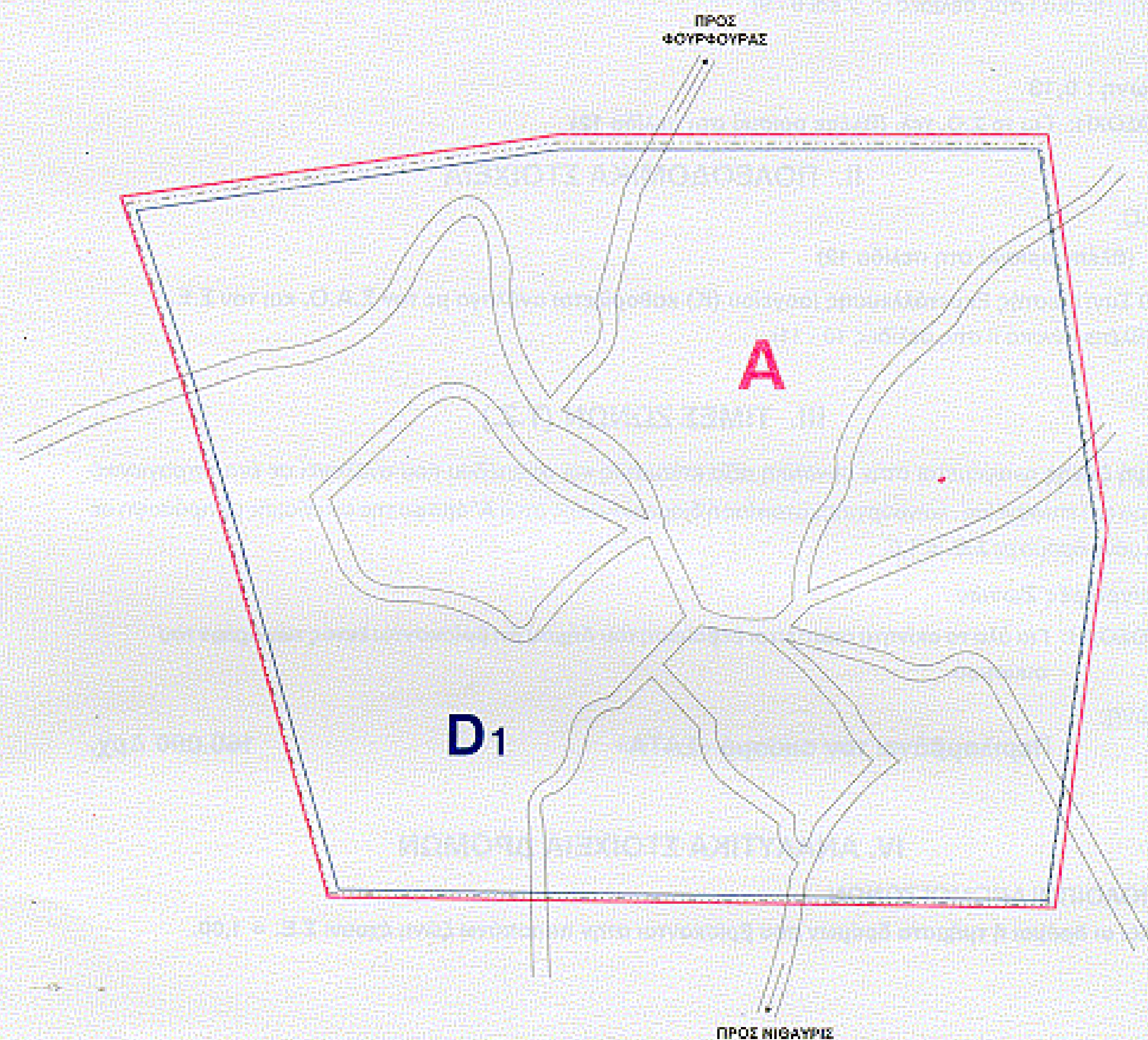
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΑΤΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κουρουτών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

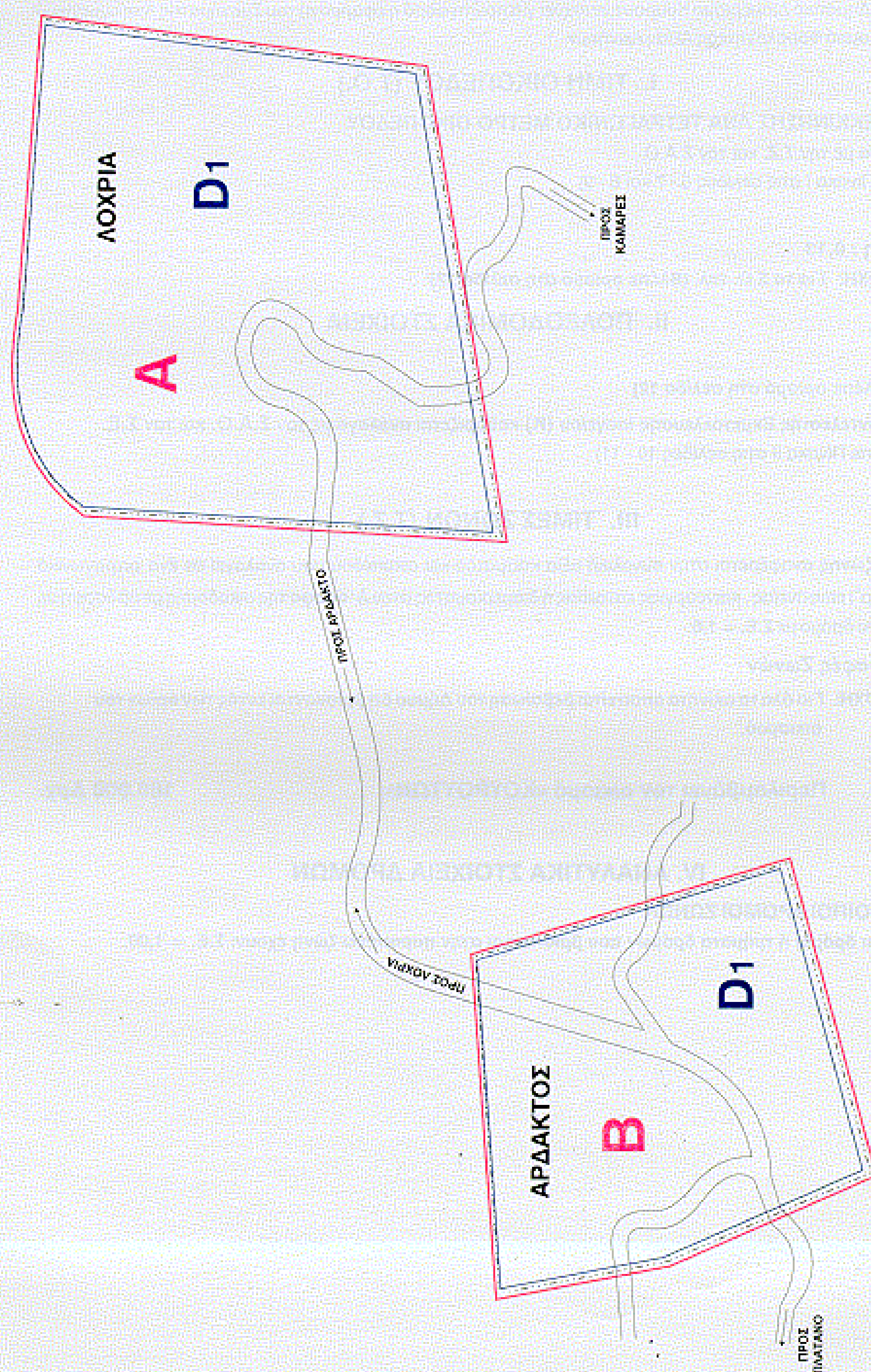
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΟΥΡΟΥΤΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΟΧΡΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΧΡΙΑΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΔΑΚΤΟΣ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΟΧΡΙΑΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΧΡΙΑΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΔΑΚΤΟΣ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λοχριάς και τον οικισμό Αρδάκτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΟΧΡΙΑΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

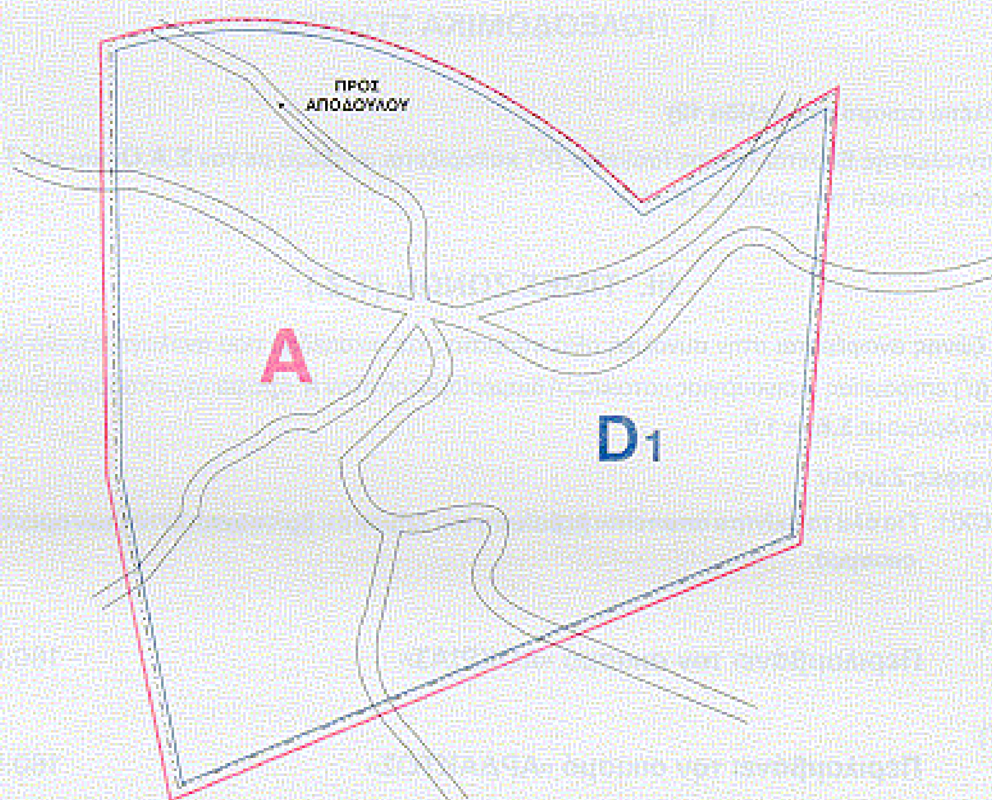
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΔΑΚΤΟΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΙΑΚΟΝ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΙΑΚΟΝ**

Για τον οικισμό Βαθιακού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

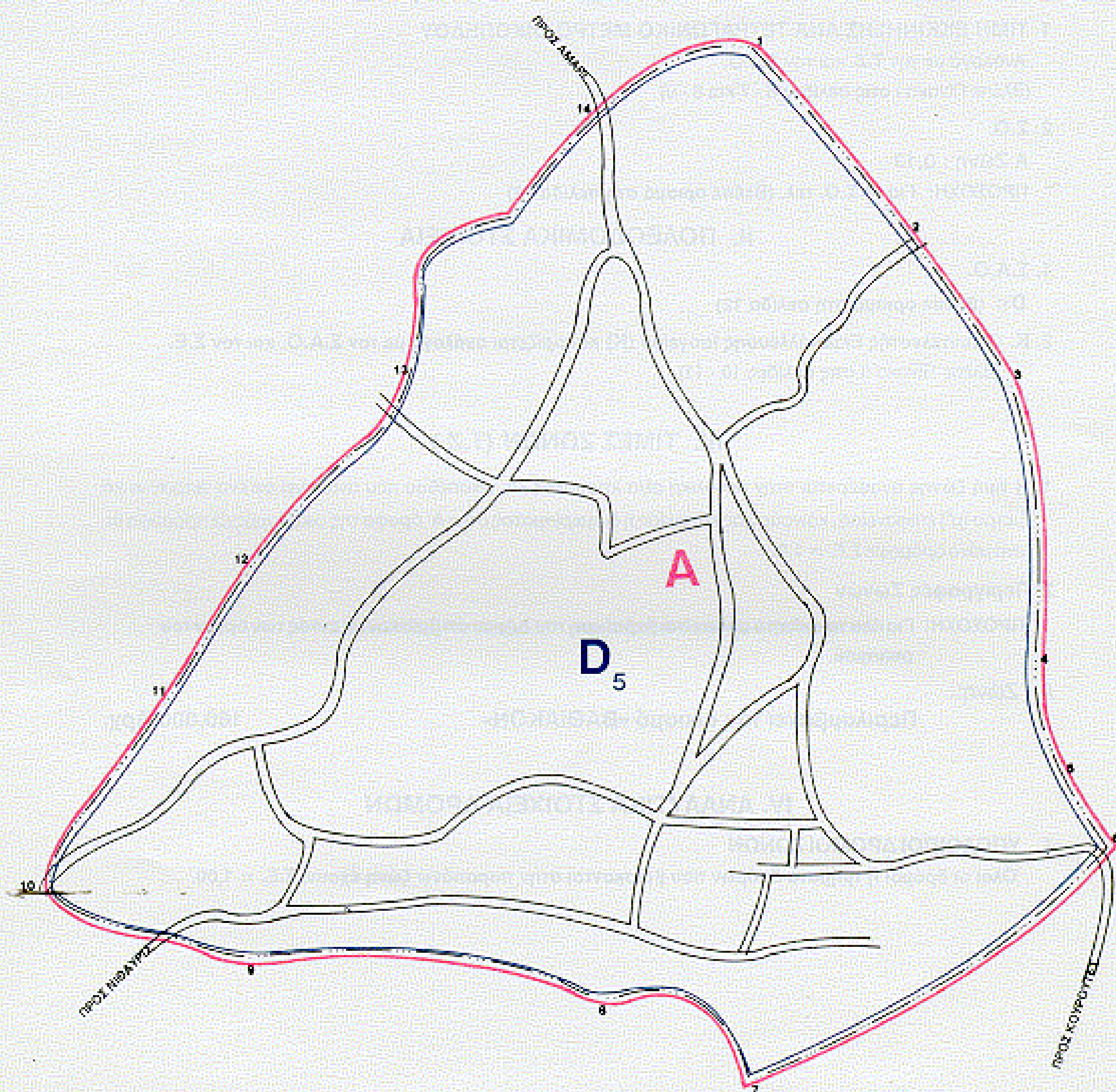
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΑΘΙΑΚΟΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Φουρφουρά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

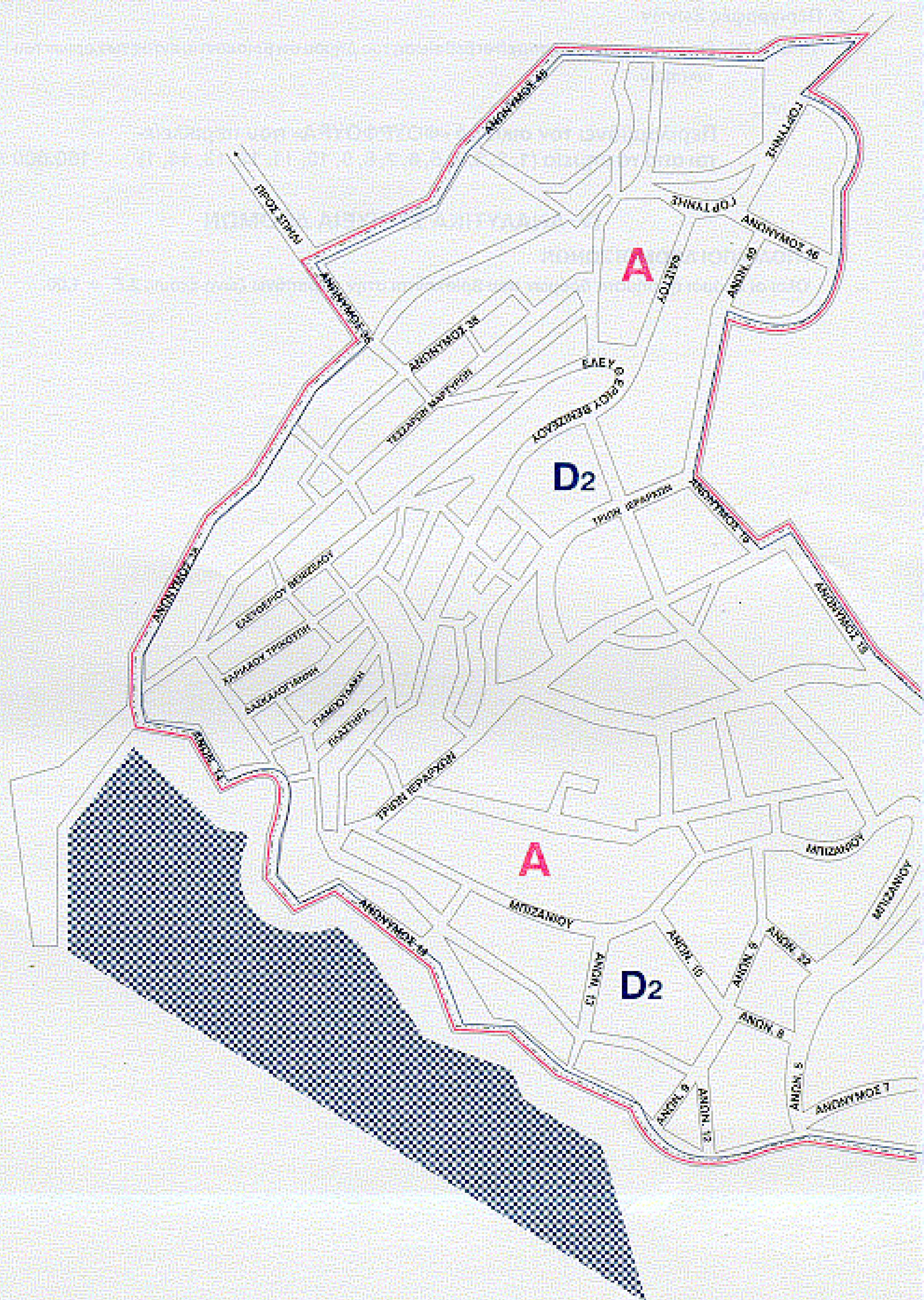
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΦΟΥΡΦΟΥΡΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) 160.000 Δρχ.

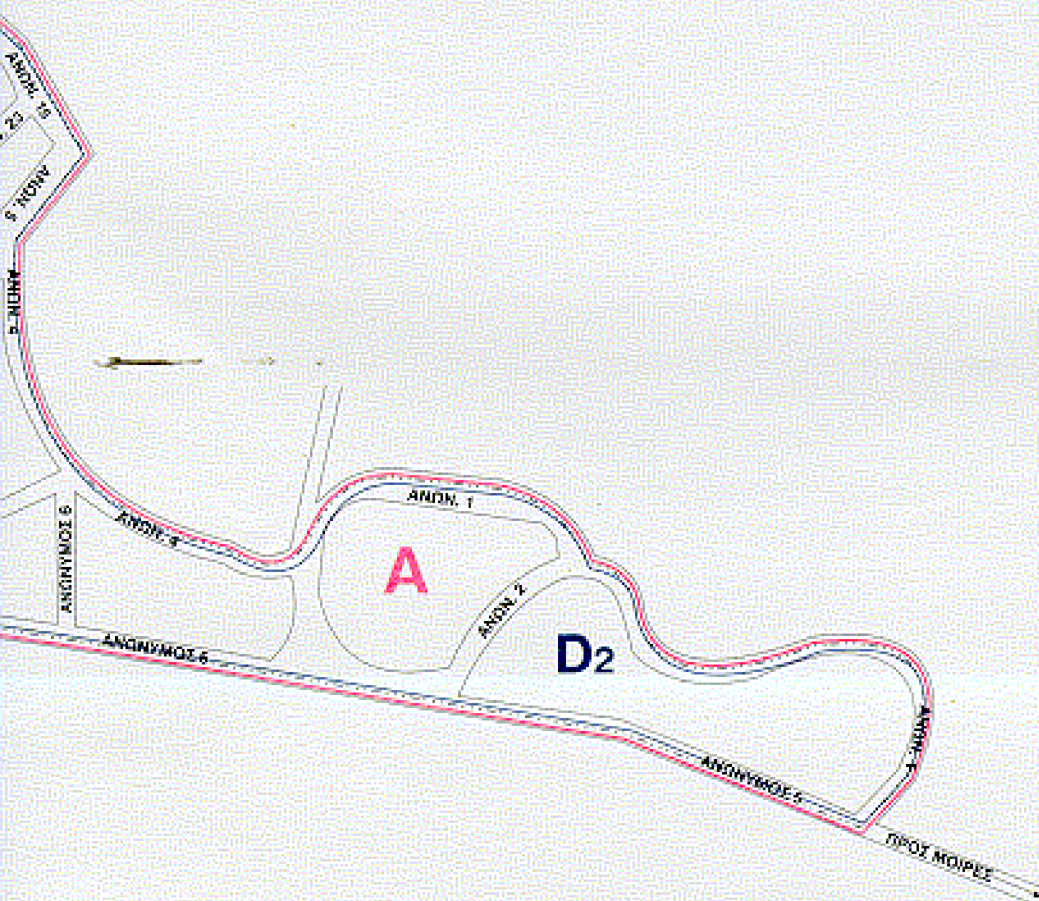
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ)	D2




ΑΝΩΝ. 18
ΑΝΩΝ. 9
ΑΝΩΝ. 1
ΑΝΩΝ. 4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6
A
ΑΝΩΝ. 2
D2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
ΠΡΟΣ ΜΟΙΡΕΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Γαλήνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,52

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

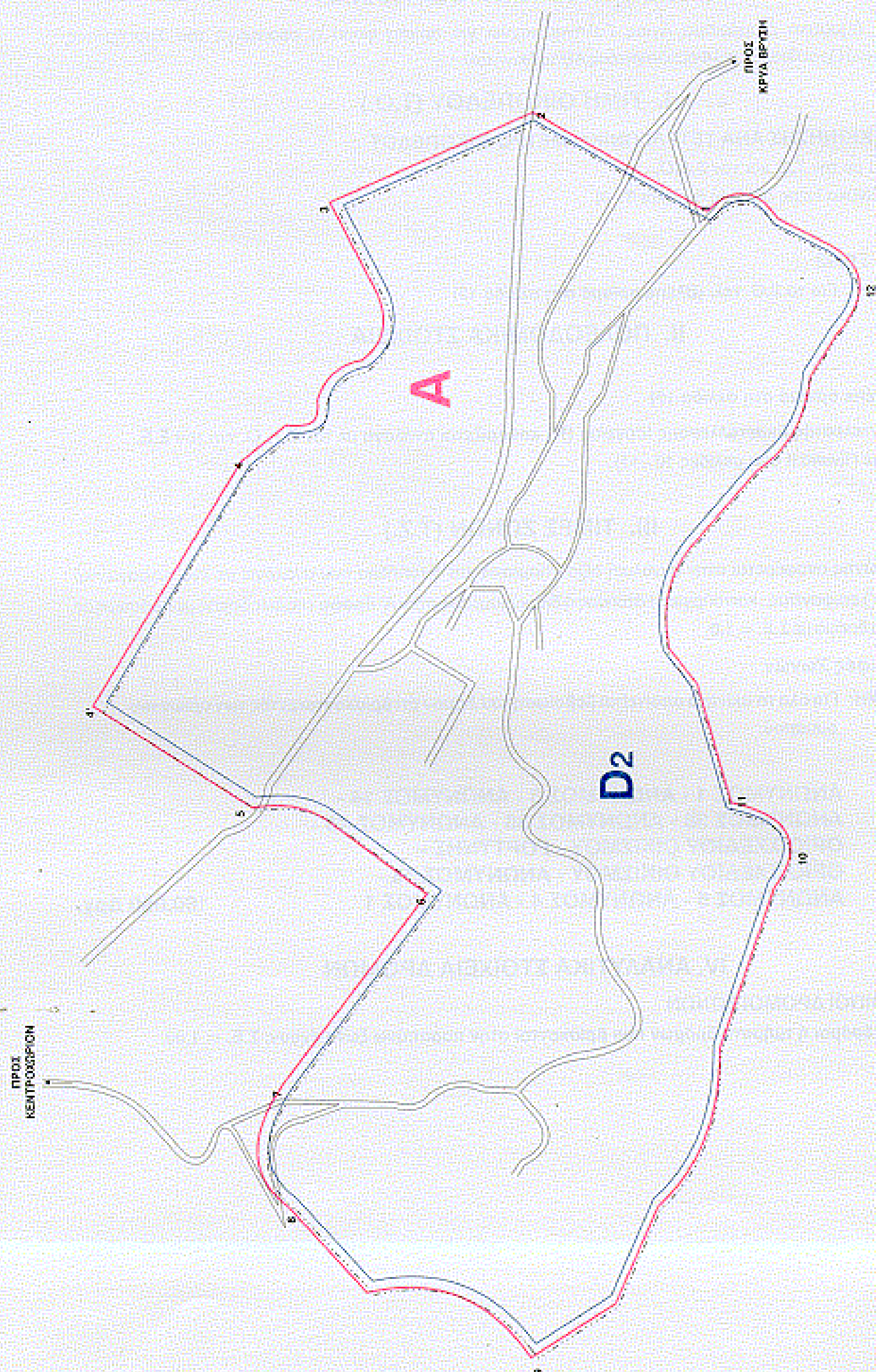
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 -
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΗΣ -
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΚΟΥΜΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΚΟΥΜΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ακουμίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

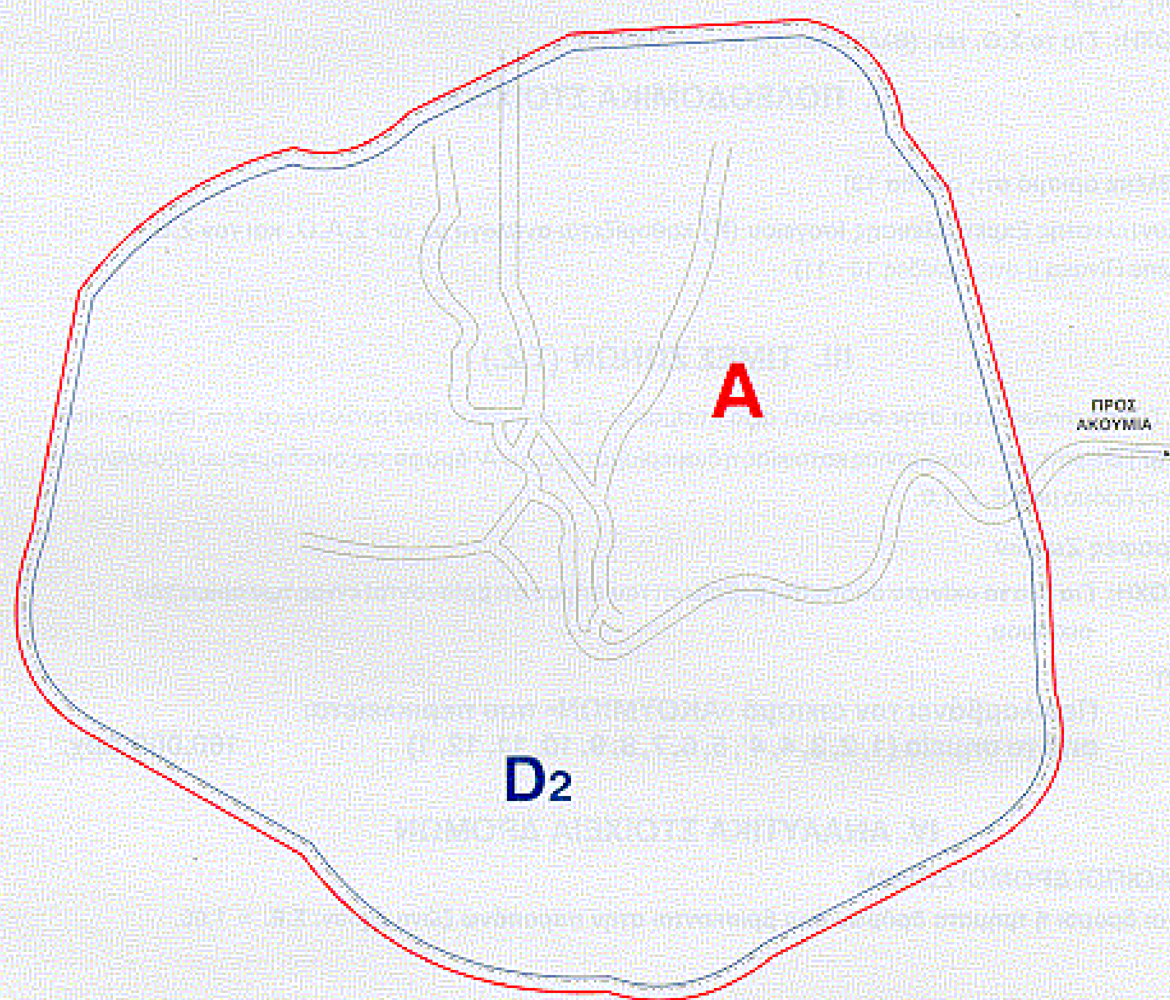
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΚΟΥΜΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΚΟΥΜΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΡΥΣΣΑΙ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΚΟΥΜΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΟΥΜΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΡΥΣΣΑΙ**

Για τον οικισμό Βρύσσαι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

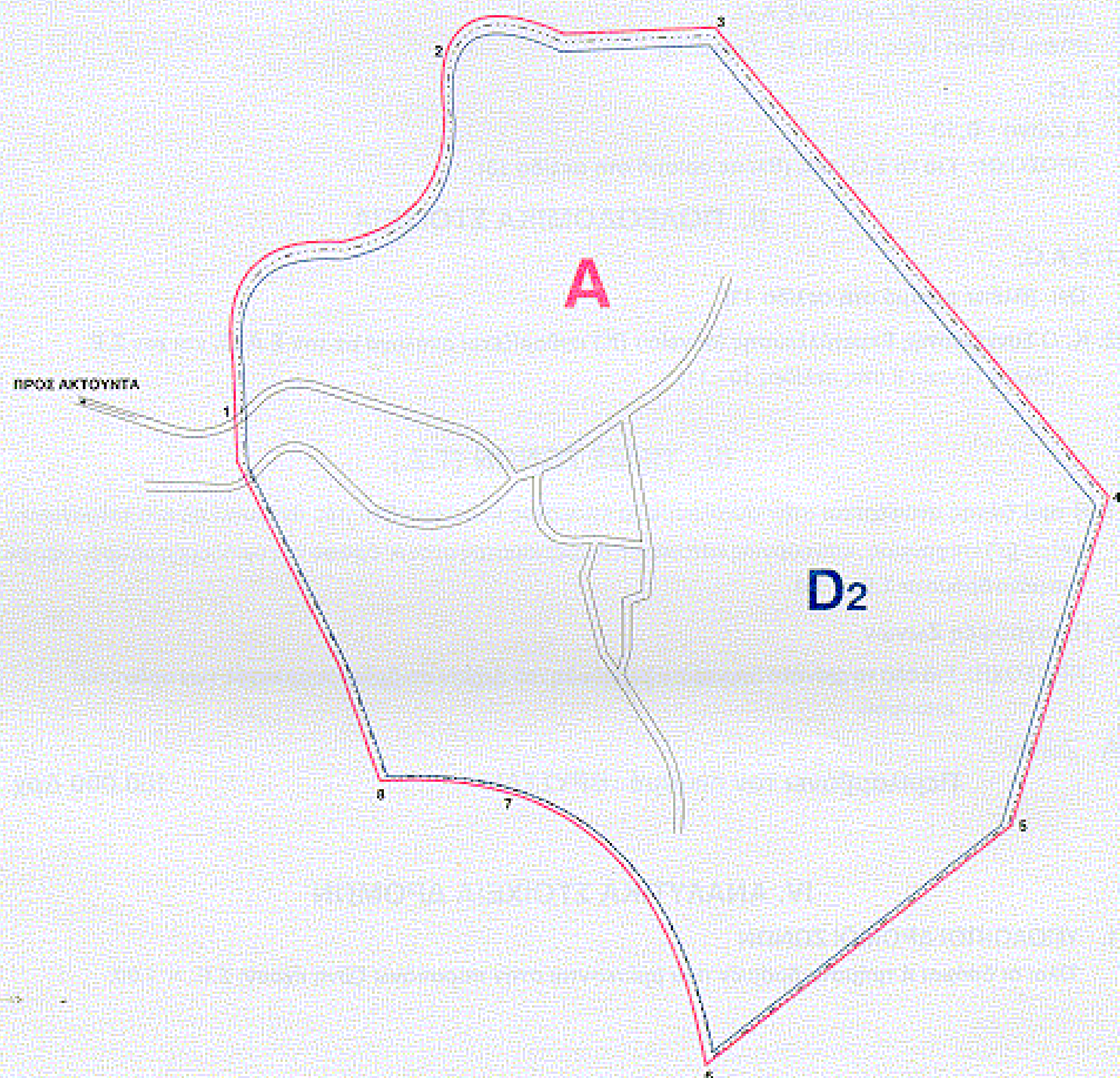
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΡΥΣΣΑΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΔΑΚΤΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΔΑΚΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αρδάκτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

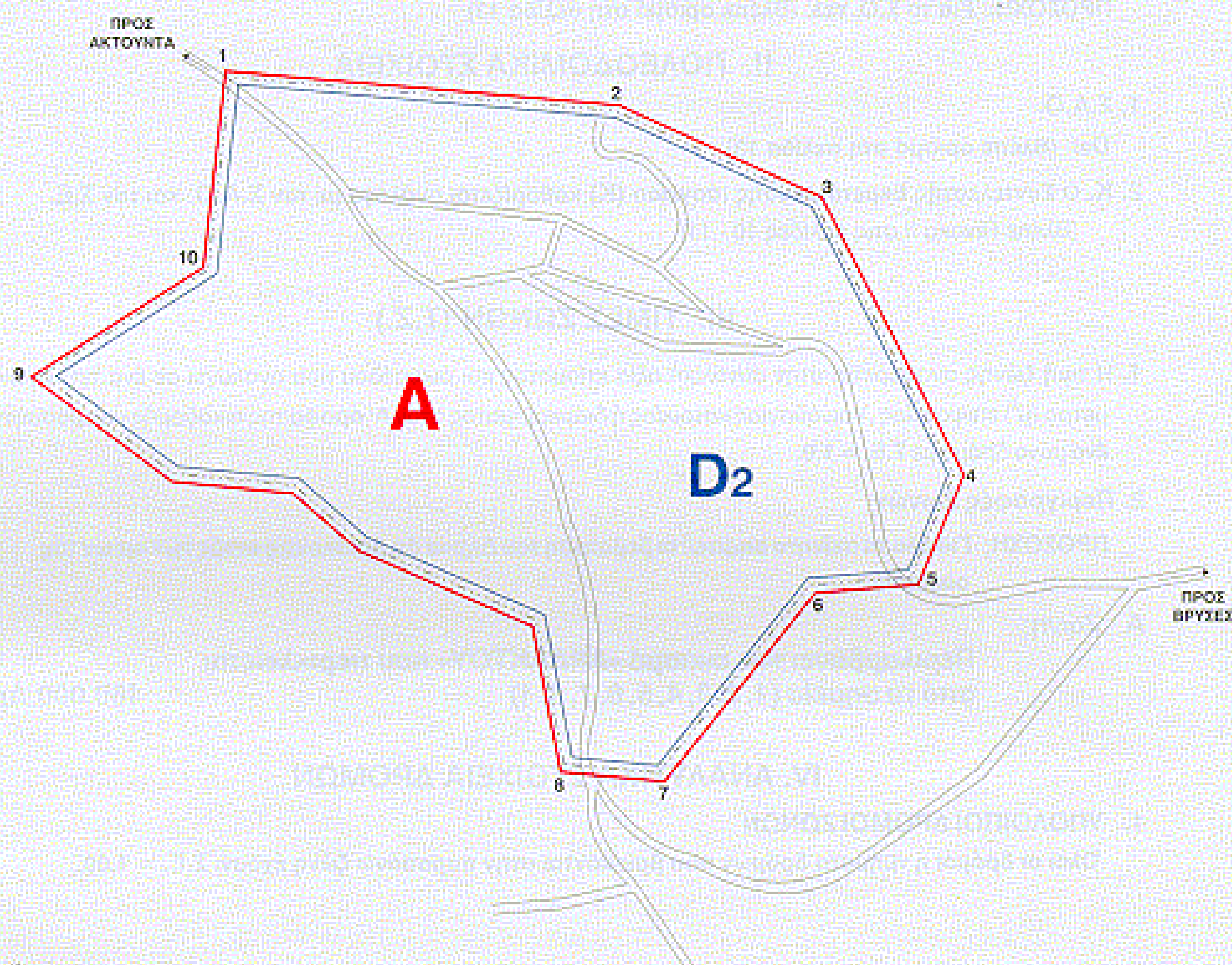
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΔΑΚΤΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΔΑΚΤΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΔΑΚΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Για τον οικισμό Αγίας Παρασκευής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

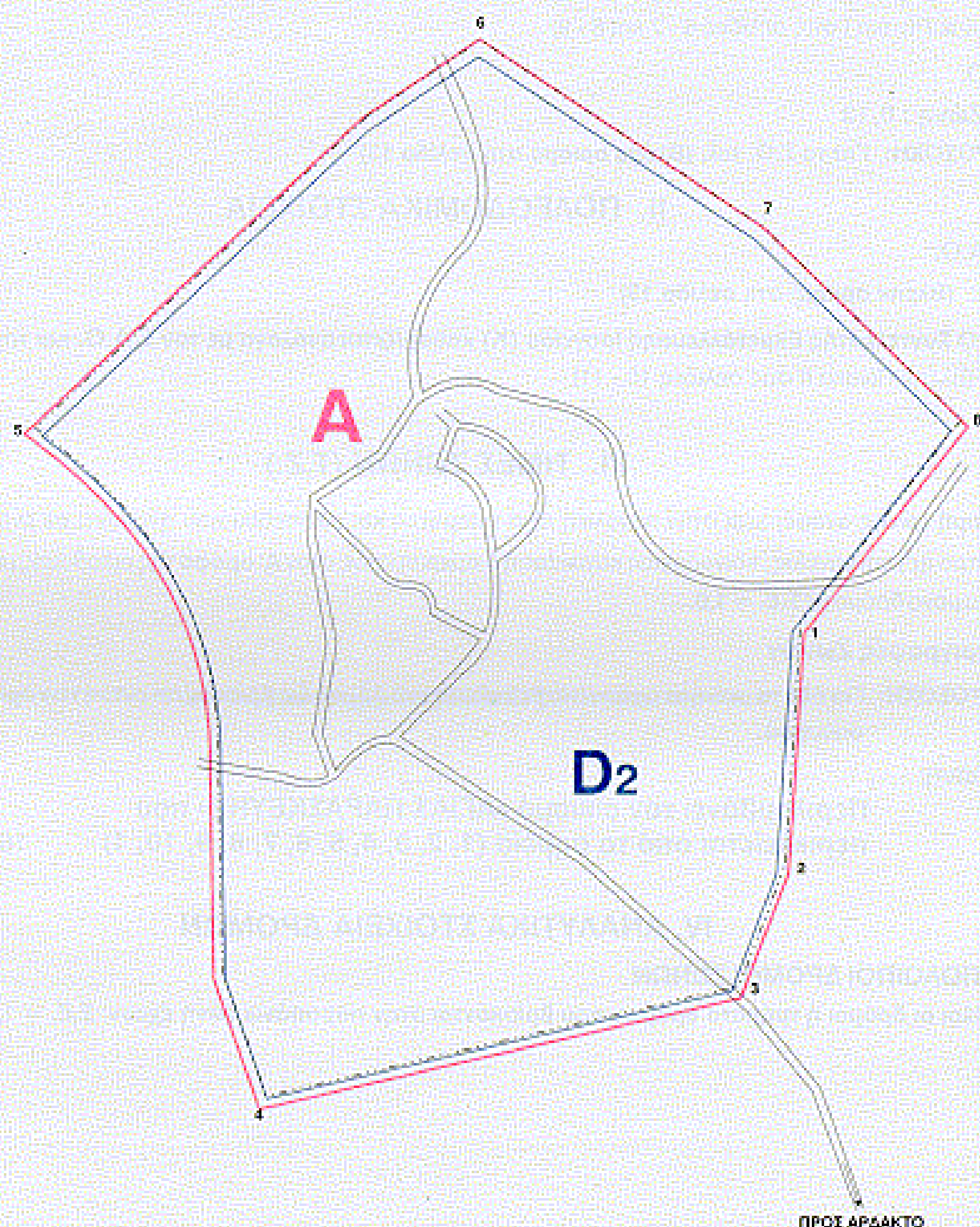
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΔΑΚΤΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΤΟΥΝΤΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΔΑΚΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΤΟΥΝΤΑ**

Για τον οικισμό Ακτούντα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΚΤΟΥΝΤΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΔΑΚΤΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΤΟΣ**	D_2

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΔΑΚΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΚΤΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΤΟΣ**

Για τον οικισμό Βάτος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

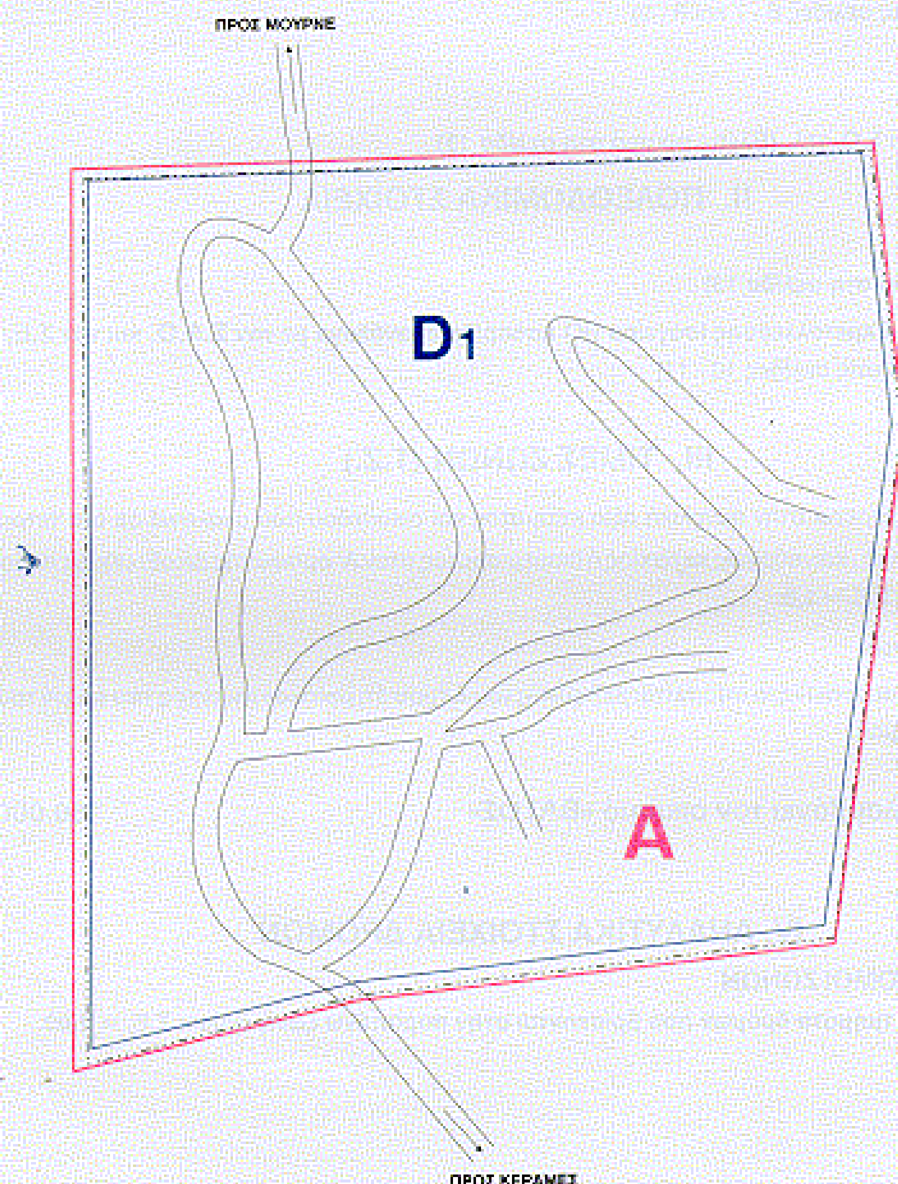
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΑΤΟΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ)	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Δριμίσκου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

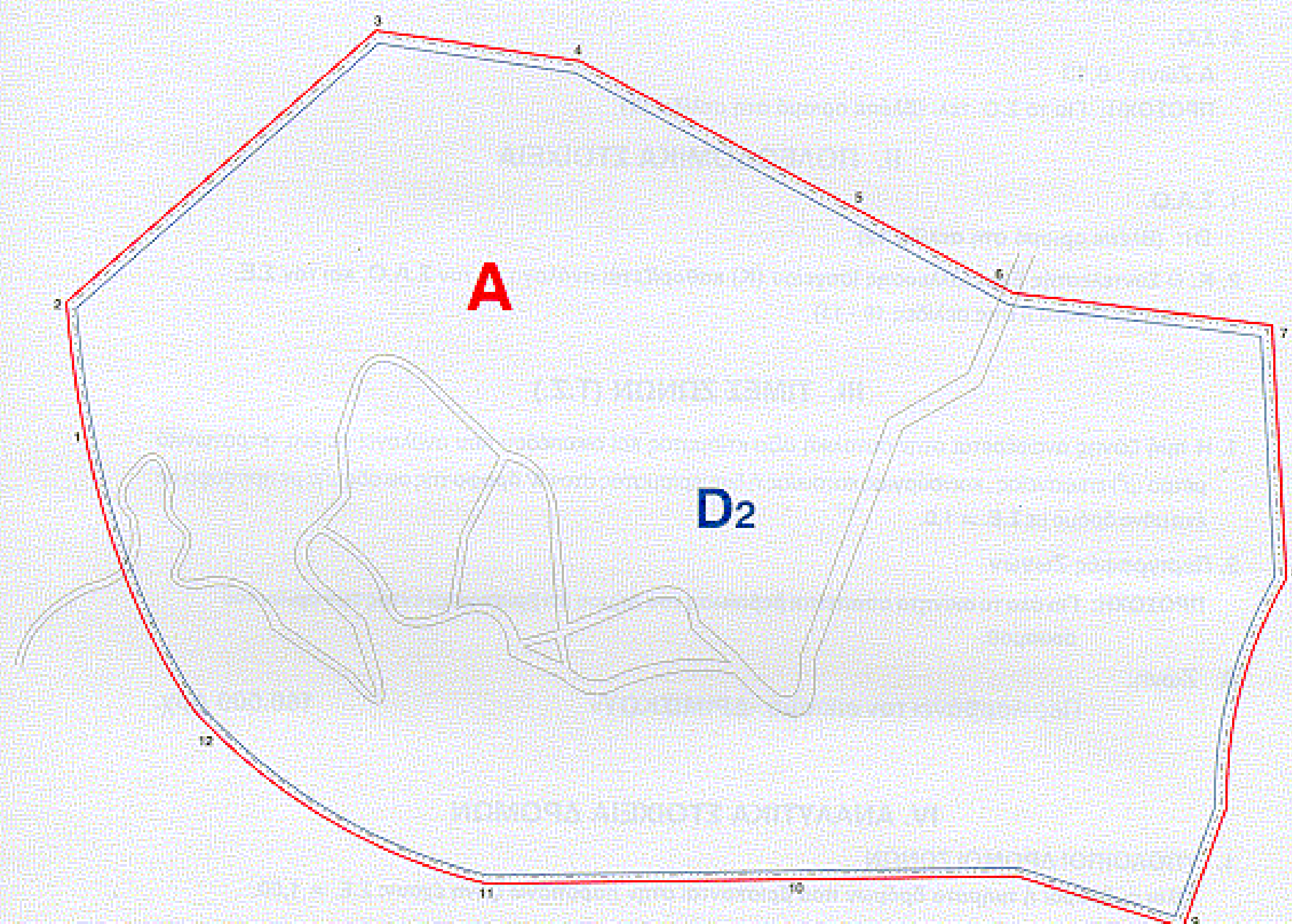
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΡΙΜΙΣΚΟΥ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΙΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΙΝΩΝ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΙΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΙΝΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καρινών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

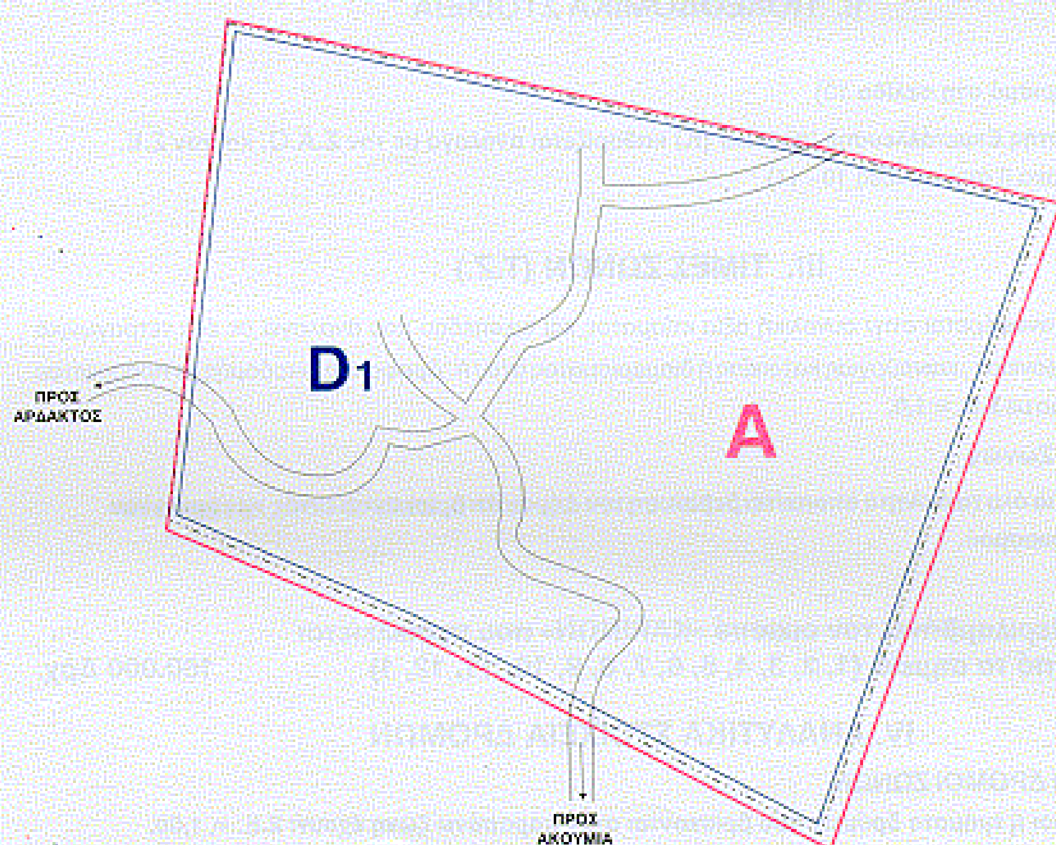
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΡΙΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ)	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κεντροχωρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

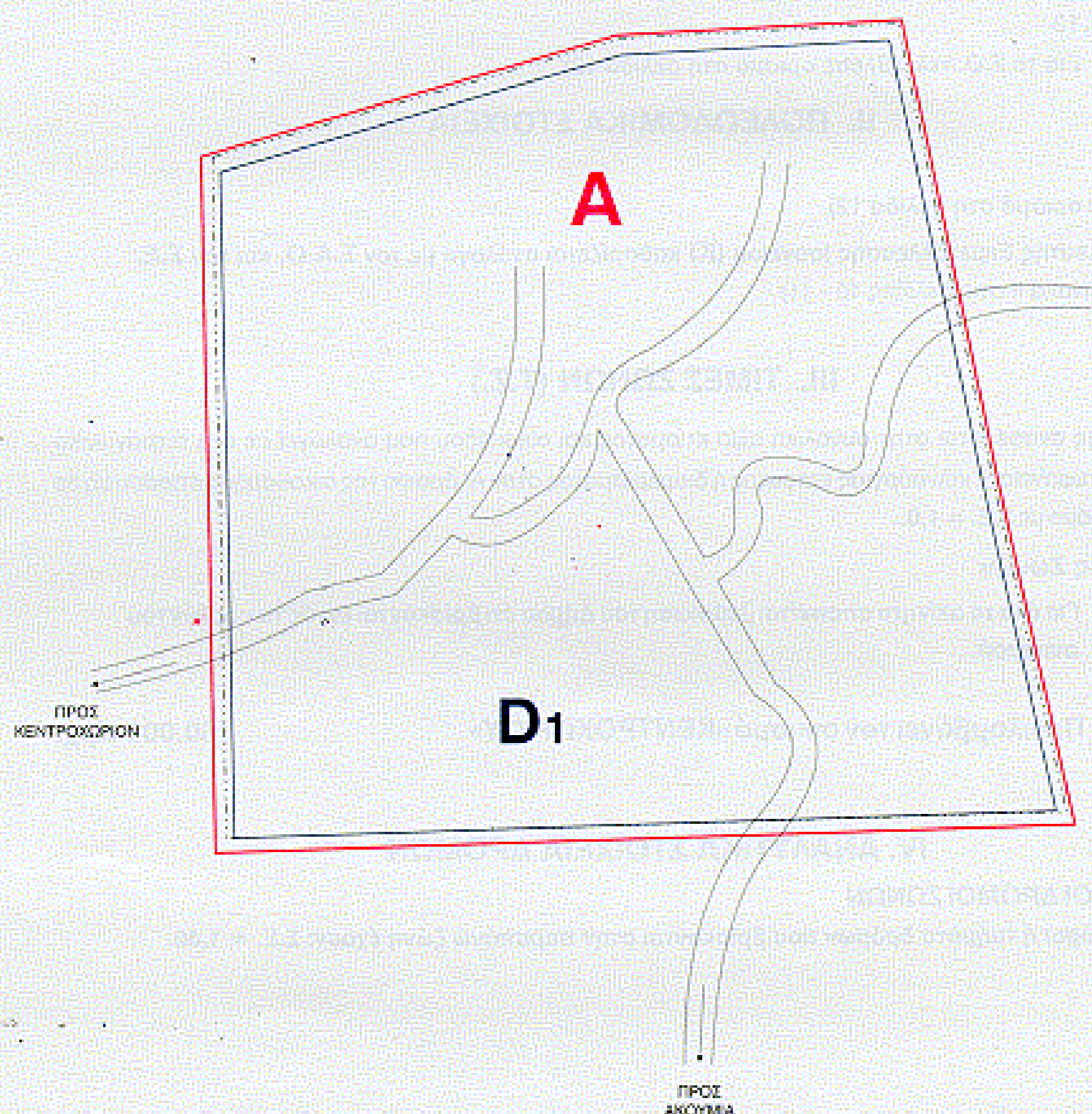
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΕΣ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΕΣ**

Για τον οικισμό Πλατάνες ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

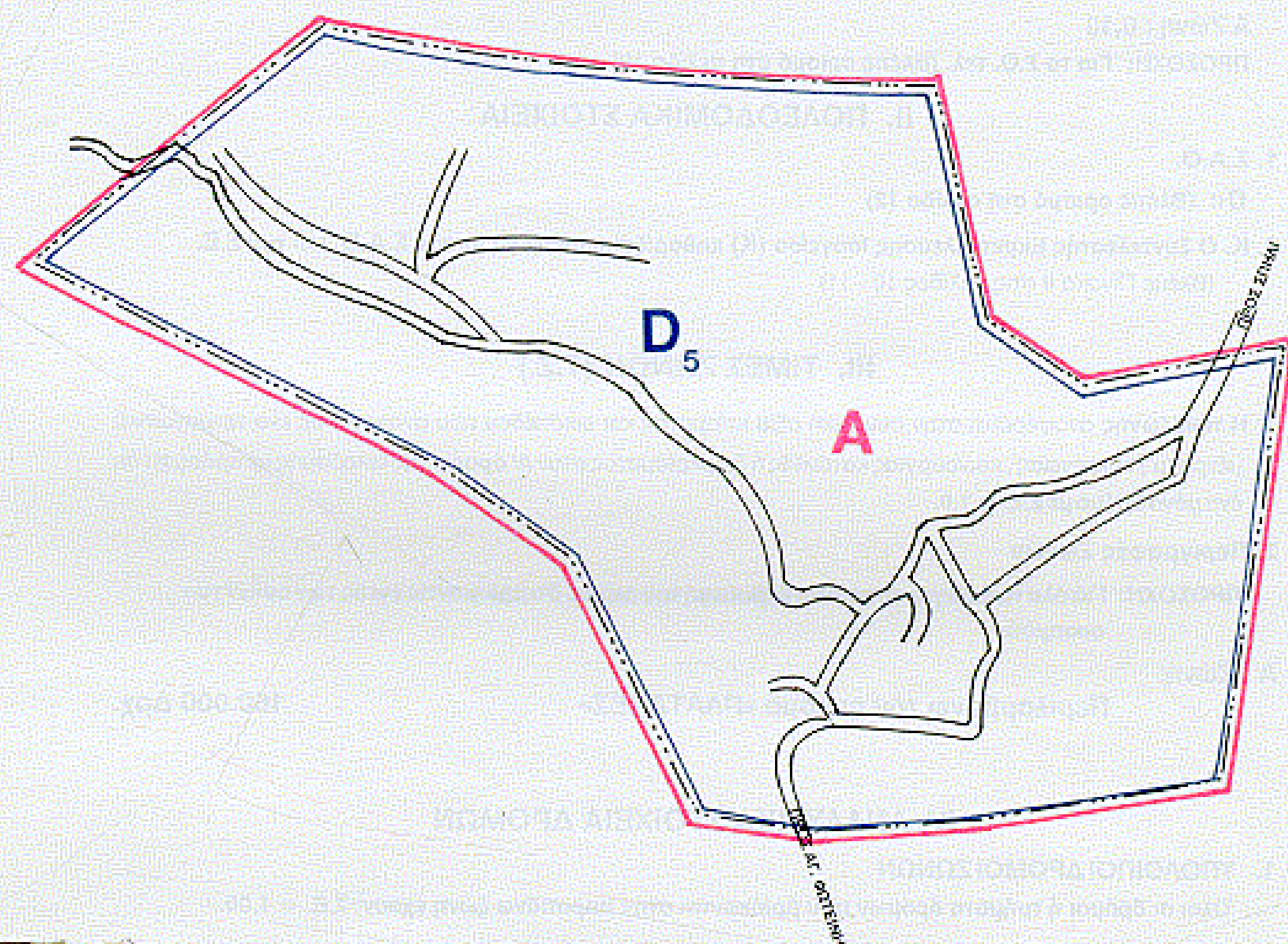
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΕΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΜΕ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΕ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΜΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΕ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κεραμέ ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

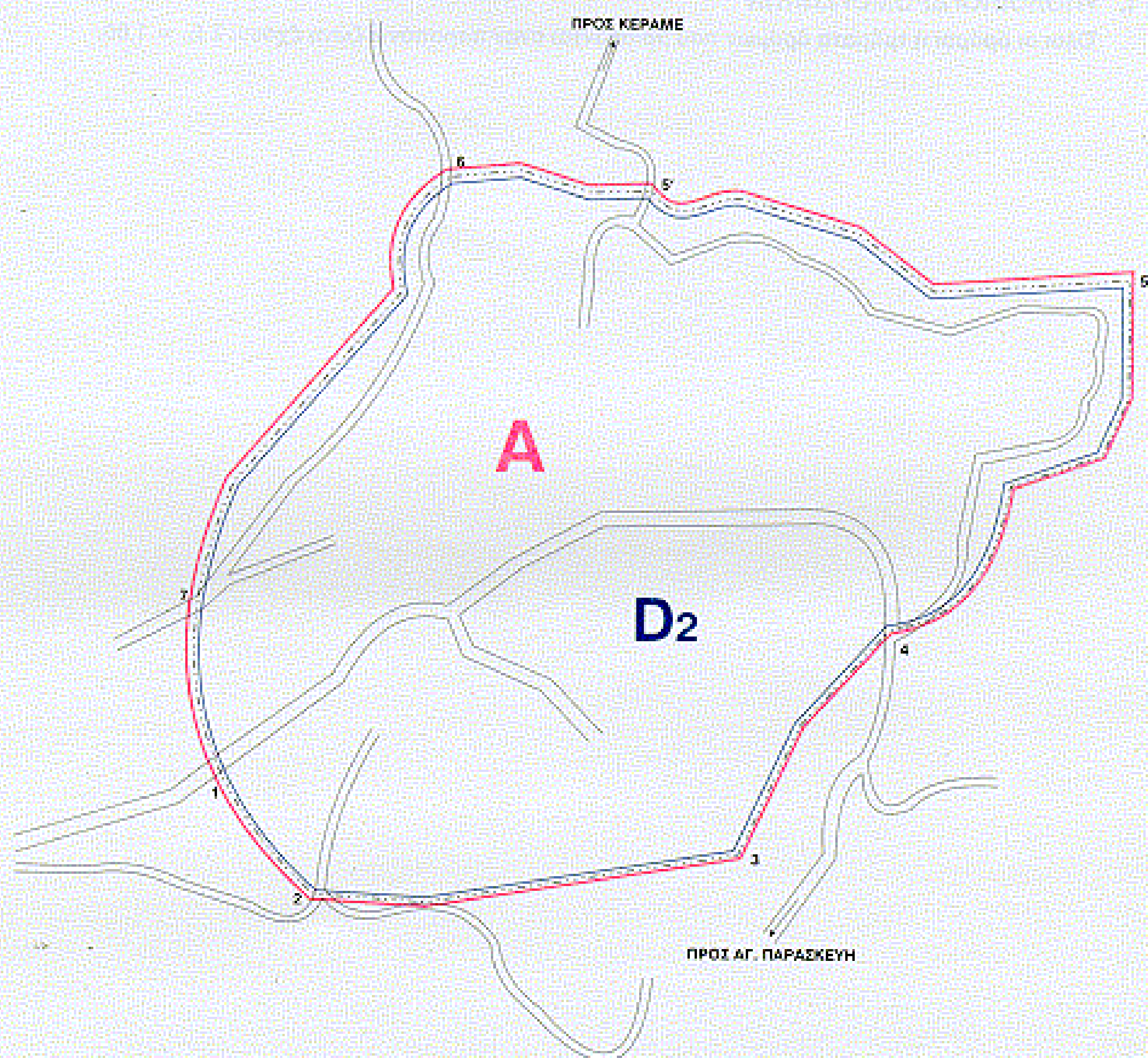
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΕΡΑΜΕ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΕΡΑΜΕ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΕ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΜΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΕ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ**

Για τον οικισμό Αγαλιανού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

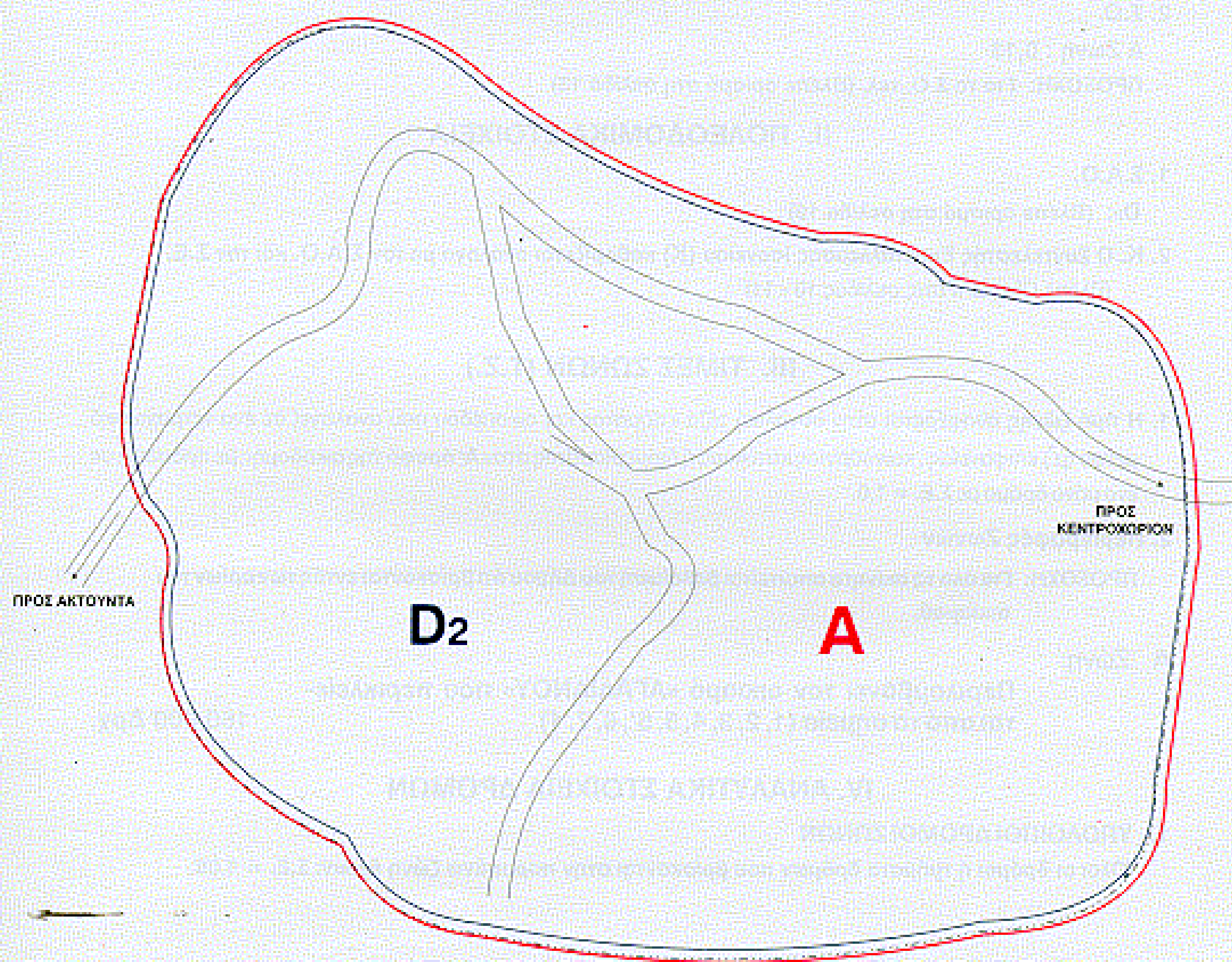
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 5', 6, 7, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΙΣΣΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΟΥ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΙΣΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κισσού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

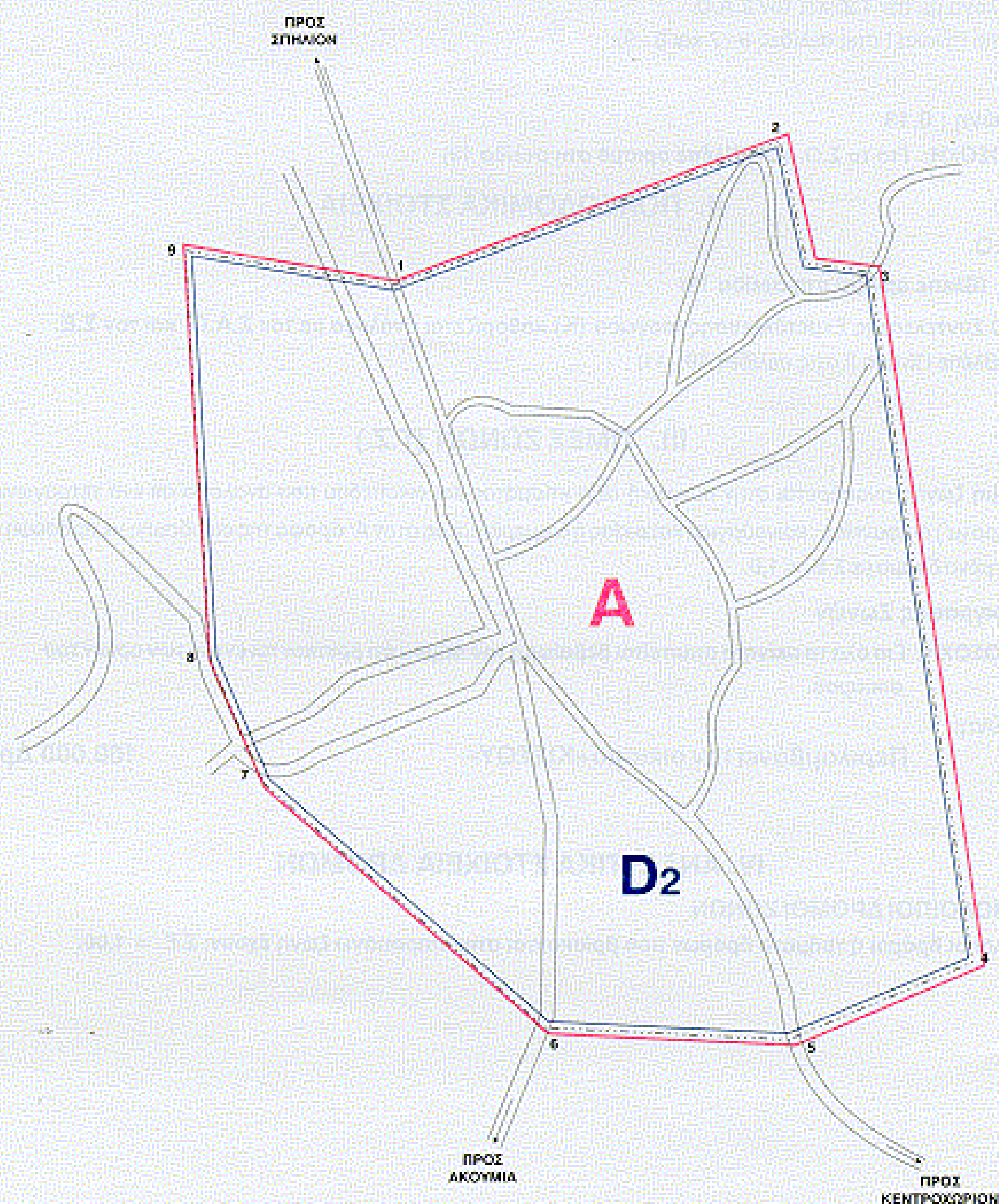
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΙΣΣΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΙΣΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΙΣΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ**

Για τον οικισμό Κισσού Κάμπος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

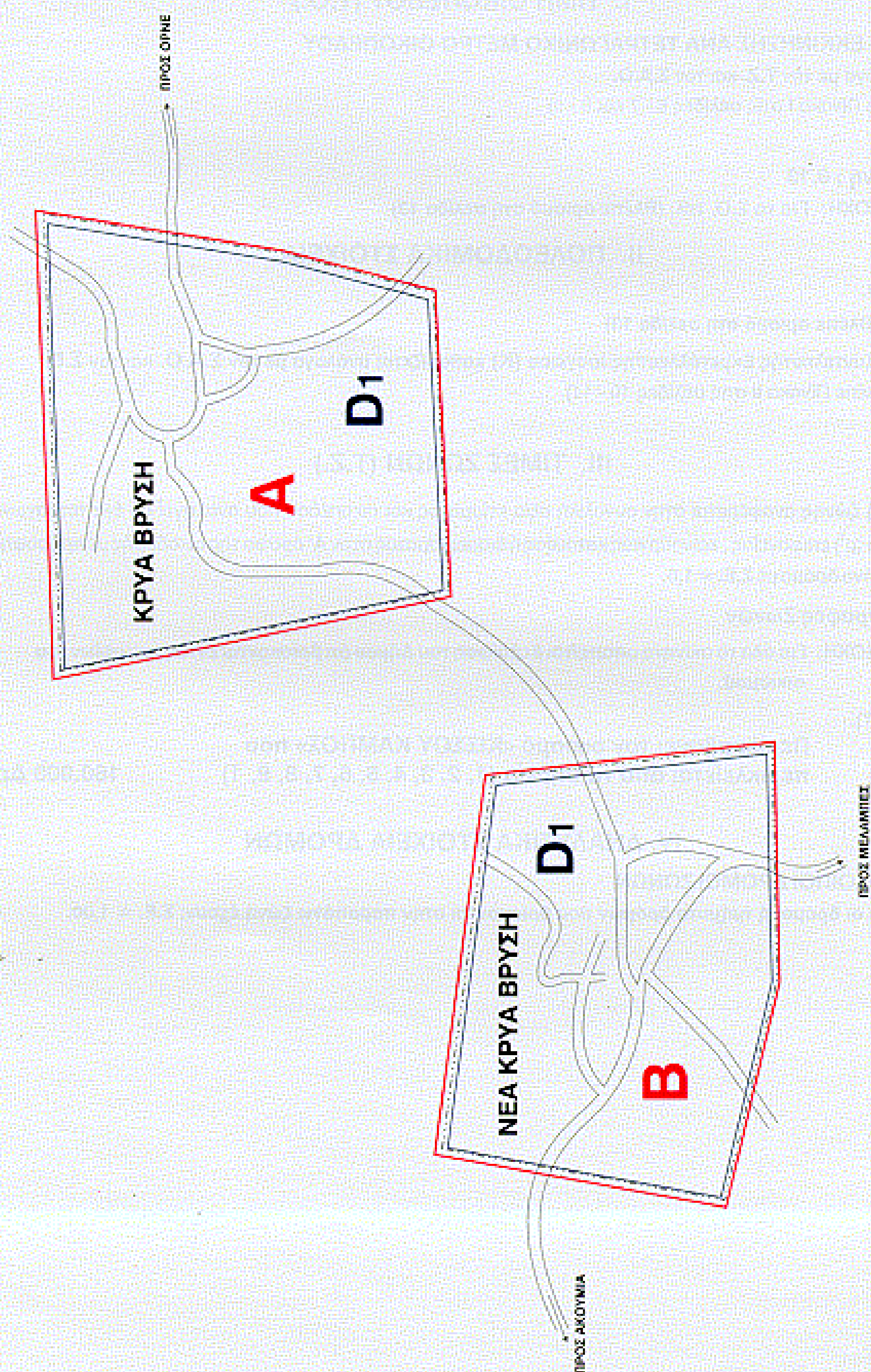
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΑ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΑ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κρύας Βρύσης και τον οικισμό Νέα Κρύα Βρύση ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

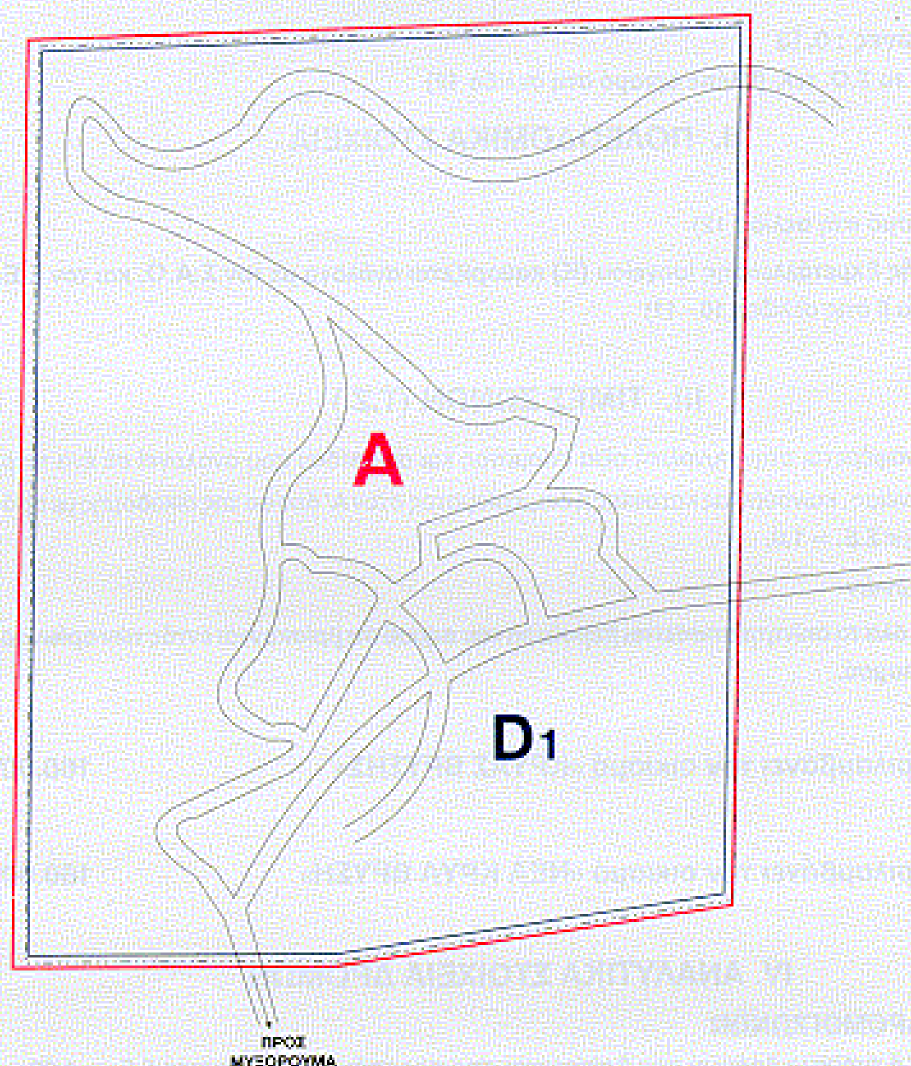
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΝΕΑ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΑΜΠΙΝΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΙΝΗΣ)	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΑΜΠΙΝΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΙΝΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λαμπινής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

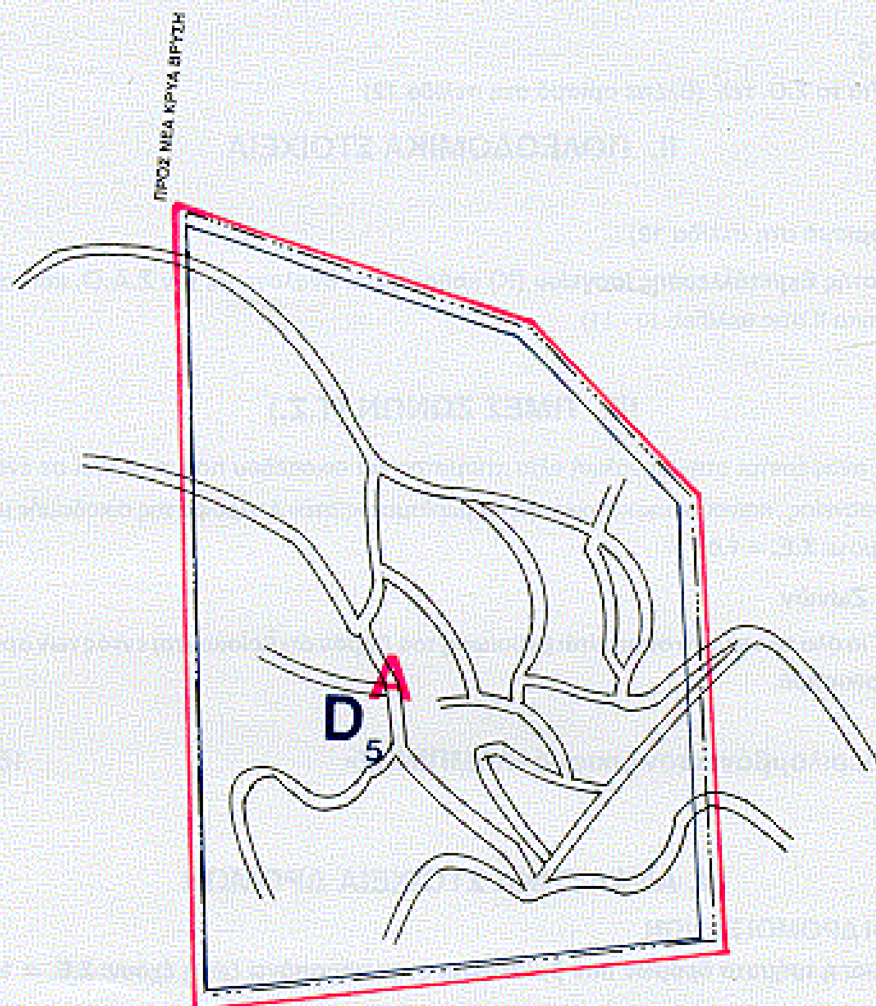
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΑΜΠΙΝΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΜΠΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΑΜΠΩΝ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΜΠΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΑΜΠΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μελάμπων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

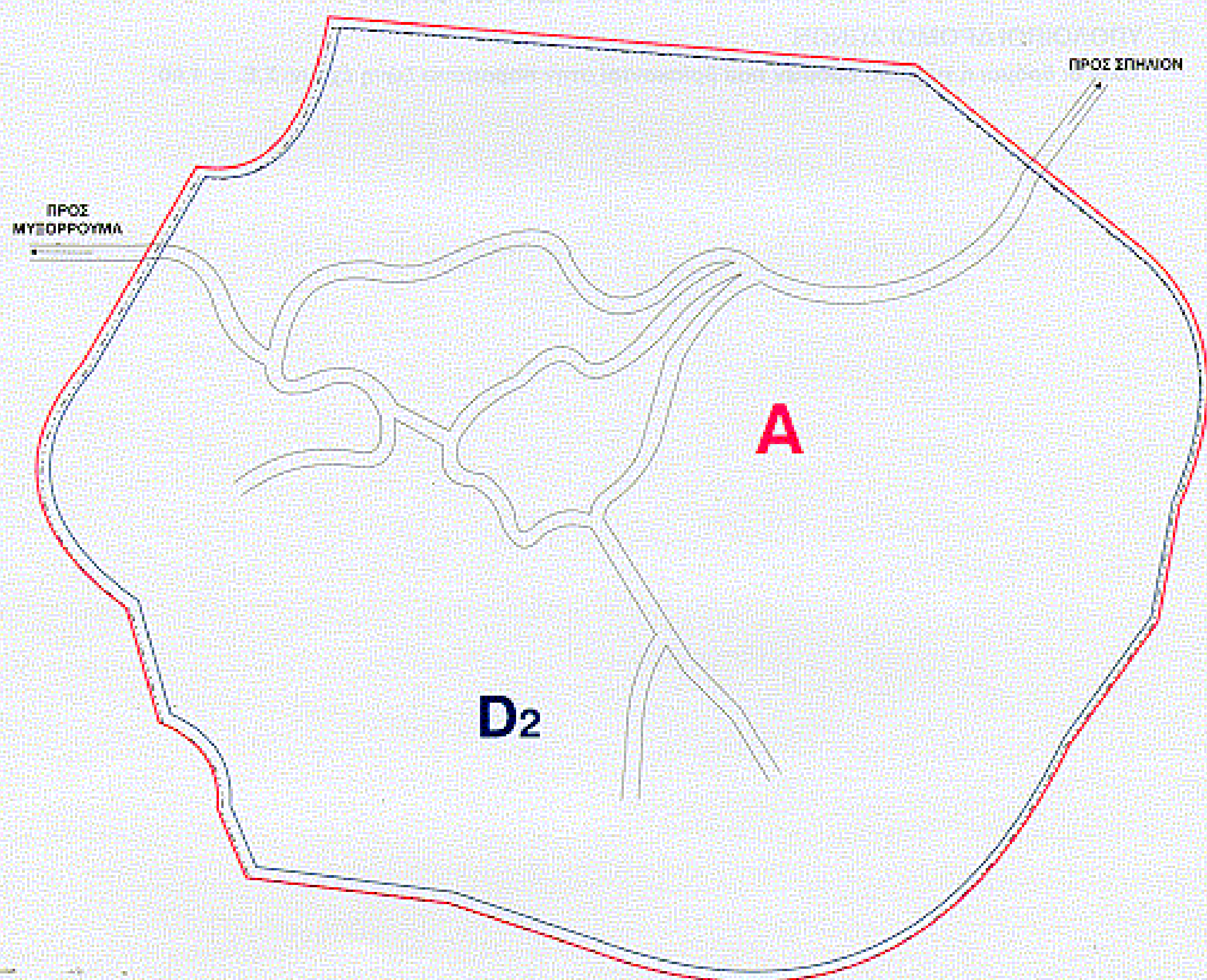
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΛΑΜΠΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΥΡΝΕΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΝΕΣ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΥΡΝΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΝΕΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μουρνές ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

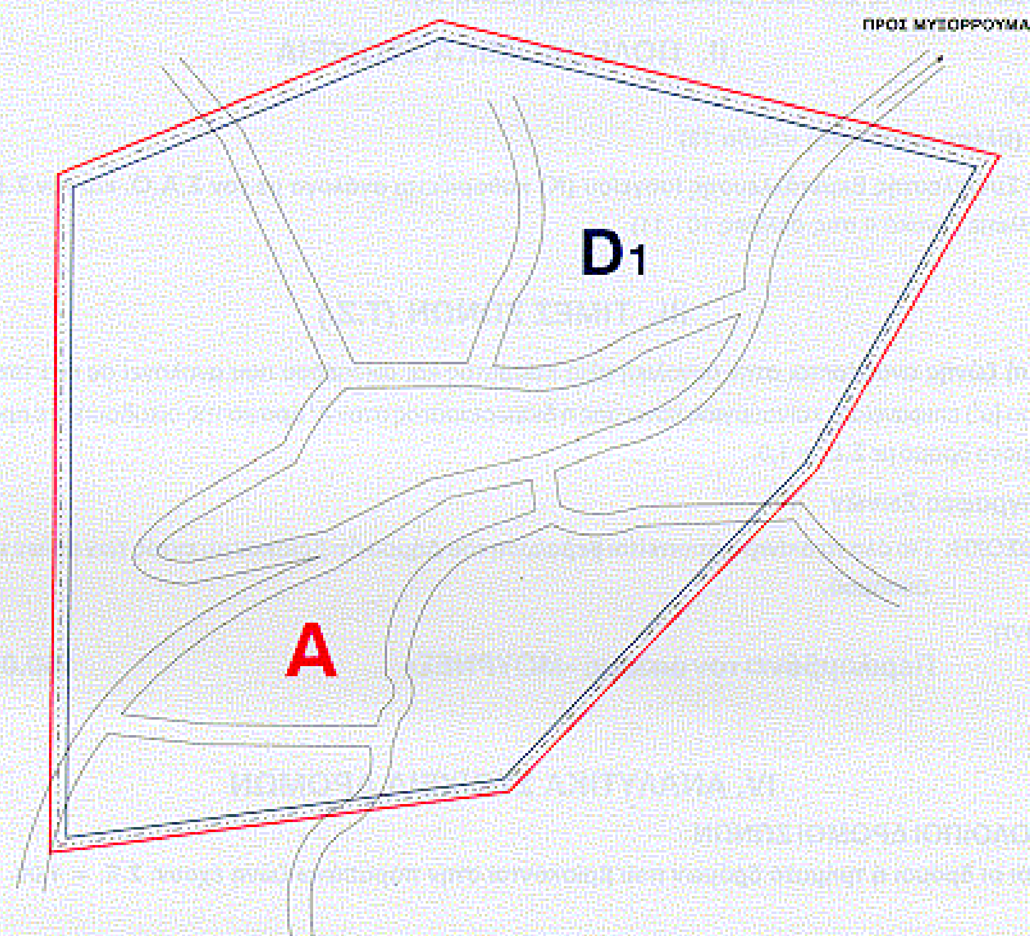
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΟΥΡΝΕΣ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ**	D1



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ**

Για τον οικισμό Αγίας Πελαγίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

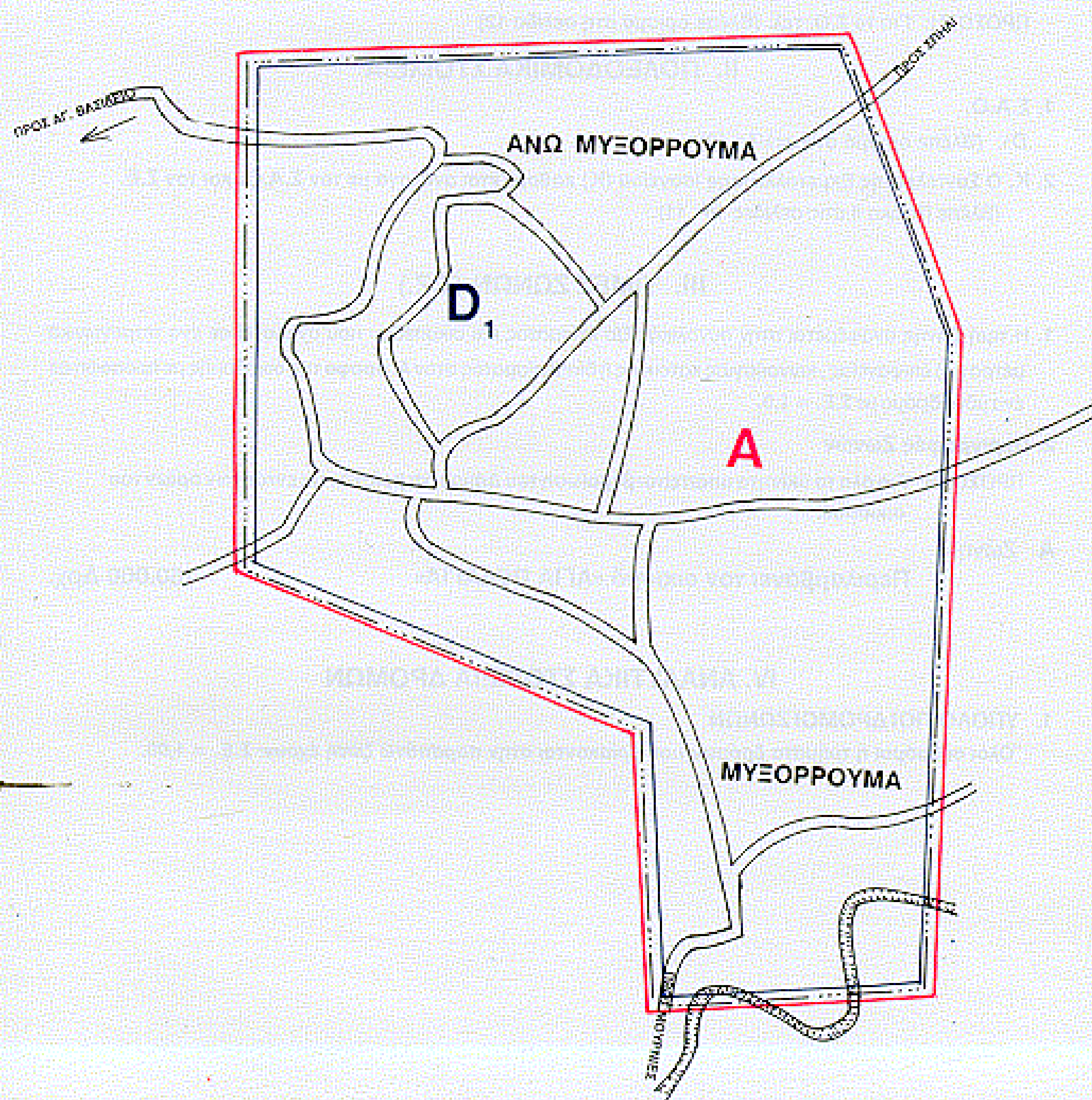
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μυξόρρουμα και τον οικισμό Άνω Μυξόρρούμα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

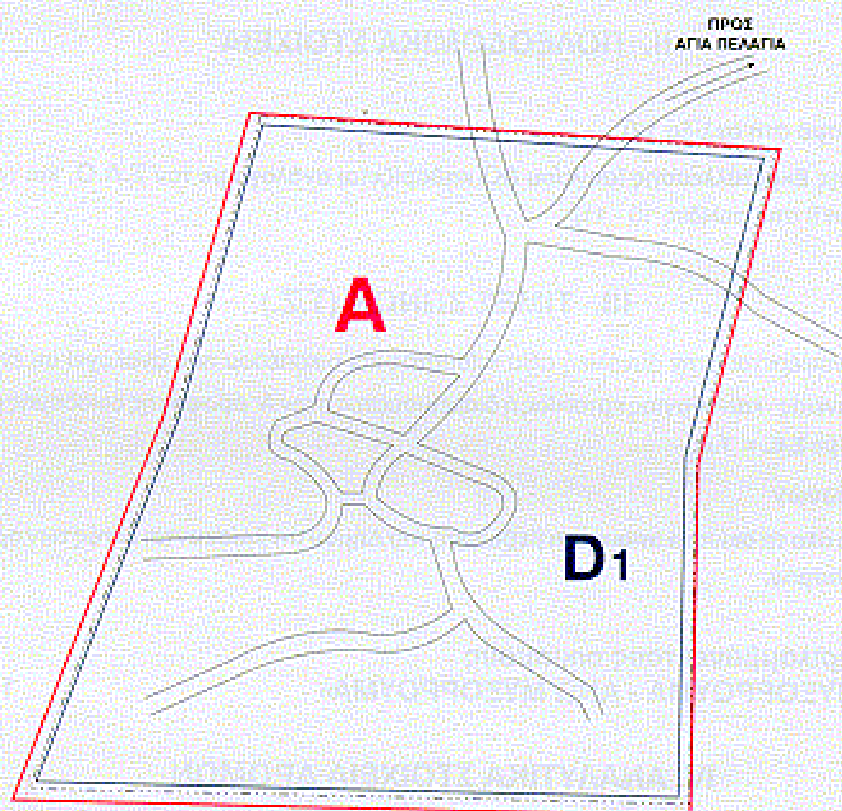
Περιλαμβάνει τους οικισμούς «ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ - ΑΝΩ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΡΑΤΙΟΝ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΞΟΡΡΟΥΜΑ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΡΑΤΙΟΝ**

Για τον οικισμό Φρατίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

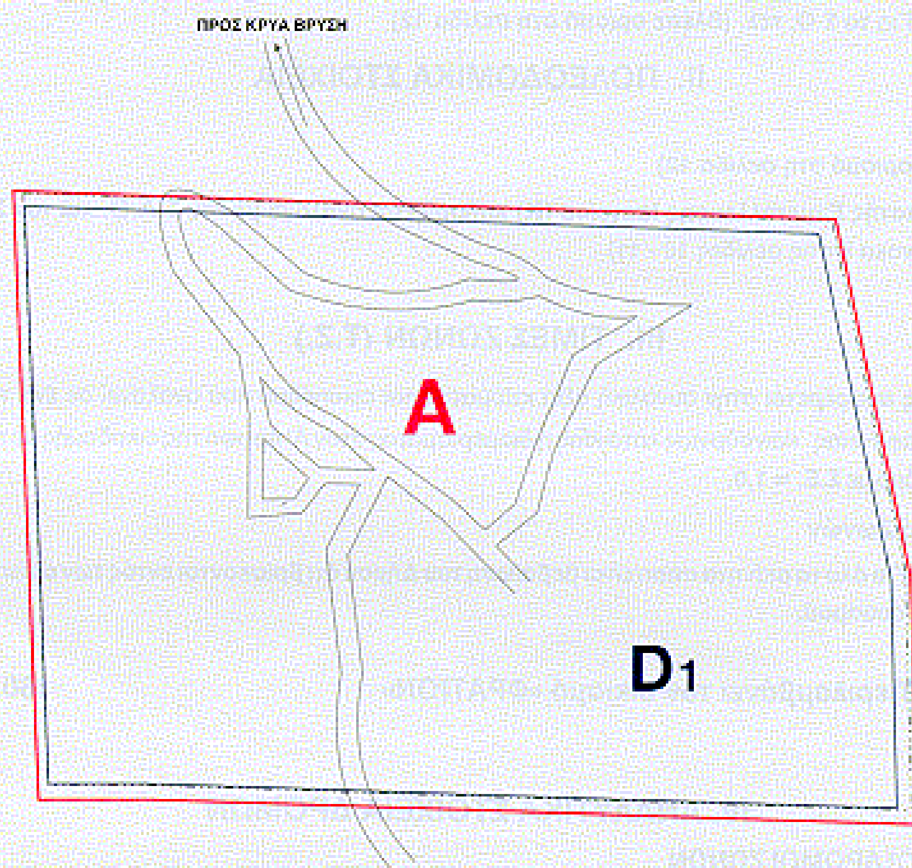
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΦΡΑΤΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΡΝΕΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΝΕΣ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΡΝΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΝΕΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ορνές ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

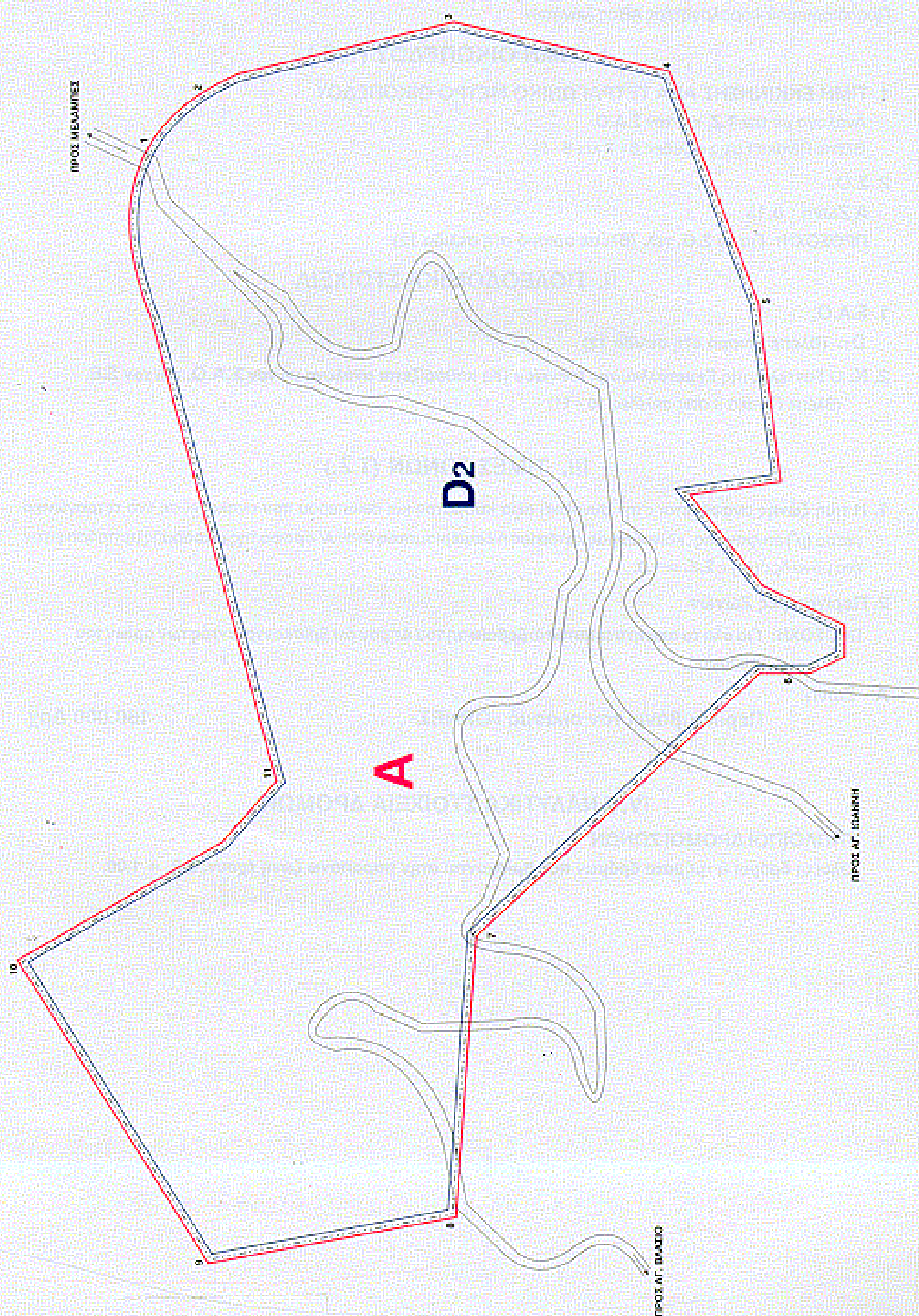
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΟΡΝΕΣ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σακτουρίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

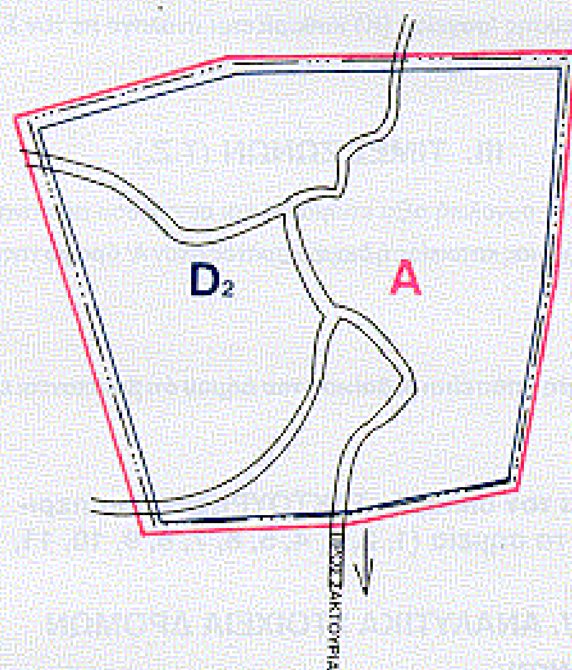
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ**

Για τον οικισμό Κάτω Σακτουρίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ» **160.000 Δρχ.**

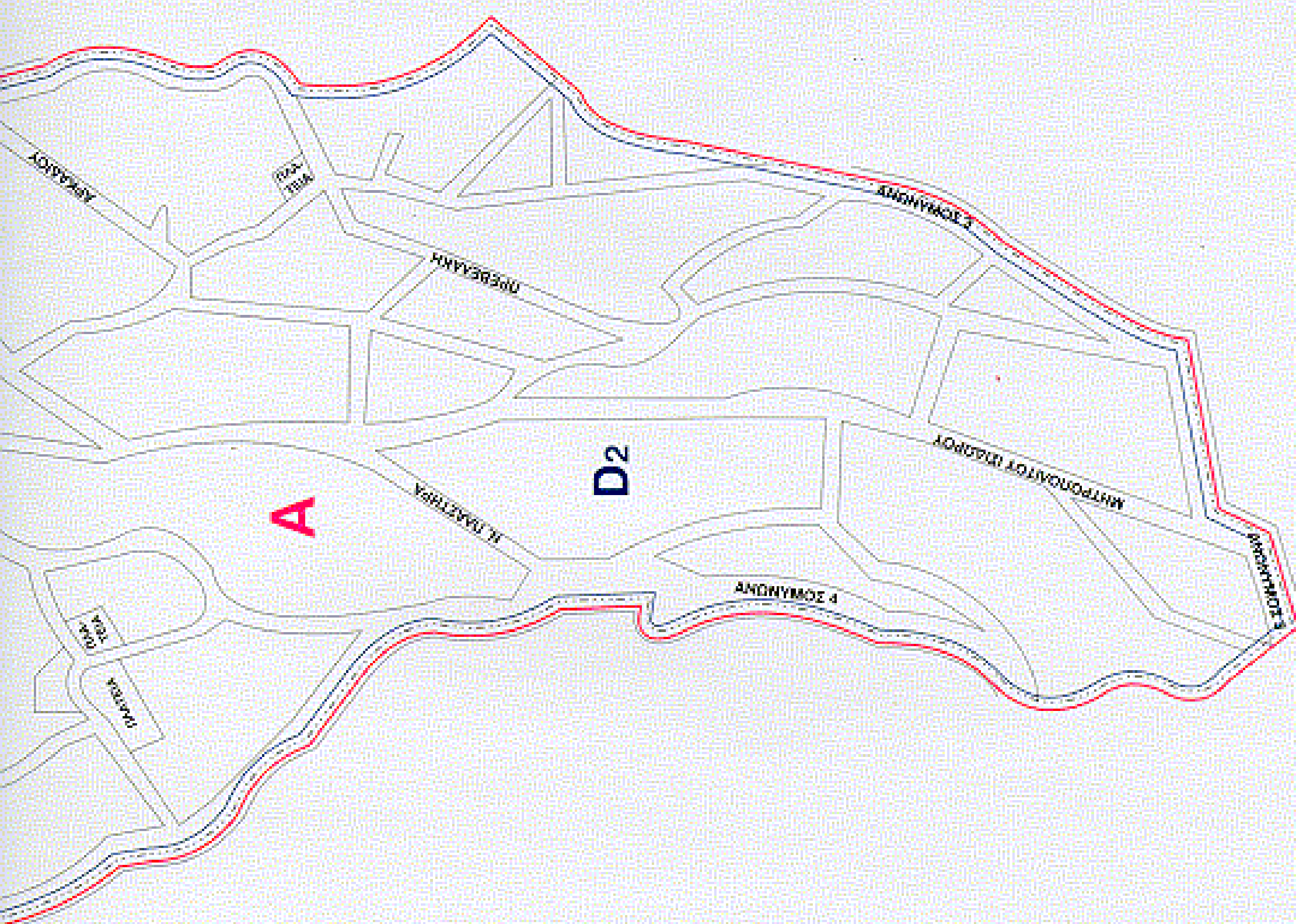
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΠΗΛΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΟΥ)	D_2




A
D2
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΠΗΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σπηλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

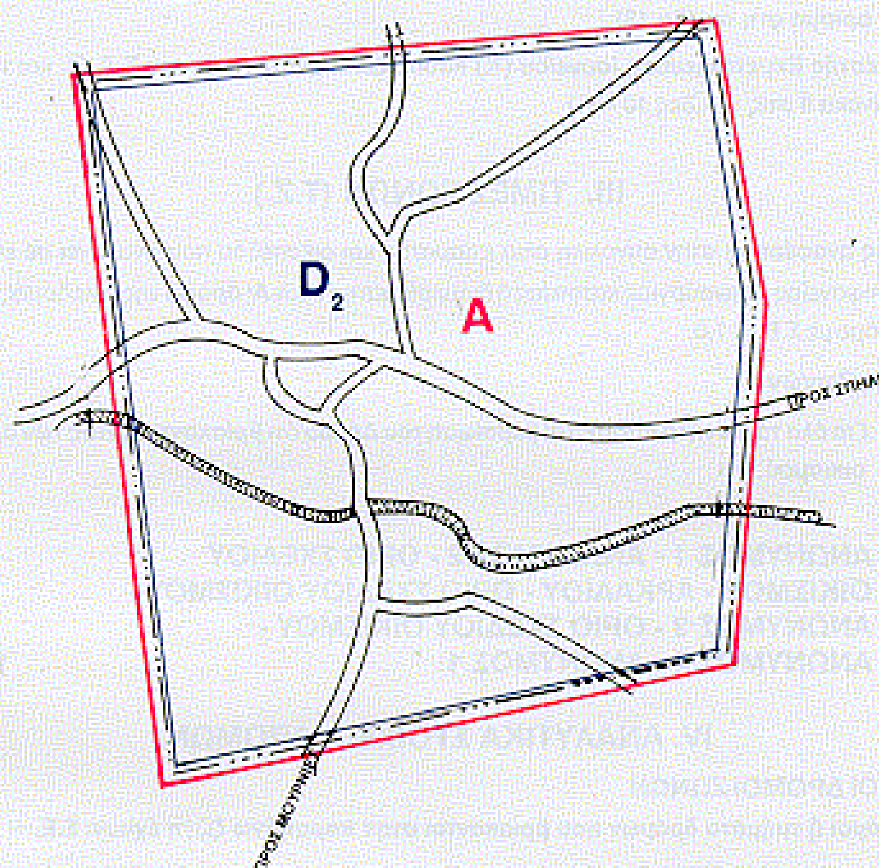
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΣΠΗΛΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΡΙΒΙΑΝΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΠΗΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΡΙΒΙΑΝΑ**

Για τον οικισμό Δαριβιανών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

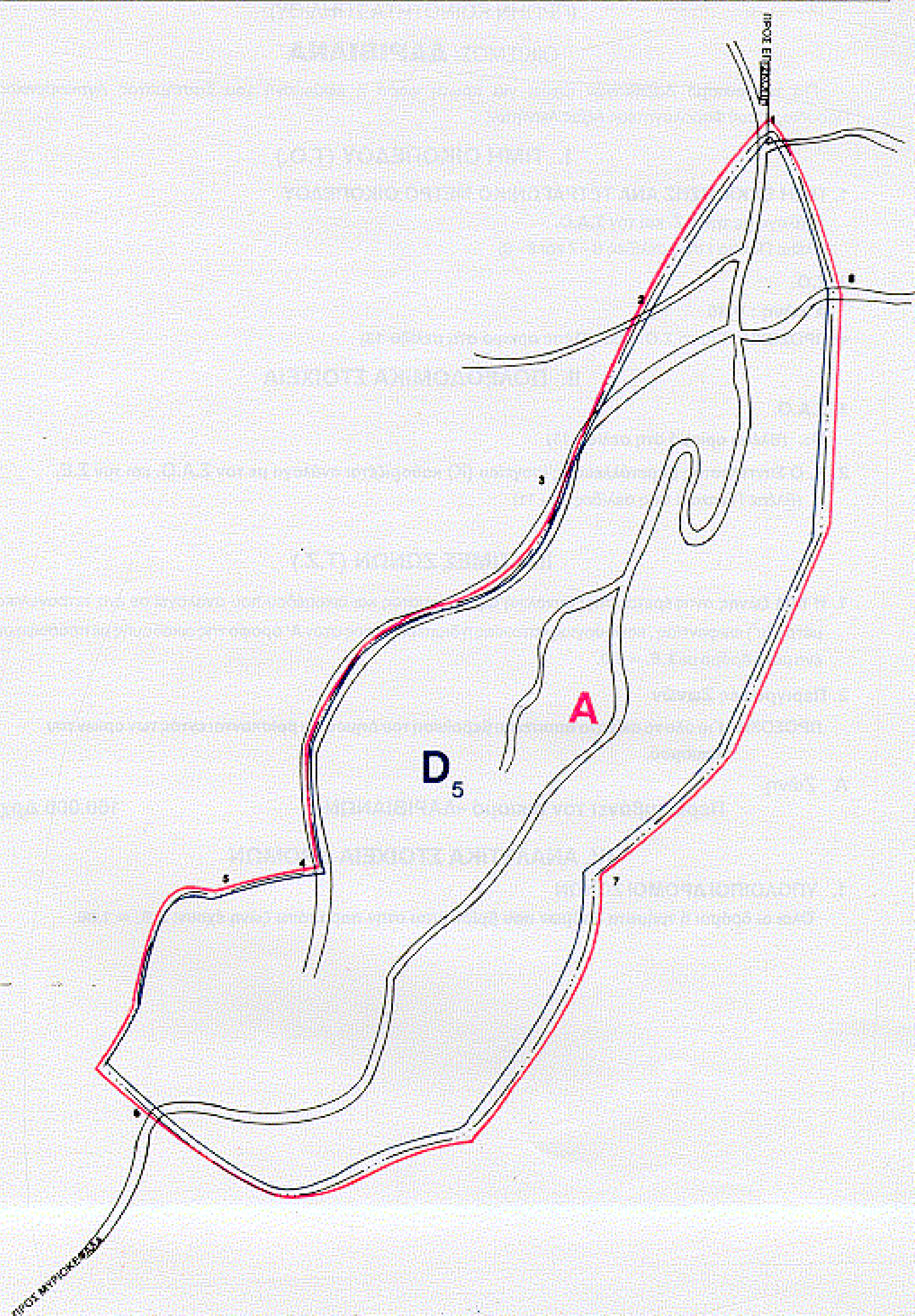
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΑΡΙΒΙΑΝΩΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αργυρουπόλεως ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

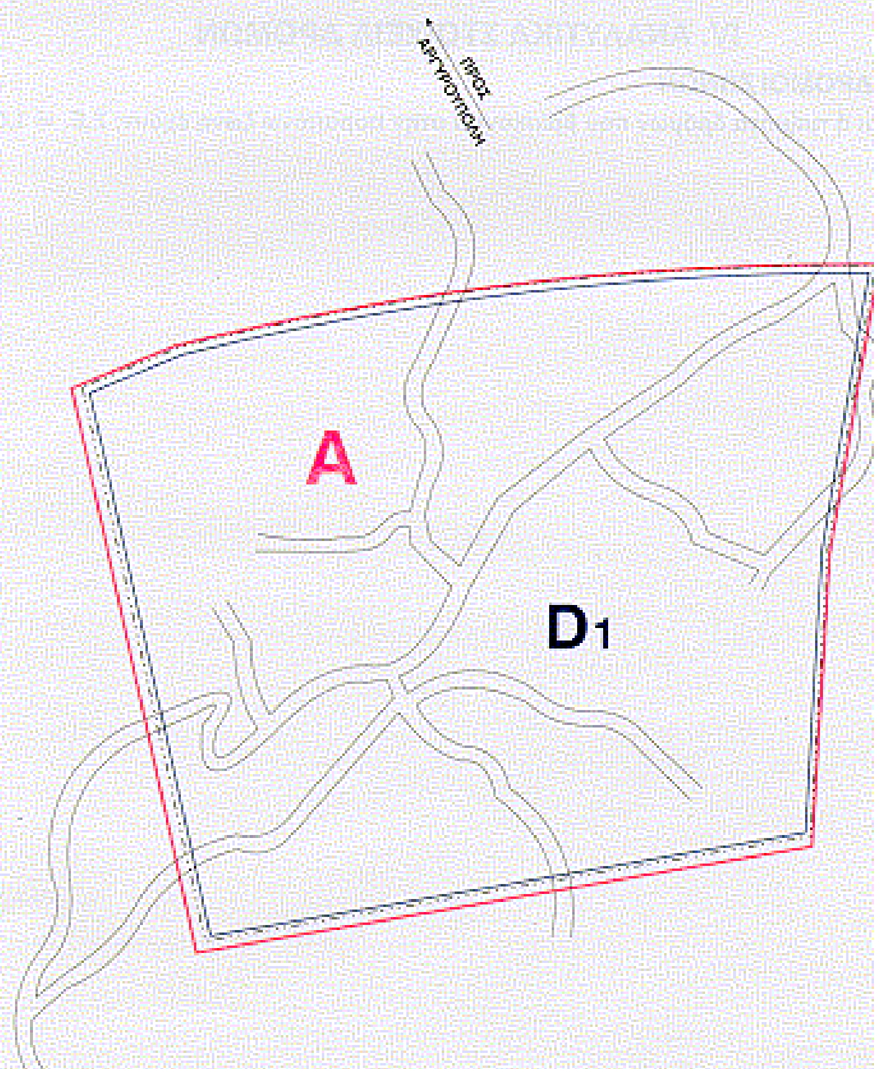
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Βιλανδρέδου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

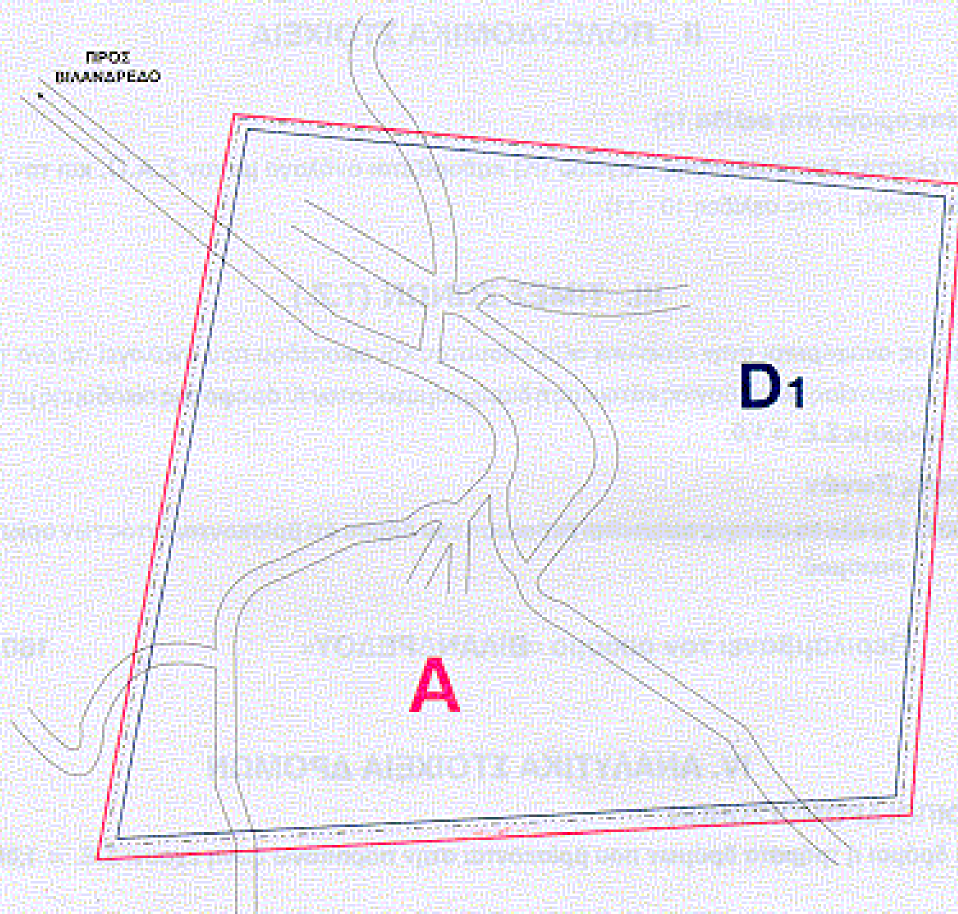
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ« 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΩΝΑΙ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΩΝΑΙ**

Για τον οικισμό Αλώναι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

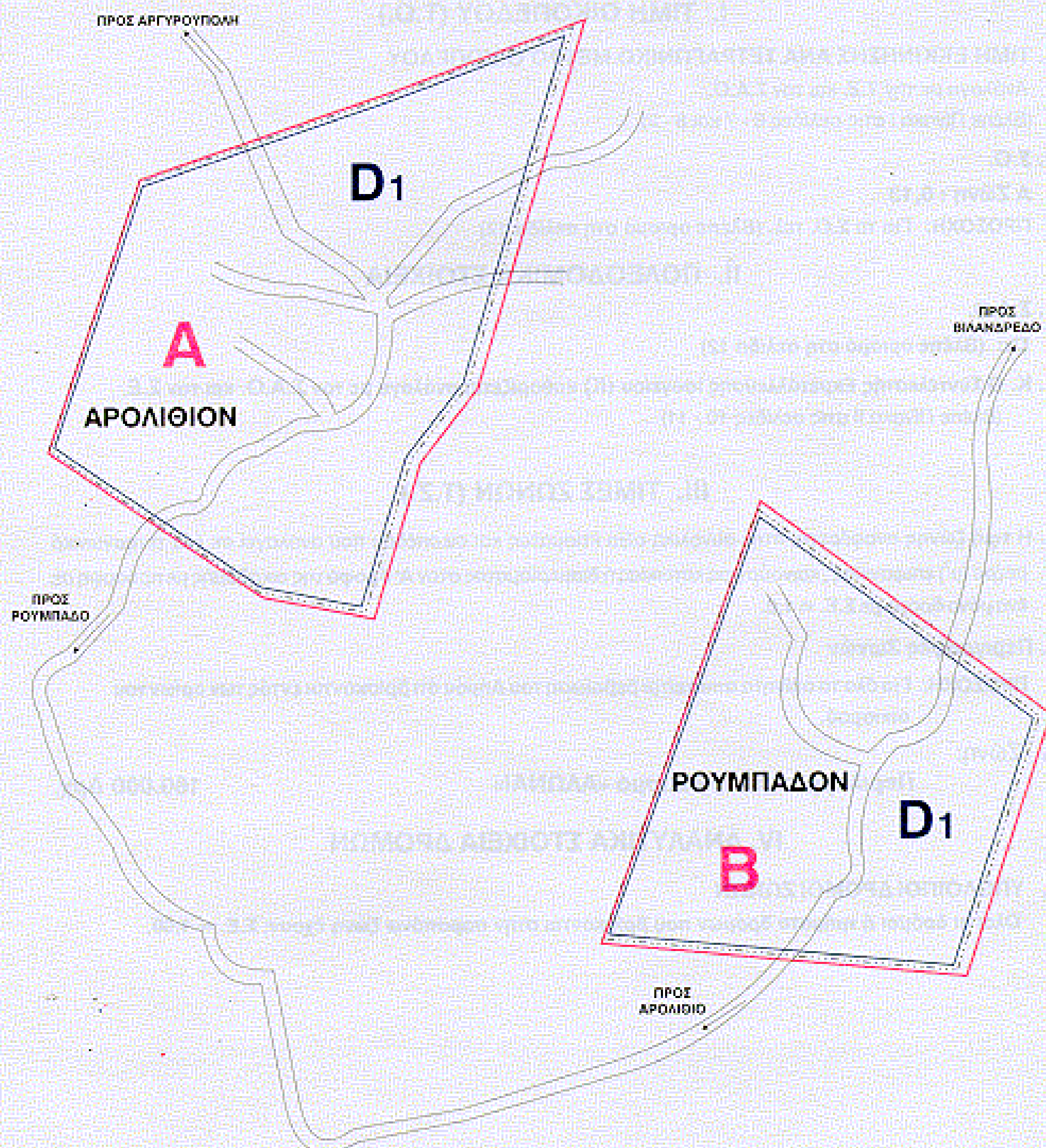
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΛΩΝΑΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΡΟΛΙΘΙΟΝ - ΡΟΥΜΠΑΔΟΝ**	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΟΛΙΘΙΟΝ - ΡΟΥΜΠΑΔΟΝ**

Για τους οικισμούς Αρολίθιον και Ρουμπάδον ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D_1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΟΛΙΘΙΟΝ» **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

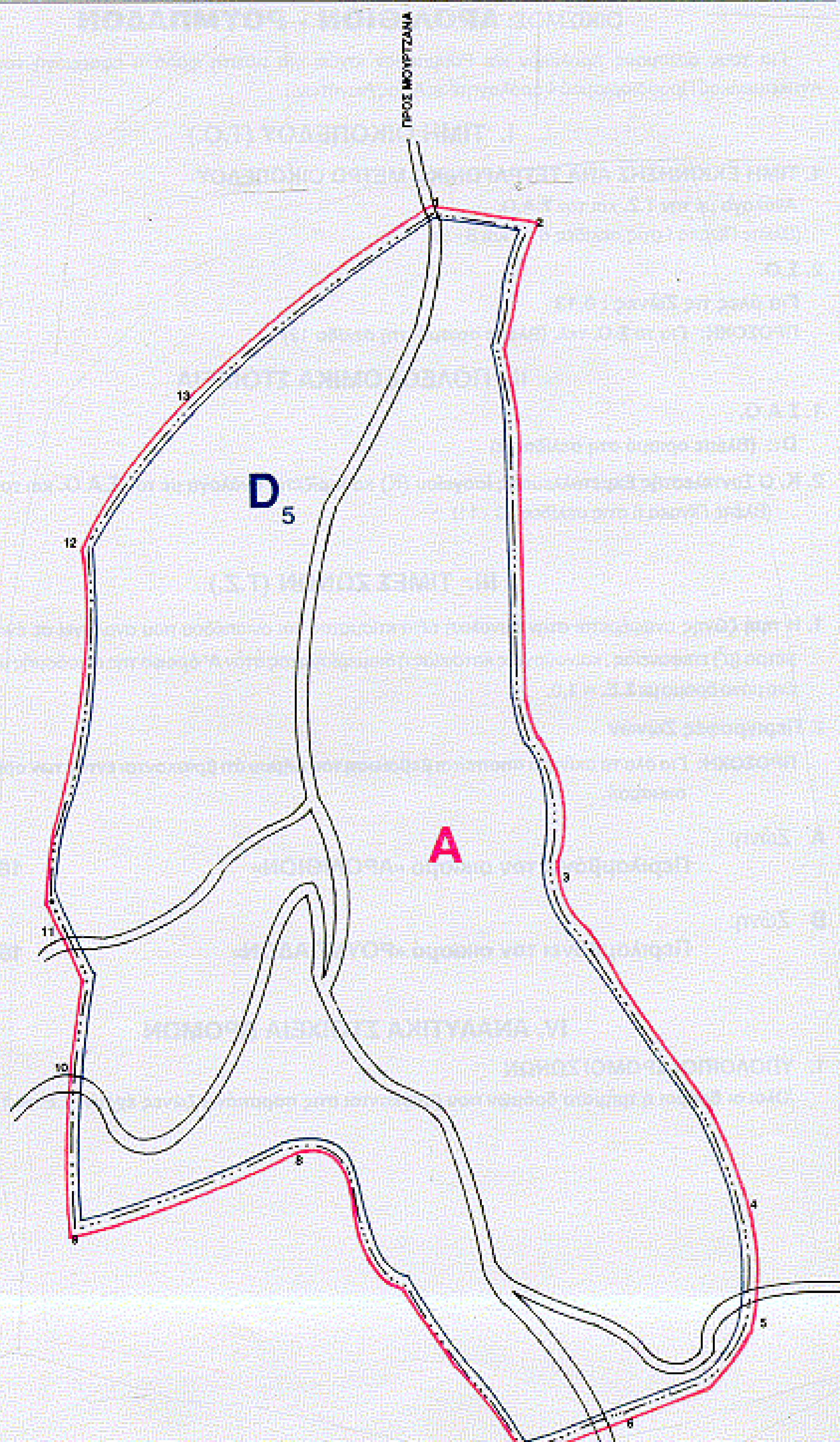
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΡΟΥΜΠΑΔΟΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Επισκοπής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

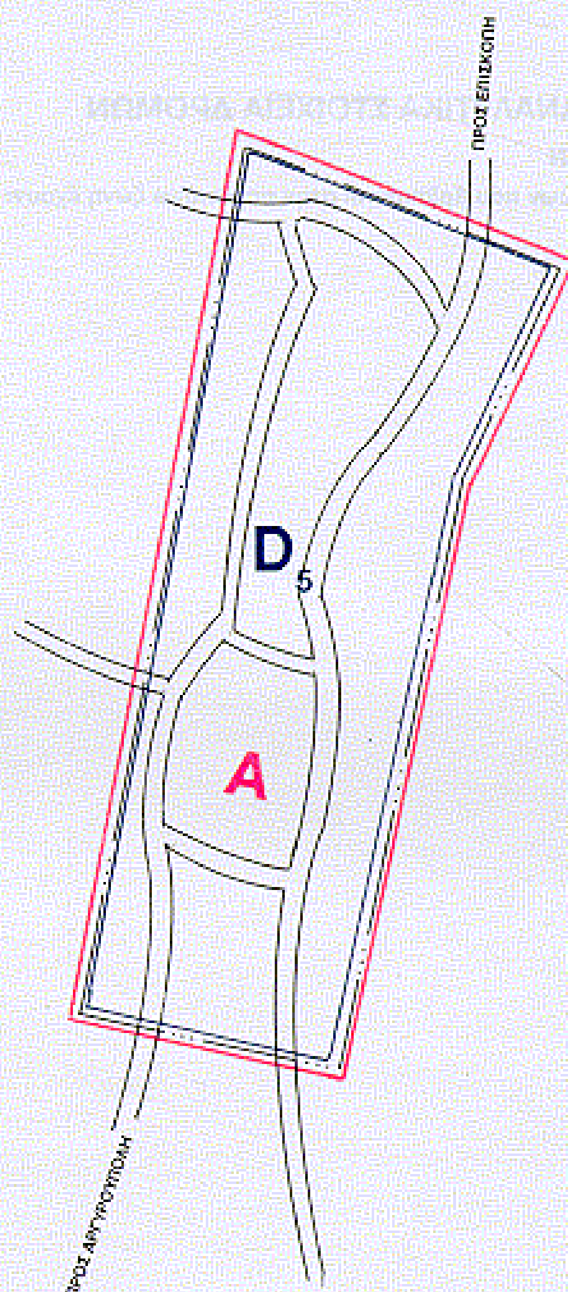
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Αρχοντικής ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,39

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

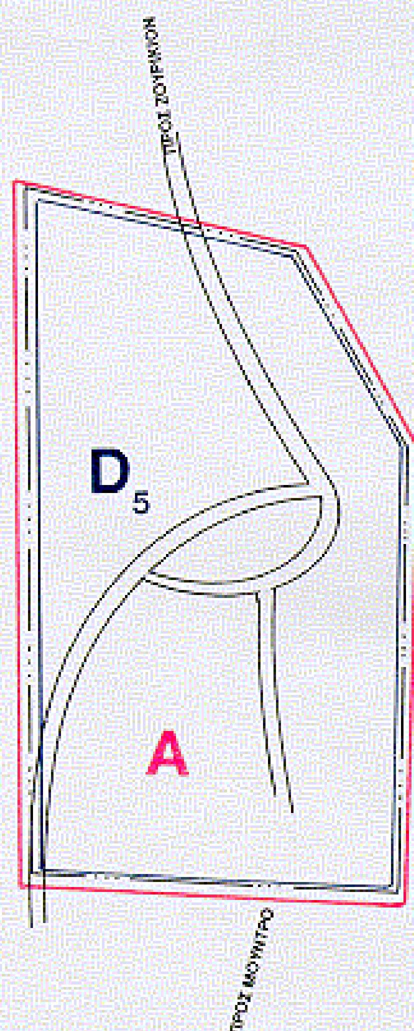
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Πόρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

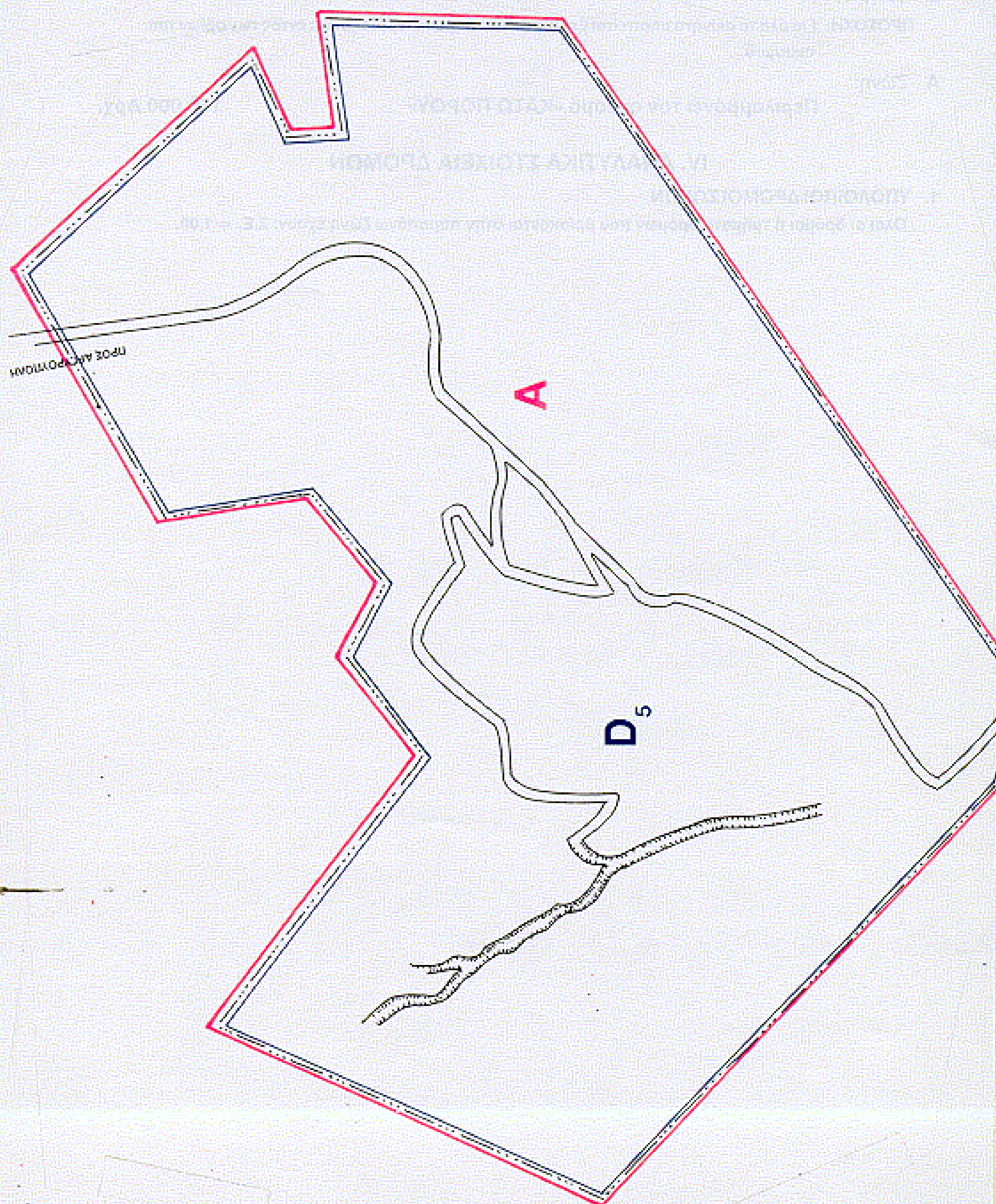
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μυριοκεφάλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ds: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

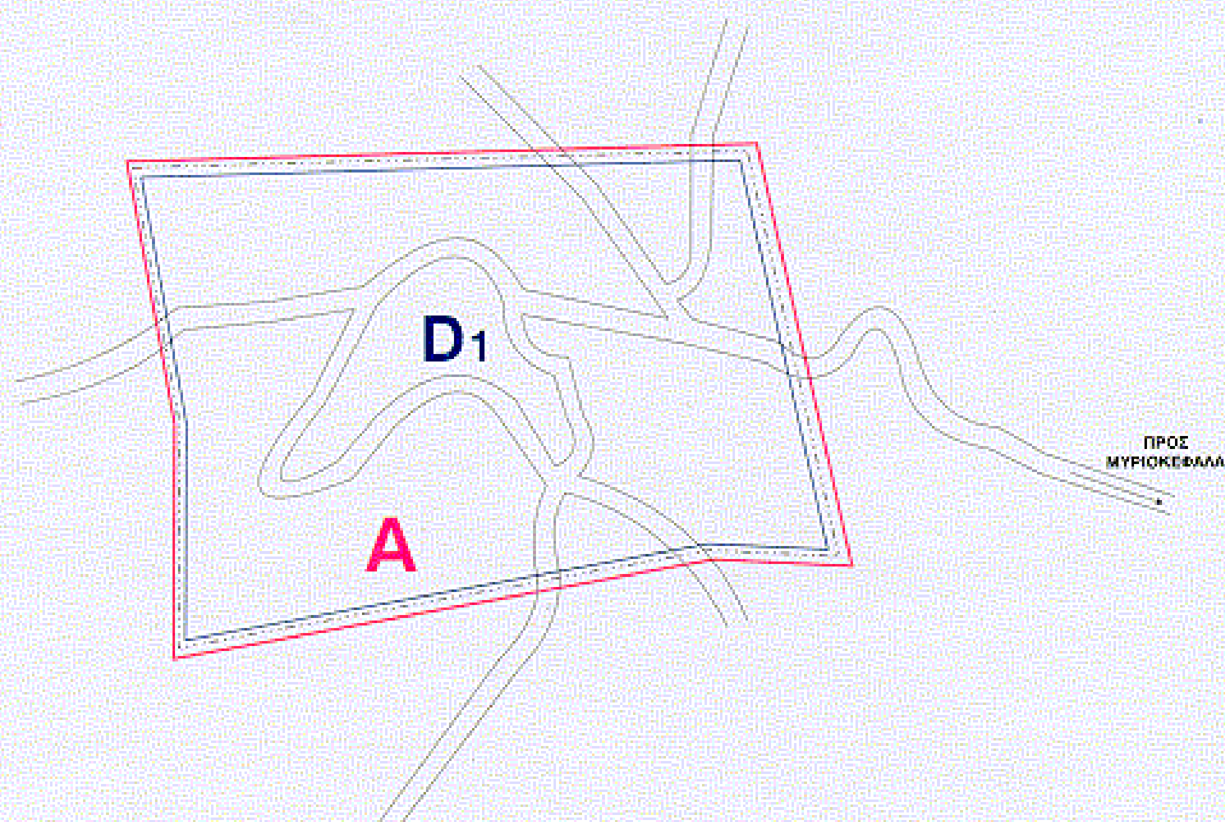
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΟΥΛΟΥ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΟΥΛΟΥ**

Για τον οικισμό Μαρουλού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

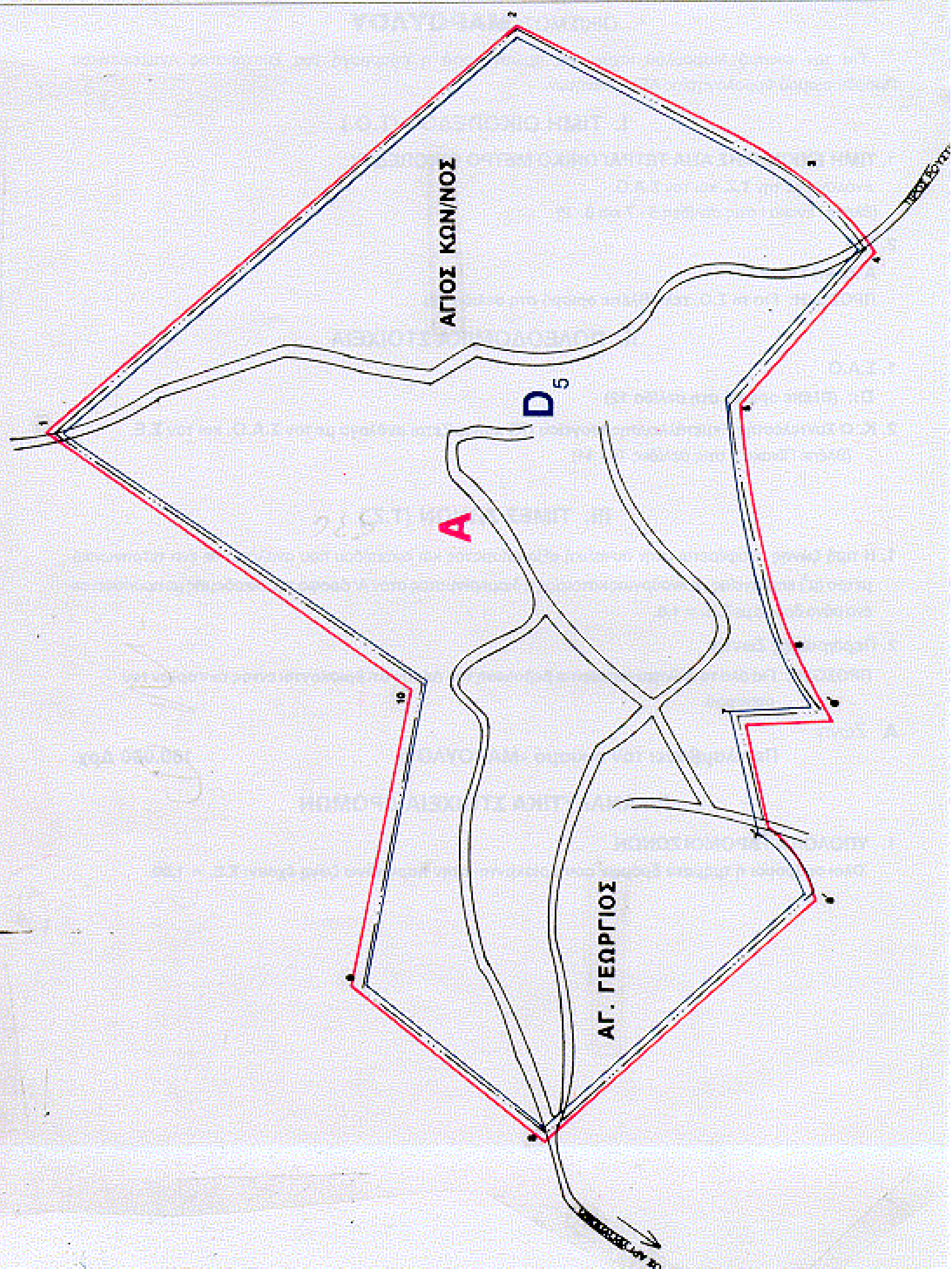
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΡΟΥΛΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Κωνσταντίνου και τον οικισμό Αγίου Γεωργίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

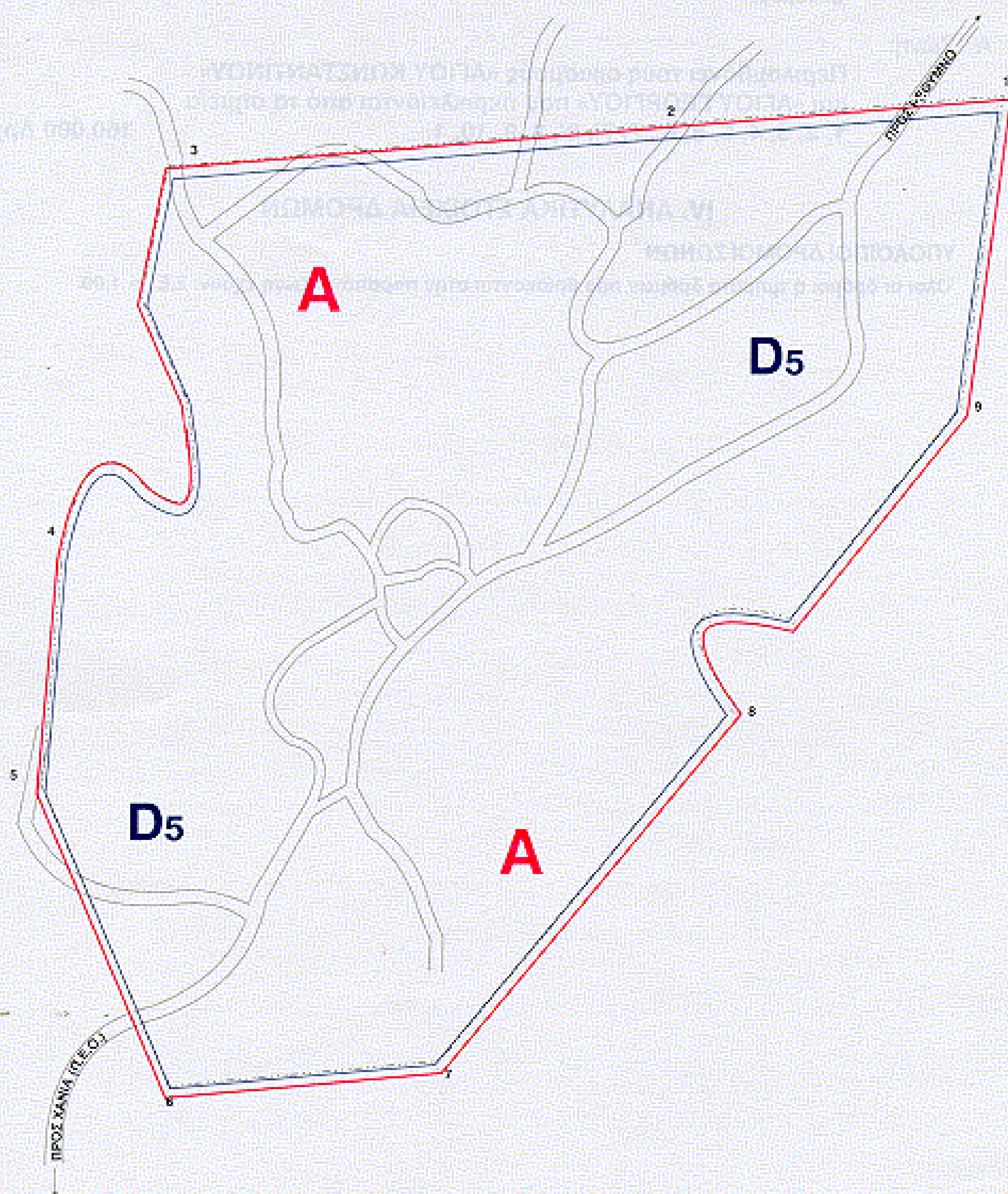
Περιλαμβάνει τους οικισμούς «ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» και «ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 7', 8', 8, 9, 10, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ατσιπόπουλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,50

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

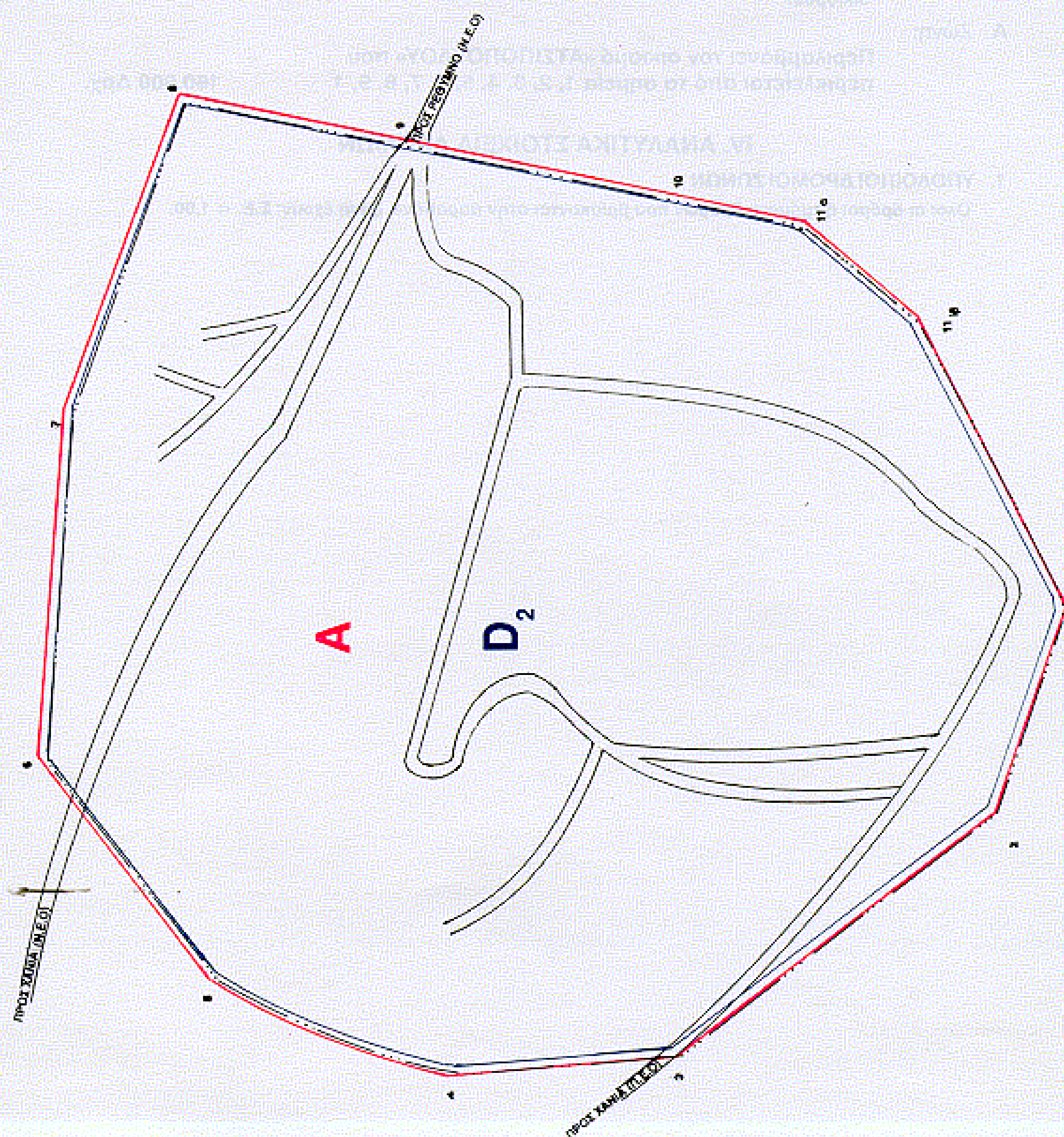
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ**

Για τον οικισμό Βιολί Χαράκι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,41

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

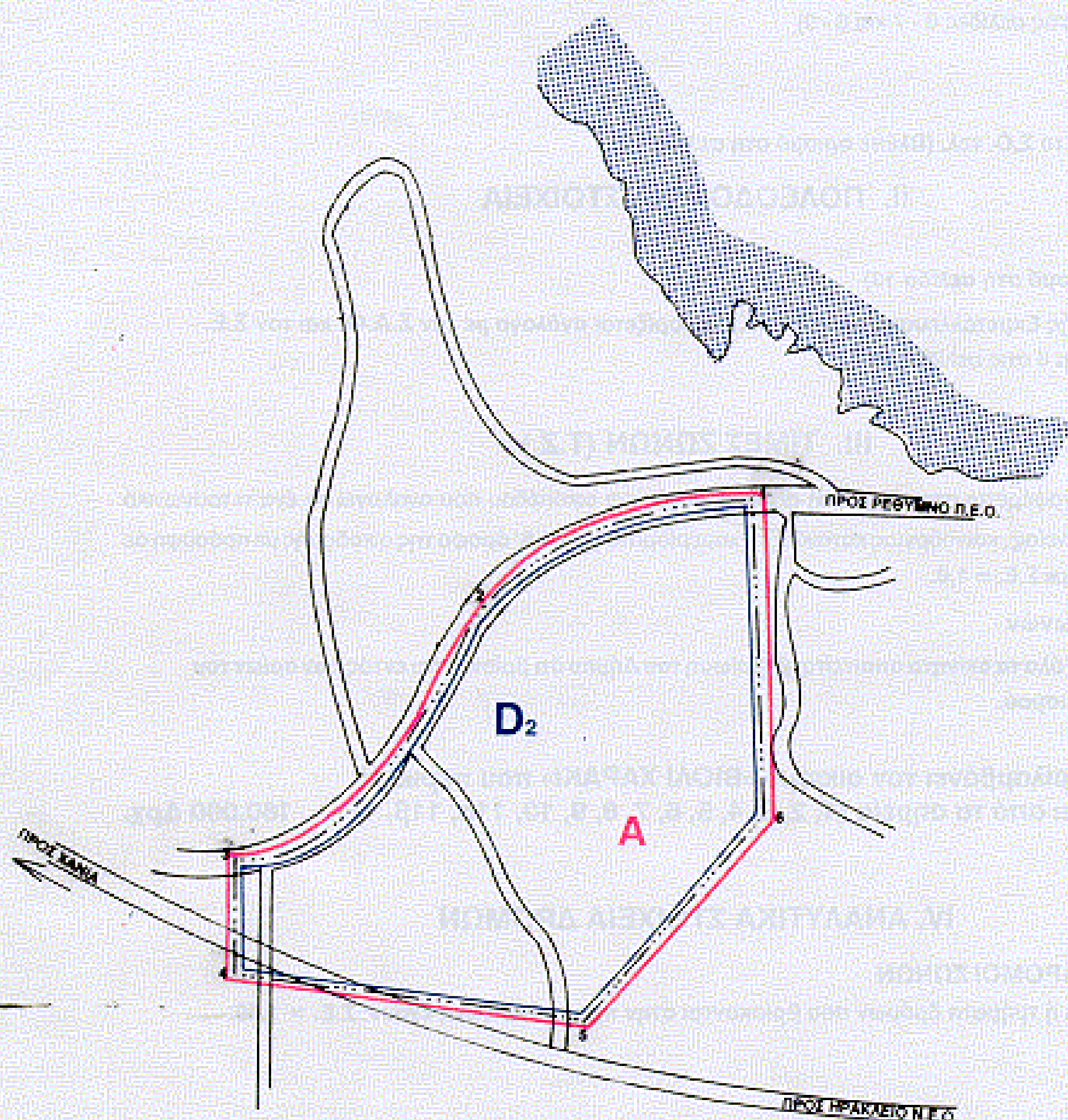
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11α, 11β, 1)	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΟΡΑΜΑ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΟΡΑΜΑ**

Για τον οικισμό Πανόραμα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,52

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

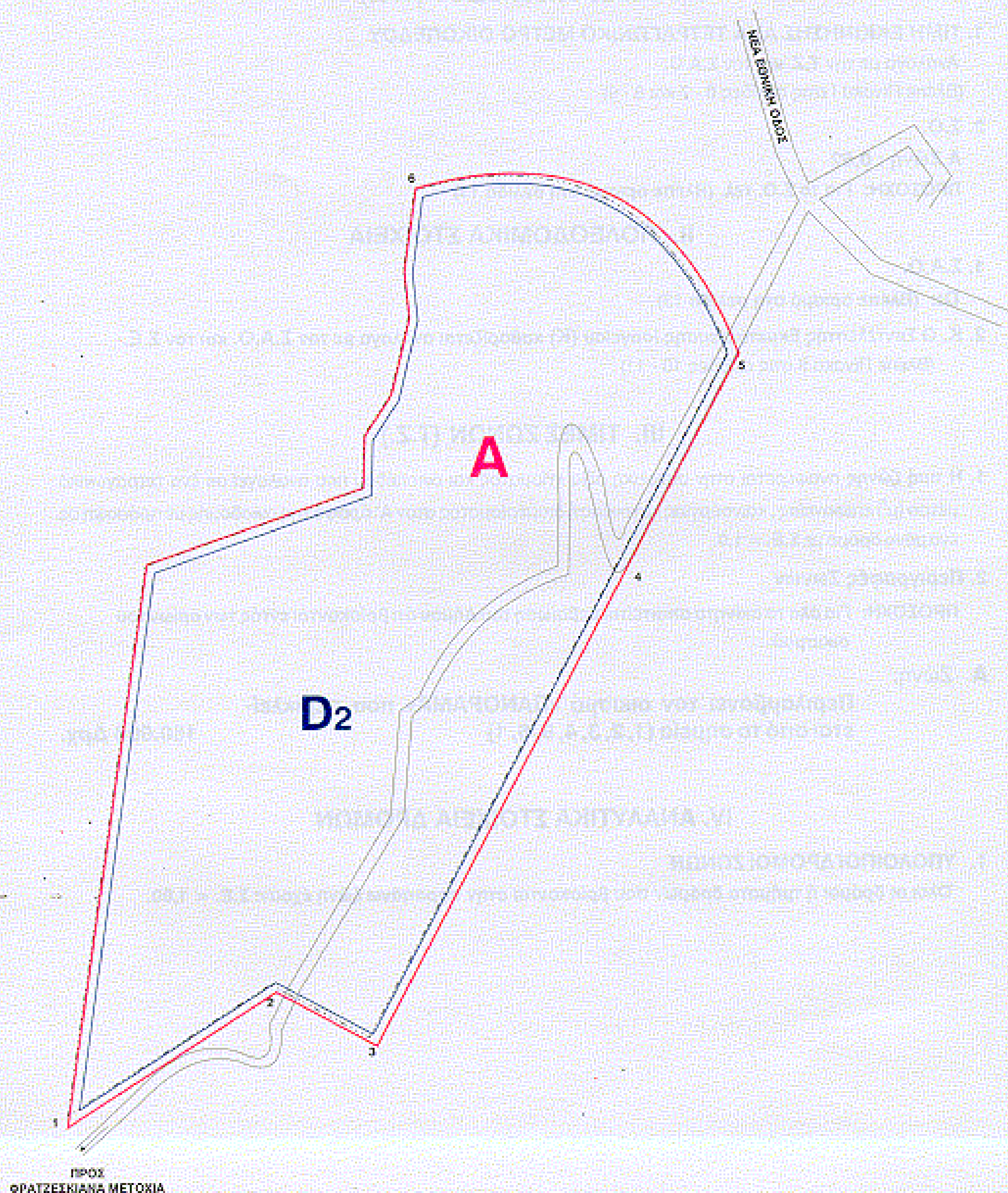
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΝΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ)	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΝΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γερανίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

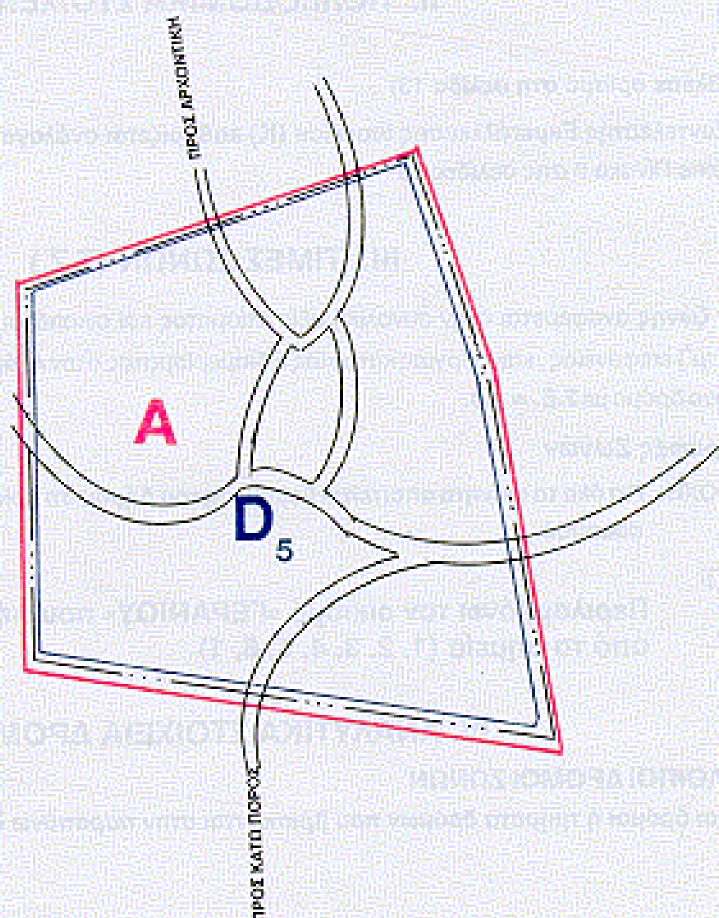
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΕΡΑΝΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ζουριδίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

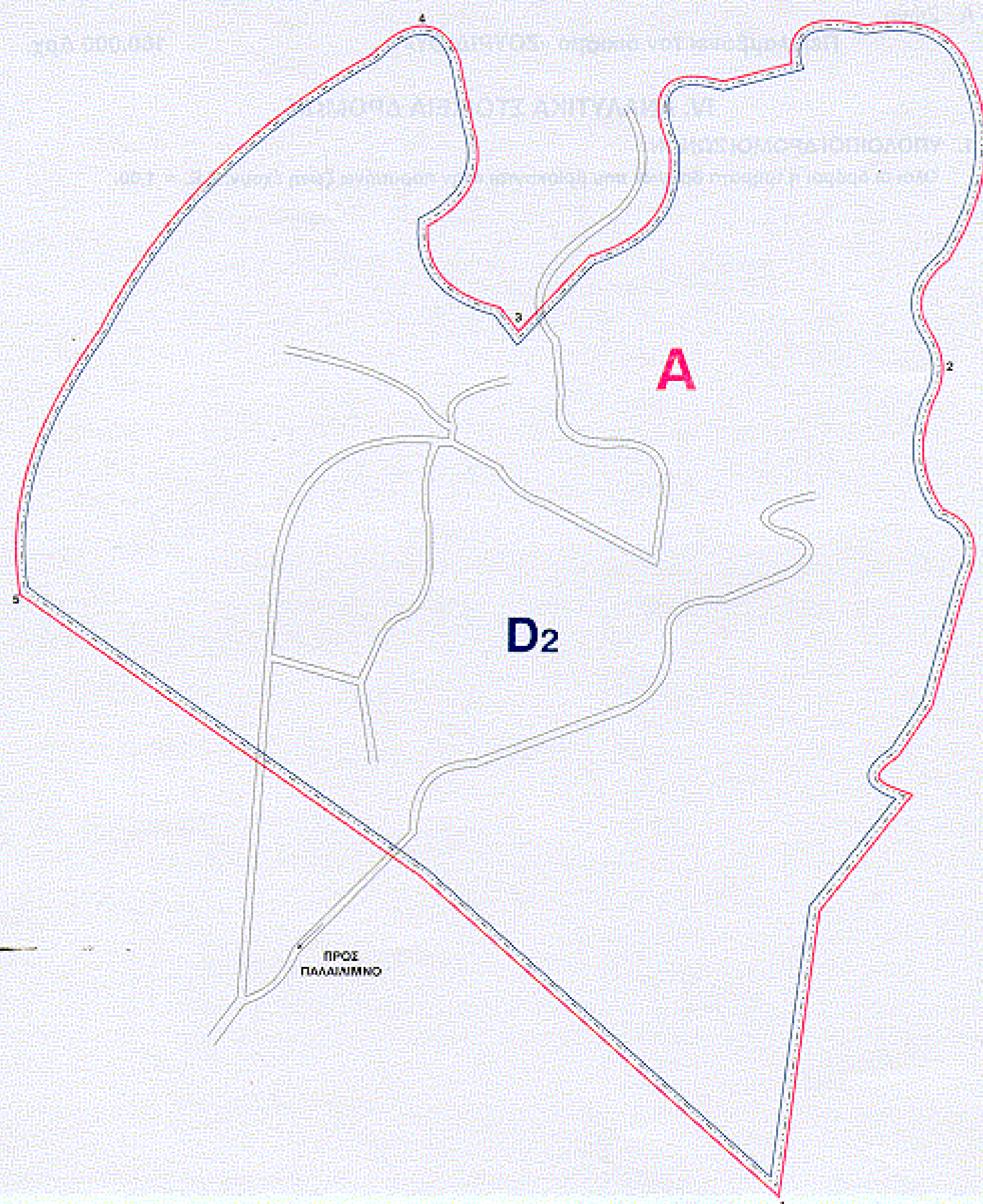
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλονύκτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

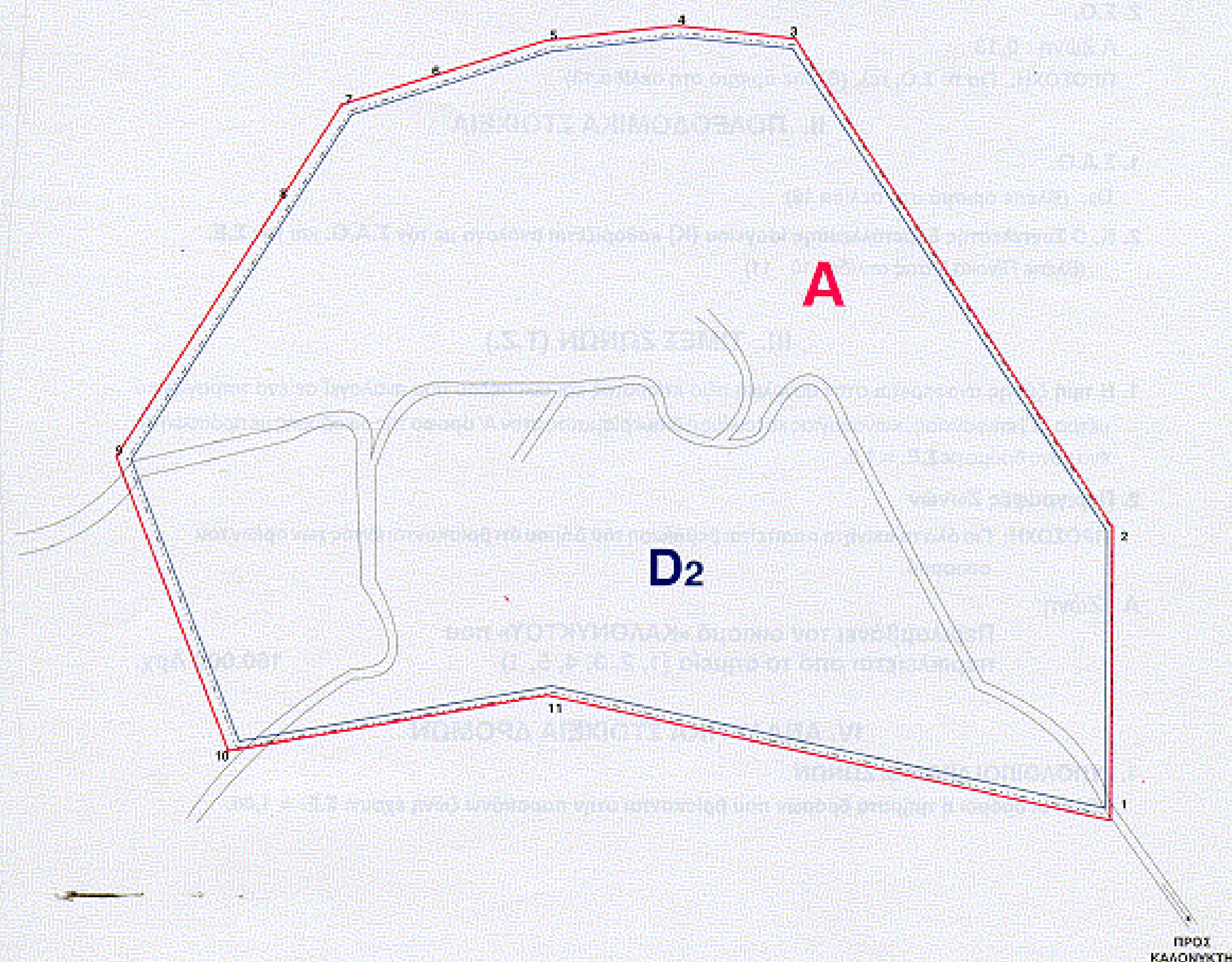
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1)	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Βαλσαμόνερου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

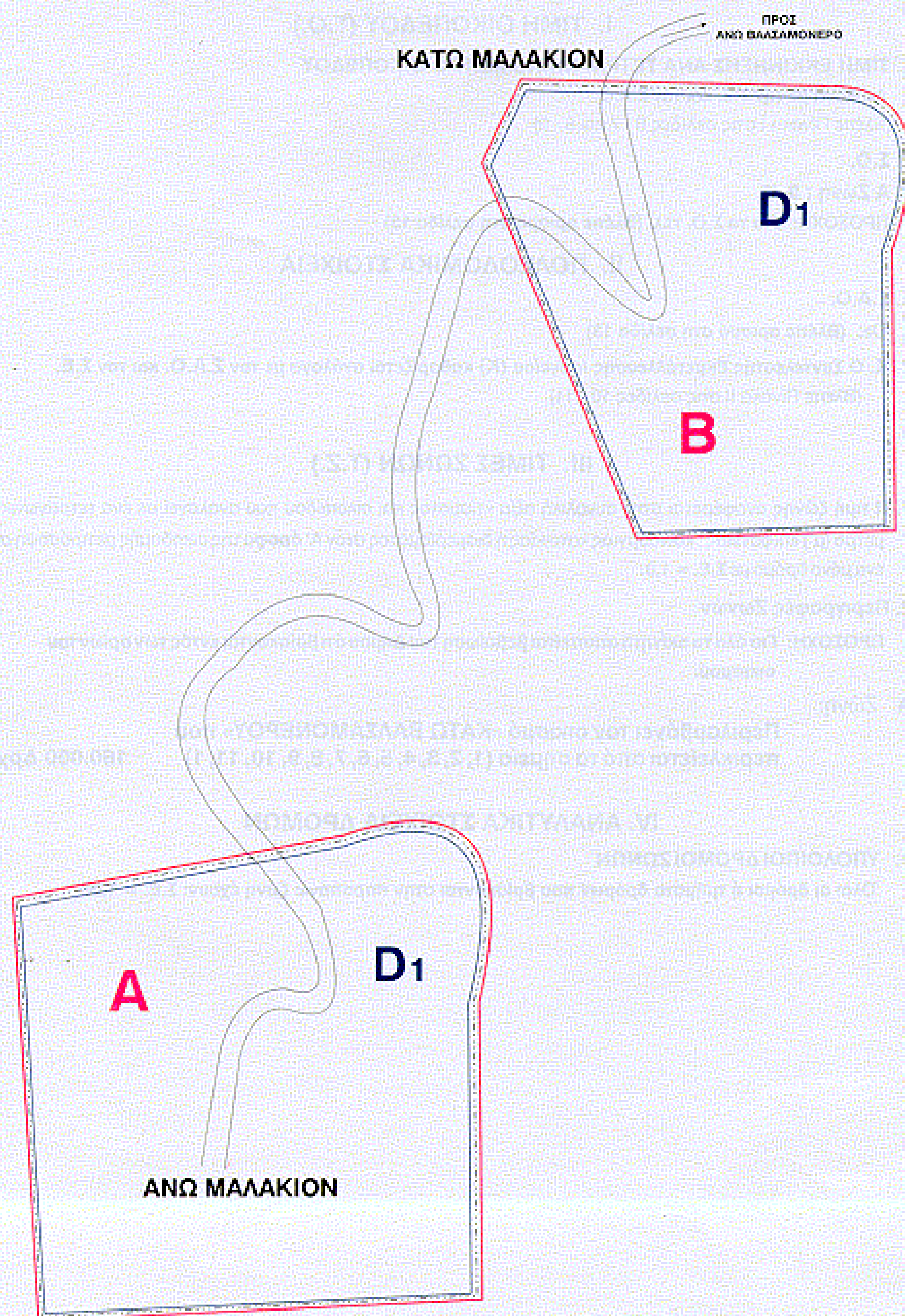
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΛΑΚΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΑΚΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ - ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΛΑΚΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΑΚΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ - ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ**

Για τους οικισμούς Ανω Μαλάκιου και Κάτω Μαλάκιου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

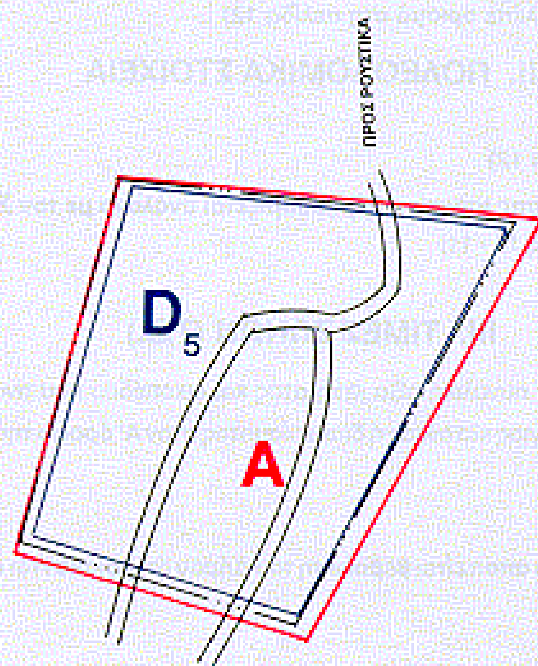
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΟΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΥΝΤΡΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΝΤΡΟΥ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΥΝΤΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΝΤΡΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μούντρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

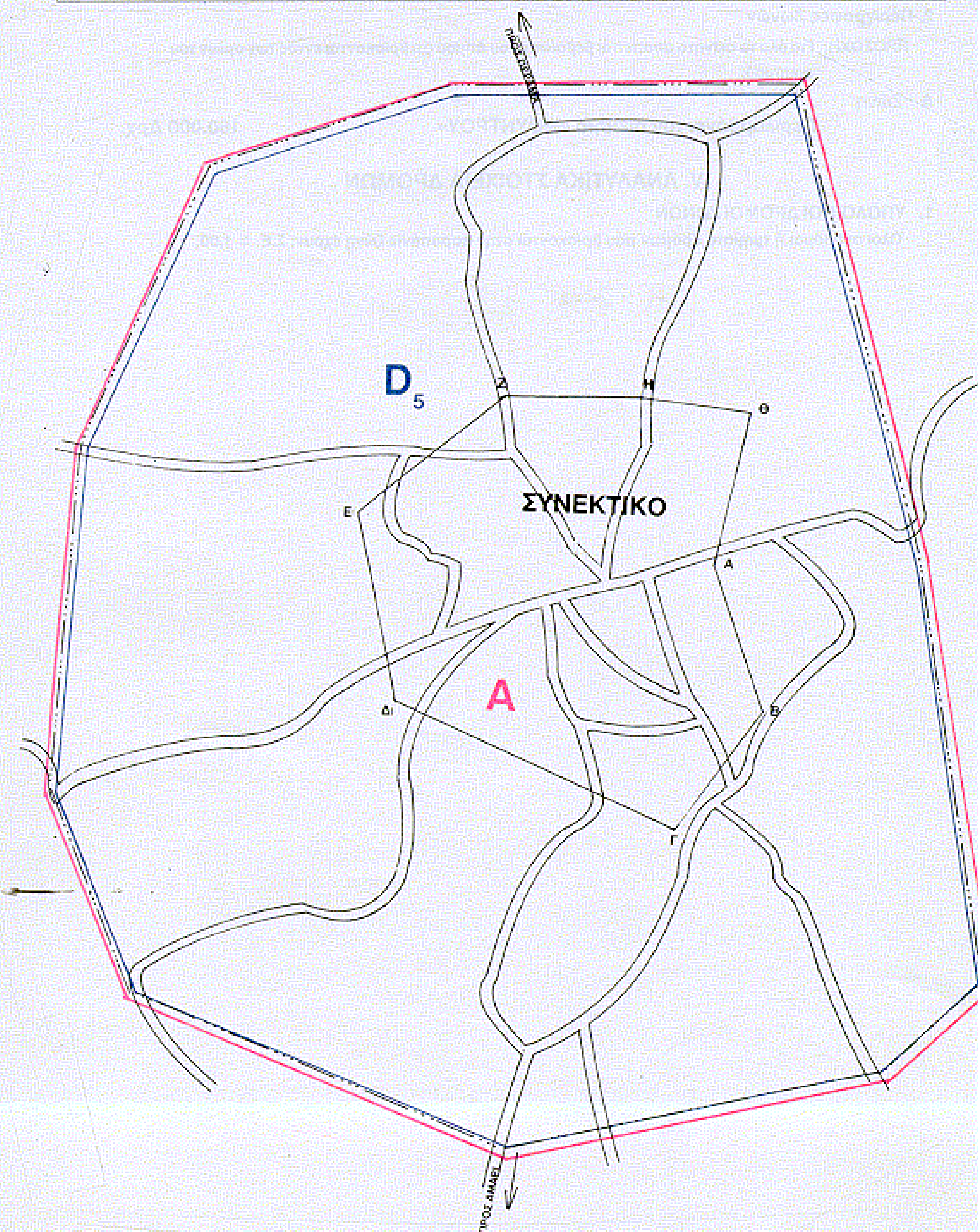
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΟΥΝΤΡΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΙΝΕ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΕ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΙΝΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΕ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πρινέ ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

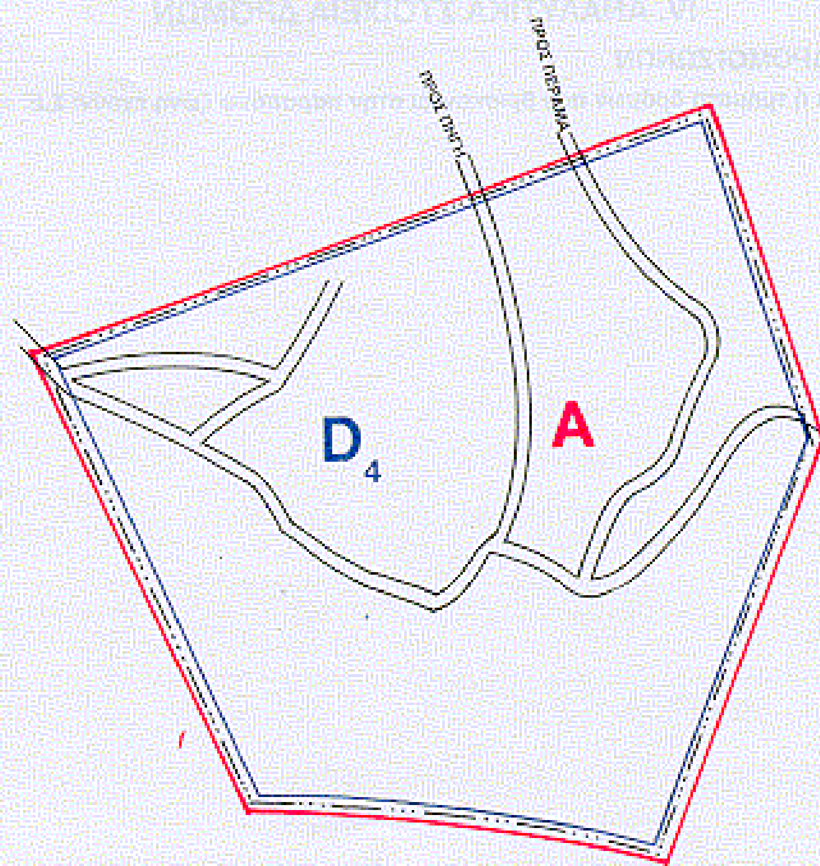
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΡΙΝΕ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΡΙΝΕ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΕ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΕΔΕΡΟΙ**	**D4**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΙΝΕ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΕ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΕΔΕΡΟΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Βεδέρων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**1000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,30**

ΤΟΜΕΑΣ Β1

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**1000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,30**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Β2

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

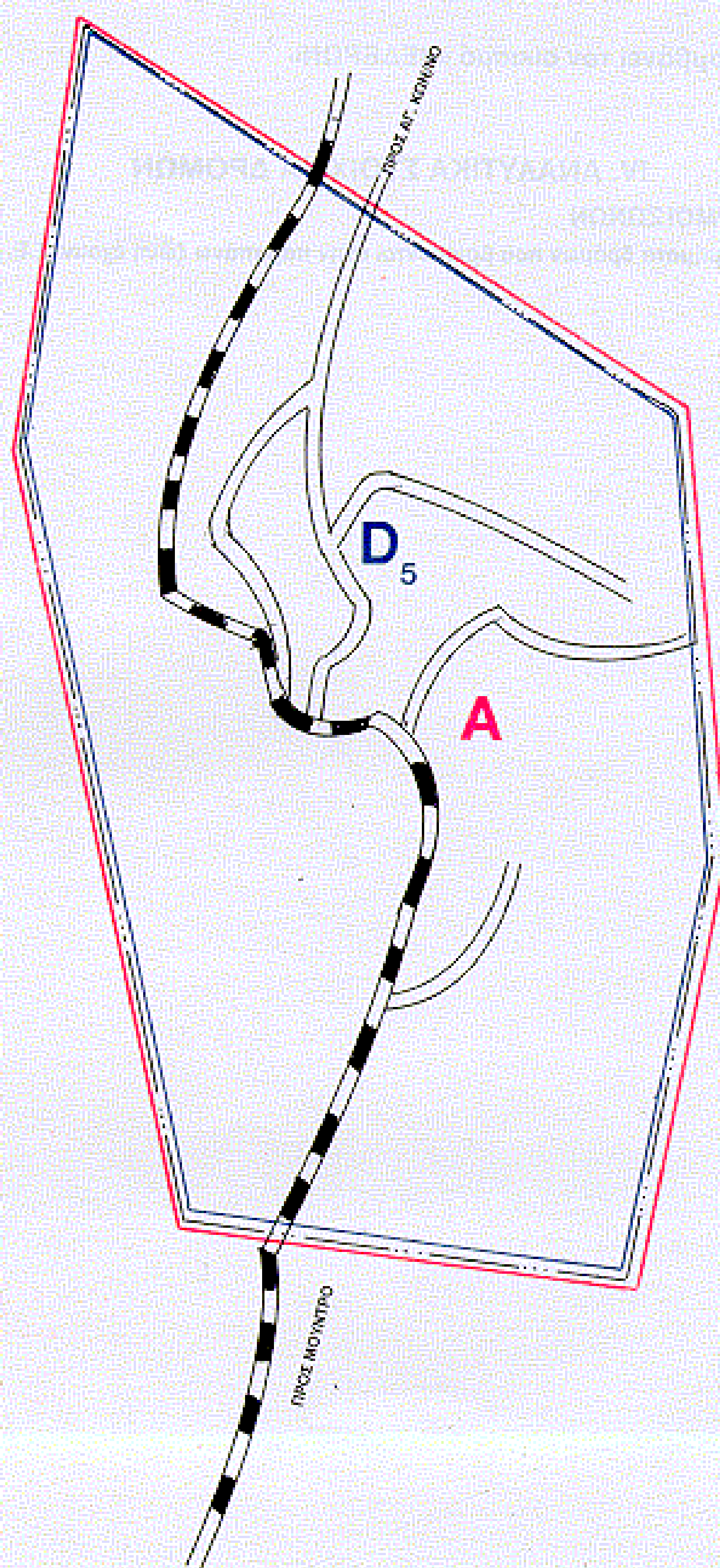
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΒΕΔΕΡΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ρουστίκων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

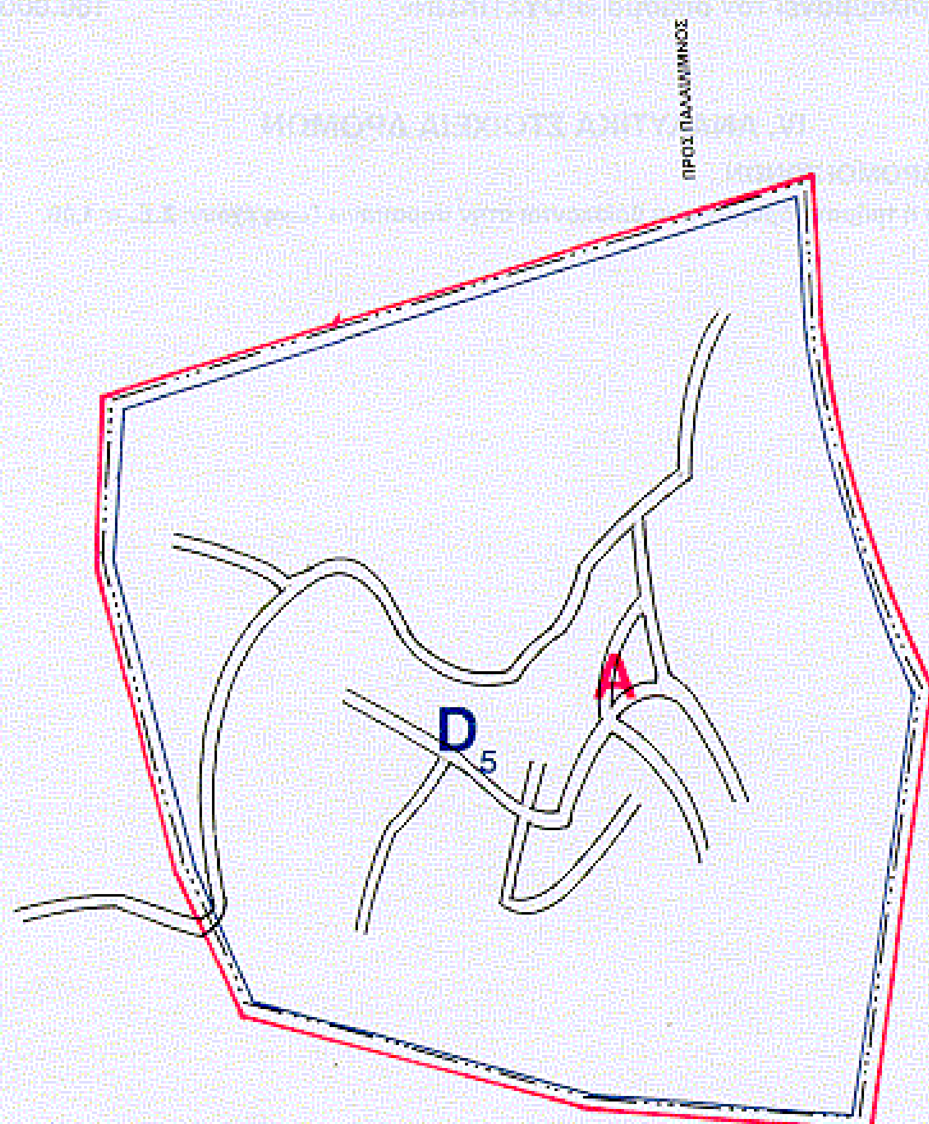
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σαϊτουρών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

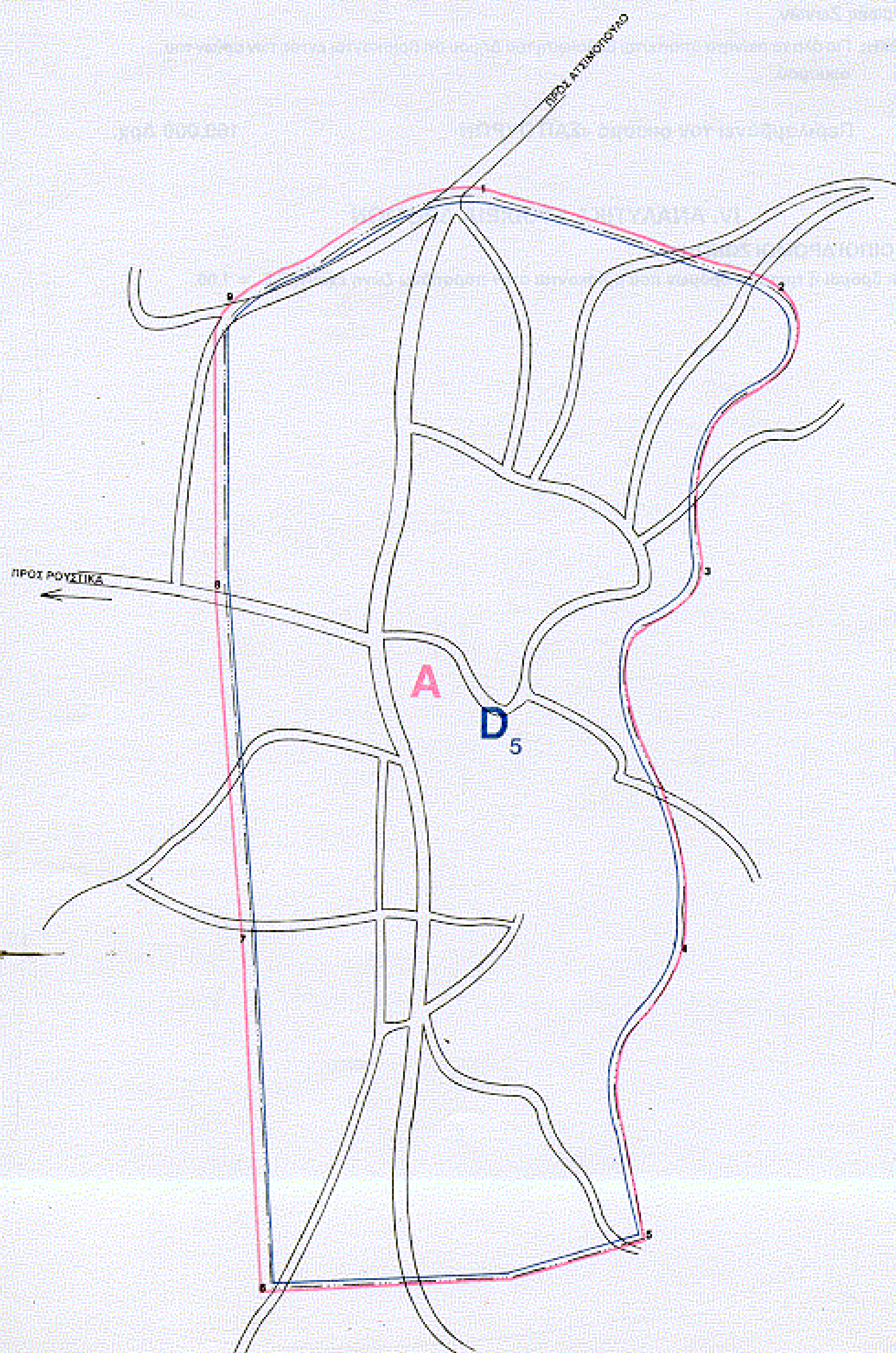
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ)	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αρμένων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως **500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως **4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΡΜΕΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΜΕΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΩΜΑΤΑΣ**	D2

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΩΜΑΤΑΣ**

Για τον οικισμό Σωματά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

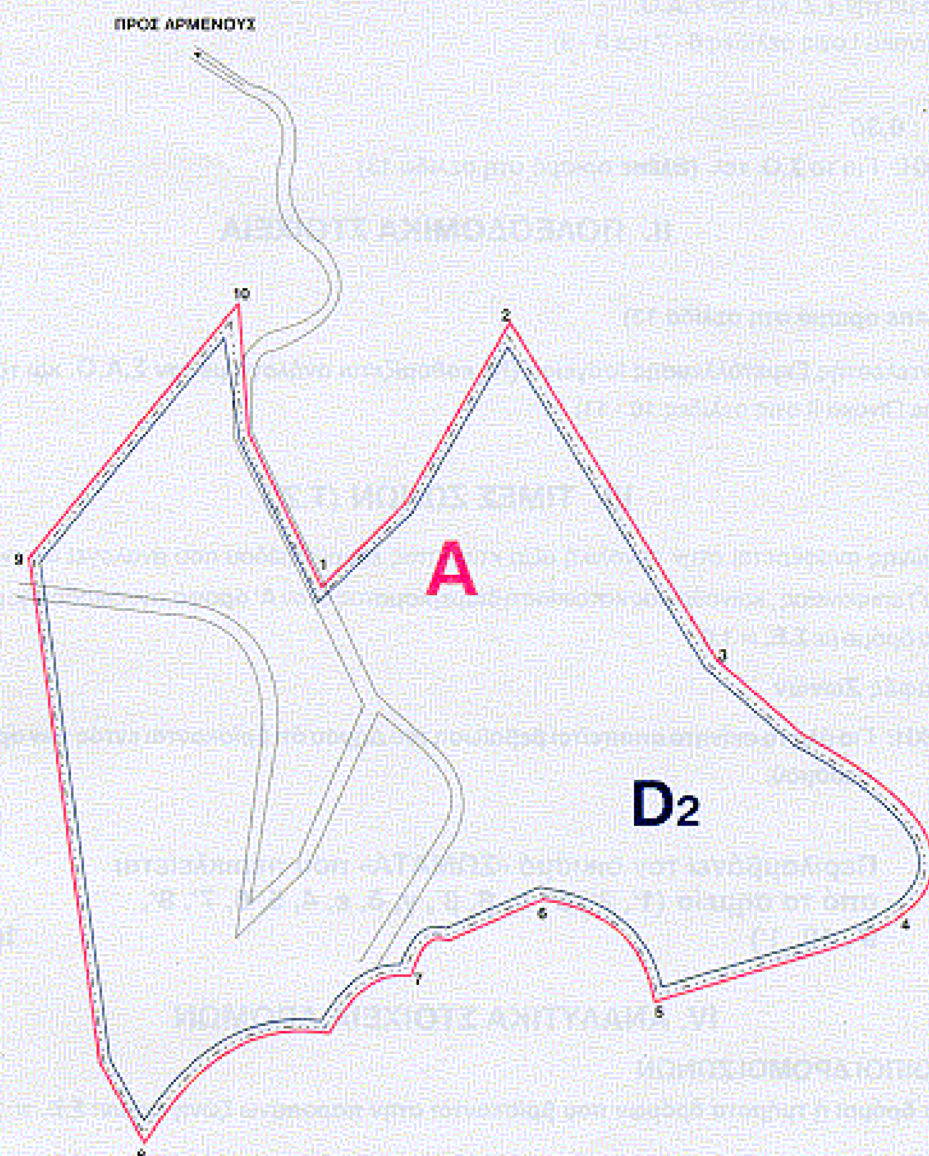
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΩΜΑΤΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1', 2', α', α, β, β', γ, δ, ε, 4, 5, 6, 7', 8', 9', 10, 1') **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΜΕΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΩΤΕΙΝΟΣ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΩΤΕΙΝΟΣ**

Για τον οικισμό Φωτεινού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,28

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

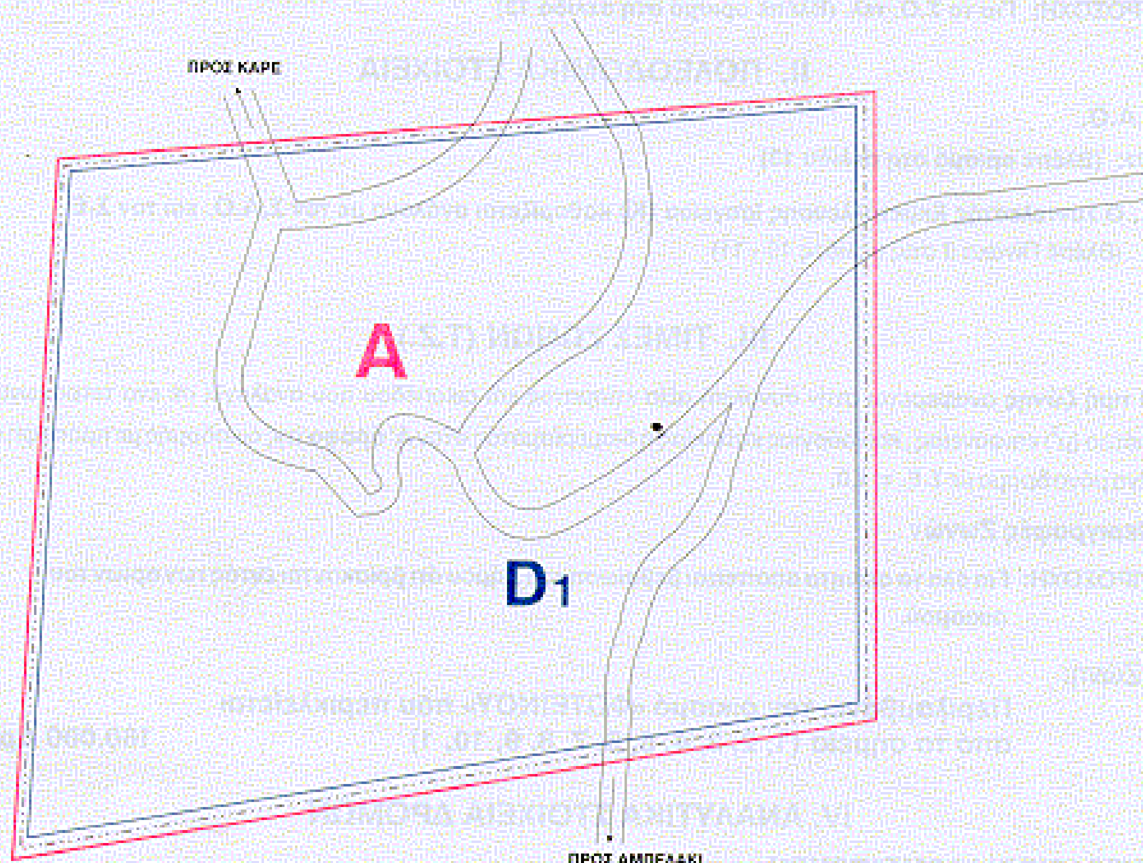
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΦΩΤΕΙΝΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Θ.
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΝΗ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΝΗ**

Για τον οικισμό Γενή ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

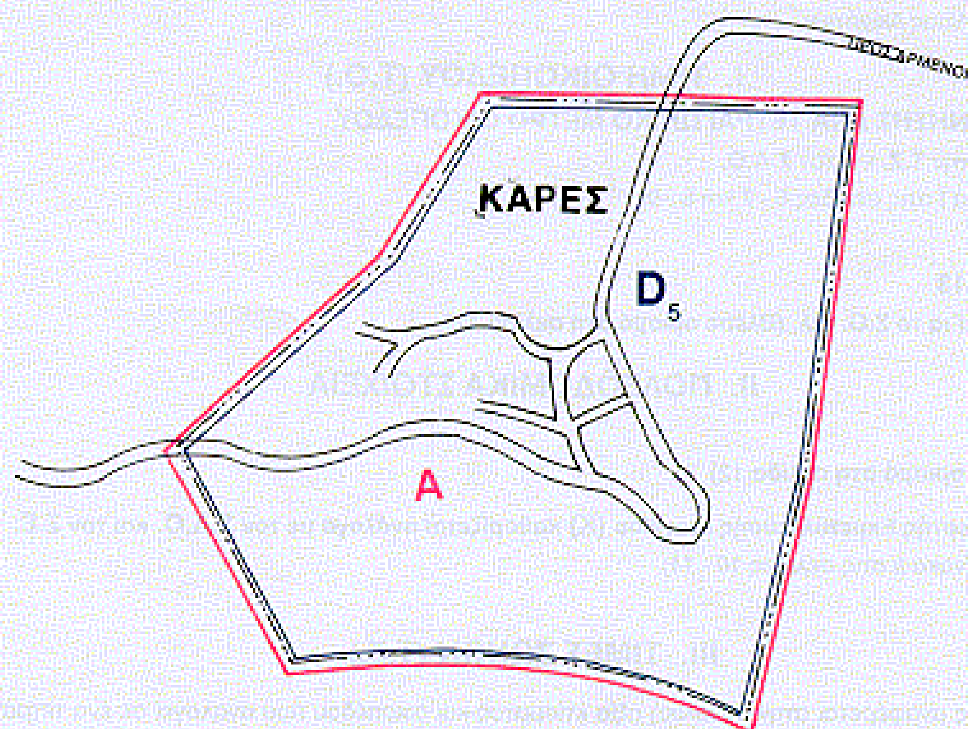
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΕΝΗ» 160.000 Δρχ.

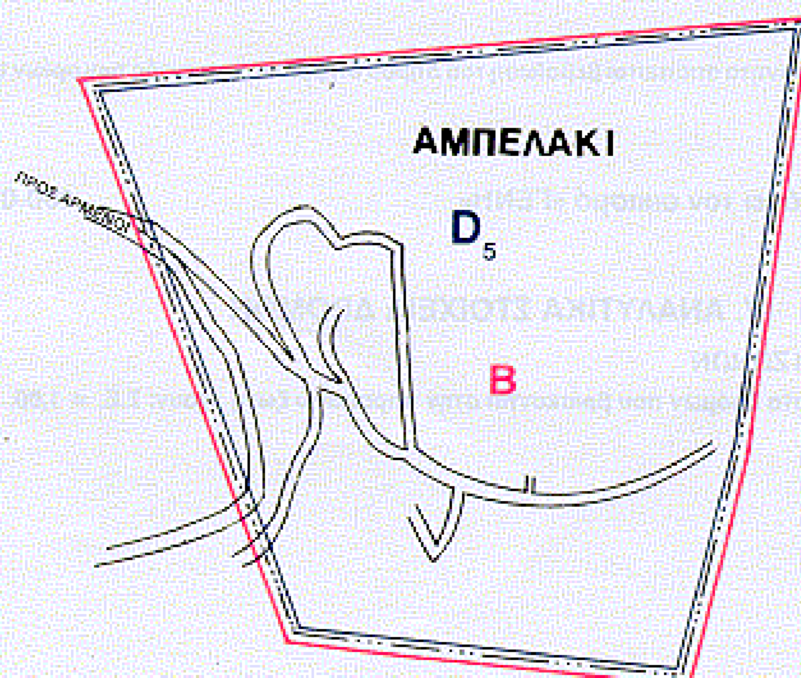
ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΡΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΕΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΜΠΕΛΑΚΙ**	**D_5**





ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΕΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΜΠΕΛΑΚΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καρέ και τον οικισμό Αμπελακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΡΕΣ» **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

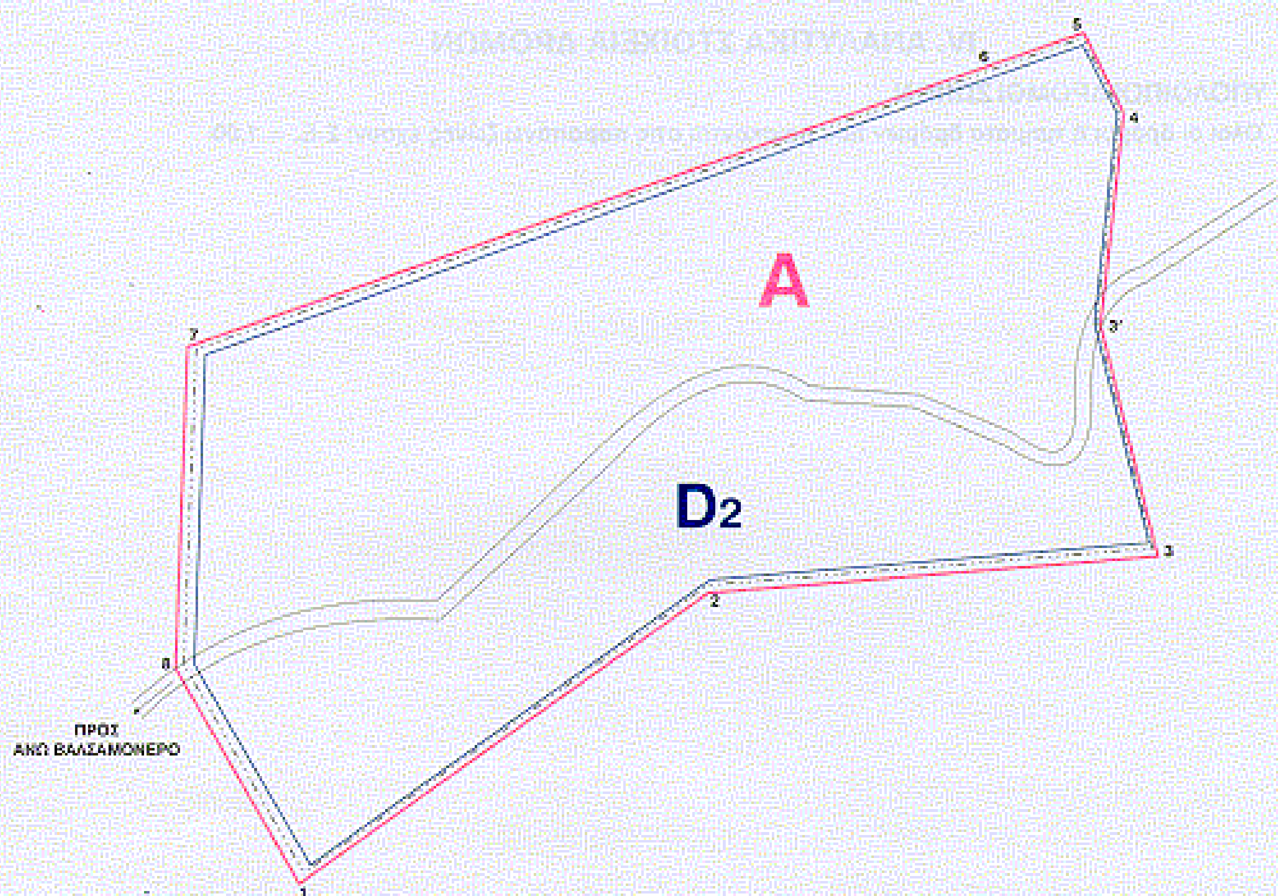
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΜΠΕΛΑΚΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καστέλλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

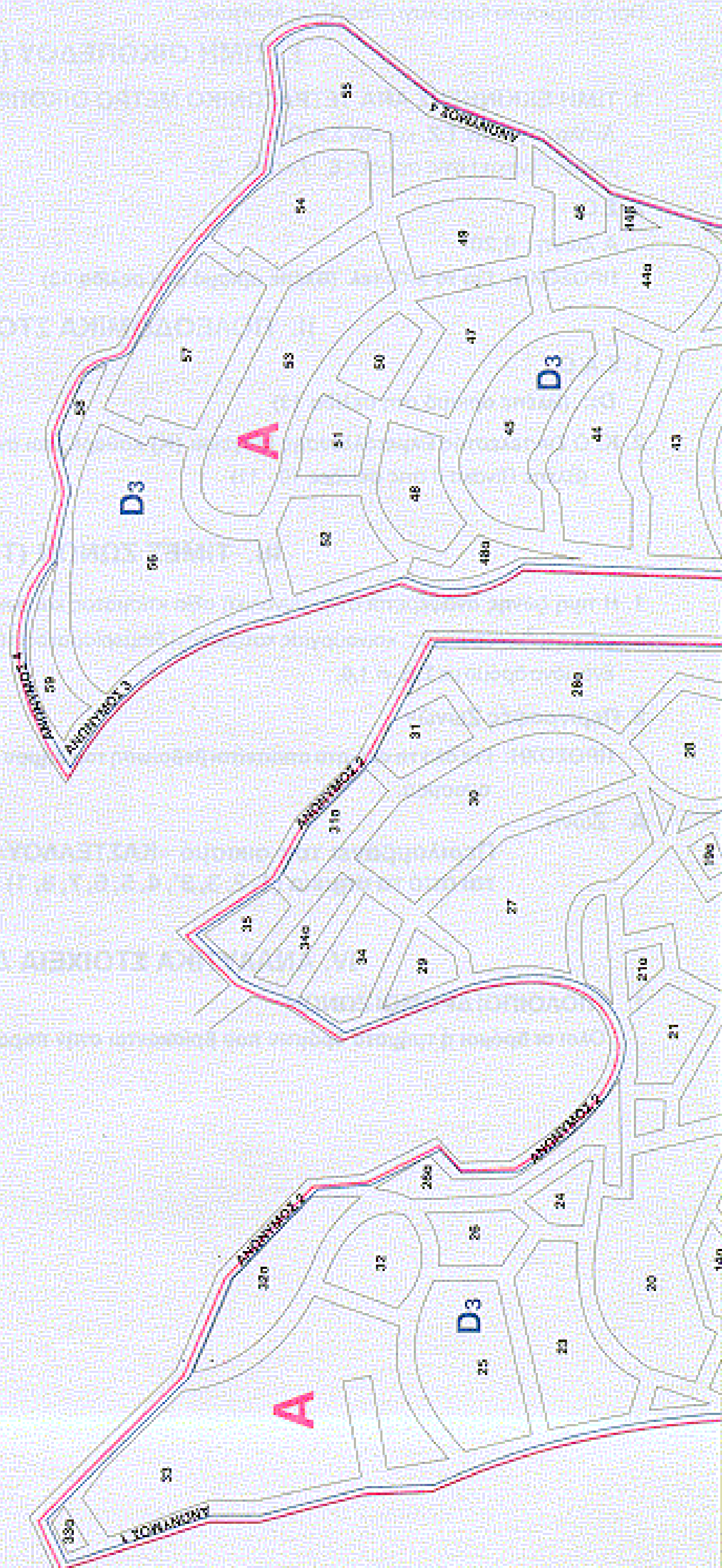
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 3', 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΡΟΥΛΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΟΥΛΑ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Π.Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**	**D3** **D4** **D5**





ΠΡΟΣ ΜΑΡΟΥΛΑ
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
A
A
D3
D3
D4
D5

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΟΥΛΑ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΟΥΛΑ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Π.Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

Για τον οικισμό Π.Ο.Σ. Δημοσίων Υπαλλήλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 307/Δ/25.5.89) - Ν.Α. Τ.Π 2555/20/6/90 (ΦΕΚ 332/Δ/4.7.90)]

D_3 Για οικόπεδα μέχρι **375 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.= 0,40**

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **375 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=** $\frac{150}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

D_4 Για οικόπεδα μέχρι **750 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.= 0,40**

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **750 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=** $\frac{300}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

D_5 Για οικόπεδα μέχρι **667 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.= 0,30**

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **667 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=** $\frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

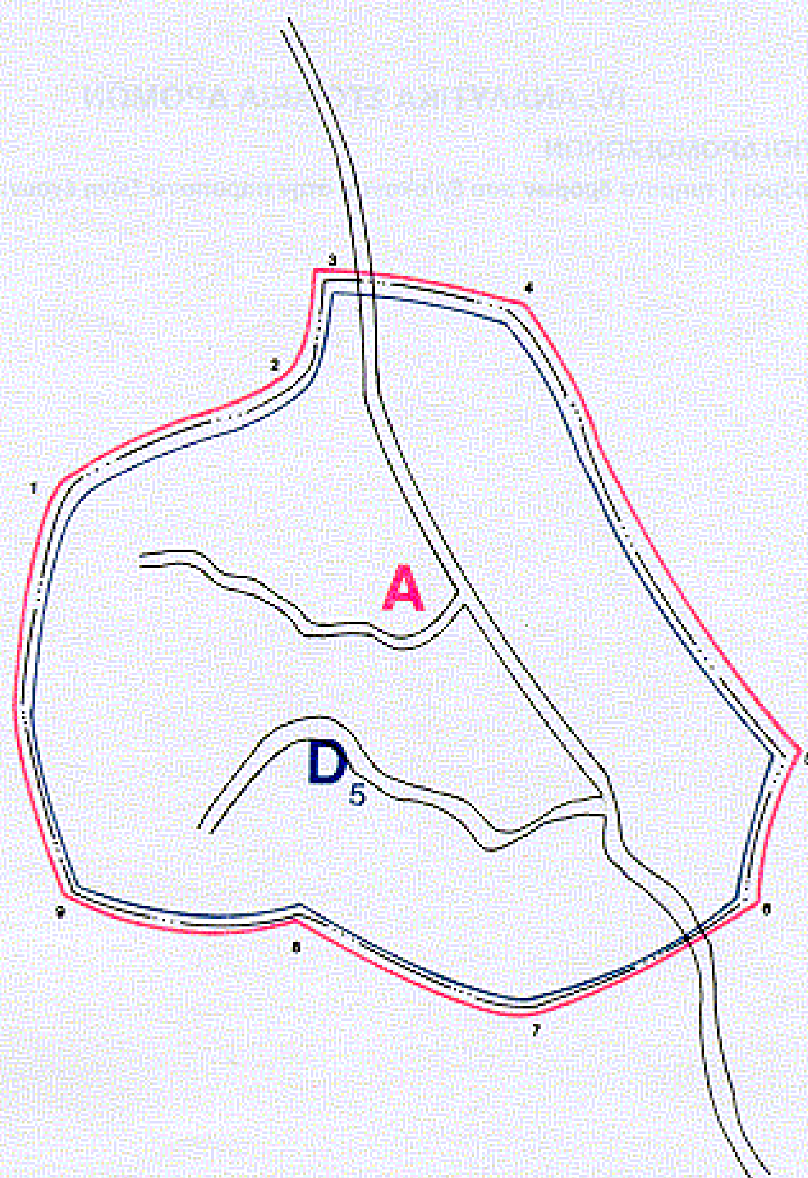
160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΑΣΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΑΣΙΩΝ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΑΣΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΑΣΙΩΝ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πρασιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

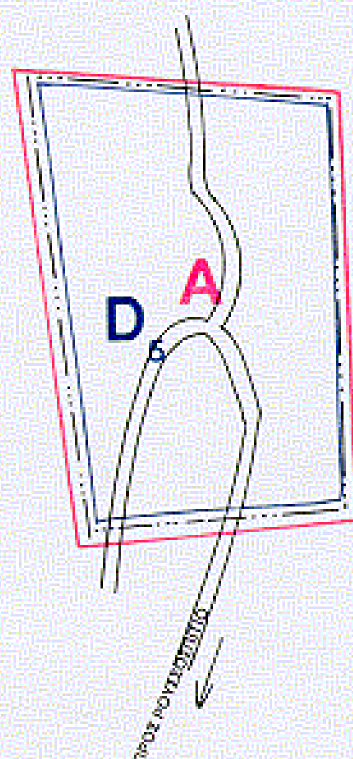
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΡΑΣΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ**	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Αγίας Ειρήνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ds: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

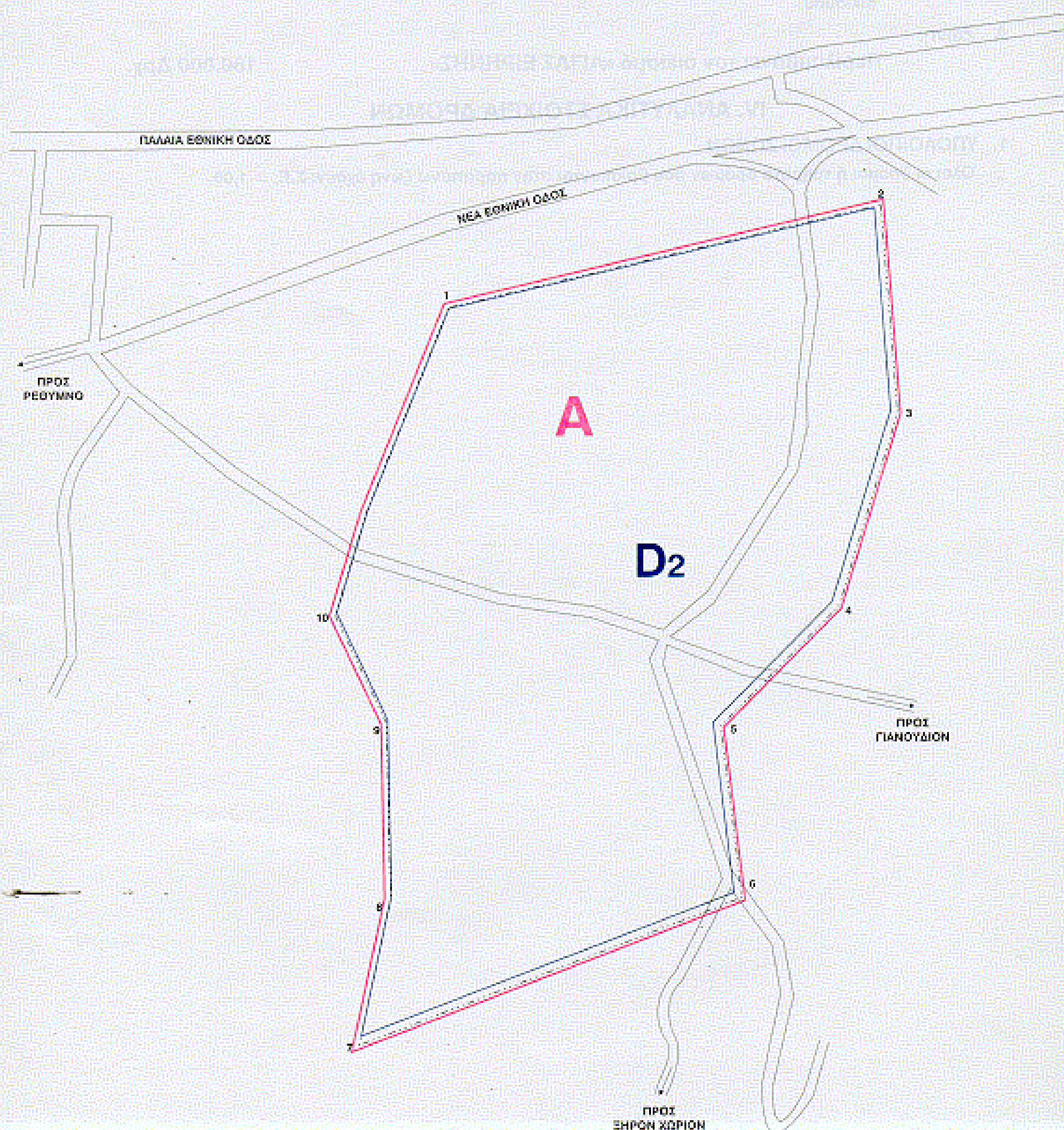
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ**

Για τον οικισμό Αγίου Μάρκου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΑ**	D_2

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΑ**

Για τον οικισμό Ανωγείων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

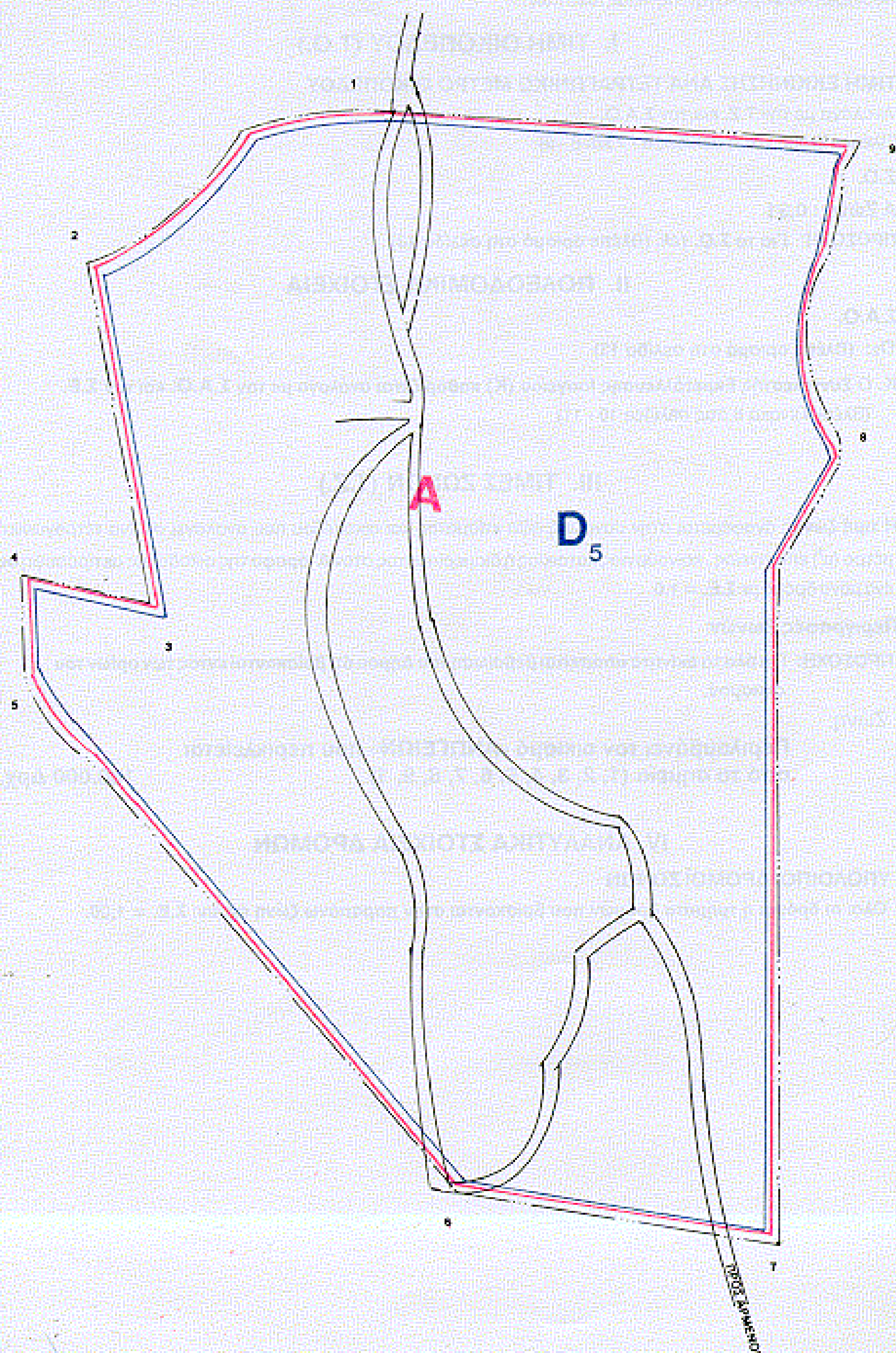
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩΓΕΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΛΟΣ**	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΛΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Γάλλος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,31

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

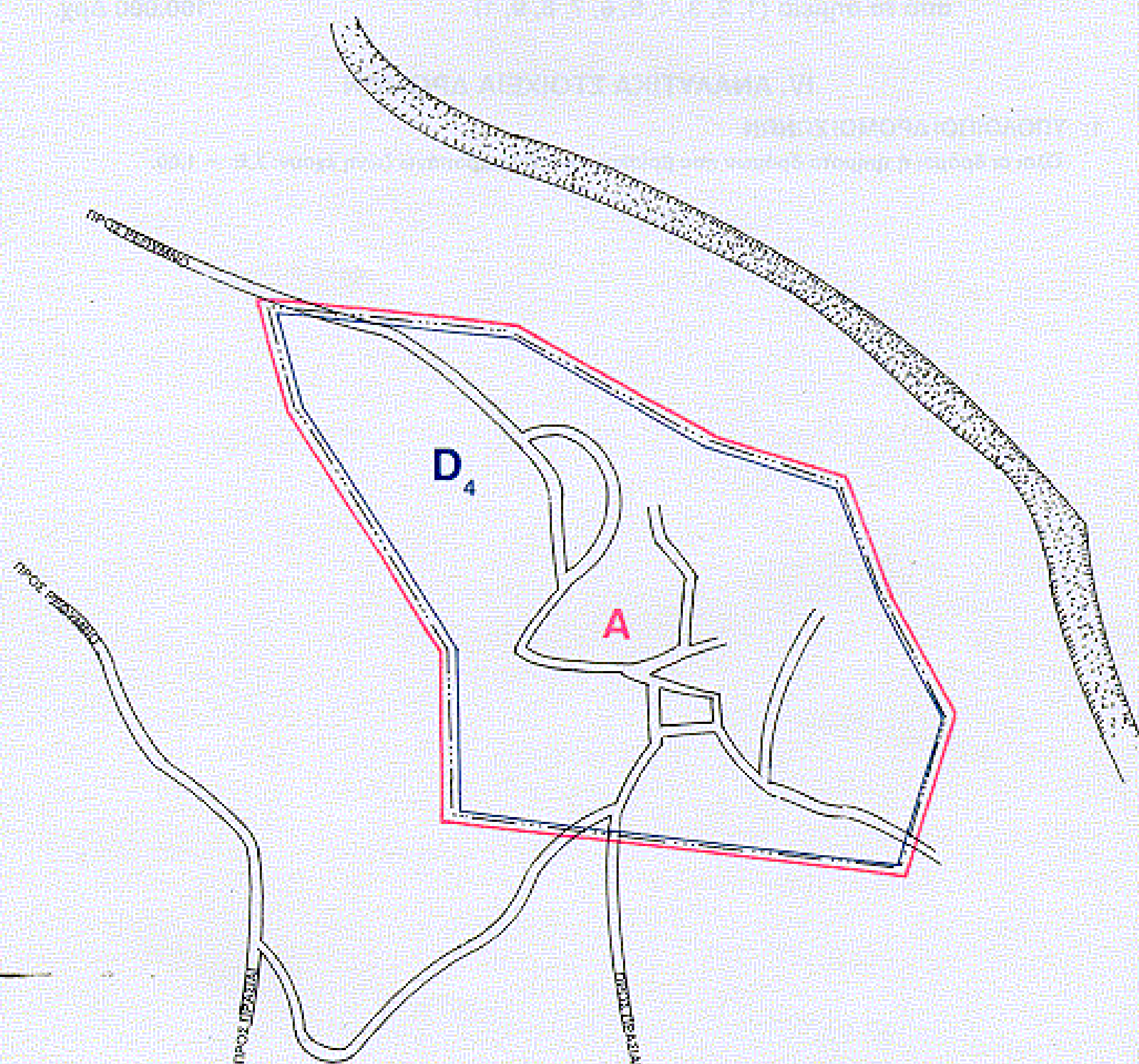
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΑΛΛΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΙΑΝΝΟΥΔΙ**	**D4**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΙΑΝΝΟΥΔΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Γιαννούδι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_4: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,30**

ΤΟΜΕΑΣ B_1

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,30**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ B_2

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών,
μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

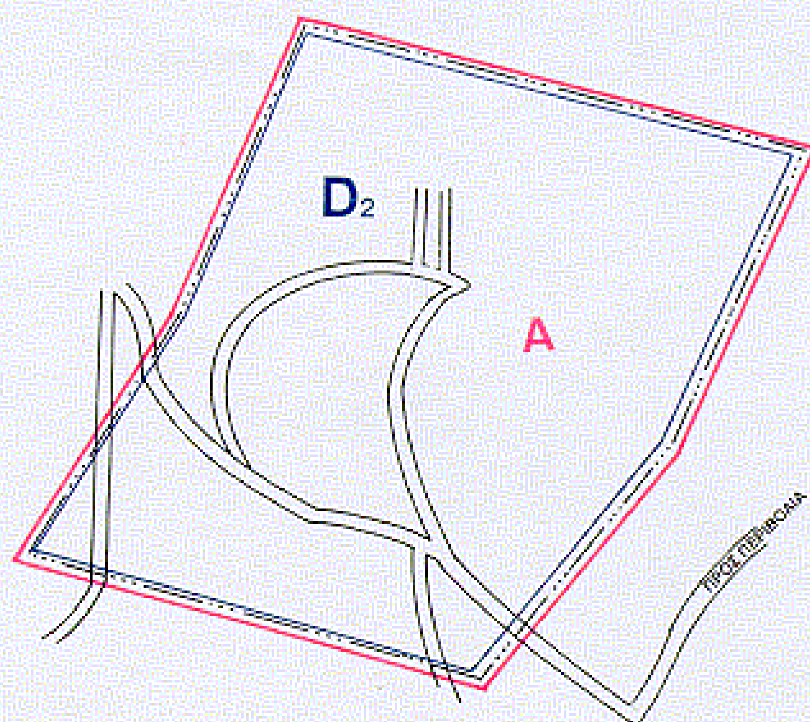
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΙΑΝΝΟΥΔΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ**

Για τον οικισμό Καστελλάκια ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

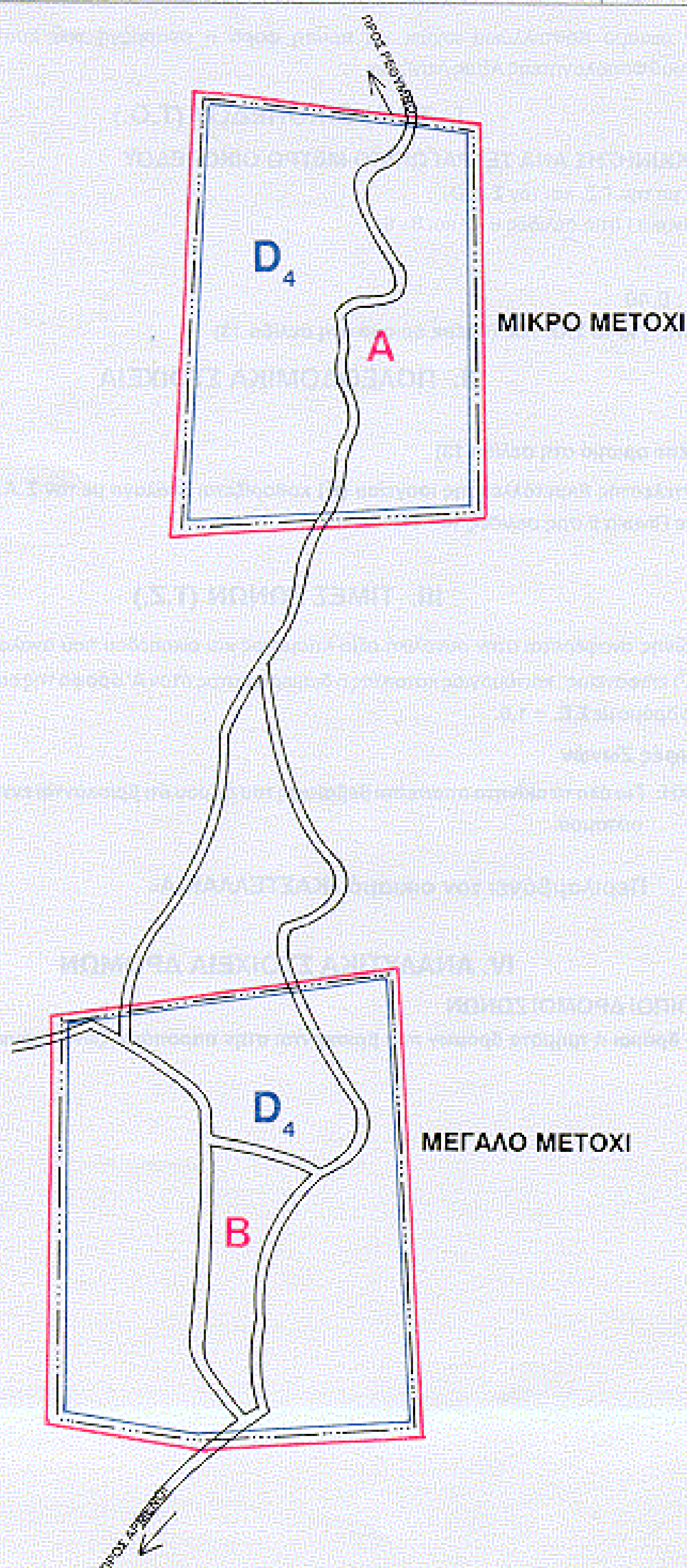
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΤΟΧΙ - ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ**	**D_4**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΤΟΧΙ - ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τους οικισμούς Μεγάλο Μετόχι - Μικρό Μετόχι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,31

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,30**

ΤΟΜΕΑΣ Β1

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**1000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,30**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Β2

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**500 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **1000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**1000 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**2000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

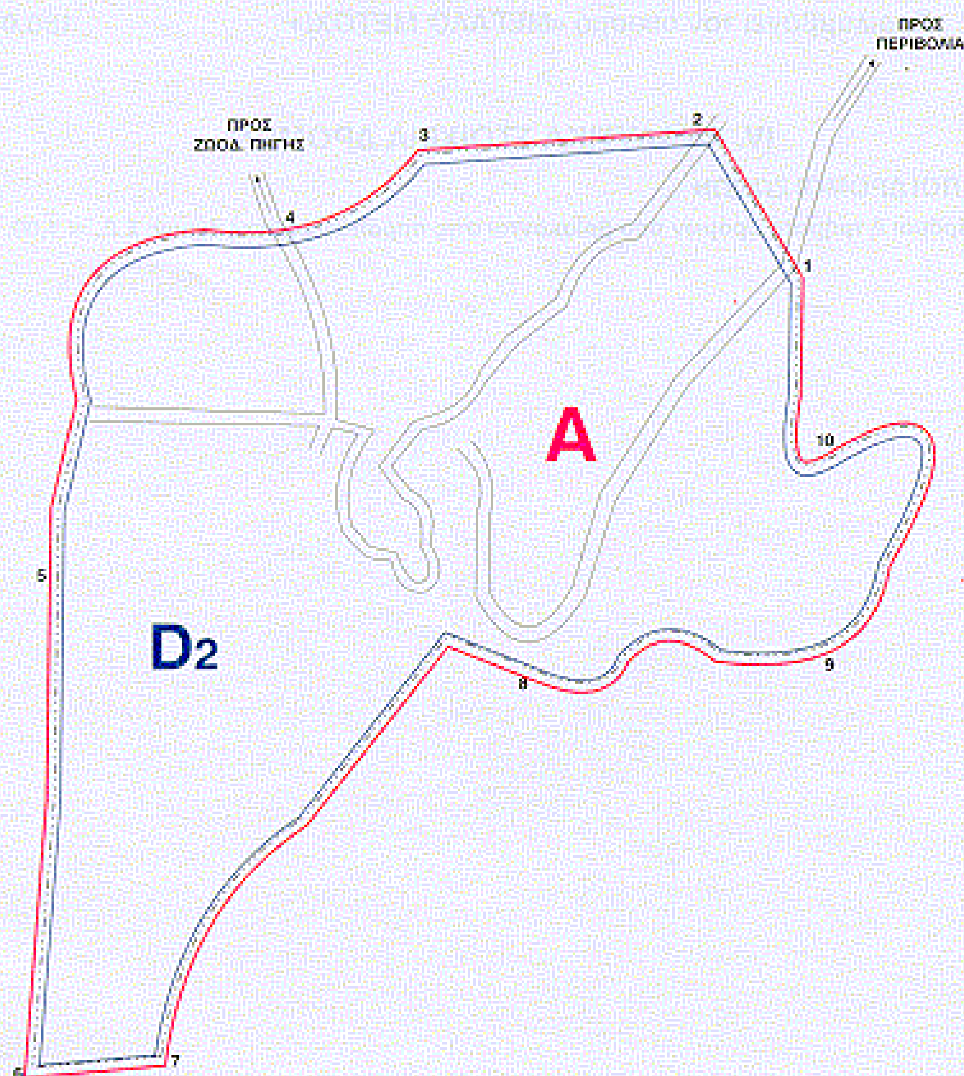
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΤΟΧΙ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΞΗΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΞΗΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

Για τον οικισμό Ξηρού Χωριού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,26

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

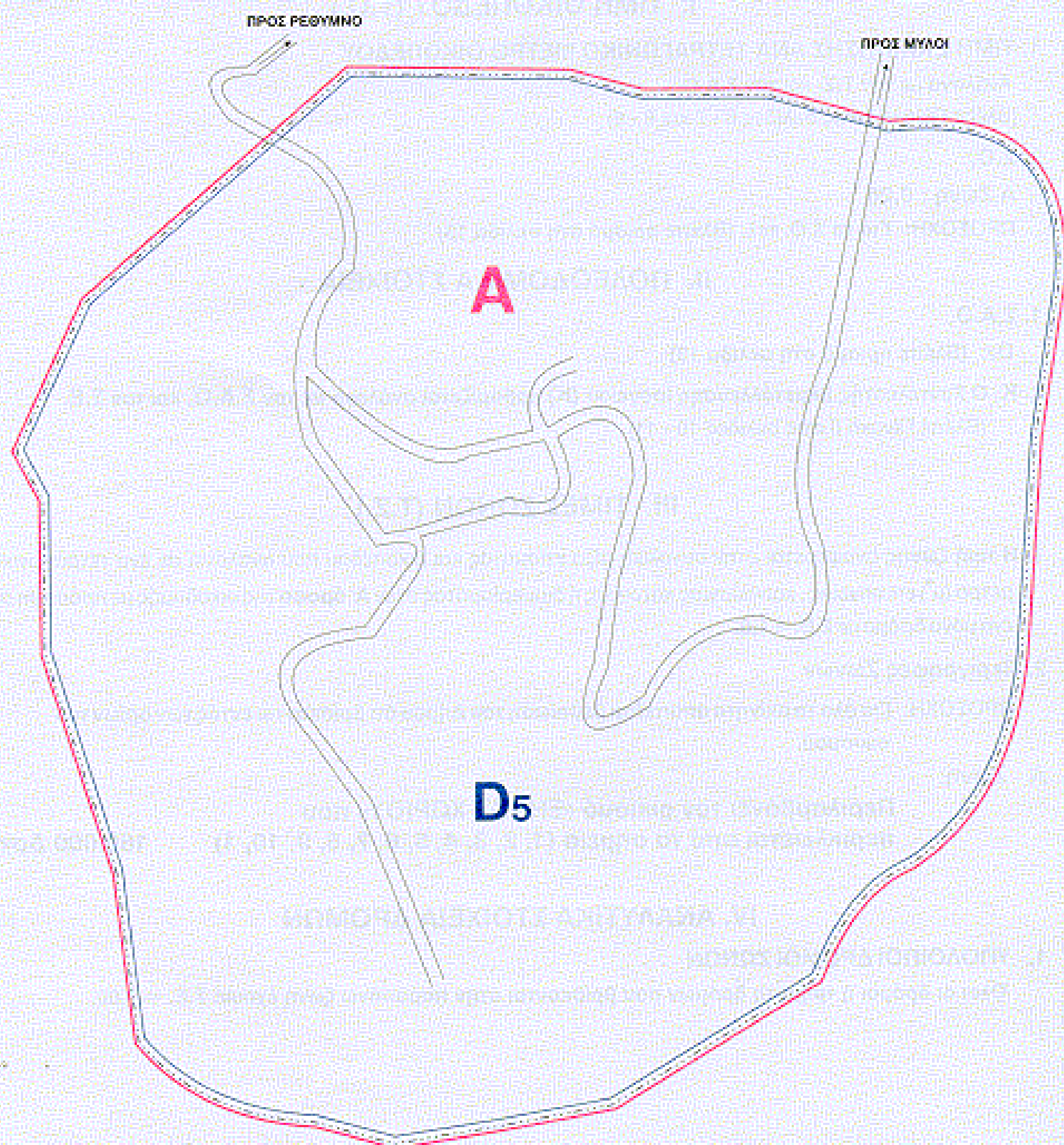
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΞΗΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ)	D_5



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ρουσσοσπιτιού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως **500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως **2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως **4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**		**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

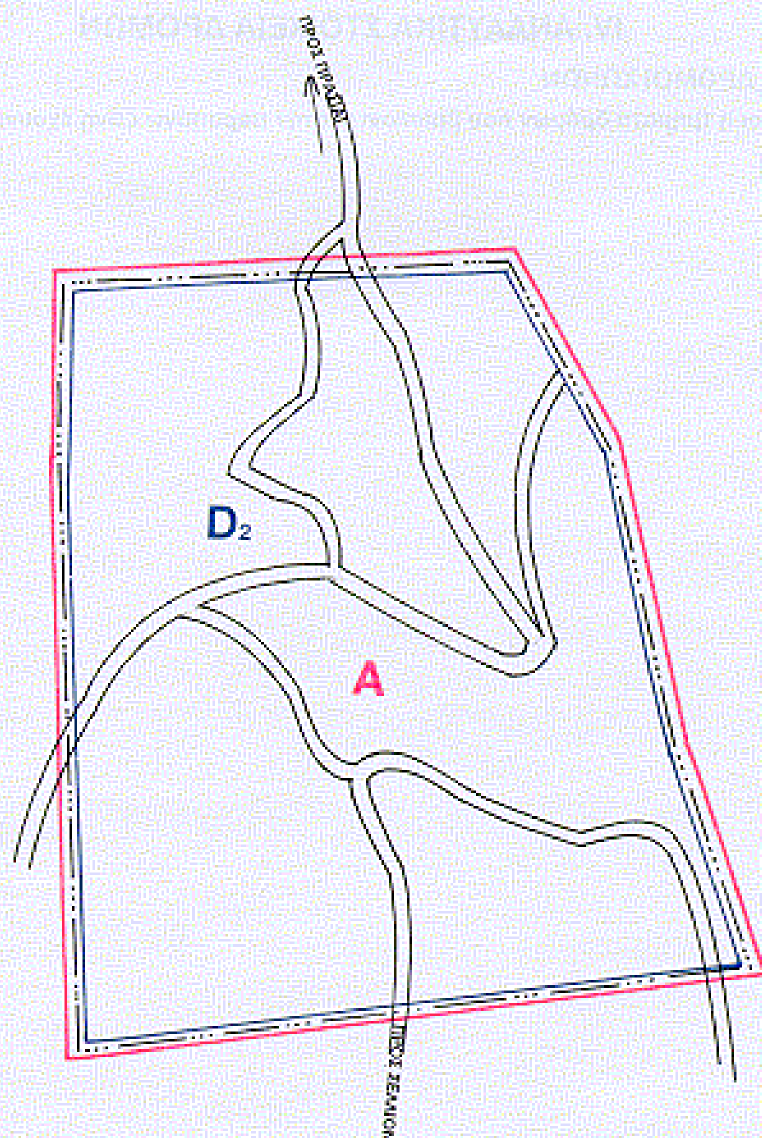
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΣΕΛΛΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΘΙΟΣ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΕΛΛΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΘΙΟΣ**

Για τον οικισμό Μυρθίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

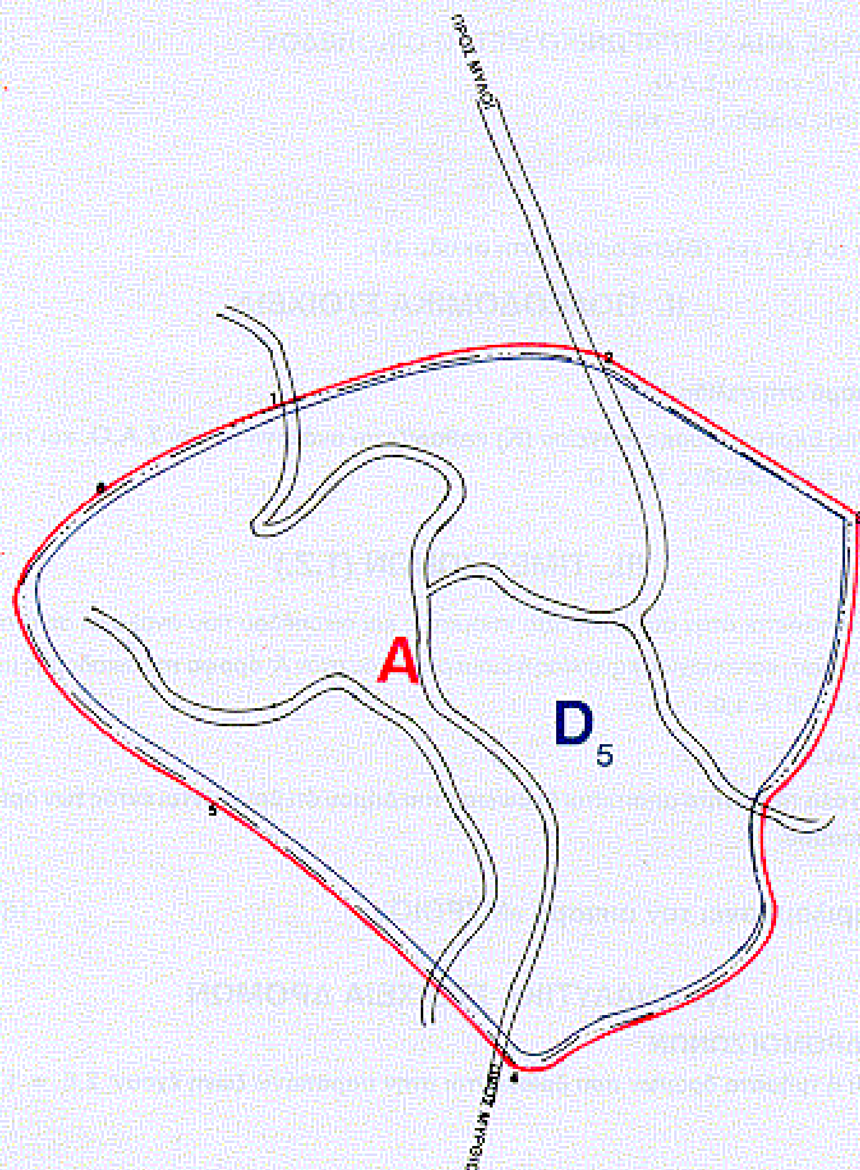
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΥΡΘΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΡΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΡΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Χρωμοναστηρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,21

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

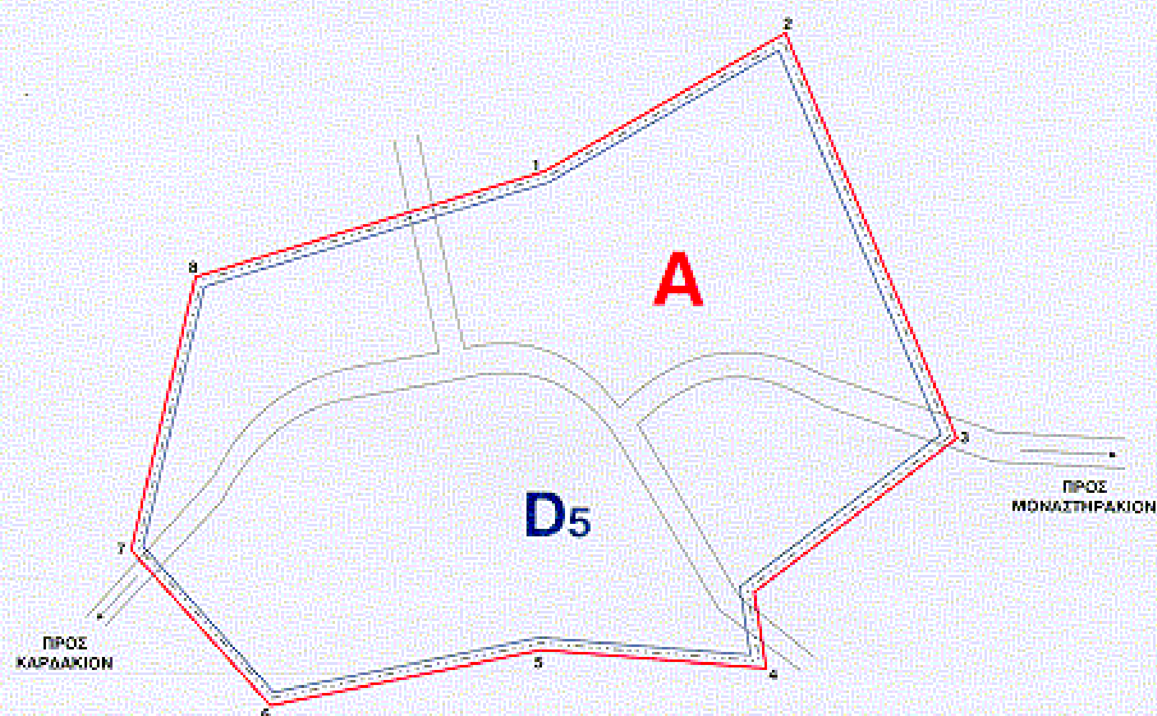
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΟΥ)	**D5**



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αμαρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω	των **4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

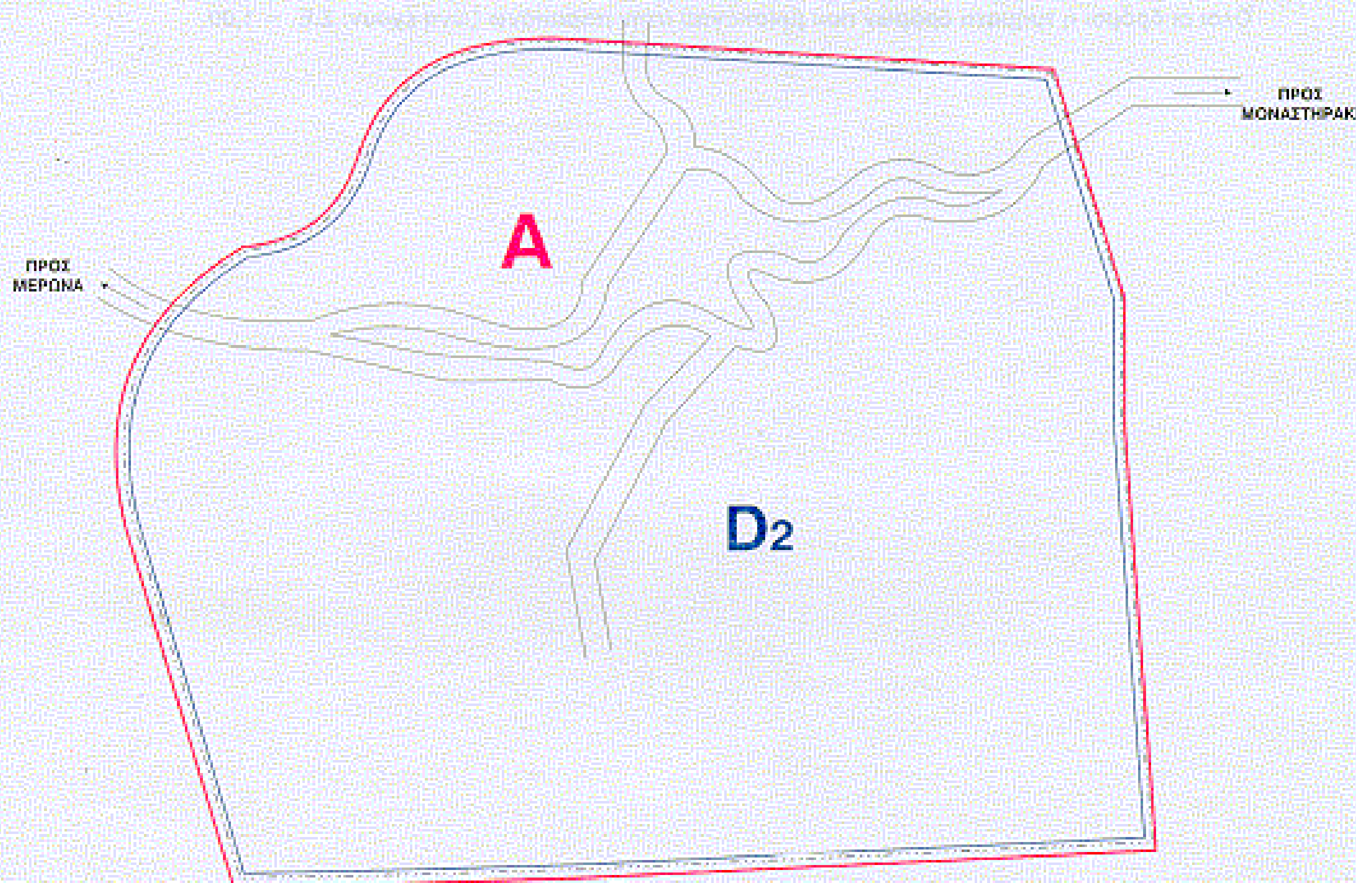
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΜΑΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΜΑΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΨΙΓΙΑΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΨΙΓΙΑΣ**

Για τον οικισμό Οψιγιά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

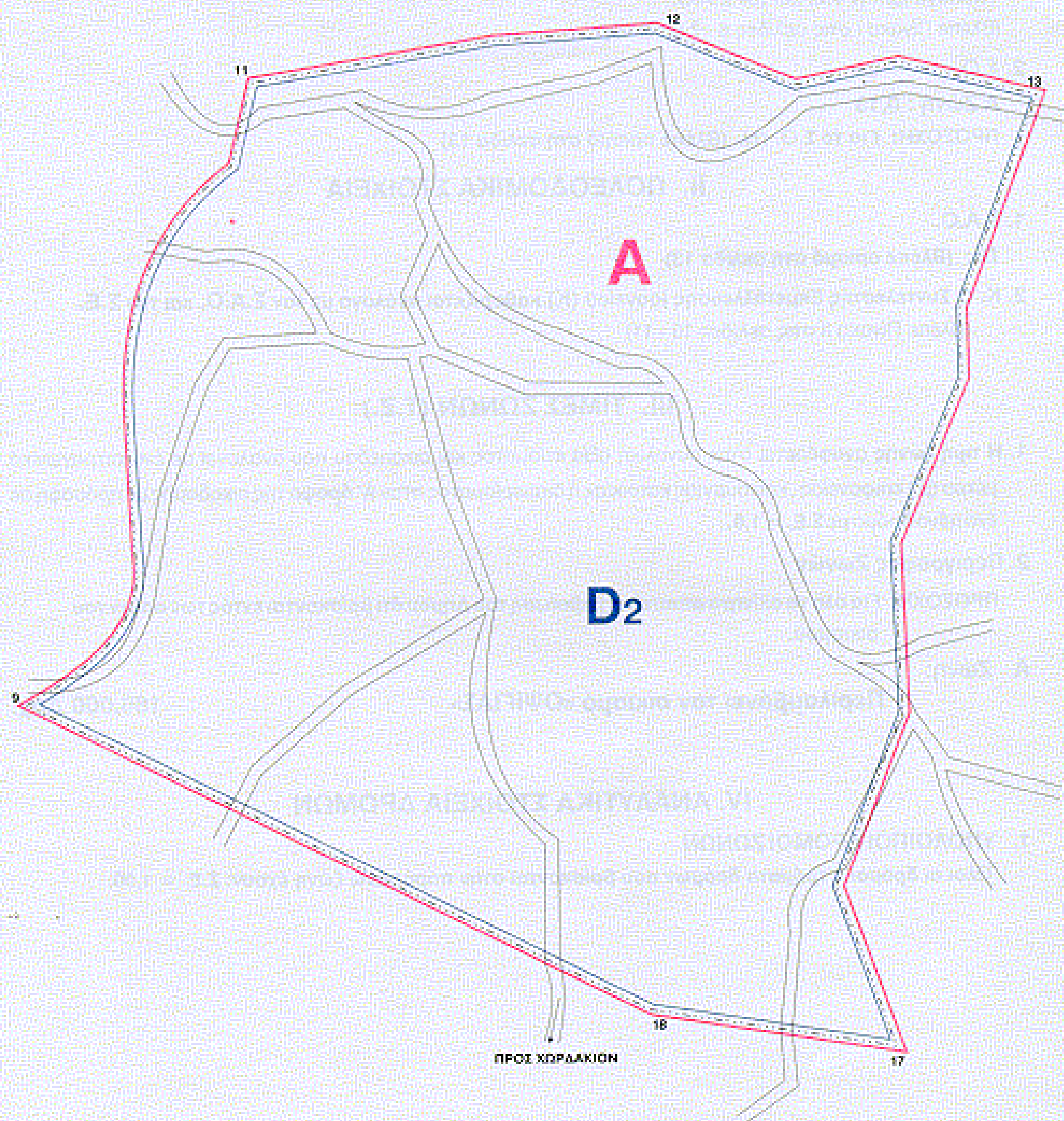
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΟΨΙΓΙΑΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Μέρους ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

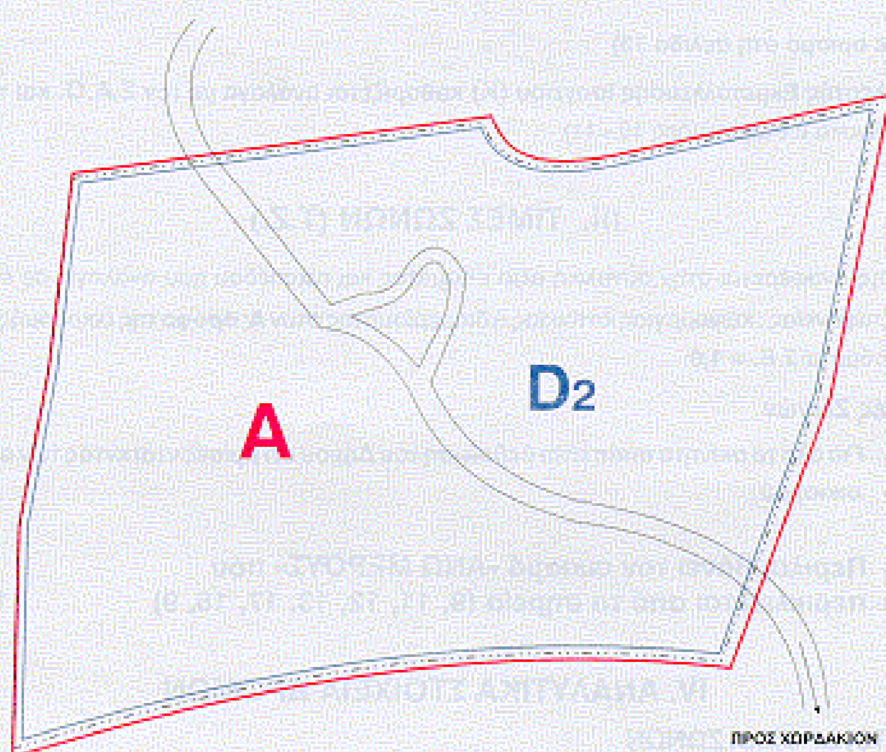
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ» που περικλείεται από τα σημεία (9, 11, 12, 13, 17, 18, 9) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΥΓΙΑΙ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΥΓΙΑΙ**

Για τον οικισμό Δρυγιαί ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

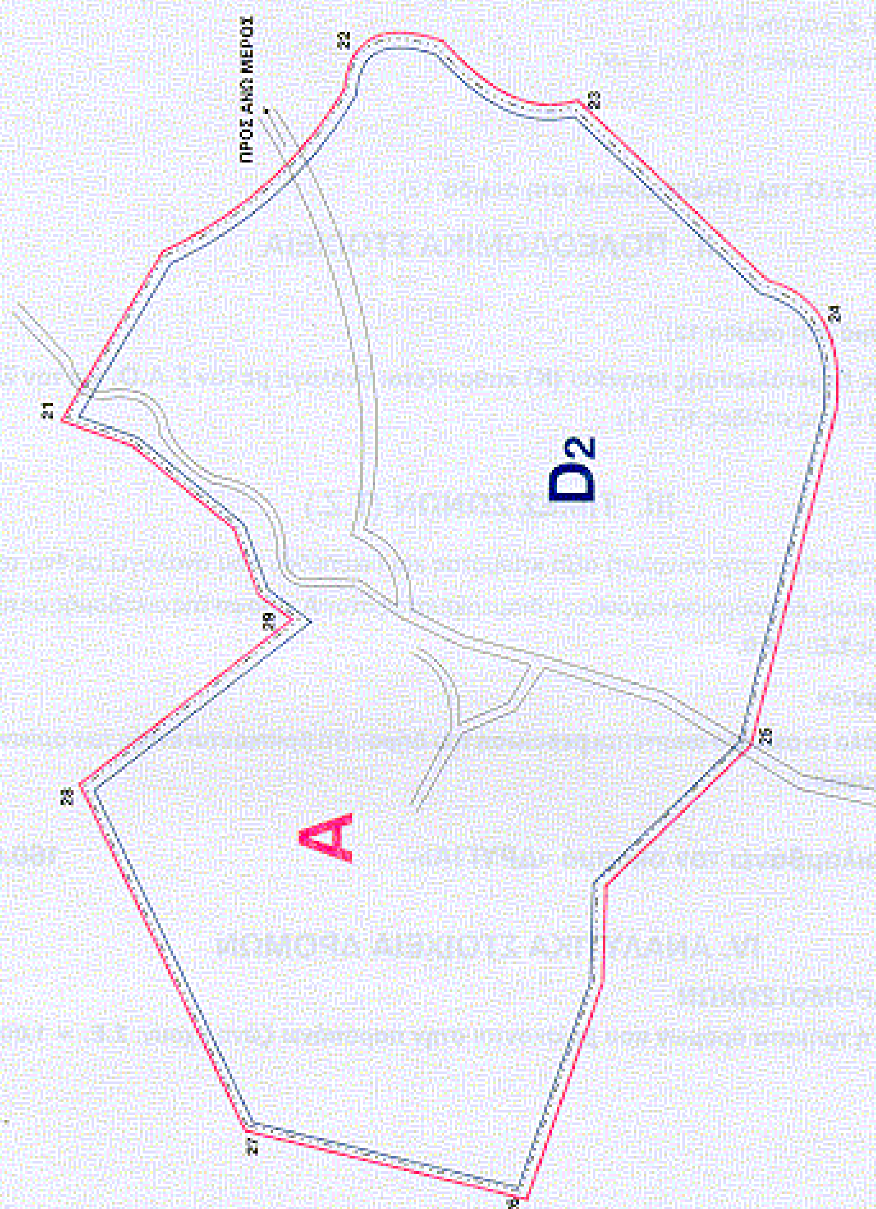
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΔΡΥΓΙΑΙ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΔΑΚΙΟΝ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΔΑΚΙΟΝ**

Για τον οικισμό Χωρδακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

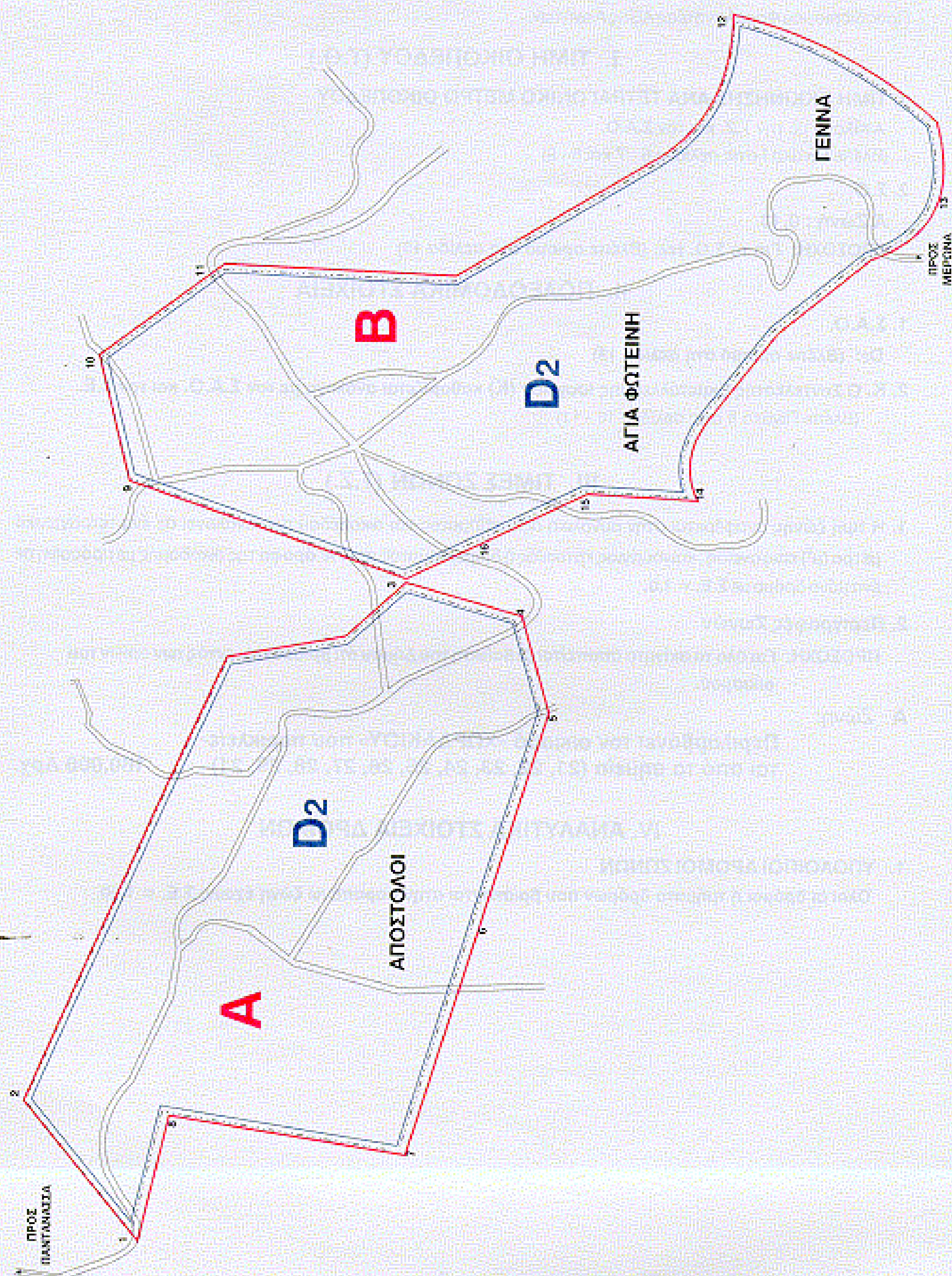
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΧΩΡΔΑΚΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 21) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΓΕΝΝΑ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΓΕΝΝΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αποστόλων και τους οικισμούς Αγία Φωτεινή - Γέννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

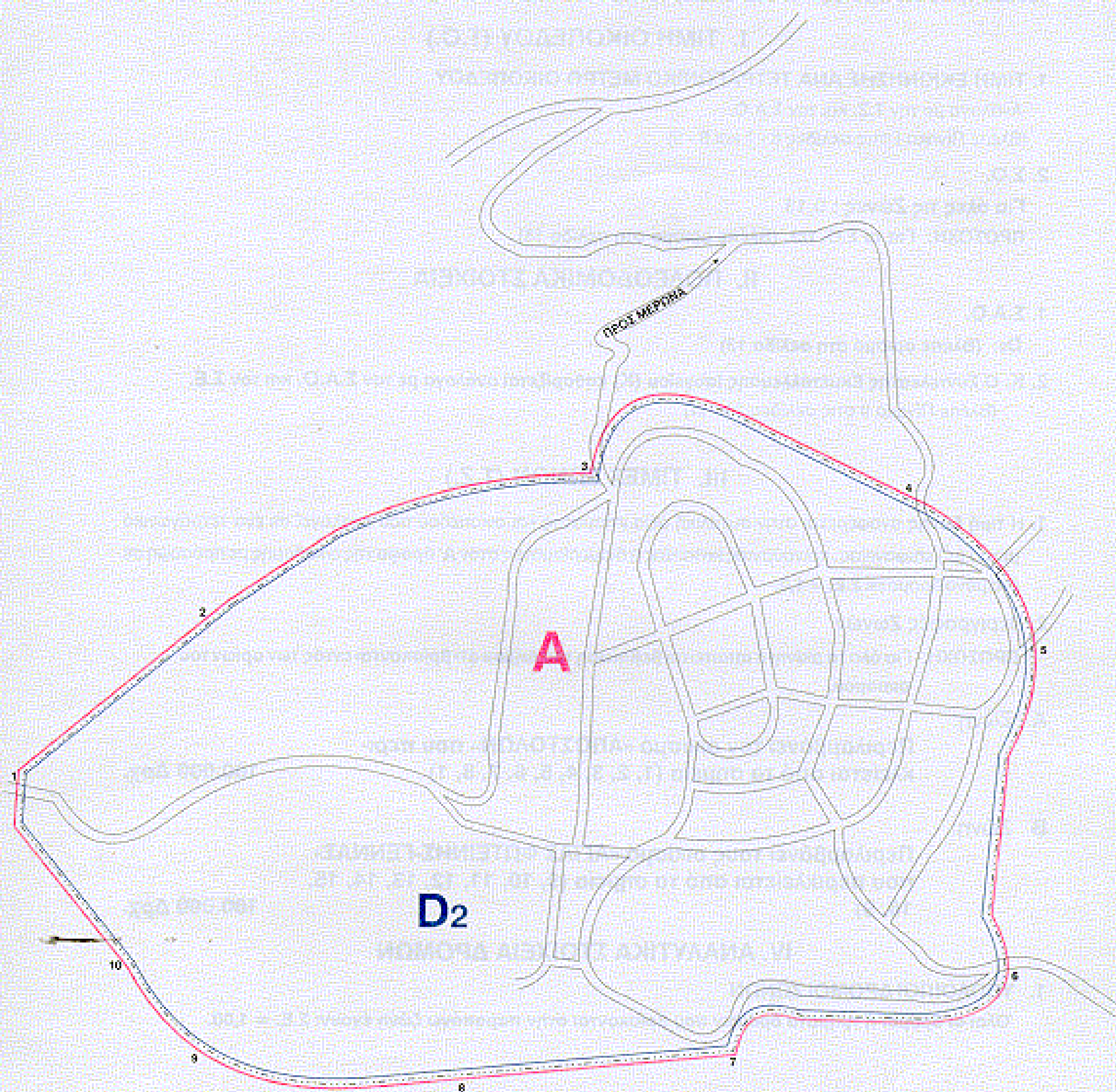
Περιλαμβάνει τους οικισμό «ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ-ΓΕΝΝΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 9) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Γερακαρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

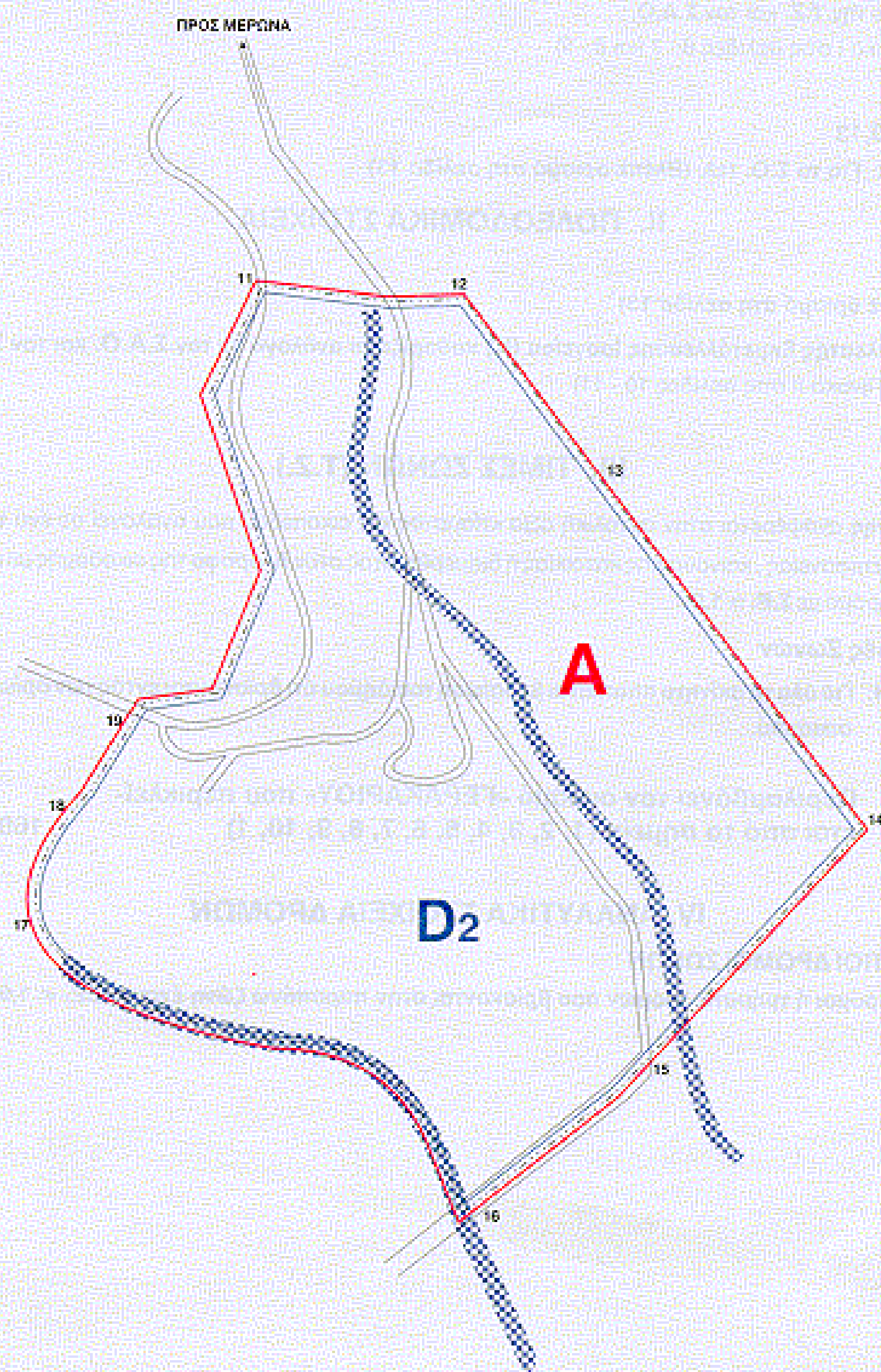
Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΝΩΝ)	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΝΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ελενών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

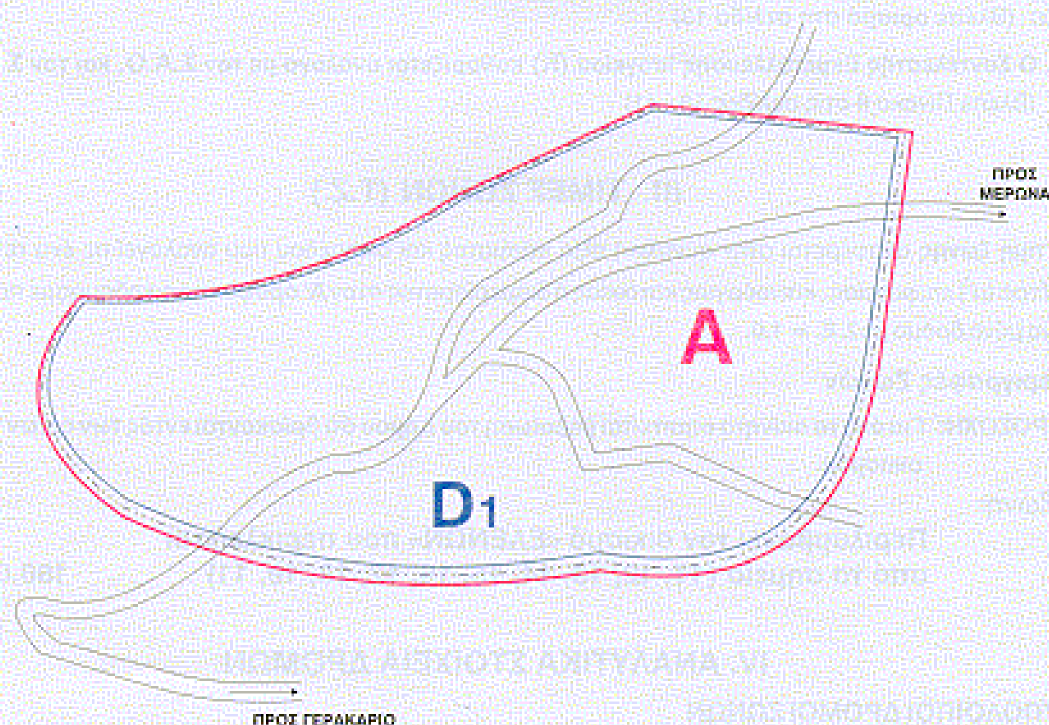
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΕΛΕΝΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 11) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΛΕΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΟΝΗΣΙΑ**	**D_1**



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΟΝΗΣΙΑ**

Για τον οικισμό Μεσονήσια ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

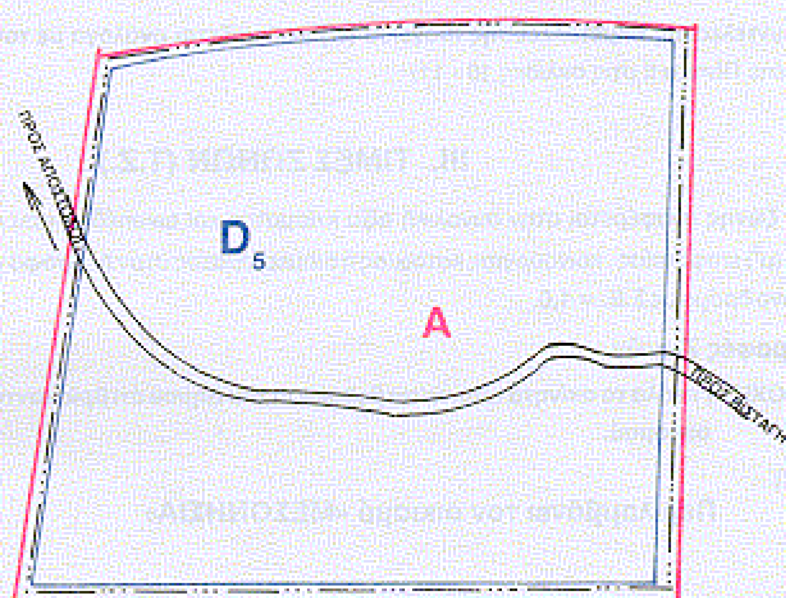
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΕΣΟΝΗΣΙΑ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ)	**D_5**



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλογέρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

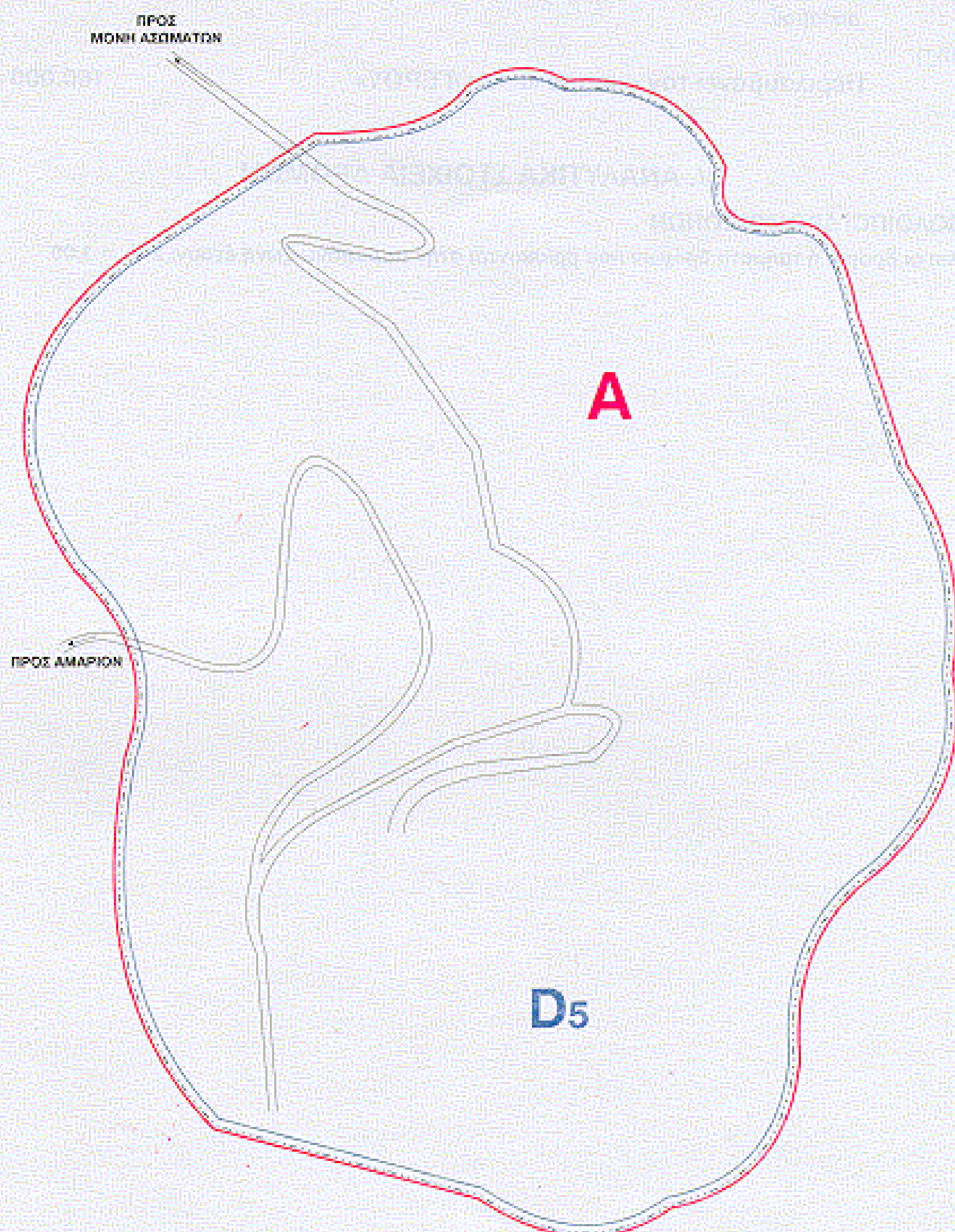
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ» **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ)	D5



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ)

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μοναστηρακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D5: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95) , (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου	έως	**150 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**150 τ.μ.**	έως	**500 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**500 τ.μ.**	έως	**2000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,50**
Για το τμήμα οικοπέδου	από	**2000 τ.μ.**	έως	**4000 τ.μ.**	**Σ.Α.Ο.=0,40**
Για το τμήμα οικοπέδου	άνω των	**4000 τ.μ.**			**Σ.Α.Ο.=0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

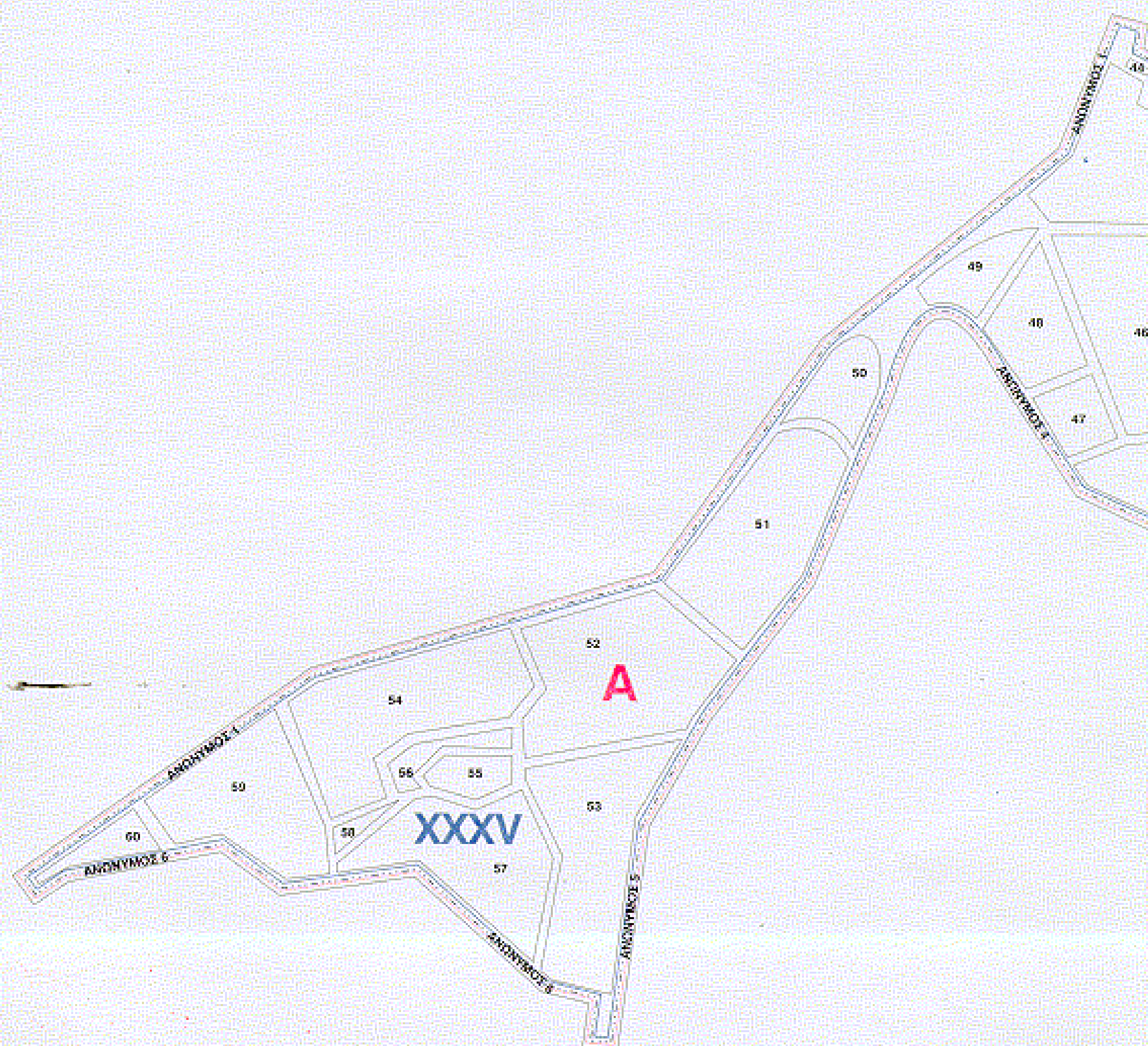
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

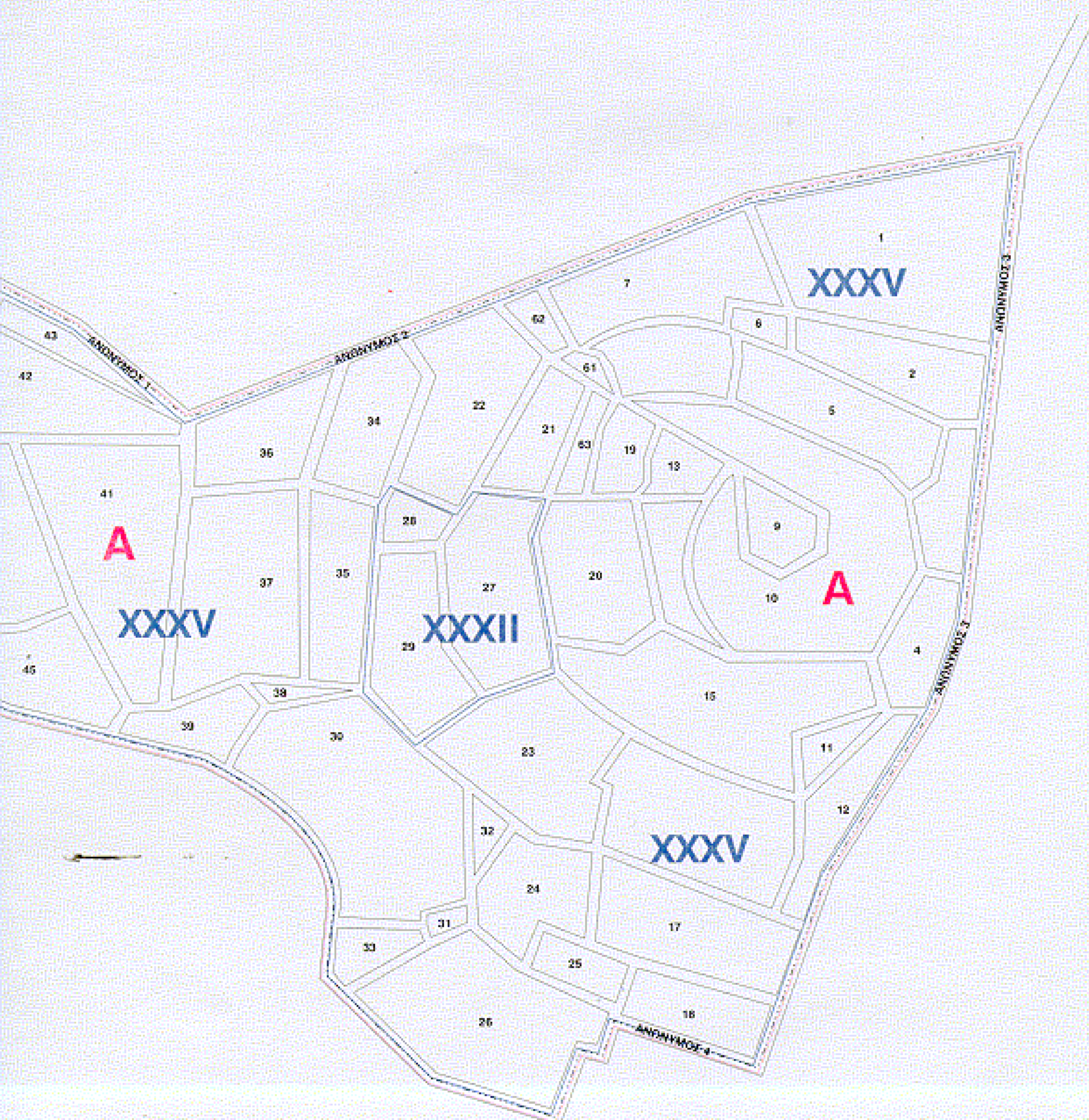
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ)	**XXXII : 0,80** **XXXV : 0,50**





ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4
XXXV
XXXII
A

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Παντανάσσης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII : 0,80 XXXV : 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

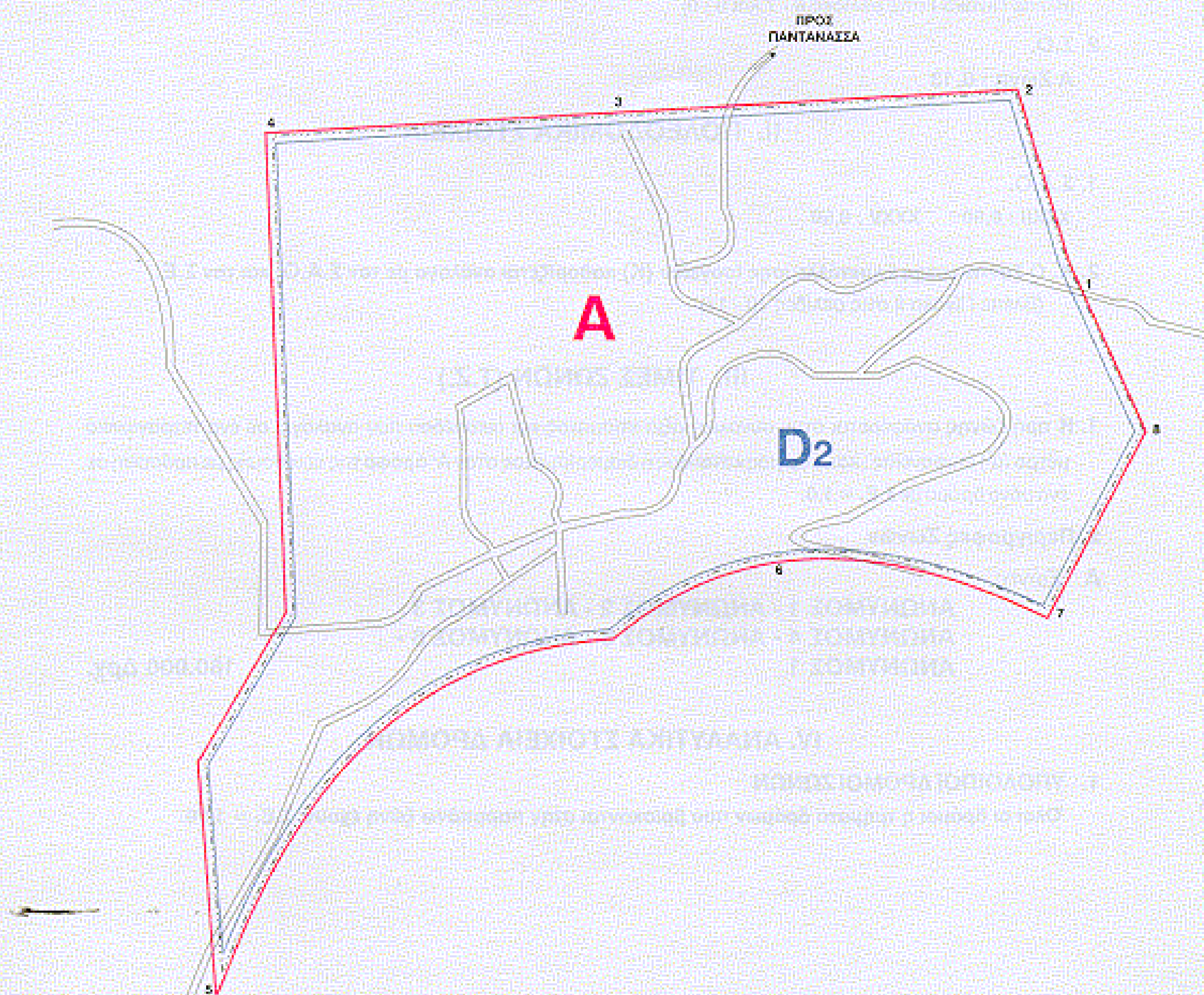
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΤΣΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΣΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΤΣΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΣΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Πατσού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

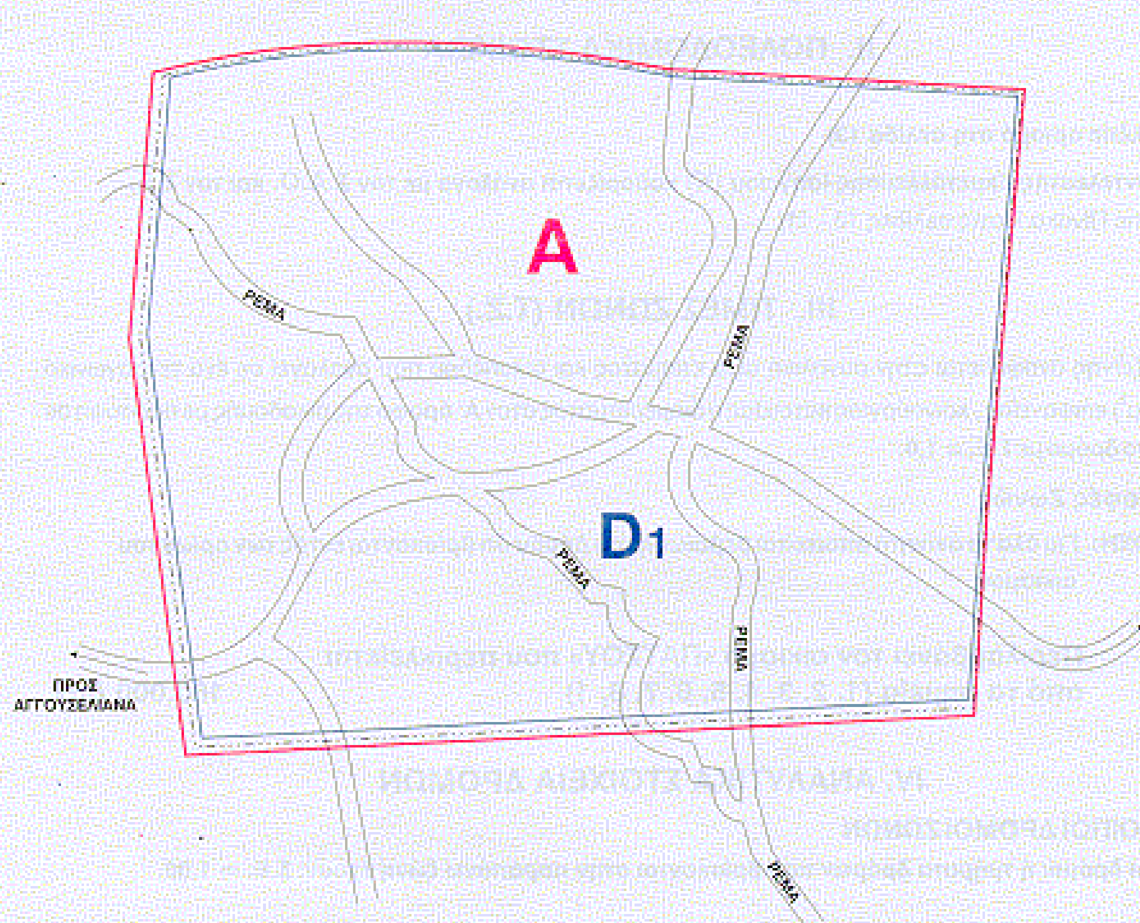
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΑΤΣΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)	**D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Βασιλείου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

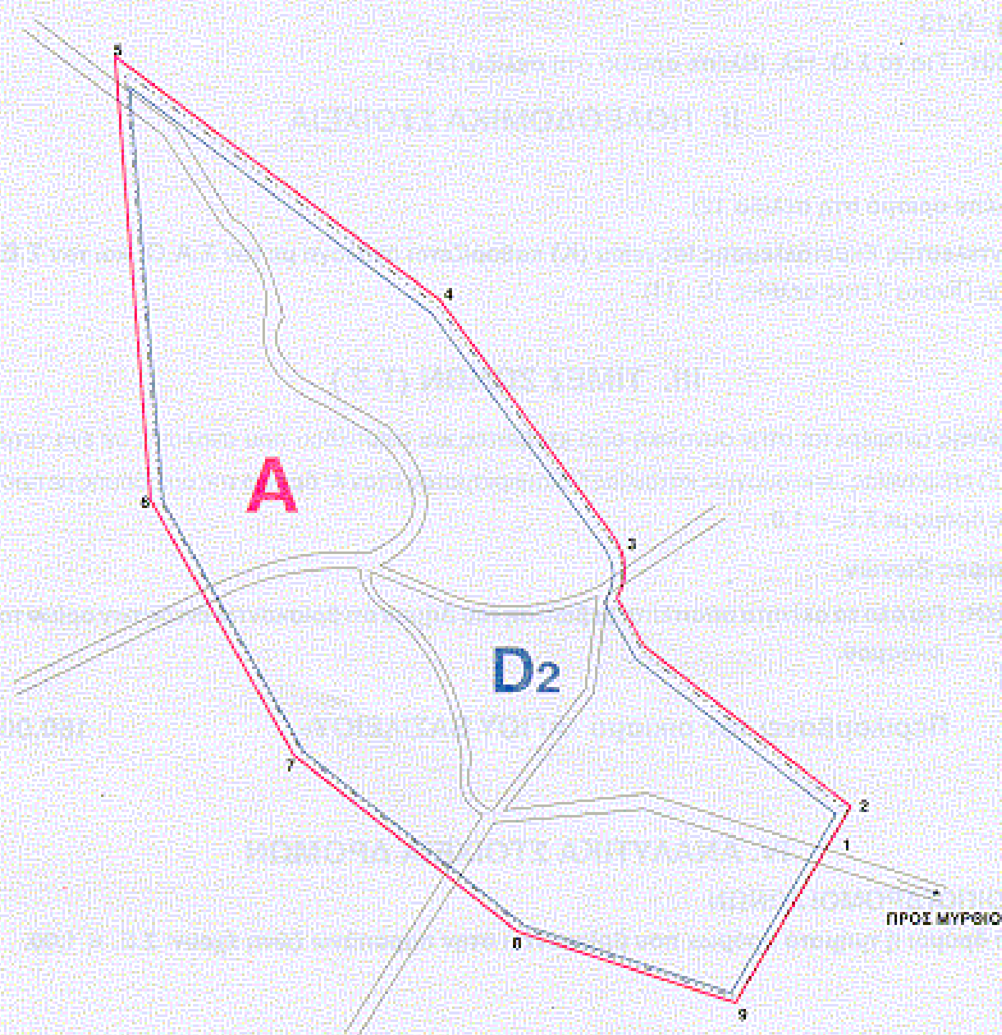
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΗ ΣΥΚΕΑ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΗ ΣΥΚΕΑ**

Για τον οικισμό Καλής Συκέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

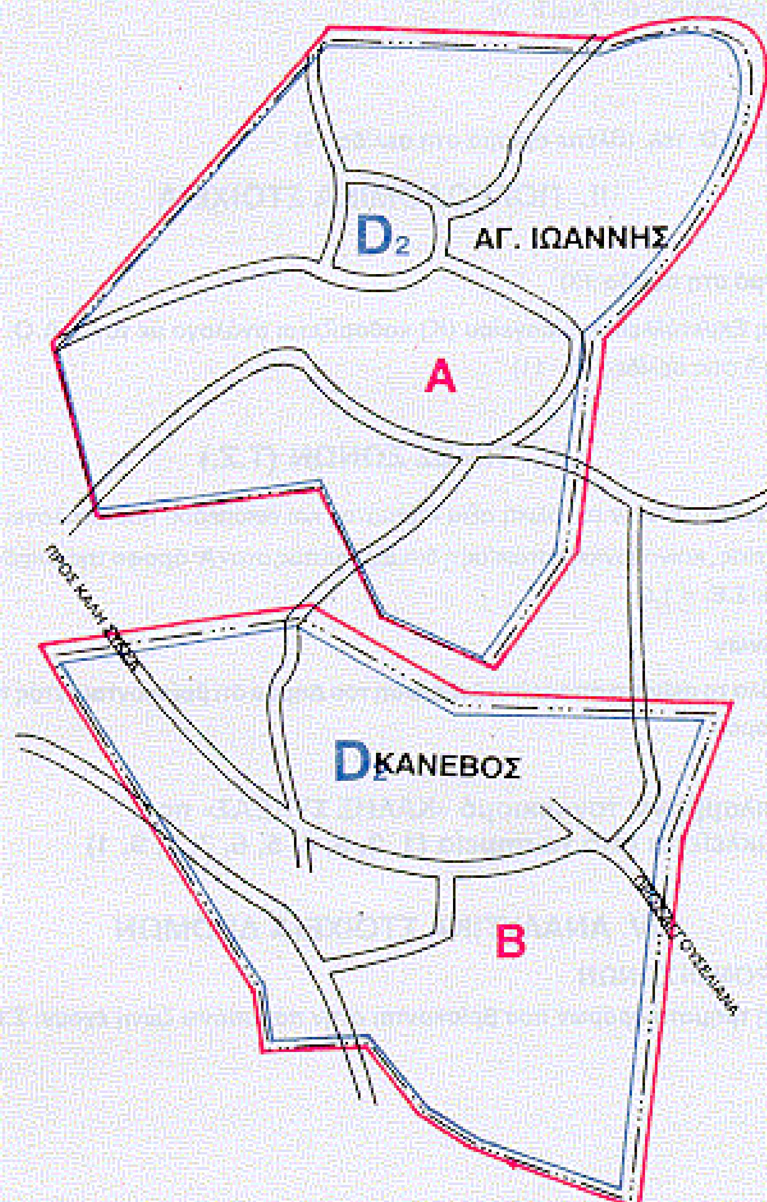
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΛΗΣ ΣΥΚΕΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΝΕΒΟΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΝΕΒΟΣ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Ιωάννου και τον οικισμό Κάνεβο ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΝΕΒΟ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

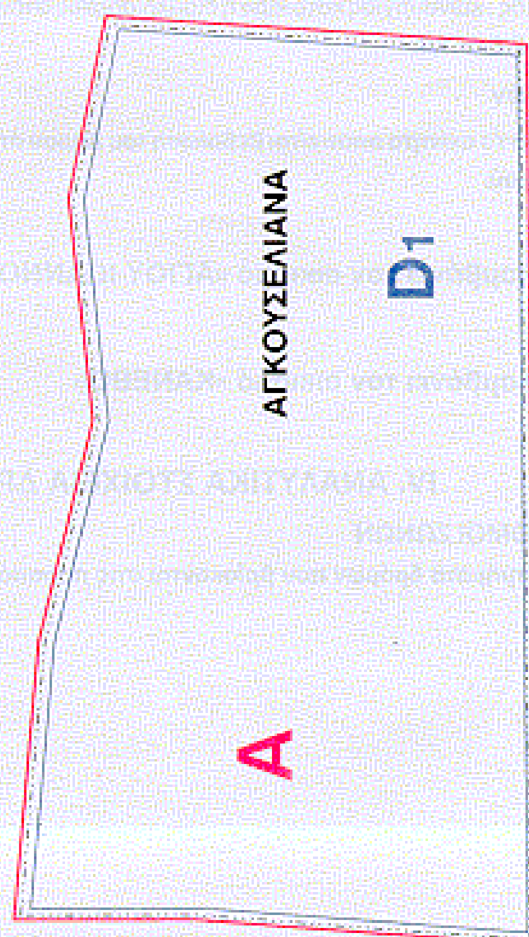
1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΑ**	D_1

ΠΡΟΣ ΠΑΛΕ





ΠΡΟΣ ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΑ**

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγκουσελιανών και τον οικισμό Παλαιόλουτρα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΑ» 160.000 Δρχ.

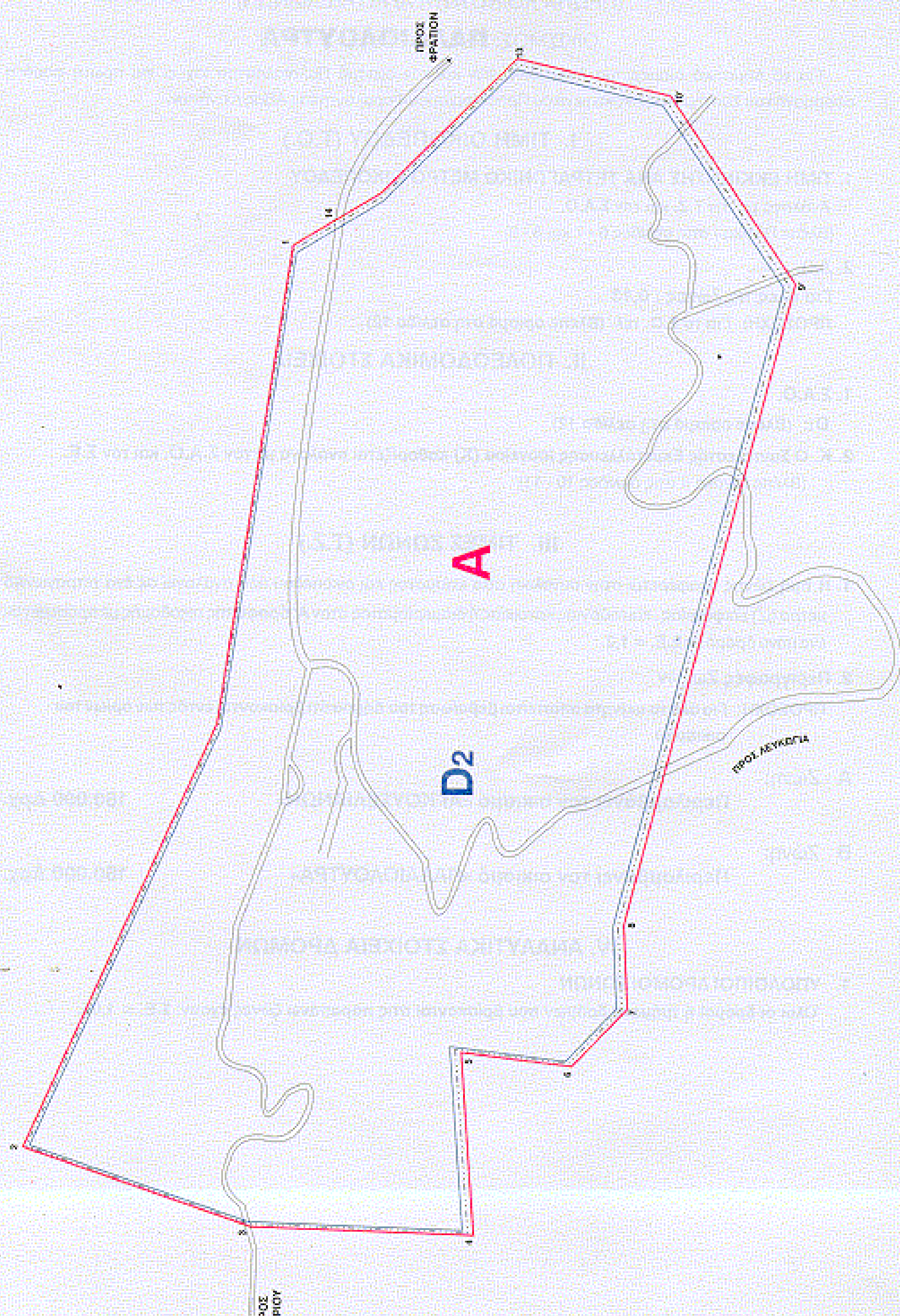
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΣΩΜΑΤΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ)	Σ.Α.Ο. D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΣΩΜΑΤΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Ασωμάτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

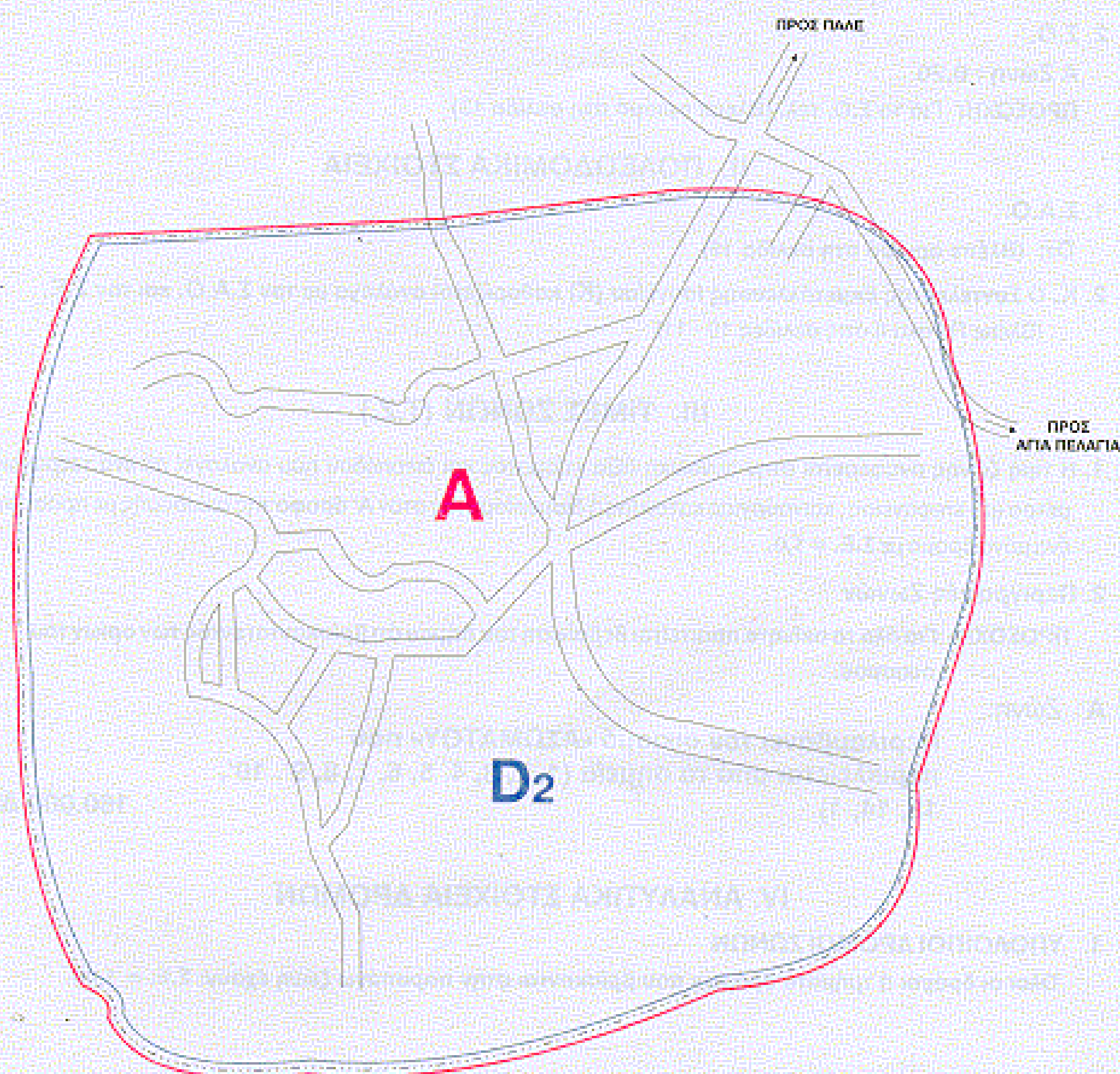
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΣΩΜΑΤΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9', 10', 13, 14, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κοξαρές ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

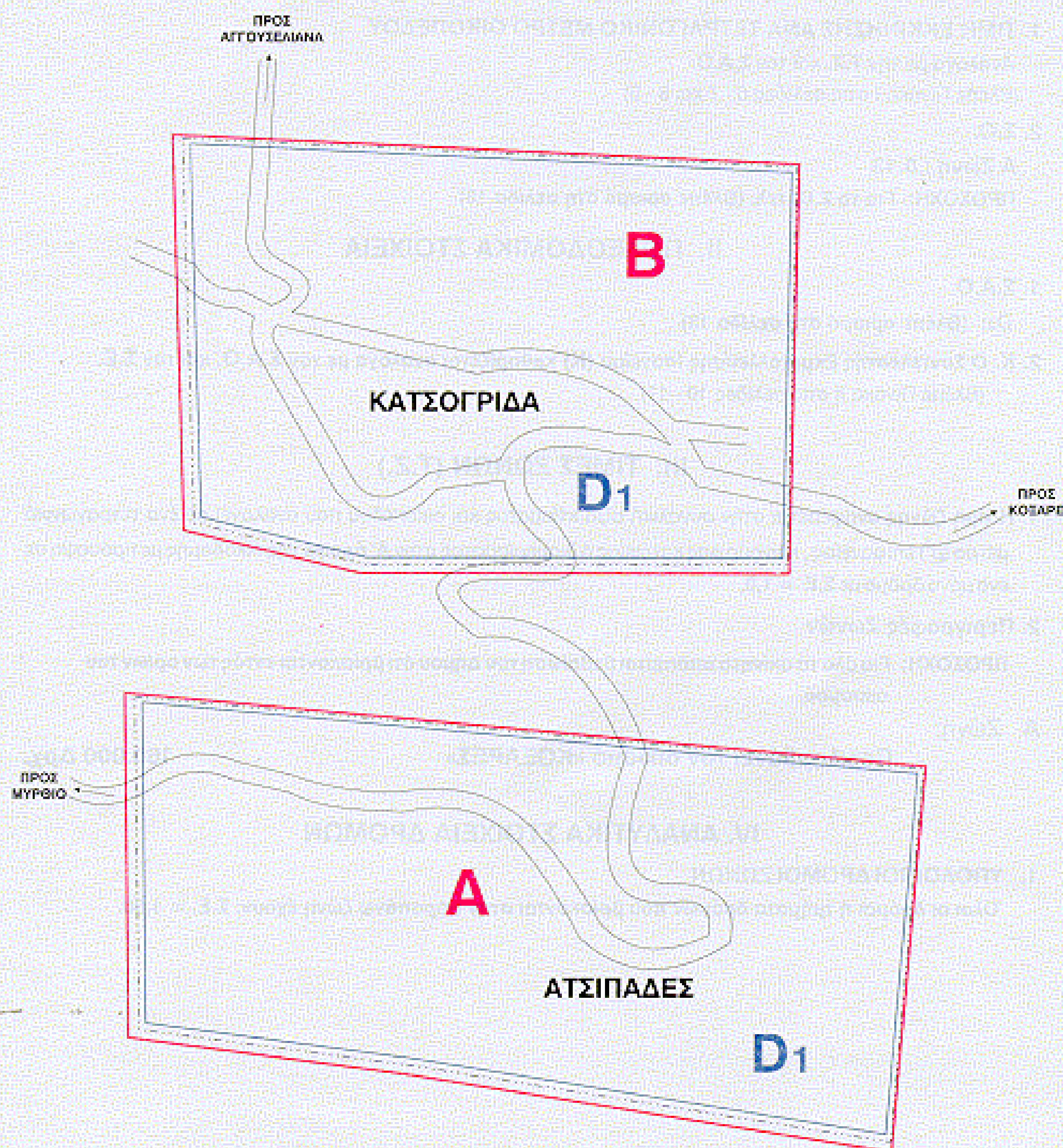
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΟΞΑΡΕΣ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΟΞΑΡΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ - ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑ**	D_1



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ - ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑ**

Για τους οικισμούς Ατσιπάδες - Κατσογρίδα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,13

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

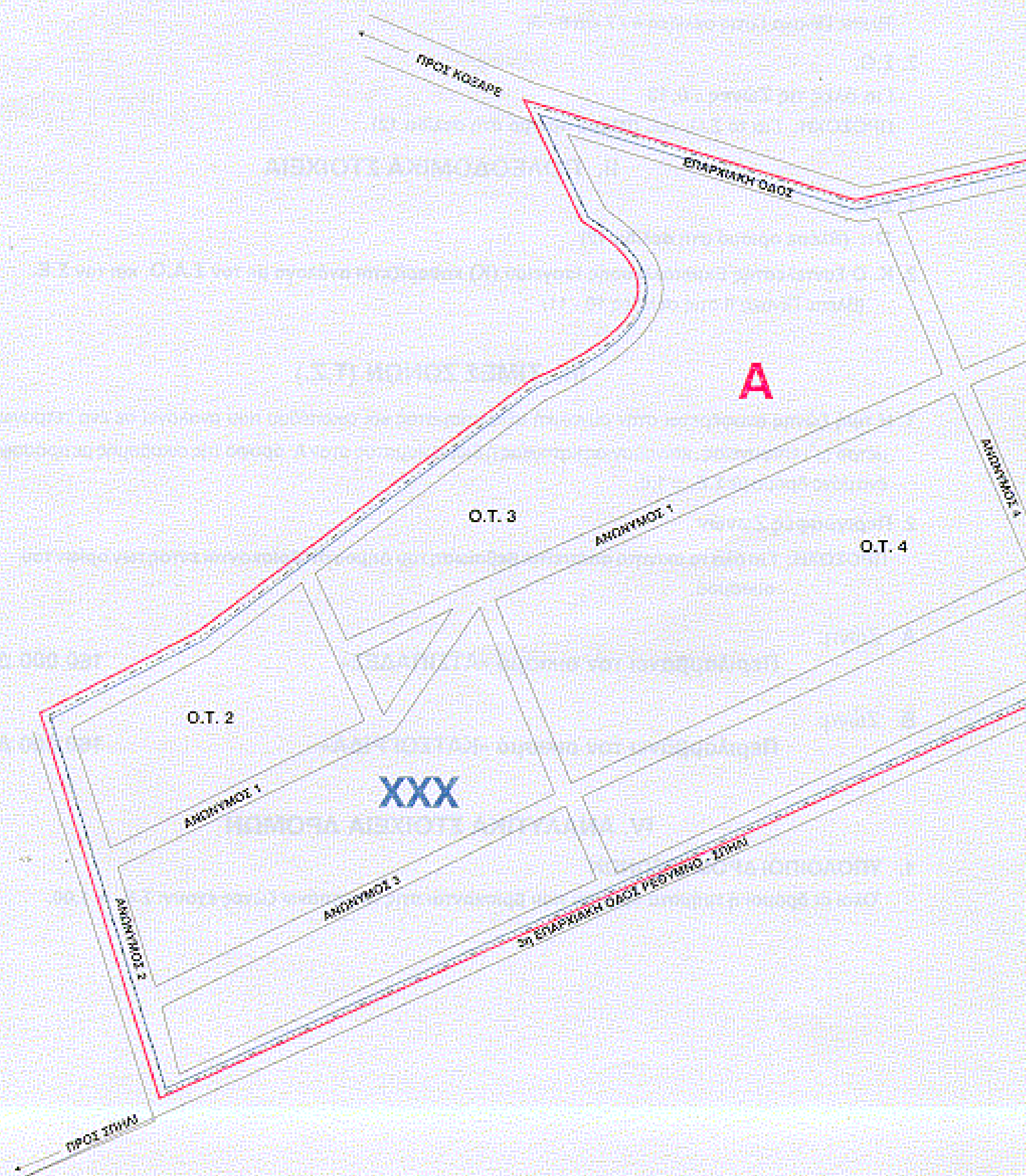
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑ» 160.000 Δρχ.

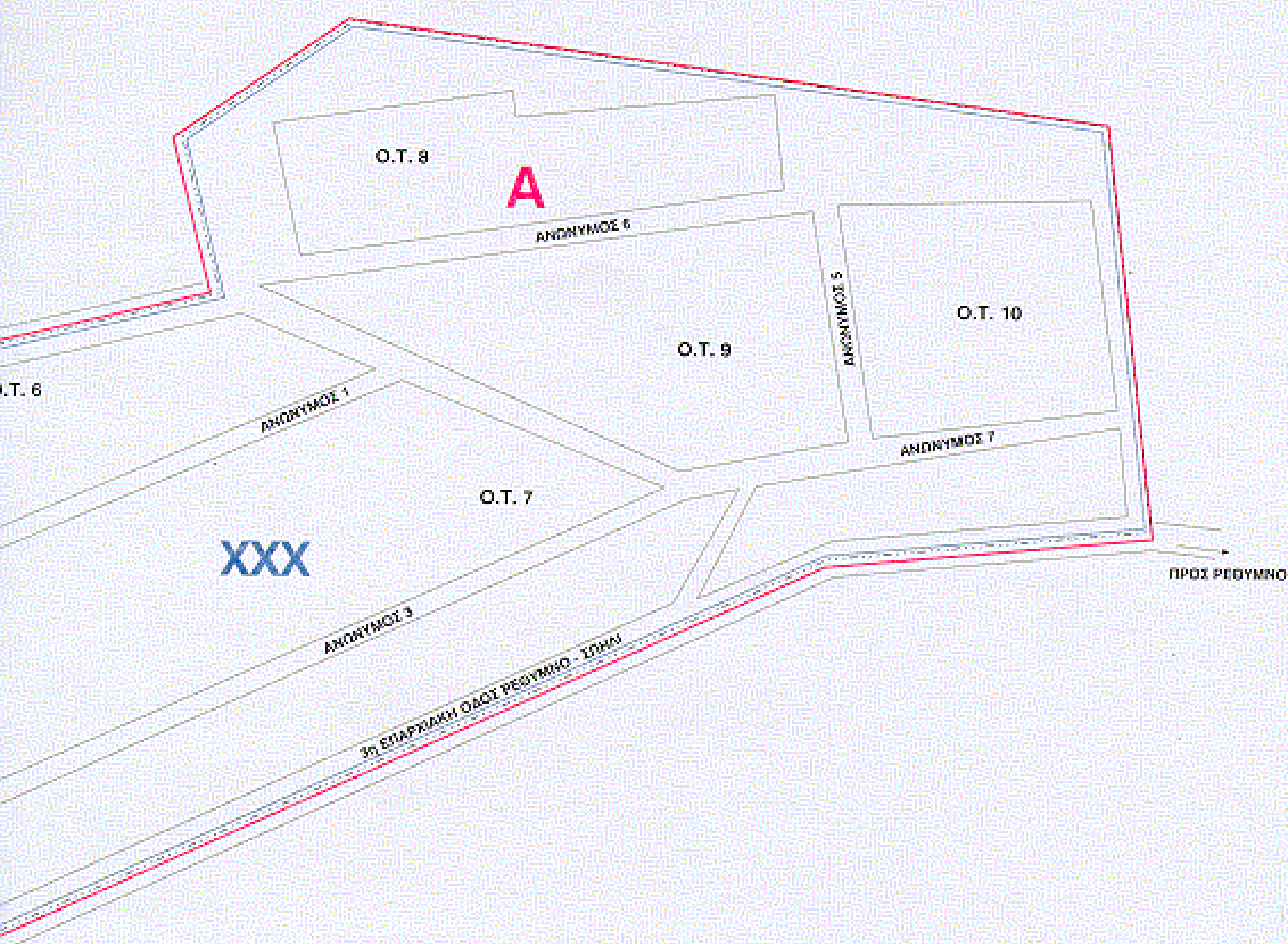
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΟΞΑΡΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΕ**	ΧΧΧ : 1,00




Ο.Τ. 8
A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 9
.Τ. 6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7
Ο.Τ. 7
XXX
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3
3η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ - ΣΠΗΛΙ

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΕ**

Για τον οικισμό Παλέ ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,13

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ : 1,00

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

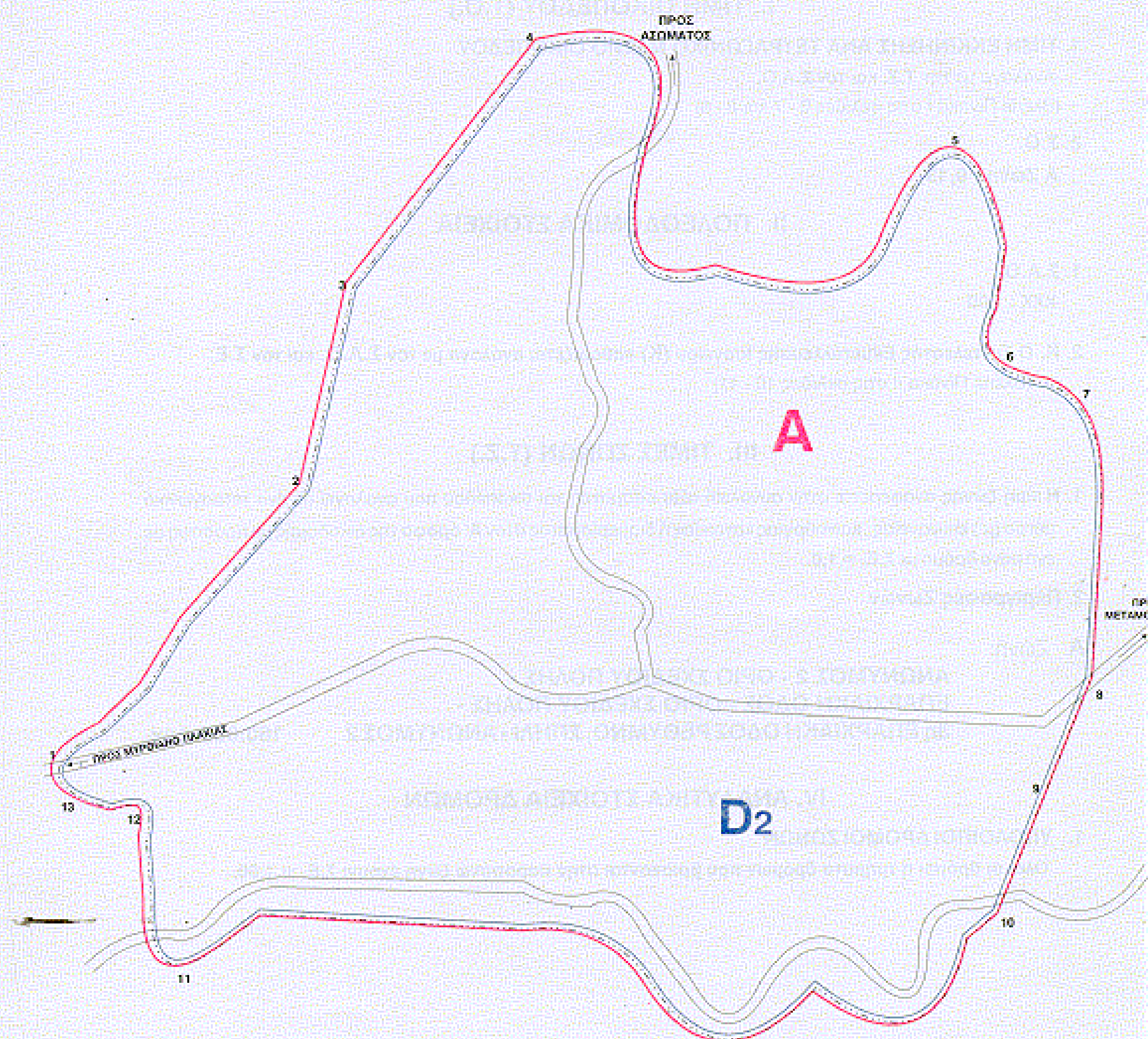
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -
3η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ, ΣΠΗΛΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Λευκογείων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

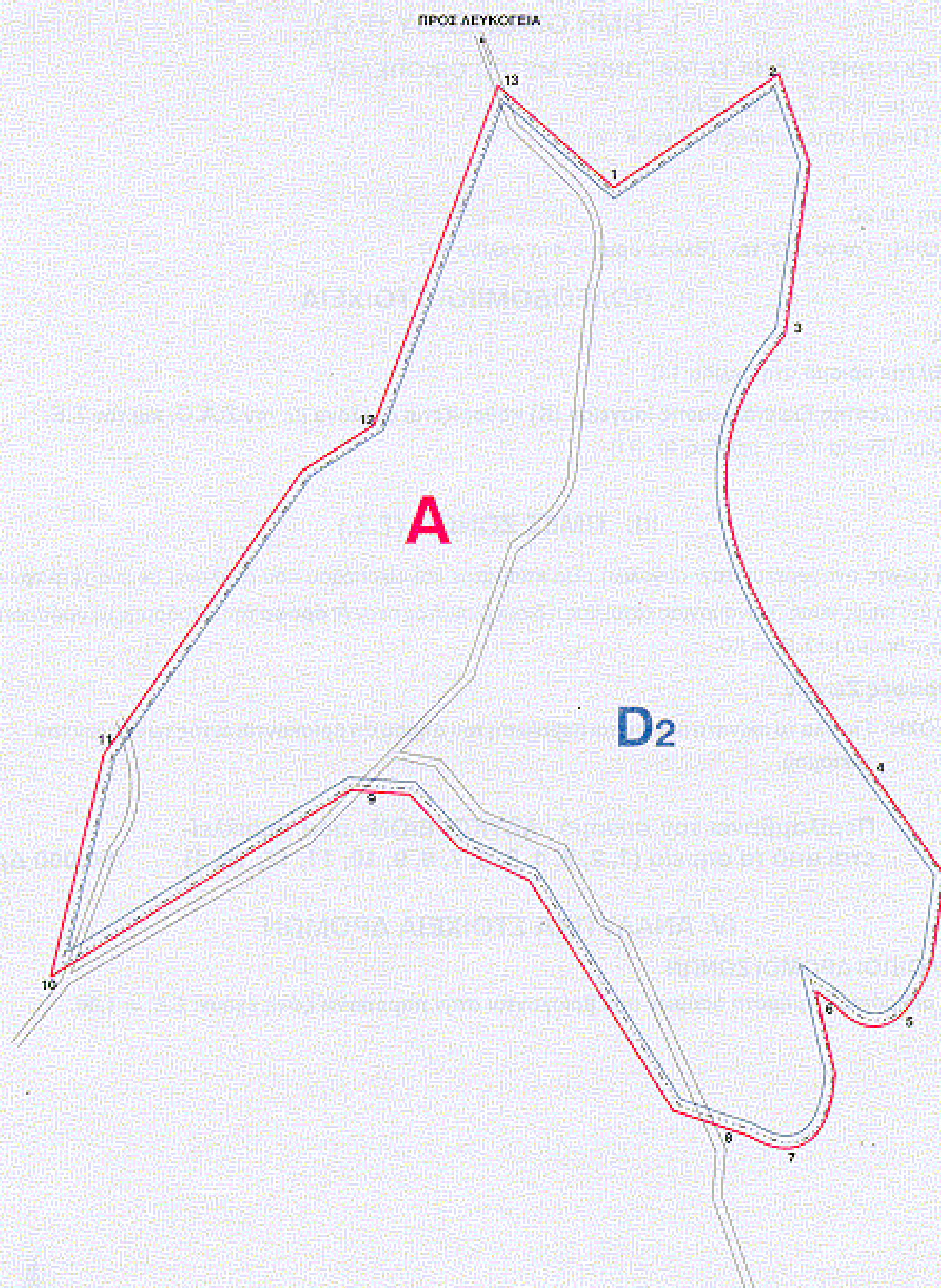
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΙΑΝΝΙΟΥ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΙΑΝΝΙΟΥ**

Για τον οικισμό Γιαννιούς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

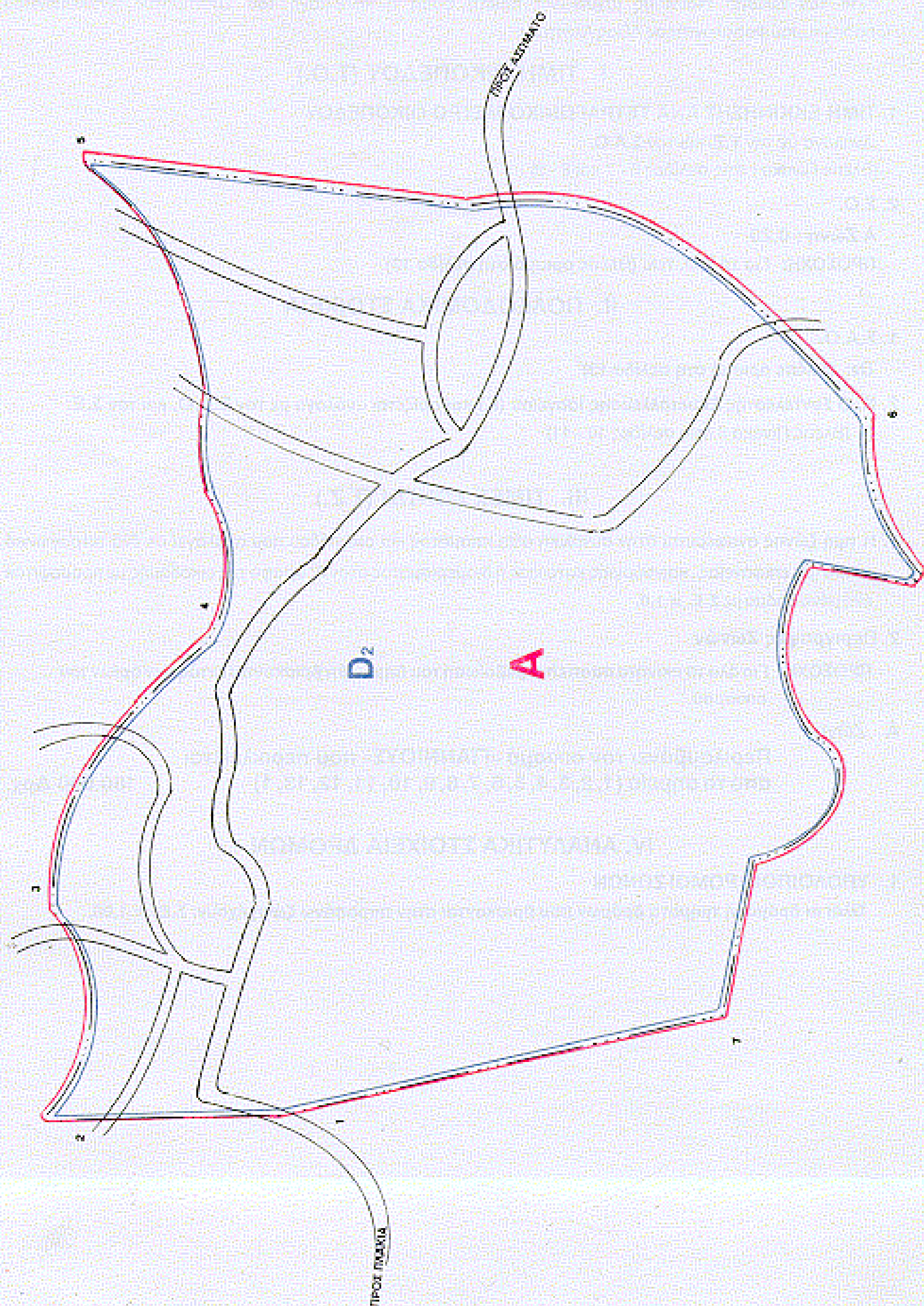
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΓΙΑΝΝΙΟΥΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΙΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΟΥ)	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΙΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΟΥ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μαριού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

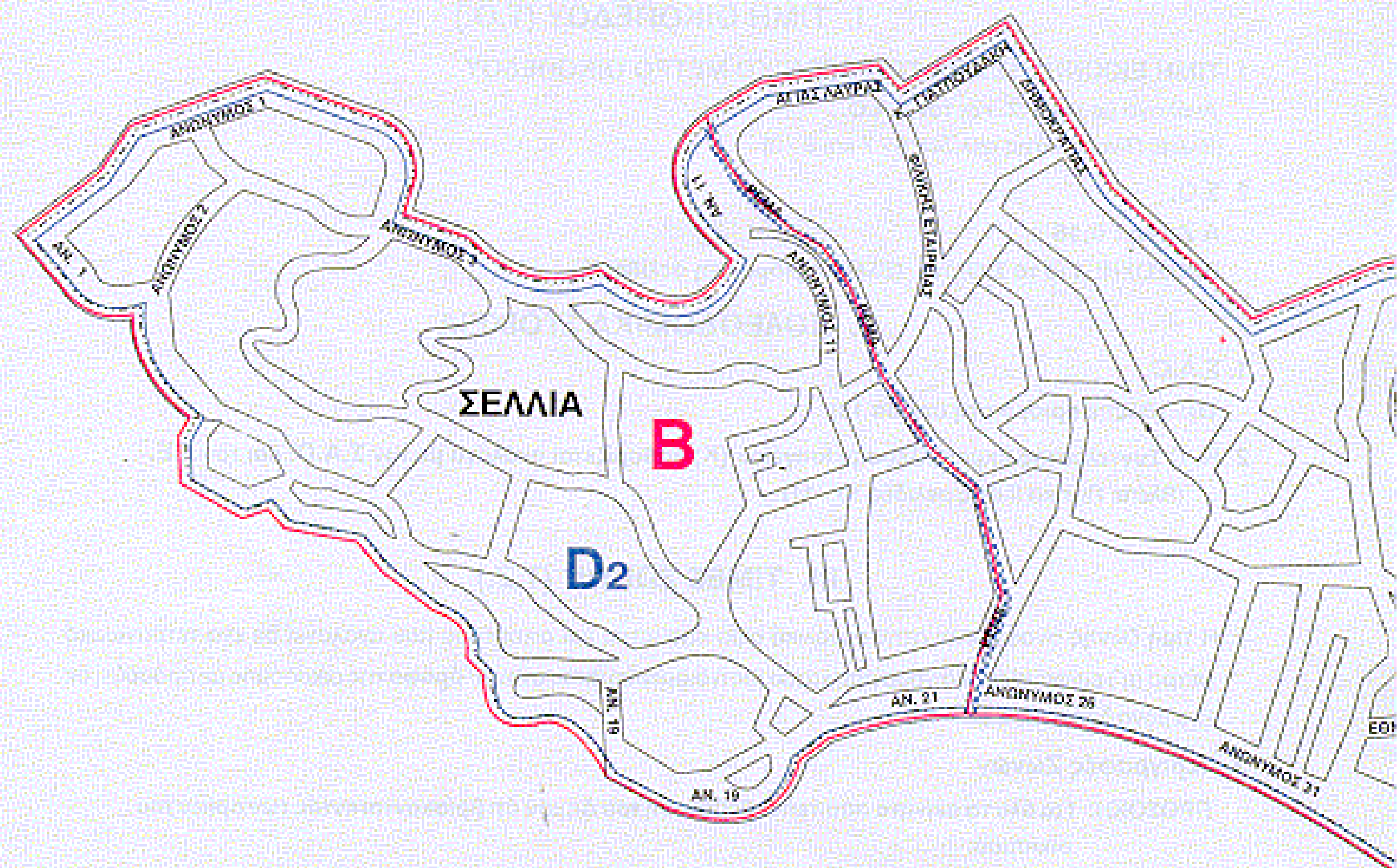
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΜΑΡΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **160.000 Δρχ.**

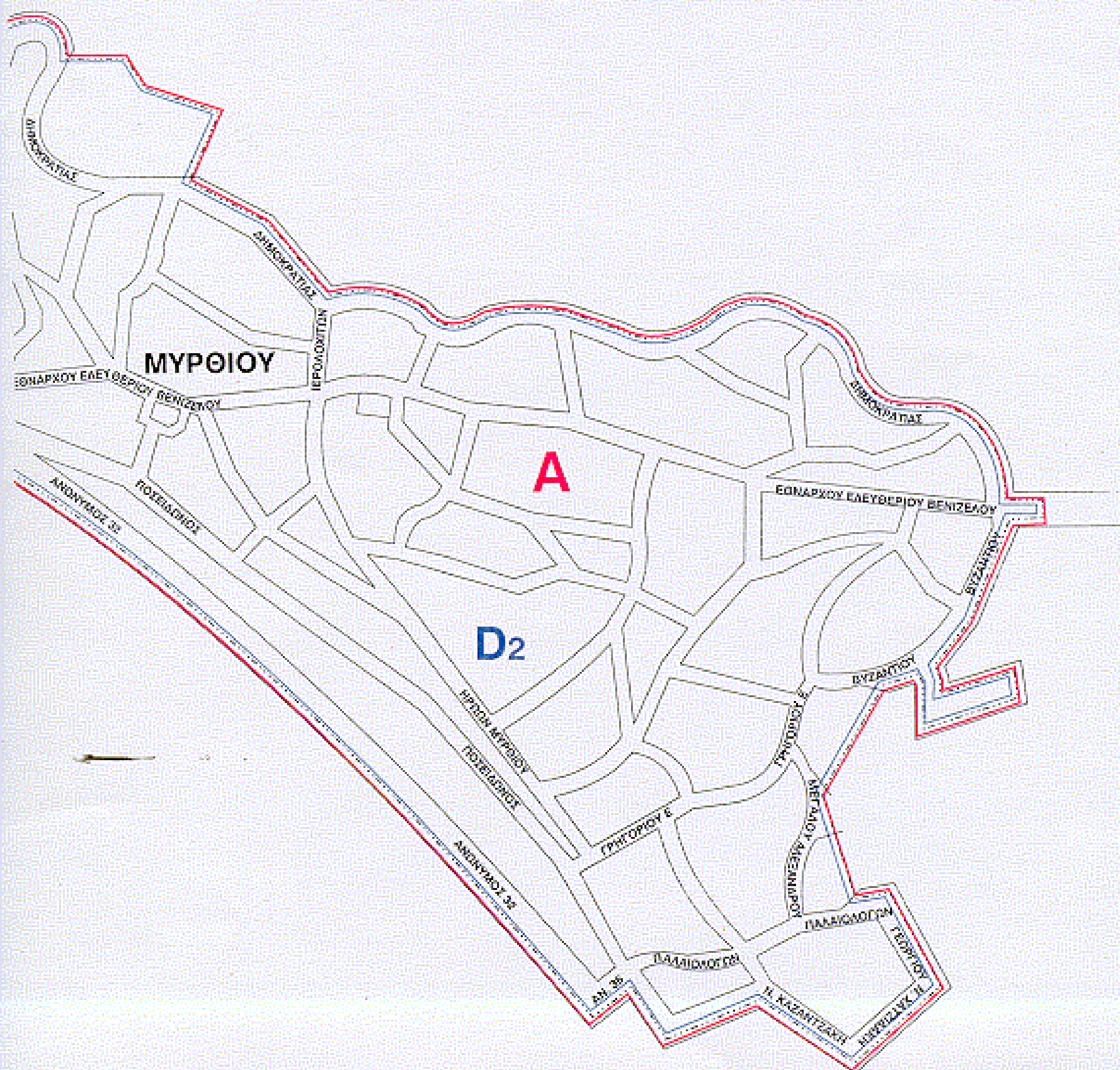
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ: ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ) ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΚΙΑΣ**	D2




ΜΥΡΘΙΟΥ
A
D2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΧΡΥΣΩΝ ΜΥΡΘΙΟΥ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ
ΑΝ. 35
Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ: **ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΚΙΑ**

Για τον οικισμό Πλακιά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,52

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΙΑΤΠΟΥΔΑΚΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΡΕΜΑ) - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ (Δημοτικό Διαμέρισμα Μύρθιου) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

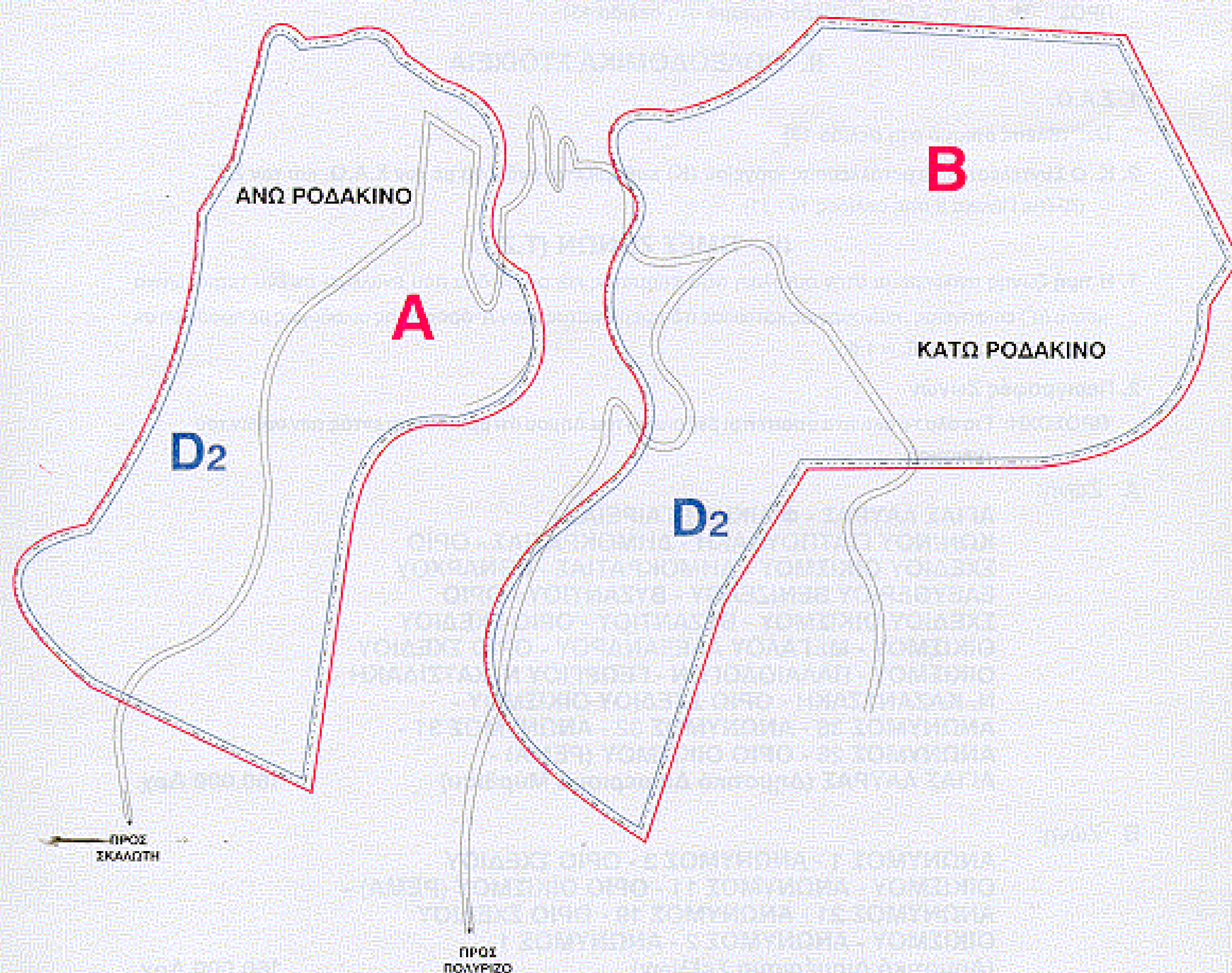
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΡΕΜΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Δημοτικό Διαμέρισμα Σελλίων) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ - ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ - ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ**

Για τους οικισμούς Άνω Ροδάκινου - Κάτω Ροδάκινου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες : 0,16

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ» 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

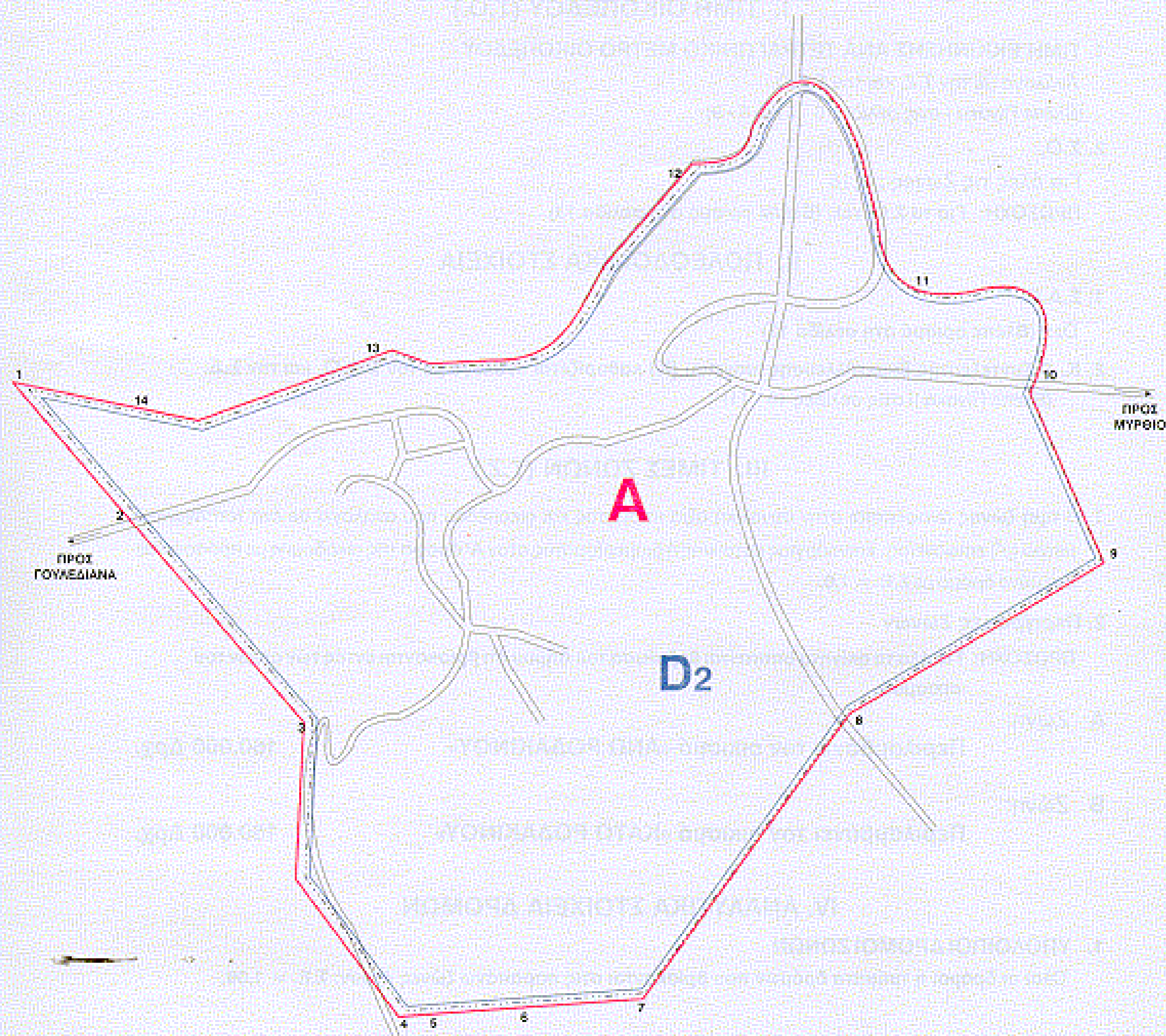
Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ» 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΔΗΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΕΛΛΙΩΝ** (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΙΩΝ)	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΕΛΛΙΩΝ**

(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΙΩΝ)

Για το Δημοτικό Διαμέρισμα Σελλίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει τον οικισμό «ΣΕΛΛΙΩΝ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,00.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5225 761 - 5230 841**
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	**5225 713 - 5249 547**
Πώληση Φ.Ε.Κ.	**5239 762**
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 141**
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 188**
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5248 785**
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	**5248 320**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(031) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	**4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(061) 6381 100**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(0651) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(0531) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(041) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(0661) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(081) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(0251) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000	δρχ.	3.000	δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000	»	3.500	»
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000	»	750	»
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000	»	3.500	»
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000	»	1.500	»
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000	»	750	»
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000	»	250	»
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000	»	500	»
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000	»	150	»
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000	»	500	»
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000	»	15.000	»
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000	»	2.500	»
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000	»	15.000	»

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ